

“РАЗВИТИЕ-ИНДУСТРИЯ ХОЛДИНГ” АД

**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ПРЕЗ ВТОРО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2008 Г.**

**ЮЛИ
2008 Г.**

През 2-ро тримесечие на 2008 г. "Развитие-Индустрия Холдинг" АД, продължи реализираето на сновната цел по концентрация на инвестициите и оказване на специализирана методическа и заемообразна финансова помощ на предприятията в икономическата група за засилване на конкурентноспособността им.

За всички настъпили обстоятелства, които по смисъла на закона се считат за вътрешна информация, "Развитие-Индустрия Холдинг" АД уведомява своевременно по законно определения ред.

Към настоящия момент "Развитие-Индустрия Холдинг" АД има дялове в 7 дружества с мажоритарен дял, с балансова стойност на активите 20000 х.лв. и брой на работещите в цялата група 370 човека.

УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

Инвестирането в ценни книжа, както и всяка друга икономическа дейност е свързано с риск.

Рискът може да се дефинира като несигурността дадена прогноза да съвпадне с действителността под влиянието на различни фактори.

Рисковете на които е изложен "Развитие Индустрия Холдинг" АД са обособени в зависимост от пораждащите ги фактори и възможностите за управлението им.

Систематични или "Общи" рискове

Систематичните рискове рискове са тези, които действат на макроикономическо ниво, оказват влияние на стопанските субекти, но не са под прекия им контрол каквито са политическия и макроикономически рискове. Политическите процеси в страната по данни от проучването на НСИ за 1-вото шестмесечие на 2008 г. за съставния показател на бизнес климат, независимо от понижението му с 2,2 пункта, благоприятстват инвестиционния климат, което намалява политическия риск .

Трудностите които продължават да съпътстват дейността на дружеството са:

- Несигурна икономическа среда придружена от слабо търсене в страната
- Слабости в икономическото законодателство с често променяща се нормативна уредба, водещо до изключителни затруднения в изграждането на по дългосрочни перспективи на развитие.

- Администриране в областта на трудовите ресурси без адекватни законови рамки за по-голяма гъвкавост и висока осигурителна тежест.

Макроекономическия риск се характеризира чрез основните макроикономически индикатори- брутен вътрешен продукт, валутни курсове, лихвени равнища, инфлация, бюджетен дефицит, безработица и др. От изброените индикатори, равнището на инфлация влияе пряко върху възвращаемостта на инвестициите на “Развитие Индустрия Холдинг” АД. За 1-во шестмесечие на 2008 по данни на НСИ инфлацията е 4,6 %. При сериозното нарастване на цените на енергоносителите от второто полугодие, инфлацията за годината ще достигне двуцифрена стойност , което за втора поредна година ще се отрази негативно на възвращаемостта на инвестициите на дружеството. Очакваното намаление на рентабилността от приходите до края на годината е приблизително 3,5%.

Несистематични рискове

Несистематичните рискове са фирмени рискове, върху които “Развитие-Индустрия Холдинг “АД има пряк контрол. В зависимост от пораждащите ги фактори, несистематичните рискове се разделят на бизнес и финансов риск.

Бизнес риска е свързан със специфичната дейност на дружеството и отразява несигурността от получаване на приходи и формиране на положителен финансов резултат. Този риск за “Развитие Индустрия Холдинг АД” е малък по следните причини:

-“Развитие-Индустрия Холдинг” АД е дружество “майка” на икономическа група и инвестиционния му портфейл е диверсифициран, което го прави по- слабо зависим от евентуална криза в някой отрасъл от икономиката;

-Дейността на “Развитие_Индустрия Холдинг” АД е насочена към управление на дружества от реалната икономика.

Финансовият риск показва допълнителна несигурност на кредиторите за получаване на техните вземания Като основни измерители на финансовия риск се използват показателите за **финансова автономност и коефициент на задлъжнялост.**

Дейността по планиране на капиталовите ресурси и източниците на финансиране е приоритетна за ръководството на дружеството. В подкрепа на това са и посочените по долу стойности на показателите за ликвидност и структура на капитала през 1-во шестмесечие на 2008 г.

Показатели	31.06.2008	31.12.2007
Работен капитал-х.лв(КА-КП)	826	647
Коеф.на Обща ликвидност(КА/КПс)	6,37	21,22
Коеф.на бърза ликвидност (КА-МЗ)/КП)	6,31	20,65
Коеф.на финансова автоном.(СК/Пс)	32,16	151,91
Коеф.на задлъжнялост(Пс/А)	0,03	0,01
Финансов лост(А/СК)	1,03	1,01

Източниците на ликвидност през 1-во шестмесечие на 2008 година са както следва следните:

Източници	30.06.2008 г.		30.06.2007 г.	
	Хил.лв	%	Х.лв	%
1.Вътрешни източници	884	100	1954	100
2.Външни източници	0		0	0
Общо входящи потоци	884	100	1954	100

Икономически резултати на “Развитие – Индустрия Холдинг” АД за 1-во шестмесечие 2008 г.

Резултатът от дейността на “ Развитие-Индустрия Холдинг”АД към 30.06.2008 г е печалба от 93 х.лв. структуриран както следва:

Приходи

Наименование	Отчет 30.06. 2008г. в хил.лв	Дял в %	Отчет 30.06. 2007 г. в хил.лв	Дял в %
Нетни прих. от продажби	4	1	17	39
Приходи от лихви	23	9	27	61
Приходи от дивиденди	245	90	-	
Приходи общо	272	100	44	100

Разходи и резултат

Наименование	Отчет към 30.06.2008 г.	Отчет към 30.06.2007 г.
	в хил.лв	в хил.лв
Разходи за дейността общо	179	122
В т.ч.: разходи за външни услуги	123	90
-разходи за лихви	2	7
Финансов резултат преди данъчно облагане	93	-78
Разходи за данъци		-
Финансов резултат след данъци	93	-78

СЪСТОЯНИЕ НА АКТИВИ, ПАСИВИ И, СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Структура на активите

АКТИВИ	Към 30.06.2008г.		Към 31.12.2007г.	
	Х.лв	%	Х.лв	%
I. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ	4126	80,77	4127	83,34
в.т.ч.:				
Дългосрочни инвестиции	4081	79,89	4081	83,41
II. ТЕКУЩИ АКТИВИ в.т.ч.:	982	19,23	766	15,66
Търговски и други вземания	967	18,93	609	12,44
ОБЩО АКТИВИ	5108	100	4893	100

В нетекущите ативи основен дял от 98,90% заемат инвестициите в дъщерни предприятия в размер на 4081 х.лв

Към 30.06.2008 г. дяловите участия на дружеството са следните:

Дружество	% от капитала
СпортАД, гр. Попово	95,12%
Алена-РАД, гр. Първомай	83,44%
ТониАД, гр. Сливен	75,02%
АдараАД, гр. Малко Търново	73,96%
Интрансмаш-инженерингАД, гр. София	58,80%
БуряАД, гр. Габрово	54,47%
Модно облеклоАД, гр. Стара Загора	52,99%

От текущите активи най-голям дял заемат вземанията от свързани предприятия, които са в размер на 956 х.лв или 98,9%. 245 х.лв от тези вземания са по повод определените от общите събрания на дъщерни дружества дивиденди. 536 х.лв са от отпуснати кредити за обратно финансиране. Останалите 175 х.лв. са от текущата търговска дейност реализирана при нормални пазарни условия.

Собственият капитал и пасивите на баланса към 30.06.2008г. възлизат на 5108 х.лв и са структурирани както следва:

ПАСИВИ	Към 30.06.2007г.		Към 31.12.2007г.	
	Х.ЛВ	%	Х.ЛВ	%
I.СОБСТВЕН КАПИТАЛ	4954	96,98	4861	99,34
II.НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ				
III.ТЕКУЩИ ПАСИВИ	154	3,01	32	0,66
ОБЩО	5108	100	4893	100

От краткосрочните задължения към 30.06.2008 г. в размер на 154 х.лв, 137 х.лв или 89% са към свързани лица във връзка с текущи търговски взаимоотношения.

Основните краткосрочни задължения към свързани лица на "Развитие-Индустрия Холдинг" АД, са към Спорт АД гр.Попово по предоставен депозит.

IV.Данни за управителните органи

Дружеството се управлява от съвет на директорите в състав както следва:

Александър Александров- председател и изпълнителен член

Прокопи Кюркчиев- член

Геновева Хаджидимитрова-зам председател

Дружеството се представява от Александър Александров и Прокопи Кюркчиев заедно и поотделно.

През отчетния период не са извършвани сделки по чл.240б, ал.1 от Търговския закон.

Данни за лицата притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на 1-во шестмесечие 2008 г.

Наименование	Към 30.06.2008 г.
“КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЕ”КДА	26,03%
“АЛФА АСЕТС”ЕООД	5,006%

Данни за акциите, притежавани от членовете на съвета на директорите на дружеството към края на 1-во шестмесечие 2008г., съгласно представените декларации.

Съвет на директорите	Към 30.06.2008 г.
Александър Александров-председател и изпълнителен член	10666
Геновева Хаджидимитрова-зам.председател на СД	50
Прокопи Кюркчиев- член	25

Данни за персонала

Средносписъчният състав на персонала за отчетния период по категории и образование е както следва:

No	Наименование	Към 30.06.2008 (брой)	Към 30.06.2007 (брой)
I.	Категории		
1.	Съвет на директорите	3	3
2.	Специалисти с ръководни функции	2	2
3.	Аналитични специалисти	1	1
4.	Приложни специалисти	2	2
5.	Помощен персонал	2	3
	Общо	10	11
II.	Образование		
1.	Висше	8	9
2.	Средно	2	2
	Общо	10	11

Капитал

Акционерният капитал на "Развитие-Индустрия холдинг" АД възлиза на 980 925 лева.

Акционерният капитал е разпределен на 980 925 броя акции с номинал 1 лев.

Ценните книжа на дружеството се търгуват на "Българска фондова борса-София" АД.

Счетоводната стойност на една акция към 30.06.2008 г. е 5,05 лв.

През следващия отчетен период, не се предвиждат инвестиции и сделки, които да повлияят върху финансовото състояние на дружеството и резултатите от дейността му

гр.София
29.07.2008 г.

ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СД:



Прокопи Кюркчиев

