

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на

„Адванс Екуити Холдинг” АД

към 30 юни 2008 г.

(на неконсолидирана база)

I. Информация за важни събития и за тяхното влияние върху резултатите във финансовия отчет

1. Събития, настъпили през I-во и II-ро тримесечие на 2008 г.

- С решение на Съвета на директорите на „Аванс Екуити Холдинг“ АД от 07.01.2008 г. е открита кредитна линия на дъщерното дружество „Спиди Нет“ АД при следните условия:

Кредитна линия за покриване на инвестиционни разходи:

- максимален размер на заема – до 6.5 млн. лв;
- лихвен процент – 15 % на годишна база с месечно натрупване върху усвоените средства; (дружеството ще плаща текущо 6% годишна лихва /с месечно начисляване/, а разликата между дължимата и платимата лихва се заплаща в края на календарната година, без капитализация за периода на отсрочката)
- срок на заема – четири години (окончателно изплащане на: 07.01.2012 г.).

- С решение на Съвета на директорите на „Аванс Екуити Холдинг“ АД от 15.01.2008 г. е предприето увеличение на капитала на дъщерното дружество „Енерджи Инвест“ ЕАД от 150 хил.лв. на 2 400 хил.лв. чрез издаване на нови 2 250 000 броя обикновени поименни налични акции, всяка с право на един глас в Общото събрание на акционерите и с номинална и емисионна стойност от 1 лв. Увеличението на капитала на „Енерджи Инвест“ ЕАД е записано в пълния му размер от едноличния собственик на дружеството – „Аванс Екуити Холдинг“ АД, и регистрирано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията на 10.05.2008 г.

Средствата от увеличението на капитала на „Енерджи Инвест“ ЕАД се използват за финансиране на инвестиционната програма на дружеството за 2008 г., която включва изграждане на фотоволтаична електроцентрала и 3 (три) нови вятърни електроцентрали.

За нуждите на инвестицията във фотоволтаичната електроцентрала бе даден мандат на Съвета на директорите на „Енерджи Инвест“ ЕАД да вземе решение за всички съществени параметри и условия по придобиването на акционерно участие в „ИнтерСол“ ЕАД. Процедурата бе започната през януари и приключи успешно през май. На 28.05.2008 г. в Търговския регистър бе вписано придобиването на 90% от капитала на „ИнтерСол“ от „Енерджи Инвест“ ЕАД чрез закупуване на 45 000 бр. новоемитирани обикновени акции на „ИнтерСол“ с номинал от 10 лв. всяка и емисионна цена от 24.40 лв. всяка.

- С решение на Съвета на директорите на „Аванс Екуити Холдинг“ АД от 21.05.2008 г. бе открита кредитна линия в полза на дъщерното дружество „СЕР България“ АД. Кредитната линия е при следните условия:

Кредитна линия за покриване на инвестиционни разходи:

- максимален размер на заема – до 3.7 млн. лв;
- лихвен процент – 7 % (седем процента) на годишна база, платими на тримесечие;
- срок на заема – 2 (две) години (окончателно изплащане на: 28.05.2010 г.).

- Дъщерното на „Аванс Екуити Холдинг“ АД дружество „Агро Тера Север“ АД сключи на 28.05.2008 г. договор за финансов лизинг на селскостопански машини с „УниКредит

Лизинг" АД на обща стойност (лизингова цена) от 1.26 млн.лв. и срок на обслужване от 5 години. Поръчител по този договор е „Аванс Екуити Холдинг" АД.

- С решения на Съвета на директорите на „Аванс Екуити Холдинг" АД през периода 01.04 – 30.06.2008 г. към дъщерните и асоциирани предприятия са отпуснати нетно заеми, в рамките на договорените кредитни линии, както следва:

<i>Предприятие</i>	<i>Заеми (лв)</i>		
	<i>Салдо към 31.03.2008 г.</i>	<i>Нетно отпуснати през периода</i>	<i>Салдо към 30.06.2008 г.</i>
Дъщерни:	13 044 418	5 459 000	18 503 418
„Агро Тера Север" АД	4 142 082	1 440 000	5 582 082
„Енерджи Ефект" ЕАД	2 714 324	Ø	2 714 324
„Енерджи Инвест" ЕАД	2 918 012	2 364 000	5 282 012
„Проджект Истейт" ЕООД	3 170 000	25 000	3 195 000
„Спиди Нет" АД	100 000	780 000	880 000
„СЕП България" АД	Ø	850 000	850 000
Асоциирани:	1 100 000	Ø	1 100 000
„Енеси" АД	1 100 000	Ø	1 100 000

Увеличението на заемите към дъщерните и асоциирани предприятия се отразява в нарастване на нетекущите и текущите вземания от свързани предприятия в активите на счетоводния баланс. Отпуснатите допълнително средства са при същите условия, като първоначално договорените.

- През януари дъщерното дружество „Спиди Нет" АД изплати задълженията си по заем към „Банка Пиреос България" АД в размер на 199 хил.лв. Така, учреденият залог на депозит от „Аванс Екуити Холдинг" АД в полза на дъщерното му дружество бе освободен.
- Размерът на разходите за външни услуги в раздел „Разходи по икономически елементи" на отчета за приходите и разходите на „Аванс Екуити Холдинг" АД през периода 01.01 – 30.06.2008 г. е 495.7 хил.лв. и бележи ръст от 151% спрямо същия период на 2007 г. Разходите за външни услуги през първото полугодие на 2008 г. са формирани от следните компоненти:
 - Разходи за възнаграждение по договора за консултантски услуги с „Карол Финанс" ЕООД: 474 785.88 лв.
 - Разходи за участия в конференции и др. подобни мероприятия: 1 244.99 лв.
 - Платени такси на юридически лица: 398.50 лв.
 - Платени такси към БФБ-София: 500.00 лв.
 - Годишен абонамент за програмни продукти: 2 216.47 лв.

- Годишен абонамент за печатни и интернет издания:	216.67 лв.
- Разходи за правни услуги:	2 081.00 лв.
- Разходи за куриерски услуги:	3.99 лв.
- Разходи за консултантски услуги по програмни продукти:	179.94 лв.
- Разходи за консултанти по оценки на активи:	12 712.89 лв.
- Разходи за публикации:	240.00 лв.
- Разходи за телекомуникации:	571.45 лв.
- Разходи за застраховки:	586.76 лв.
- Приходите от лихви през периода 01.01 – 30.06.2008 г. са в размер на 795 хил.лв. и са формирани, както следва:	
- Лихви по депозити в лева:	338 290.75 лв.
- Лихви по разплащателни сметки:	13 234.04 лв.
- Лихви по заеми на дъщерните дружества:	361 470.40 лв.
<i>от които</i>	
„Енерджи Ефект” ЕАД	80 309.38 лв.
„Енерджи Инвест” ЕАД	82 253.85 лв.
„Агро Тера Север” АД	107 779.81 лв.
„Проджект Истейт” ЕООД	72 438.17 лв.
„Спиди Нет” АД	15 437.50 лв.
„СЕП България” АД	3 251.67 лв.
- Лихви по заеми на асоциирани дружества:	82 500.00 лв.
<i>от които</i>	
„Енеси” АД	82 500.00 лв.

2. Събития, настъпили след приключването на междинния финансов отчет за II-ро тримесечие на 2008 г.

Няма събития, настъпили след приключване на междинния финансов отчет за II-ро тримесечие на 2008 г., които да представляват съществена информация по смисъла на чл.27, ал.1 от Наредба №2 на Комисията за финансов надзор и чл.4 от Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти.

II. Основни рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът през останалата част от финансовата година

„Аванс Екуити Холдинг” АД не е изправен пред непосредствени рискове, извън обичайните за дейността му на финансов инвеститор в частни компании. Дружеството няма задължения към банки и небанкови финансови институции, освен поръчителството по заем на дъщерното дружество „Енерджи Инвест” ЕАД от „УниКредит Булбанк” АД и поръчителство по лизинг на дъщерното дружество „Агро Тера Север” АД от „УниКредит Лизинг” АД.

„Аванс Екуити Холдинг” АД инвестира собствения си и привлечения капитал чрез участие като акционер-учредител на нови дружества със силен потенциал за растеж или чрез покупка на дялове в съществуващи такива. Новите инвестиции се предприемат след внимателна и аргументирана селекция на бизнес планове и инвестиционни проекти.

III. Информация за сключени големи сделки между свързани лица

- На 03.01.2008 г. е подписано тристранно споразумение между „СЕП България” АД, „Сирма Груп” АД и дъщерното му дружество „Сирма Бизнес Солюшънс”, за разработване и внедряване на mGate – интегрална част от софтуерното съдържание на системата за електронни плащания. Договорът е на стойност 245 хил.лв. и може да се счита за сделка между свързани лица, тъй като „Сирма Груп” АД притежава 6% от капитала на „СЕП България” АД.

- На 18.01.2008 г. и 19.02.2008 г. дъщерното дружество „СЕП България” АД сключи общо четири договора със „Сирма Груп” АД за възлагане изработването на различни софтуерни продукти за нуждите на системата за електронни плащания (интеграционна платформа, MNO Gateway, mPOI, електронен магазин). Договорите са на обща стойност от 356 хил.лв. и са част от дългосрочното технологично партньорство между двете компании в процеса на развитие на системата за електронни плащания. Договорите между „СЕП България” АД и „Сирма Груп” АД могат да се считат за сделки между свързани лица, тъй като „Сирма Груп” АД притежава 6% от капитала на „СЕП България” АД.

- На 22.01.2008 г. дъщерното дружество „СЕП България” АД сключи договор със „Сирма Груп” АД за закупуване на хардуерно оборудване (сървъри и компоненти по тях) на стойност 21.4 хил.лв. Закупуването ще бъде финансирано с лизинг, предоставен от „Интерлийз” ЕАД. Лизингът е със срок от 36 месеца при лихвен процент 3-мес. EURIBOR плюс надбавка от 3 процентни пункта. Договорът между „СЕП България” АД и „Сирма Груп” АД може да бъде третиран като сделка между свързани лица, тъй като „Сирма Груп” АД притежава 6% от капитала на „СЕП България” АД.

- На 24.04.2008 г. дъщерното дружество „СЕП България” АД сключи три договора със „Сирма Груп” АД за допълнително развитие на mPOI и mServer, за разработка на СЕП-портал и за пилотно внедряване на системата за електронни плащания. Договорите са на обща стойност от 454 хил.лв. и могат да бъдат третирани като сделки между свързани лица, тъй като „Сирма Груп” АД притежава 6% от капитала на „СЕП България” АД.

- На 25.04.2008 г. „СЕП България” АД сключи нов договор със „Сирма Груп” АД за закупуването на хардуерно оборудване (сървъри и компоненти към тях) на стойност 89.9 хил.лв. Лизингът е със срок от 24 месеца при лихвен процент 3-мес. EURIBOR плюс надбавка от 3 процентни пункта. Договорът между „СЕП България” АД и „Сирма Груп” АД може да бъде третиран като сделка между свързани лица, тъй като „Сирма Груп” АД притежава 6% от капитала на „СЕП България” АД.

- На 25.04.2008 г. „СЕП България” АД сключи нов договор със „Сирма Груп” АД за наем на помещения в център за съхранение на бази данни, собственост на „Сирма Груп” АД. Договорът е за 8 (осем) години, като наемите за първите 1.5 години са платени авансово и възлизат на стойност 154 хил.лв. Този договор може да бъде третиран като сделка между свързани лица, тъй като „Сирма Груп” АД притежава 6% от капитала на „СЕП България” АД.

- На 17.03.2008 г. „Проджект Истейт” ЕООД направи окончателно плащане в размер на 1 750 хил.лв. към „Аванс Терафонд” АДСИЦ по предварителния договор за покупка на право на строеж върху имота в гр. Стара Загора, сключен на 24.07.2007 г. с обща стойност от 3 470 хил. лв. Тъй като „Карол Финанс” ЕООД, еднолична собственост на Станимир Маринов Каролев, притежава 13.2% от капитала на „Аванс Терафонд” АДСИЦ към 30.06.2008 г., а Станимир Маринов Каролев, чрез други две свои компании – „Карол Стандарт” ЕООД и „НетТелКом” ЕООД, притежава общо 20.6% от капитала на „Аванс Екуити Холдинг” АД към 30.06.2008 г., то сделката между „Проджект Истейт” ЕООД (100% собственост на „Аванс Екуити Холдинг” АД) и „Аванс Терафонд” АДСИЦ представлява сделка между свързани лица.

- През отчетния период дъщерното дружество „Агро Тера Север” АД сключи договори за аренда на 1 830 дка земеделски площи в района на общ.Брегово, обл.Видин с „Аванс Терафонд” АДСИЦ. Арендните плащания са в размер на 14 лв. на декар годишно, или общо 25.6 хил. лв. на година. За същия период дъщерното на „Агро Тера Север” дружество „Ремусс” ООД сключи договори за аренда на 1 905 дка земеделски площи в районите на общ.Борован и общ.Враца, обл.Враца с „Аванс Терафонд” АДСИЦ. Арендните плащания са в размер на 12 лв. на декар годишно, или общо 22.9 хил.лв. на година. Тъй като „Карол Финанс” ЕООД, еднолична собственост на Станимир Маринов Каролев, притежава 13.2% от капитала на „Аванс Терафонд” АДСИЦ към 30.06.2008 г., а Станимир Маринов Каролев, чрез други две свои компании – „Карол Стандарт” ЕООД и „НетТелКом” ЕООД, притежава общо 20.6% от капитала на „Аванс Екуити Холдинг” АД към 30.06.2008 г., то договорите между „Агро Тера Север” АД (90% собственост на „Аванс Екуити Холдинг” АД), „Ремусс” ООД (67% собственост на „Агро Тера Север” АД) и „Аванс Терафонд” АДСИЦ представляват сделки между свързани лица.

- През отчетния период дъщерното дружество „Енерджи Ефект” ЕАД извърши допълнителни работи по сключения на 01.02.2007 г. договор с „Карол Финанс” ЕООД за проектиране и изпълнение на външно топлозахранване и абонатна станция, вътрешна ВиК инсталация, вътрешни ел.силова и осветителна инсталации, сухо строителство, външна топлоизолация с минерална мазилка и доставка и монтаж на скеле във връзка с изграждаща се административна сграда. Обемът на допълнителните работи е 320 хил.лв. Тъй като от една страна „Карол Финанс” ЕООД е еднолична собственост на Станимир Маринов Каролев, а от друга същият, посредством дружествата „Карол Стандарт” ЕООД и „НетТелКом” ЕООД, на които е едноличен собственик на капитала, притежава общо 20.6% от акционерния капитал на „Аванс Екуити Холдинг” АД (към 30.06.2008 г.), то договорът между „Енерджи Ефект” ЕАД и „Карол Финанс” ЕООД може да се счита за сделка между свързани лица. Изпълнението на договора продължава и след приключването на отчетния период.

21.07.2008 г., гр.София

Венцеслав Петров,
Изпълнителен директор,
Зам.-председател на СД на „Аванс Екуити Холдинг” АД