

**ЦКБ Риџа Истейт Фонд АДСИЦ**  
**Междинен финансов отчет**  
**30 Юни 2008 г.**

## Баланс

	Пояснение	2008 30 юни '000 лв	2007 31 дек. '000 лв
<b>Активи</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти ,машини,съоръжения и оборудване		993	-
		<b>993</b>	<b>-</b>
<b>Активи</b>			
<b>Текущи активи</b>			
Предоставени аванси		-	500
Парични средства		35	439
		<b>35</b>	<b>939</b>
<b>Общо активи</b>		<b>1 028</b>	<b>939</b>

Изготвил:

  
/СК "Химимпорт Консулт"/

Дата: 21.07.2008

Председател на Съвета на  
директорите:

  
/Велислава Балтова/

Изпълнителен директор:

  
/Вихрен Славчев/

## Баланс

	Пояснение	2008	2007
		30 юни '000 лв	31 дек. '000 лв
<b>Капитал</b>			
Акционерен капитал		650	650
Премии от емисии		300	300
Финансов резултат от предходни периоди		(56)	(22)
Текущ финансов резултат		(11)	(34)
<b>Общо капитал</b>		<b>883</b>	<b>894</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Краткосрочни пасиви</b>			
Търговски задължения		1	1
Задължения към персонала и осигур. институции		42	42
Задължения към св. лица		102	2
Други		-	-
		<b>145</b>	<b>45</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>145</b>	<b>45</b>
<b>Общо капитал и пасиви</b>		<b>1 028</b>	<b>939</b>

Изготвил:


  
 / СК "Химимпорт Консулт" /

Дата: 21.07.2008

Председател на Съвета на директорите:

  
 /Велислава Балтова/

Изпълнителен директор:

  
 /Вихрен Славчев/

## Междинен отчет за дохода

	2008 30 юни '000 лв	2007 30 юни '000 лв
Разходи за оперативна дейност	(11)	(10)
<b>Нетен резултат от оперативна дейност</b>	<b>(11)</b>	<b>(10)</b>
Други финансови приходи/разходи	-	-
<b>Нетна загуба за периода</b>	<b>(11)</b>	<b>(10)</b>

Изготвил:

  
/ СК "Химимпорт Консулт" /

Дата: 21.07.2008

Председател на Съвета на директорите:

  
/ Велислава Балтова /

Изпълнителен директор:

  
/ Вихрен Славчев /

## Отчет за паричните потоци

	2008	2007
	30 юни	30 юни
	'000 лв	'000 лв
<b>Оперативна дейност</b>		
Плащане на доставчици	(3)	(9)
Плащания за персонал	-	(1)
Други плащания за оперативна дейност	-	-
Други постъпления от оперативна дейност	500	-
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>497</b>	<b>(10)</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Придобиване на дълготрайни активи	(1000)	-
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(1000)</b>	<b>-</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Постъпления от получени заеми	140	-
Плащания по получени заеми	(40)	-
Други плащания за финансова дейност	(1)	-
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>99</b>	<b>-</b>
<b>Нетно увеличение/(намаление) на парични средства</b>	<b>(404)</b>	<b>(10)</b>
<b>Парични средства в началото на периода</b>	<b>439</b>	<b>450</b>
<b>Парични средства в края на периода</b>	<b>35</b>	<b>440</b>

Изготвил:

  
/ СК "СЕРВИС ИМПОРТ КОНСУЛТ" /  
гр. СОФИЯ

Дата: 21.07.2008

Председател на Съвета на директорите:

  
/Велислава Балтова/

Изпълнителен директор:

  
/Вихрен Славчев/

## Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в '000 лв	Акционерен капитал	Премияен резерв	Финансов резултат	Общо капитал
Салдо към 01 януари 2007 г.	650	300	(22)	928
Нетен резултат за периода			(10)	(10)
Салдо към 30 юни 2007 г.	650	300	(32)	918
Салдо към 01 януари 2008 г.	650	300	(56)	894
Нетен резултат за периода			(11)	(11)
Други промени в капитала				
Салдо към 30 юни 2008 г.	650	300	(67)	883

Изготвил:



/ СК "Химимпорт Консулт" /

Дата: 21.07.2008

Председател на Съвета на директорите:

/Велислава Балтова/

Изпълнителен директор:

/Вихрен Славчев/

## Имоти, машини, съоръжения и оборудване

	България BGN лв.	Съедин. САЩ дол.	Купюровъно единици	Други BGN лв.	Общо BGN лв.
Отчетна стойност	-	-	-	-	-
Натрупана амортизация	-	-	-	-	-
<b>Балансова стойност 1 януари 2007 г.</b>	-	-	-	-	-
Отчетна стойност	-	-	-	-	-
Натрупана амортизация	-	-	-	-	-
<b>Балансова стойност 31 декември 2007 г.</b>	-	-	-	-	-
Отчетна стойност	489	511	-	-	1000
Натрупана амортизация	-	(7)	-	-	(7)
<b>Балансова стойност 31 март 2008 г.</b>	<b>489</b>	<b>504</b>	-	-	<b>993</b>

## Пояснения към финансовия отчет

### Обща информация

Дружеството „ЦКБ Ригъл Истейт Фонд“ АДСИЦ е регистрирано като дружество със специална инвестиционна цел с решение № 1 от 8 ноември 2005 г. по фирмено дело № 12496/2005 г. на СГС. Седалище и адрес на управление гр. София, ул. ”Стефан Караджа“ № 2.

Дружеството ЦКБ Ригъл Истейт Фонд АДСИЦ има за основна дейност инвестиране на парични средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, в недвижими имоти/секюритизация на недвижими имоти/посредством покупка на право на