

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 41, АЛ. 2, Т. 5 ОТ НАРЕДБА №
2/17.09.2003г. НА “СОФАРМА ИМОТИ” АДСИЦ КЪМ 30.06. 2008 Г.**

1.Относителния дел на активите отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи

Отдадените за ползване срещу заплащане търговски обекти, спрямо общия размер на секюритизираните активи представляват 90.93%.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто от стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на последния финансов отчет

“Софарма имоти” АДСИЦ придоби след датата на публикуване на последния междинен финансов отчет следните недвижими имоти:

- 1. МАГАЗИН**, находящ се в гр. София, жк. Надежда, бл. 109, с разгъната застроена площ от 45, 25 кв. м., състоящ се от: магазинна част, склад, коридор и санитарен възел;
- 2. АПТЕКА**, находяща се в гр. София, жк. Надежда, бл. 109, с разгъната застроена площ от 24, 19 кв. м., състояща се от: приемно помещение, склад, санитарен възел и преддверие с мивка.
- 3.САМОСТОЯТЕЛЕН ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ** в югозападната част на партерния етаж на пет етажна жилищна сграда – бл. № 8 на улица Тодор Каблешков № 6 в гр. Карнобат, който самостоятелен търговски обект е **АПТЕКА и ОПТИКА** с разгъната застроена площ от 245,85 кв. м., от които 149,97 кв. м. - на партера и 95,88 кв. м. - **ИЗБА** в сутерена.
- 4. „АПТЕКА”**, с обща площ 240 кв. м., състояща се от партер с площ 180 кв. м. и сутерен с площ от 60 кв. м., намираща се в гр. Айтос, на ул. „Х. Димитър” № 20, вх. А, ет. 1 на партерния етаж на четириетажна жилищна сграда.
- 5. ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ – АПТЕКА** с площ от 47,70 кв. м., с административен адрес: гр. Поморие, ул. „Княз Борис I”.
- 6. АПТЕКА № 16** с площ от 102 кв. м., намираща се в гр. Бургас на партерния етаж на осеметажен жилищен блок № 117 в ж. к. „Братя Миладинови”, на гърба на вход № 1.
- 7. АПТЕКА № 15** с площ от 50 кв. м., състояща се от приемно, канцелария на управителя и склад, намираща се в гр. Бургас, бул. „Демокрация” № 104.
- 8. АПТЕКА**, с площ 170 кв. м., намираща се в гр. Камено, Бургаска област, на ул. „Г. Димитров” на първия етаж на триетажна масивна сграда.
- 9. АПТЕКА**, с площ от 199,66 кв.м. (сто деветдесет и девет цяло и шестдесет и шест стотни квадратни метра), обособена част от първи етаж на монолитна сграда, построена през 1983 г. в гр. Белица.
- 10. ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ (ПРЕУСТРОЕН МАГАЗИН ЗА ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ)**, находящ се в гр. Плевен, в масивна едноетажна сграда на ул. „Данаил Попов” 6, със застроена площ на търговския обект от 113, 30 кв.м., състоящ се от АПТЕКА със застроена площ от 22, 60 кв.м. и МАГАЗИН ЗА ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ със застроена площ от 90, 70 кв. м., ЗАЕДНО с припадащите се на обекта идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж за същата сграда.
- 11. АПТЕКА**, находяща се в гр. Долни Дъбник, ул. „Христо Янчев” 67-69, на първия етаж на пететажна масивна сграда, със застроена площ на аптеката от 121, 78 кв. м.,

ЗАЕДНО със съответните идеални части от общите части на сградата и със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, където е построена сградата.

12. АПТЕКА и ОФИС със застроена площ от 87,44 кв. м., находящ се в гр. Стара Загора, бул. „Митрополит Методи Кусев” № 5, състоящ се от приемно помещение, щанд за козметика, склад лекарства с шкаф „венена”, гардеробно за персонала, две офис помещения, санитарен възел, нощно гише и преддверие, който самостоятелен обект е разположен на партерния етаж на шестетажна жилищна сграда, построена в урегулиран поземлен имот, **ЗАЕДНО** с 2,75 % идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от отстъпеното право на строеж, двор.

3.Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти

„Софарма имоти” АДСИЦ е извършвало преустройство, текущи ремонти и архитектурни проекти на недвижимите имоти на обща стойност 7 468 лв.

4.Относителния дел на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда

Относителния дел на неплатените наеми спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, представляват 3.71 %.


Борис Борисов
Изпълнителен Директор

