

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за второто тримесечие на 2008 г. на

“Би Джи Ай Груп” АД

29 юли 2008 г.

1. Развитие на дейността на дружеството

Към края на второто тримесечие на 2008 г. Дружеството все още не е реализирало инвестиции, свързани с основния предмет на дейност. Респективно през отчетния период компанията не е генерирала приходи от обичайна дейност.

В периода 01.04.2008 – 30.06.2008 г. „Би Джи Ай Груп“ АД продължи търсенето на подходящи имоти за инвестиране и преговорите с потенциални продавачи, но за съжаление сделка не беше реализирана.

През отчетния период приходите на Дружеството са изцяло формирани от лихви по срочен депозит на Дружеството, средствата по който представляват основният регистриран капитал на компанията. За първото полугодие на 2008 г. натрупаната лихва е в размер на 120 хил.лв.

Най-голям дял в разходите на Дружеството през първата половина на годината имат разходите за външни услуги – те включват предимно разходи за адвокатски и счетоводни услуги и такси, заплащани на КФН и БФБ във връзка с придобиване публичен статут на Дружеството и допускане на акциите му до търговия на регулиран пазар.

2. Информация относно допускане акциите на Дружеството до търговия на регулиран пазар

През отчетния период с Решение № 514/15.05.2008 г. Комисията за финансов надзор потвърди проспекта на „Би Джи Ай Груп“ АД за допускане до търговия на акциите на Дружеството на регулиран пазар и го вписа като публично в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН.

На 25.06.2008 г. акциите на Дружеството бяха въведени за търговия на „Неоофициален пазар на акции“, сегмент „А“ на Българска фондова борса - София АД.

3. Основни рискове и несигурности, пред които е изправено „Би Джи Ай Груп“ АД до края на финансовата година

Основният риск, пред който е изправено Дружеството до края на финансовата година е свързан с изменението на цените на недвижимите имоти и по-конкретно – изменението на цените на имотите в големите градове в страната, към които е насочено вниманието на Дружеството понастоящем. От една страна, тъй като до момента компанията все още не е закупила инвестиционни имоти, всяко понижение на цените би оказало положително влияние върху рентабилността на Дружеството от дейността му.

Същевременно след закупуване на определен инвестиционен имот „Би Джи Ай Груп“ АД ще бъде заинтересовано от повишаване на пазарната му стойност, както и от по-ниски разходи за строителство, така че да бъде

постигната оптимална себестойност на изгражданите инвестиционни обекти.

4. Информация за сключените големи сделки между свързани лица

През разглеждания период „Би Джи Ай Груп“ АД не е сключвало големи сделки със свързани лица.

5. Информация за съществени събития настъпили след края на отчетния период

На 21.07.2008 г. беше проведено редовното годишно общо събрание на акционерите на „Би Джи Ай Груп“ АД.

На събранието беше взето решение за промяна в Надзорния съвет на Дружеството. Като член беше освободен г-н Майиел Вишневски, а на негово място беше избран г-н Робърт Ян Махала, който да продължи мандата му.

Акционерите на „Би Джи Ай Груп“ АД одобриха и промени в устава на Дружеството, свързани с придобиване публичен статут на компанията и вписването ѝ в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН.

6. Подписи на лицата, представляващи емитента


.....
Михаела Колева
Изпълнителен директор

