

**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 юни 2008 г.**

**СЪДЪРЖАНИЕ**

**Стр.**

Междинен баланс	2
Междинен отчет за доходите	3
Междинен отчет за капитала	4
Междинен отчет за паричните потоци	5
Съкратени пояснения към междинния финансов отчет	6 – 8

**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН БАЛАНС**  
**30 юни 2008 г.**

	Прил.	Към 30 юни	
		2008	2007
(всички суми са посочени в хиляди лева)			
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Дълготрайни активи</b>			
Дълготрайни материални активи		726	758
Дълготрайни нематериални активи		3	8
Инвестиционен имот		149	149
Инвестиции в дъщерни предприятия		12,359	12,343
Инвестиции в асоциирани предприятия		91	91
Финансови активи, държани за продажба		104,626	104,626
Инвестиции, държани до падеж		512	553
Дългосрочни вземания		3,516	3,516
		<b>121,982</b>	<b>122,044</b>
<b>Краткотрайни активи</b>			
Търговски и други вземания		4,732	1,531
Предоставени краткосрочни заеми		2,098	1,542
Данък печалба за възстановяване		-	-
Финансови активи, държани за търгуване		973	973
Парични средства и еквиваленти		12,931	15,317
		<b>20,734</b>	<b>19,363</b>
<b>Сума на активите</b>		<b>142,716</b>	<b>141,407</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>Капитал и резерви</b>			
Основен капитал		5,500	5,500
Преоценъчен и други резерви		112,745	102,532
Неразпределени печалби		11,174	21,389
<b>Общо капитал и резерви</b>		<b>129,419</b>	<b>129,421</b>
<b>Дългосрочни задължения</b>			
Дългосрочни задължения		37	54
Пасиви по отсрочени данъци		10,135	10,135
		<b>10,172</b>	<b>10,189</b>
<b>Краткосрочни задължения</b>			
Доставчици и други краткосрочни задължения		3,125	1,797
<b>Сума на пасивите</b>		<b>13,297</b>	<b>11,986</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>142,716</b>	<b>141,407</b>

Силвия Кирякова  
 Прокурист

Даниела Маринова-Иванова  
 Изпълнителен директор

Радка Василева  
 Главен счетоводител



**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**  
**30 юни 2008 г.**

	30 юни	
	2008	2007
(всички суми са посочени в хиляди лева)		
Приходи от продажби на услуги	37	44
Разходи за дейността	(400)	(318)
Нетни финансови приходи	1,738	1,766
<b>Оперативна печалба преди данъци</b>	<b>1,375</b>	<b>1,492</b>
Данък върху печалбата	-	-
<b>Нетна печалба</b>	<b>1,375</b>	<b>1,492</b>

Силвия Кирякова  
 Прокурист

Даниела Маринова-Иванова  
 Изпълнителен директор

Радка Василева  
 Главен счетоводител



**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
**30 юни 2008 г.**

(всички суми са в хиляди лева)	Основен капитал	Преоценъчен и други резерви	Неразпределена печалба	Общо
Салдо към 1 януари 2008 г.	5,500	102,532	21,389	129,421
Увеличение на справедливата стойност на инвестиции в инвестиционен портфейл за търговия				
Увеличение на преоценъчен резерв на ИМС				
Отсрочени данъци в капитала				
Прехвърляне в други резерви		10,215	(10,215)	
Отписване на ефекта от хиперинфлацията в неразпределени печалби и загуби				
Изплатени тантиеми, дарения и помощи за сметка на други резерви		(2)		(2)
Дивиденди за 2007 г.			(1,375)	(1,375)
Отписване на справедлива стойност при продажба на инвестиция				
Елиминиране на преоценки				
Печалба за периода			1,375	1,375
Салдо към 30 юни 2008г.	5,500	112,745	11,174	129,416

Силвия Кирякова  
Прокурист

Даниела Маринова-Иванова  
Изпълнителен директор

Радка Василева  
Главен счетоводител



**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК**  
**30 юни 2008 г.**

	30 юни	
	2008 г.	2007 г.
<b>Паричен поток от основната дейност</b>		
Постъпления от клиенти	179	78
Плащания на доставчици и други	(161)	(164)
Плащания, свързани с възнаграждения	(174)	(136)
Платени данъци върху дохода	(17)	(2)
Други данъци	(17)	(8)
<b>Нетен паричен поток от основна дейност</b>	<b>(190)</b>	<b>(232)</b>
<b>Паричен поток от инвестиционна дейност</b>		
Придобиване на ДМА	-	-
Предоставени заеми	(574)	(3,906)
Изплатени предоставени заеми	18	3,283
Получени лихви	422	305
Покупка на инвестиции	(16)	(5,190)
Продажба на инвестиции	41	126
Получени дивиденди от инвестиции	70	179
Други	(2,140)	2,191
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(2,179)</b>	<b>(3,012)</b>
<b>Паричен поток от финансова дейност</b>		
Получени заеми	-	-
Платени заеми	-	-
Платени дивиденди на акционерите	(17)	(2)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(17)</b>	<b>(2)</b>
<b>Нетно увеличение / (намаление) на паричните средства и еквиваленти</b>	<b>(2,386)</b>	<b>(3,246)</b>
<b>Движение на паричните средства и еквиваленти</b>		
Парични средства в началото на годината	15,317	10,029
Изменение на паричните средства и еквиваленти	(2,386)	(3,246)
<b>Парични средства в края на годината</b>	<b>12,931</b>	<b>6,783</b>

Силвия Кирякова  
 Прокурист

Даниела Маринова-Иванова  
 Изпълнителен директор



Радка Василева  
 Главен счетоводител

**1 Резюме на дейността**

“Албена инвест - холдинг” АД (Дружеството) е акционерно дружество, чиито акции се търгуват на Софийска фондова борса. Основната дейност на Дружеството включва придобиването и продажбата на акции и дялове, управлението на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, придобиването и продажбата на облигации и други ценни книжа, както и предоставяне и реструктуриране на финансиране за стратегическите съучастия в Дружеството. Дружеството е със съдебна регистрация в Република България. Седалището на Дружеството, където се извършва и основната дейност, е в Република България със следния адрес – Курорт Албена, Административна сграда - офис 219, гр. Балчик, България.

Акциите на Дружеството се търгуват на Софийска фондова борса.

**2. База за изготвяне на междинния финансов отчет**

Настоящият съкратен междинен финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международен стандарт за финансово отчитане (МСФО) 34 Междинни финансови отчети. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за съставяне на годишния финансов отчет и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31.12.2007г.

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си (“функционална валута”). Финансовите отчети са представени в български лева, която е и функционалната валута. Българският лев е с фиксиран курс към еврото от 1 януари 1999 по силата на въведения в България валутен борд.

Основните счетоводни политики на Дружеството съответстват на тези, изложени в годишните финансови отчети на Дружеството към 31.12.2007г.

**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**СЪКРАТЕНИ ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 юни 2008 г.**

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

**3 Основен капитал**

	<b>Брой акции (хиляди)</b>	<b>Стойност (хил. лв)</b>
Към 31 декември 2006 г.	5,500	5,500
Към 31 декември 2007 г.	5,500	5,500
Към 30 юни 2008 г.	5,500	5,500

Основният капитал се състои от 5,500,000 обикновени безналични акции с право на глас и номинал от 1 лев на акция. Емитираните акции са напълно платени. Всички акции дават равни права на акционерите.

**4 Доходи на акция**

*Основен доход на акция*

Основният доход на една акция се изчислява като се раздели нетната печалба за разпределение между основните акционери на средно-претегления брой издадени през годината обикновени акции, от които се вадят средния брой обратно изкупени от Групата обикновени акции.

*Доход на акция с намалена стойност*

За целите на изчислението на доход на акция с намалена стойност, средно претегленият брой на издадените обикновени акции е коригиран с всички книжа, потенциално конвертируеми в обикновени акции. Към 30 юни 2008 и 2007 година Дружеството няма издадени конвертируеми ценни книжа, което обяснява равенството на двата коефициента.

	<b>30 юни 2008</b>	<b>30 юни 2007</b>
Нетна печалба, подлежаща на разпределение (в хиляди лева)	1,375	1,492
Среднопретеглен брой акции в обръщение (в хиляди)	5,500	5,500
Основен доход на акция (в лева на акция)	<b>0.25</b>	<b>0.27</b>

Основният доход на акция с намалена стойност е равен на основния доход на акция, тъй като Групата няма потенциални акции с намалена стойност, които са били в обръщение.

**5 Събития след датата на междинния баланс**

След датата на междинния баланс не са настъпили коригиращи събития или такива които следва да се оповестяват.