

## ОТЧЕТ

ОТ

**“ФИНАНС КОНСУЛТИНГ” ЕАД,**  
обслужващо дружество на “КЕПИТЪЛ МЕНИДЖМЪНТ” АДСИЦ  
/ отчетен период 01.01.2008 г. – 30.06.2008 г./

### ***I. Относно придобити вземания от “Кепитъл мениджмънт” АДСИЦ през първото шестмесечие на 2008 година:***

#### ***1. Предприети действия от ОД:***

1. След подписване на двата договора от 16.01.2008 г. за цесия между “Юробанк И Еф Джи България” АД и “Кепитъл Мениджмънт” с които бяха придобити вземания към “Жасмин Агро” ООД и “Асенова крепост” АД, от страна на обслужващото дружество бяха извършени следните правни и фактически действия:

- Служители на обслужващото дружество извършиха необходимите вписвания на договорите за цесия в съответните Служби по вписвания към Агенция по вписванията по местонахождение на недвижимите имоти;
- Служители на обслужващото дружество извършиха необходимите вписвания на промяна на обстоятелства в ЦРОЗ към Министерство на правосъдието относно смяната на заложен кредитор. Направиха се справки извлечения от Централния регистър за наличие на вписани обстоятелства по партидите на залогодателите.
- Служители на обслужващото дружество извършиха незабавна проверка за наличието и състоянието на имуществото, движимо и недвижимо, предоставено като обезпечение по договорите за кредит; Изготвен е снимков материал и справка за действителното фактическо състояние на машините и съоръженията, находящи се при залогодателите; От направената проверка може да се направи обоснован извод, че имуществото е налично и се използва по предназначение. Технически се обслужва редовно и е в състояние годно за експлоатация.
- В резултат навременните действия на обслужващото дружество са реализирани постъпления на 25.06.2008 г. в размер на 715 410.13 лв. по сметка на дружеството в Банката депозитар, вследствие от продажбата на недвижим имот от ЧСИ с рег. №804 при КЧСИ с район на действие ОС - гр. Бургас по изпълнително дело образувано по молба на трето лице – вискател по което “Кепитъл Мениджмънт” АДСИЦ се присъедини в качеството на ипотечен кредитор.

### ***II. Относно придобити вземания от “Кепитъл мениджмънт” АДСИЦ преди шестмесечния период.***

#### ***1. Предприети действия от ОД:***

- От направените справки в Търговския регистър към Агенция по вписванията се установи, че все още незначителна част от длъжниците по вземанията са се пререгистрирали. Това обстоятелство, вероятно се дължи на затрудненията, които съществуват при подаване и обработка на заявленията, както и от предвидения тригодишен срок за пререгистрация. Служители на ОД ще осъществят контакт с всеки един от длъжниците и ще препоръчат бърза пререгистрация, с оглед улесняване текущата проверката на дружествата за

промяна на правния им статут. През следващия тримесечен период ще се извърши проверка, кои дружества са подали в законоустановения срок годишните финансови отчети.

- При проверка в съдилищата в районите по седалището и адреса на управление на всеки един от длъжниците не се установи да са предявени искове или поискано откриване на производство по несъстоятелност за някое от дружествата – длъжници. Изпитваме известно затруднение при установяване на информация за образувани изпълнителни дела при частните съдебни изпълнители. При текущите справки на обезпеченията от наличието или липса на вписани обстоятелства в отделните регистри, би могло да се установи дали са предприемани обезпечителни мерки и действия по принудително изпълнение спрямо длъжниците.
- В ОД е извършена нова организация на съхраняване на информацията по всяко едно от вземанията, изразяващо се в преподреждане на документацията в досиетата, текущо продължава осъвременяването на данните за дружествата длъжници.
- Продължават текущите проверки от служители на ОД за наличността и състоянието на обезпеченията. Към настоящия момент не е регистрирано отчуждаване или унищожаване на вещи, предмет на договорите за особен залог.
- Служители на ОД получават регулярно извлечения от банковите сметки, като първичните счетоводни документи се подават към Счетоводната къща “Химимпорт консулт” ООД за ежемесечно осчетоводяване в законовите срокове и в съответствие с действащите нормативни актове.
- Към момента на изготвяне на настоящия шестмесечен отчет дължимите плащанията от “Кепитъл мениджмънт” АДСИЦ към цедентите по договорите за цесия се обслужват регулярно и в приетите от страните срокове и размери.
- ОД отчита съобразяване от страна на представляващите “Кепитъл Мениджмънт” АДСИЦ на отправените препоръки от ОД в тримесечния отчет за последващи оценки на притежаваните от дружеството вземания, за което същото с протокол на съвета на директорите е взело решение да бъдат възложени за изготвяне на “Брайт консулт” ООД.

ЗА “ФИНАНС КОНСУЛТИНГ” ЕАД:

.....  
Христо Недков, Председател на СД

.....  
Румен Цонков, Изп. директор

