

Ф И Н А Н С О В О Т Ч Е Т

Към 30.06.2008 г.

**На „ФАРИН” АД
Гр.Добрич**

**БУЛСТАТ 124680844
ИН по ДДС BG124680844**

**Текущ период: 01.01.2008 г. – 30.06.2008 г.
Отчетна валута: в лева
Степен на точност на числата: в хил.лева
Дата на съставяне: 17.07.2008 г.**

**Съставител: НАДЯ КАРОЛОВА МИНЧЕВА
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР: ВЕСЕЛИН ИВАНОВ БАКЪРДЖИЕВ**

ФАРИН АД
ПРЕДВАРИТЕЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
КЪМ 30 ЮНИ 2008 г

СЪДЪРЖАНИЕ	Страница
Предварителен отчет за доходите	3
Предварителен счетоводен баланс	4
Предварителен отчет за промените в собствения капитал	5
Предварителен отчет за паричните потоци	6
Приложения към финансовия отчет	7 - 19

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

30 юни 2008 г

(всички суми са посочени в хиляди лева)

	Приложение	30.06.2008г	30.06.2007 г
Приходи от продажби	3	19 638	15 279
Други приходи	4	85	
Отчетна стойност на продажбите		(16 892)	(12 447)
Капитализирани собствени разходи		5	28
Промени в наличността на незавършеното производство		(229)	(194)
Разходи за материали		(160)	(265)
Разходи за външни услуги		(356)	(523)
Разходи за персонала	5	(695)	(692)
Амортизация на дълготрайни материални и нематериални активи	11	(249)	(264)
Други разходи за дейността	6	(345)	(210)
Печалба от дейността		802	712
Финансови разходи (приходи) нето	7	(240)	(416)
Печалба преди данъци		562	296
Данъци	8	(56)	(30)
Печалба след данъци		506	266

Съставил :
/ Н. Минчева /

Изп.директор :
/ В.Бакърджиев /

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

30.06.2008Г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)

Приложение 30.06.2008 г 31.12.2007г

АКТИВИ

Нетекучи активи

Дълготрайни материални и нематериални активи	11	19 707	20 577
Съучастия в дъщерни и асоциирани предприятия	9	955	955
Дългосрочни вземания и други активи	10	6 654	5 421
Всичко нетекучи активи		27 316	26 953

Текущи активи

Материални запаси и стоки	12	2 133	1 697
Вземания и други активи	13	18 625	15 920
Предоставени заеми		696	909
Парични средства и еквиваленти	14	239	717

Всичко текущи активи

21 693 **19 243**

Общо активи

49 009 **46 196**

СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ

Собствен капитал

Основен капитал	15	4 739	4 739
Резерви		10 661	10 570
Натрупана печалба		3 257	3 604

Всичко собствен капитал

18 657 **18 913**

Нетекучи пасиви

Задължения по банков кредити		11 123	11 417
Отсрочени данъчни пасиви		401	401
Други дългосрочни задължения	16	342	305
Всичко нетекучи пасиви		11 866	12 123

Текущи пасиви

Задължения към доставчици и други краткосрочни задължения	17	3 279	1 785
Заеми		14 903	13 170
Текущи данъчни задължения		163	183
Финансиране		141	22

Всичко текущи пасиви

18 486 **15 160**

Общо пасиви

30 352 **27 283**

Общо собствен капитал и пасиви

49 009 **46 196**

Съставил :

/ Н. Минчева /

Изп.директор:

/ В.Бакърджиев /

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

30 юни 2008 г

(всички суми са посочени в хиляди лева)

Показатели	Основен капитал	Преоценъчен резерв	Общи резерви	Печалба (загуба)	Общо
Салдо на 1 януари 2008 г	4 739	10 486	84	3 604	18 913
1. Разпределение на печалбата			133	(133)	
а. Дивиденди					
б. Основен капитал					
в. Покриване на загуба					
г. Промени в СП, грешки и други					
в. Резерви			133	(133)	
2. Финансов резултат за периода				506	506
3. Последващи преоценки					
4. Резерв - обложен		(42)		42	
5. Отсрочени данъчни пасиви				(762)	
6. Други изменения					(762)
Салдо на 30 юни 2008 г	4 739	10 444	217	3 257	18 657

Съставил :
/ Н.Минчева /

Изп.директор:
/ В. Бакърджиев /

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

30 юни 2008 г

(всички суми са посочени в хиляди лева)

Паричен поток от основна дейност

	30.06.2008 г	30.06.2007 г
Постъпления от клиенти и други дебитори	23 567	11 976
Плащания към доставчици и други кредитори	(21 859)	(16 981)
Възстановени данъци, осигуровки и др.	31	258
Плащания за заплати, осигуровки и др.	(640)	(708)
Изплатени данъци - корпоративен	(134)	(53)
Изплатени други данъци	(258)	(320)
Платени лихви		(638)
Платени такси и комисионни	(8)	
Нетен паричен поток от основна дейност	699	(6 466)

Паричен поток от инвестиционна дейност

Придобити съучастия		(64)
Постъпления от продажба на съучастия		153
Предоставени заеми	(4 551)	(4 035)
Изплатени предоставени заеми	2 473	1 338
Получени лихви	334	122
Получени дивиденди	43	
Покупка на дълготрайни активи	(47)	(10)
Постъпления от продажба на ДМА	254	
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(1 494)	(2 496)

Паричен поток от финансова дейност

Постъпления от увеличението на капитала		567
Нетни постъпления / (плащания) от/по заеми	1 553	847
Плащания по лизингови договори	(142)	(255)
Платени лихви по заеми	(982)	
Платени такси и комисионни	(109)	(78)
Нетен паричен поток от финансова дейност	320	1 081
Ефект от курсови разлики	(3)	(2)

Изменение на паричните средства и еквиваленти

(478) (7 883)

Парични средства и еквиваленти в началото на периода

717 8 283

Парични средства и еквиваленти в края на периода

239 400

Съставил :

/ Н. Минчева /

Изп.директор:

/В. Бакърджиев/

ФАРИН АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ПРЕДВАРИТЕЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
30 ЮНИ 2008

1. УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ

„Фарин” АД (Дружеството) е акционерно дружество, универсален правоприменник на преобразуващото се дружество „Фарин” ООД, което се прекратява без ликвидация чрез преобразуване на дружество с ограничена отговорност в акционерно дружество. Дружеството е с едностепенна система на управление с тричленен съвет на директорите и двама Изпълнителни Директори, които управляват заедно и поотделно.

Седалището на дружеството е: гр.Добрич ул.”Бойчо Огнянов”6

Предмет на дейност на „Фарин”АД: търговия със зърнени култури, семена, препарати за растителна защита, торове, горива, резервни части и селскостопанска техника.

Средносписъчният състав на служителите към 30.06.2008 г. е 99 .

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

(2.1) База за изготвяне на Финансовия отчет

Основна база за изготвяне на финансовия отчет са Международните счетоводни стандарти (МСС), приети от Европейската комисия съгласно регламент (ЕО) № 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета от 19 юли 2002 г. за прилагането на Международните счетоводни стандарти . МСС включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансови отчети (МСФО) и тълкуванията за тяхното прилагане.

Счетоводството се осъществява и финансовият отчет е съставен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството при спазване на основните счетоводни принципи.

При осчетоводяване на сделките и събитията ръководството се е водило от принципите: предпазливост; съпоставимост между приходите и разходите; предимство на съдържанието пред формата и запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период.

Предприятието осъществява счетоводството си на основата на документалната обосновааност на стопанските операции и факти, като се спазват изискванията за съставянето на документите съгласно действащото счетоводно и данъчно законодателство.

(2.2) Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута се оценяват в български лева, използвайки централния курс за съответния ден. Печалбата или загубата от разплащането на сделки в чуждестранна валута и при преоценка на парични активи и пасиви в чуждестранна валута се признават в отчета за доходите.

Всички данни за 2008 и 2007 г.са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

(2.3) Управление на финансовите рискове

Фактори на финансовите рискове

Дейността на Дружеството е изложена на редица финансови рискове:

(2.3.1) Валутен риск

Валутният риск е рискът Дружеството да претърпи загуби от промяната на курсовете на различните валути, с които работи. Дружеството оперира в Република България, но търгува с контрагенти от чужбина. Неблагоприятна промяна във валутните курсове би оскъпила селскостопанската техника, семена, препарати за растителна защита, обект на внос, и би довела до увеличени разходи и съответно намалена нетна печалба на дружеството. В допълнение външното финансиране на дейността на дружеството е основно в EUR.

По-голямата част от валутните транзакции касаят превалутиране на EUR в BGN и обратно. Валутен риск спрямо еврото фактически не съществува за Дружеството, тъй като поради действащия валутен борд у нас курсът на BGN спрямо EUR е фиксиран. Това излага Дружеството на валутен риск единствено при сключване на договори за продажба на стоки, деноминирани във валута, различна от BGN и EUR. Валутен риск съществува и при получаване на кредити във валута, различна от BGN и EUR.

Евентуалните валутно-курсони разлики се наблюдават внимателно с цел ефективното управление на риска.

(2.3.2) Лихвен риск

Този риск се отнася до евентуално неблагоприятно влияние на промените на пазарните лихвени проценти върху печалбата и капитализацията на Дружеството. По-голямата част от лихвоносните активи на Дружеството са с фиксиран лихвен процент, като експозициите се следят стриктно. Всички форми на външно финансиране на Дружеството са договорени при плаващ лихвен процент на база EURIBOR, поради което при равни други условия разходите за лихви на Дружеството се увеличават с покачването и, съответно, намаляват при спад на EURIBOR.

(2.3.3.) Кредитен риск

Това е рискът, при който страна по договор за финансиране под форма на лизинг или кредитиране да изпадне в невъзможност да погаси изцяло своите задължения на дата на дължимо плащане. Политиката на Дружеството е да се извършва продажба на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна история. Дружеството предоставя заеми на контрагенти със срок до една година. Всички кредити са обезпечени със Запис на заповед, някои от кредитите са обезпечени с недвижимо имущество или залог на бъдеща продукция.

"ФАРИН" АД структурира равнищата на кредитен риск, които поема, като прави индивидуална преценка за нивото на приемлив риск по отношение на всеки лизингополучател или заемополучател.

(2.3.4) Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът емитентът да не разполага с достатъчно средства, за да посрещне падежиращи плащания към свои кредитори или доставчици. Дружеството управлява своите активи и пасиви по начин, който му гарантира, че редовно и без забава може да изпълни ежедневните си задължения. През 2008 г. Дружеството има много добри показатели за обща и текуща ликвидност.

(2.4) Дълготрайните материални активи

Дълготрайните материални активи /ДМА/ се оценяват първоначално по цена на придобиване - при покупка; справедлива стойност - при безвъзмездни сделки.

Възприетият стойностен праг на същественост през 2008 г. при признаване за счетоводни цели е 700 лв.

С последващите разходи се коригира балансовата сума на актива, когато е вероятно да има икономическа изгода над първоначално оценената стандартна ефективност. Последващите разходи се капитализират, при условие, че балансовата сума не надвишава възстановимата стойност на актива.

Предприятието е възприело допустимия алтернативен подход за оценка на земи и сгради и препоръчителния подход за всички останали ДМА.

След първоначално признаване като актив всеки отделен ДМА (земи и сгради) се отчита по преоценена стойност към датата на преоценката, намалена с начислените амортизации.

Преоценките се осъществяват:

- на земи, терени и сгради - по справедлива /пазарна/ стойност, определена чрез оценка от лицензиран оценител;

Увеличенията в балансовата стойност, произтичащи от преоценка, се отнасят в преоценъчен резерв. Намаления, които компенсират предходни увеличения относно един и същ актив, са за сметка на преоценъчния резерв.

(2.5) Дълготрайните нематериални активи са оценени по тяхната цена на придобиване, намалена с начислената амортизация. Нематериалните активи не се преоценяват.

Амортизация

Във връзка с изискванията на МСС 16 се преразглежда полезния живот на дълготрайните активи на дружеството поне веднъж годишно.

Амортизацията на дълготрайните материални активи се начисляват като се прилага линеен метод. Усредненият полезен живот по групи активи е както следва:

- ❖ Сгради и съоръжения 25 - 50 год.;
- ❖ Машини и оборудване 4 - 33 год. в зависимост от полезния живот, определен от ръководството на дружеството;
- ❖ Автомобили 4 - 12 год.;
- ❖ Други транспортни средства 10 - 15 год.;
- ❖ Други материални активи 7 - 26 год.;
- ❖ Всички останали 7 - 10 год.;
- ❖ Компютри и софтуер 2 - 3 год.

- ❖ ДА, за които има правно ограничаване за периода на ползване – за срока на ползване
 - За данъчни цели амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейния метод. Размерите на годишните данъчни амортизационни норми не превишават посочените в чл.55 от ЗКПО.

Печалбите и загубите от изписване на дълготрайни материални активи се определят от сравнението на приходите с балансовата им стойност и се включват в резултата от дейността.

При отписване на преоценени активи сумите в преоценъчния резерв, отнасящи се до този актив, се трансформират в неразпределена печалба от предходни години.

Преоценъчният резерв на амортизируемите активи от еднократна преоценка се признава като неразпределена печалба след облагането му.

Разходи за лихви по заеми

Разходи за лихви по заеми, получени с цел придобиването на дълготрайни активи, се отчитат като разход през периода на възникването им.

Поддръжка и ремонти

Разходите за поддръжка и ремонт, както и придобиването на оборудване и инвентар с незначителна стойност се отразяват в отчета за приходите и разходите за периода, в който са извършени.

(2.6) Лизингови договори

(а) Лизингови договори, при които Дружеството е наемател

Наемните договори за придобиване на ДМА, при които Дружеството поема рисковете и изгодите, свързани със собствеността, се определят като финансови лизингови договори. Всяко плащане по лизинга се разпределя между главница и лихва, така че да се постигне постоянен лихвен доход в процентно изражение, изчислен на база на остатъчната главница. Съответните плащания по лизинга, без лихвите, се включват в Други дългосрочни или съответно краткосрочни задължения. Лихвите се признават като разход в отчета за доходите за периода на наемния договор. ДМА, придобити чрез финансов лизинг, се амортизират за периода на използване на актива.

(б) Лизингови договори, при които Дружеството е наемодател

При отдаване на активи при условията на финансов лизинг настоящата стойност на плащанията по лизинга се признава като вземане. Разликата между брутното вземане и настоящата стойност на вземането се третира като приход за бъдещ период, но не се отразява като пасив в баланса.

(2.7) Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от отчетната и нетната реализируема стойност. При потреблението им се оценяват: стоките - на база на конкретната цена на съответните доставки, материалите - по средно претеглена стойност. Нетната реализируема стойност е оценка на продажната цена при нормално протичане на дейността, намалена с разходите за продажба. Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи.

(2.8) Вземания

Вземанията от клиенти се отразяват по стойността им по фактура, намалена с признатата обезценка. Обезценка се прави в случай, че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими му суми, съгласно първоначалните условия по отношение на съответния разчет. Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 30.06.2008 г.

(2.9) Парични средства и еквиваленти

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 30 юни 2008 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци паричните средства и паричните еквиваленти са представени като парични средства в брой и по банкови сметки.

(2.10) Собствен капитал

Основният капитал по съдебна регистрация е 5 200 хил.лева, разпределен в 5 200 поименни акции с номинал 1 000 лева всяка.. Към 30 юни 2008 г е внесен основен капитал в размер на 4 739 хиляди лева.

(2.11) Заеми

Заемите се признават първоначално до размера на постъплението, без да се включват разходите по заема. Впоследствие всяка разлика между постъплението и стойността на погасяване се признава в отчета за доходите за периода на заемите като разход по заема.

(2.12) Признаване на приходите

Приходите от продажбите се определят от продажната цена на стоките и услугите без данъка върху добавената стойност и предоставените отстъпки и са начислявани в момента на тяхното възникване /при предаването на стоката и нейното приемане от купувача/, независимо от паричните постъпления и плащания.

(2.13) Свързани лица

За целта на изготвяне на Финансовия отчет свързани с дружеството лица са контролираните и асоциирани предприятия и дружествата, в които собствениците на Фарин АД имат контрол или значително влияние.

Приложение 3 Приходи от продажби	30.06.2008г	30.06.2007г
Приходи от продажби на продукция	110	337
Приходи от продажба на стоки	18 617	14 482
Приходи от продажба на услуги	804	318
Други приходи от дейността	107	142
	19 638	15 279

Приложение 4 Други доходи	
Приходи от продажба на дълготрайни активи	1 020
Отчетна стойност на продадените	(935)

дълготрайни активи		
Печалба от продажба на дълготрайни активи	85	

Приложение 5 Разходи за персонала	30.06.2008г	30.06.2007г
Разходи за заплати	602	594
Разходи за пенсионно и социално осигуряване	93	98
	695	692

Приложение 6 Други разходи за дейността	30.06.2008г	30.06.2007г
Бонификации, липси, фири	5	1
Разходи, непризнати за данъчни цели	23	
Съдебни и местни данъци и такси	52	71
Командировки	7	18
Разходи по облигационен заем	8	9
Такси участие в семинари	2	19
Оценки на имущества	7	7
Дарения	5	2
Представителни разходи	32	7
Отписване на ДМА	177	
Неустойки	3	
Разходи по вписване на ипотека	14	
Данък върху експлоатацията на леки автомобили	1	
Разлика м/у покупна и продажна ст-ст на друж. дял		60
Други	9	16
	345	210

Приложение 7 Финансови разходи / (приходи) нето	30.06.2008г.	30.06.2007г.
Приходи от лихви	731	267
Разходи за лихви по банкови заеми	(906)	(655)
Разходи за лихви по лизингови договори	(20)	
Други разходи за лихви	(2)	
Нетни приходи от валутни разлики	(4)	(2)
Приходи от съучастия /дивиденди/	43	
Други разходи - банкови такси	(82)	(26)
	(240)	(416)

Приложение 8 Разходи за данъци	2008г	2007г
Текущ данъчен разход	56	30
	56	30

Приложение 9 Съучастия в дъщерни и асоциирани предприятия

30.06.2008 31.12.2007

„Зърнобаза Плачи дол”ЕООД	102	102
„Агро Лизинг”ЕООД	5	5
„Дървопреработване Каварна”ЕООД	5	5
„Специализирани превози 04”ЕООД	205	205
„Специализирани превози 05 ГТП”ЕООД	5	5
„Експрес сервиз 05”ЕООД	5	5
„Фарин Агро”ООД	4	4
„Фарин Брокер” ЕООД	30	30
„Орляк 07” ООД	3	3
„Норекс Енерджи Мениджмънт” ООД	3	3
„Сим Агро 1”ООД	33	33
„Агро 21 2006”ООД	2	2
„Агрия 2006” ООД	3	3
„Зоохран Трейд”АД	25	25
„Агросреда” ООД	3	3
„Конкорд 2” ООД	2	2
„Сноп 06”ООД	2	2
„Стени 56”ООД	259	259
„Левал”ООД	259	259
Общо:	955	955

Приложение 10 Дългосрочни вземания

30.06.2008 31.12.2007

Вземания от свързани лица	18	5 731	4 786
Предоставени дългосрочни заеми		916	632
Други		7	3
		6 654	5 421

Приложение 11 Дълготрайни материални и нематериални активи / ДМА /

Земи	Нетек ущи актив и/зем и	Сгра – ди	Маши ни и обору дване	Тран спор тни сред ства	Стоп анск и инве нтар	Съо ръж ения	Комп ютъ рна техн ика	Др. ДМА	Разхо ди за придо биван е на ДМА	Нем атер иалн и акти ви	Общо
------	-------------------------------------	--------------	--------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------	--------------------	-----------------------------------	------------	---	--	------

01.Януари.08

Отчетна стойност	7 850	70	7 485	1 128	1305	166	3534	81	50	26	576	22271
Натрупана амортизация			(407)	(487)	(416)	(35)	(39)	(68)	(17)		(225)	(1694)
Балансова стойност	7850	70	7078	641	889	131	3495	13	33	26	351	20577

2008 година

Балансова стойност в началото на годината	7850	70	7078	641	889	131	3495	13	33	26	351	20577
Новопридобити	42		9	99	42	2	476	5		27	1	703
Отписани-бал.ст.	(328)		(84)	(372)	(58)	(11)	(440)			(31)		(1324)
Разход за амортизация			(94)	(27)	(43)	(7)	(58)	(6)	(2)		(12)	(249)
Салдо към 30.06.2008 г	7 564	70	6 909	341	830	115	3473	12	31	22	340	19707

30 юни 2008 г

Отчетна стойност	7 564	70	7 406	812	1232	154	3558	86	50	22	578	21532
Натрупана амортизация			(497)	(472)	(403)	(38)	(84)	(75)	(19)		(237)	(1825)
Балансова стойност	7 564	70	6 909	340	829	116	3474	11	31	22	341	19707

Приложение 12 Материални запаси

30.06.2008 31.12.2007

Стоки	2 124	1 459
Материали	9	8
Незавършено производство		230
	<u>2 133</u>	<u>1 697</u>

Приложение 13 Вземания и други активи

30.06.2008 31.12.2007

Вземания от клиенти и доставчици		2 300	4 583
Аванси на доставици		1 051	687
Вземания от свързани лица	18	11 220	8 704
Данъци за възстановяване		2 201	48
Съдебни и присъдени вземания		1 563	1 632
Други		290	266
		18 625	15 920

Приложение 14 Парични средства и еквиваленти

30.06.2008 31.12.2007

Парични средства в брой		120	66
Парични средства в банкови сметки		116	648
Други парични средства		3	3
		239	717

Приложение 15 Основен капитал

	Брой дялове	Стойност в хил.лв	Брой акции
Към 31.12.2005	20 000	2 000	0
Трансформиране на дялове в акции	20 000		2 000
Нова емисия акции			3 200
Към 31 декември 2006 г	0		5 200
Към 31 декември 2007 г			5 200
В т.ч. Невнесен капитал:			461
Внесен капитал:			4 739

Собственик

Веселин Иванов Бакърджиев
Диан Колев Донеv
Норекс Комодитис С.А.

30.06.2008 г.	01.01.2008 г.
% дял от капитала	% дял от капитала
28.85 %	28,85%
28.85 %	28.85%
42.30 %	42.30%
100%	100%

Приложение 16 Други дългосрочни задължения

Финансов лизинг		336	296
Финансов лизинг от свързани лица	18	6	9
		342	305

30.06.2008 31.12.2007

**Приложение 17 Задължения към доставчици
и други краткосрочни задължения**

30.06.2008 31.12.2007

Задължения към доставчици и други краткосрочни задължения		2 090	427
Задължения към свързани лица	18	104	31
Аванси от клиенти		747	855
Задължения към персонала		144	133
Задължения към социалното осигуряване		12	25
Други задължения		182	314
		3 279	1 785

(2.14) Заеми

- **дългосрочни заеми** : Към 30.06.2008 г. дългосрочните задължения на „ФАРИН” АД към финансови институции възлизат на 1 344 (хиляда триста четиридесет и четири) хил. лв . Задължението е към „БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ” АД по договор за инвестиционен кредит, сключен на 28.02.2005 г. в гр. София в размер на 1 500 000 /един милион и петстотин хиляди/ евро със срок на ползване и издължаване на кредита до 28.02.2012 г.

Заемът е обезпечен с ипотека върху поземлен имот номер 015014 с обща площ от 45 144 кв.м., находящ се в землището на с.Игнатиево , община Варна и право на строеж за построяване на нова зърнохранилищна складова база в с.Игнатиево, община Варна. Има сключен договор за особен залог на транспортни средства от 12.08.2005 г. на стойност 207 317.98 лева

- **облигационни заеми** : Към 30.06.2008 г. задълженията по облигационни заеми на „ФАРИН” АД възлизат на 9 779 (девет хиляди седемстотин седемдесет и девет) хиляди лева / 5 000 000 евро/ . Задължението е по издадена първа по ред емисия корпоративни облигации в размер на 5 000 000 (пет милиона) евро, емисионна стойност на 1 облигация 1 000 (хиляда) евро, лихвите се изплащат два пъти годишно на седемнадесето число през месец май и ноември. Облигациите са емитирани на 17.05.2006 г., матуритетът им е 60 месеца. Погасяването е на две равни вноски през последната година, а именно 17.11.2010 г. и 17.05.2011 г. Заемът е обезпечен с ипотека върху недвижими имоти .

- **краткосрочни заеми** : Към 30.06.2008 г. краткосрочните задължения на „ФАРИН” АД към финансови институции възлизат на 14 903 (четиринадесет хиляди деветстотин и три) хил.лева. Задължението е по два различни кредита. Остатъкът в размер на 13 813 хил. лв е към „БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ” АД по кредитна линия за оборотни средства. Договорът е сключен на 08.12.2006 г., кредитната линия е в размер на 5 000 000 (пет милиона) евро. На 03.06.2008 г. е сключен анекс , с който се увеличава размера на кредита с 2 200 000 евро до общо 7 200 000 евро. Срокът на ползване и издължаване на кредита е удължен до 30.05.2009 г . Заемът е обезпечен с вписани договорни ипотечи върху недвижими имоти ; имуществена застраховка на ипотекираното имущество ; поръчителства .

На 13 май 2008 г. е сключен договор с Юробанк И Еф Джи България АД за банков кредит от типа овърдрафт за оборотни средства в размер на 300 000 евро. Срокът на издължаване /падеж/ е до 12.08.2008 г. Кредитът е обезпечен със запис на заповед в размер на 300 000 евро, издаден от „Фарин” АД .

(2.15) Дъщерни и асоциирани дружества

Дружеството притежава следните **инвестиции в дъщерни предприятия:**

	Участие %	хил.лева
“Зърнобаза Плачи дол”ЕООД -	100	102
“Агро Лизинг”ЕООД -	100	5
“Дървопреработване Каварна”ЕООД	100	5
“Специализирани превози 04”ЕООД	100	205
“Специализирани превози ГТП 05”ЕООД	100	5
„Експрес сервиз 05”ЕООД	100	5
„Фарин Агро”ООД	70	4
„Фарин Брокер” ЕООД	100	30
„Орляк 07” ООД	60	3
„Норекс Енерджи Мениджмънт”ООД	66	3
“Сим Агро 1”ООД -	70	33
„Агрива 2006” ООД -	50	3
„Агро 21 2006” ООД -	50	2
„Конкорд 2”ООД -	50	2
„Агросреда”ООД -	50	3
„Зоохран Трейд” АД -	50	25

Дружеството притежава следните **инвестиции в асоциирани предприятия:**

	Участие %	хил.лева
„Стени 56”ООД -	37	259
„Левал”ООД -	37	259
„Сноп 06”ООД -	37	2

При отчитане на инвестициите в дъщерните предприятия е използван **себестойностният метод** - инвестицията се води по цена на придобиване, а приход от инвестицията се отчита доколко, доколкото се получава дял при разпределението на акумулираната нетна печалба на предприятието, в което е инвестирано, възникнала след датата на инвестицията.

Приложение 18 Салда по разчетите със свързани лица

Задължения към свързани лица	30.06.2008	31.12.2007
Дългосрочни:		
- „Агро Лизинг” ЕООД	6	9
	6	9

Краткосрочни:

- „Зърнобаза Плачи дол“ЕООД	1	
-„Агро Лизинг“ЕООД	6	4
-„Сноп 06“ООД		7
- „Агрива 2006“ООД	5	
- „Фарин Брокер“ЕООД	19	
-„ДИА“ООД	33	12
-„Стени 56“ООД		8
-„Спец.превози 04“ ЕООД	38	
-„Експрес сервиз 05“ ЕООД	2	
	104	31

Вземания от свързани лица**Дългосрочни:**

	30.06.2008	31.12.2007
- „Експрес сервиз 05“ЕООД	136	263
- „Агро Лизинг“ЕООД	232	410
-„Зърнобаза Плачи дол“ЕООД	64	11
- „Миг 06“ ООД	184	146
- „Фарин Агро“ ООД	62	17
- „Агро 21-2006“ООД	276	214
- „Конкорд 2“ООД	5	33
- „Орляк 07“ ООД	160	92
- „Стени 56“ ООД	236	126
- „Норекс Енерджи Мениджмънт“ООД	621	130
-„Специализирани превози 04“ЕООД	1 615	1 479
-„Сим Агро 1“ООД	429	428
- „Дървопреработване Каварна“ЕООД	1 466	1 429
-„Братя Кадийски и Ко“ ООД	24	
-„Единство 2006“ ООД	59	
-„Левал“ООД	154	
-„Агрива 2006“ООД	8	8
	5 731	4 786

Краткосрочни:

- "Агро Лизинг"ЕООД	69	110
"Дървопреработване Каварна"ЕООД	264	280
- "Зърнобаза Плачи дол"ЕООД	688	835
- "СИМ Агро 1"ООД	1 764	1 104
- „Зоохран“АД	970	777
- „Специализирани превози 04“ЕООД	924	805
- „Експрес сервиз 05“ЕООД	1 193	460
- „Братя Кадийски и Ко“ООД	397	311
- „Единство 2006“ООД	567	175
- „Орляк 07“ООД	503	305
- „МИГ 06“ ООД	507	473
- „Сноп 06“ ООД	18	274
- „ДИА“ ООД	785	
- „Агро 21-2006“ООД	279	406
- „Агрива 2006“ООД	370	270

- „Фарин Агро”ООД	493	283
- „Конкорд 2”ООД	189	133
- „Агросреда”ООД	8	7
-„Норекс Енерджи Проджект”ООД	5	
- Веселин Бакърджиев	9	1
- „Лантория” ЕООД	385	254
- „Стени 56” ООД	220	285
- „Левал” ООД	318	198
- „Норекс Енерджи Мениджмънт”ООД	33	703
- Диан Донев	140	140
- Норекс Комодитис	122	115
	11 220	8 704

(2.18). Дружеството изготвя консолидиран финансов отчет.

(2.20). Няма събития, настъпили след датата на баланса.

17.072008

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:
/Н.Минчева/

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:
/В.Бакърджиев/