

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
30 ЮНИ 2008 г.

СЪДЪРЖАНИЕ	Стр.
Междинен консолидиран баланс	2
Междинен консолидиран отчет за доходите	3
Междинен консолидиран отчет за капитала	4
Междинен консолидиран отчет за паричните потоци	5
Пояснения към междинния консолидиран финансов отчет	6 – 8

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН БАЛАНС
30 ЮНИ 2008 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)

	към 30.06.2008 г.	към 31.12.2007 г.
АКТИВИ		
Дълготрайни активи		
Имоти, машини и съоръжения	18,680	18,891
Нематериални дълготрайни активи	15	18
Инвестиционни имоти	14,957	14,957
Инвестиции в асоциирани предприятия	2,335	2,329
Инвестиции на разположение за продажба	104,661	104,661
Инвестиции, държани до падеж	462	503
Предоставени заеми	3,516	3,516
Отсрочени данъчни активи	114	114
	144,740	144,989
Активи държани за продажба	627	627
Краткотрайни активи		
Материални запаси	2,499	2,193
Търговски и други вземания	6,002	2,764
Предоставени заеми	1,124	1,590
Финансови активи по справедлива цена, като печалба или загуба	973	973
Инвестиции държани до падеж	50	50
Корпоративен данък за възстановяване	98	98
Парични средства и еквиваленти	19,149	20,204
	29,895	27,872
Сума на активите	175,262	173,488
КАПИТАЛ		
Капитал и резерви на собствениците на Дружеството		
Основен капитал	5,500	5,500
Преоценъчен и други резерви	115,691	105,117
Неразпределена печалба	29,043	39,882
	150,234	150,499
Малцинствено участие в капитала	4,196	4,154
Общо капитал	154,430	154,653
Дългосрочни задължения		
Заеми	3,296	2,567
Отсрочени данъчни пасиви	11,024	11,024
Финансирания	95	105
	14,415	13,696
Краткосрочни задължения		
Търговски и други задължения	5,569	3,826
Заеми	818	1,204
Задължения за текущ корпоративен данък	4	83
Финансирания	26	26
	6,417	5,139
Сума на пасива	20,832	18,835
Общо собствен капитал и пасиви	175,262	173,488

Силвия Кирякова,
 Прокурист,
 20 август 2008 г.
 София




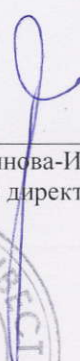
Даниела Маринова-Иванова
 Изпълнителен директор


Радка Василева
 Главен счетоводител

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
30 ЮНИ 2008 г.

	30 ЮНИ	
	2008 г.	2007 г.
(всички суми са посочени в хиляди лева)		
Продължаващи дейности		
Приходи от продажби	6,086	7,945
Отчетна стойност на продажбите	(5,714)	(7,382)
Печалба от дейността	372	563
Разходи за лихви	(172)	(142)
Приходи от дивиденди	482	510
Други печалби / (загуби) нето	549	509
Печалба преди данъци върху дохода	1,231	1,440
Приход / (разход) за данък върху дохода	(4)	(13)
Печалба за периода	1,227	1,427
Разпределена по следния начин:		
Притежатели на собствен капитал	1,112	1,522
Малцинствено участие	115	(95)
Доходи на акция, изчислени на база печалбата, подлежаща на разпределение между притежателите на собствен капитал на Дружеството за годината (изразена в лева за една акция)		
- основен	0,20	0,28
- с намалена стойност	0,20	0,28


 Силвия Кирякова,
 Прокуррист,


 Даниела Маринова-Иванова
 Изпълнителен директор


 Радка Василева
 Главен счетоводител

20 август 2008г.
 София



АЛБЕНА ИНВЕСТ – ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
30 ЮНИ 2008 г.

Отнасящи се до притежатели на собствен капитал

(всички суми са посочени в хиляди лева)

	Основен капитал	Преоценъчен и други резерви	Неразпределена печалба	Малцинствен о участие	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2007 г.	5.500	75.729	33.105	3.946	118.280
Увеличение на преоценъчния резерв на инвестициите на разположение за продажба		36,493	-	-	36,493
Отписване на преоценъчен резерв при продажба на инвестиция		(7,595)	-	-	(7,595)
Прехвърляне на преоценъчен резерв в неразпределени печалби и загуби, нето от данък		(746)	746	-	-
Отсрочен данък в капитала		(2.889)		-	(2.889)
Нетен доход, признат директно в капитала		25.263	746	-	26.009
Печалба за периода		-	10,947	299	11,246
Общо признат доход за 2007г.		25.263	11.693	299	37.255
Дивидент за 2006г.			(1,100)	(53)	(1,153)
Прехвърляне от неразпределена печалба в други резерви – разпределяне на печалбата		3,868	(3,868)	-	-
Изкупуване на малцинствено участие		16	52	(138)	(70)
Вноски в капитала				100	100
Отписване на неполучени дивиденди с изтекъл давностен срок		241	-	-	241
		4,125	(4,916)	(91)	(882)
Салдо към 31 декември 2007.	5.500	105.117	39.882	4.154	154.653
Салдо към 1 януари 2008 г.	5.500	105.117	39.882	4.154	154.653
Печалба за периода			1,112	115	1,227
Дивидент за 2007 г.			(1,375)	(73)	(1,448)
Прехвърляне от неразпределена печалба в други резерви – разпределяне на печалбата		10,576	(10,576)	-	-
Изкупуване на малцинствено участие		-	-	-	-
Вноски в капитала		-	-	-	-
Отписване на неполучени дивиденди с изтекъл давностен срок		-	-	-	-
Други		(2)	-	-	(2)
		10,574	(10,839)	42	(223)
Салдо към 30 юни 2008 г.	5.500	115.691	29.043	4.196	154.430

Силвия Кирякова,
Прокурист,

20 август 2008 г.
София

Даниела Маринова-Иванова
Изпълнителен директор

Радка Василева
Главен счетоводител



АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
30 ЮНИ 2008 г.

	30 юни	
	2008 г.	2007 г.
(всички суми са посочени в хиляди лева)		
Паричен поток от основната дейност		
Постъпления от клиенти	5,614	10,709
Плащания на доставчици и други	(4,821)	(5,611)
Плащания свързани с възнаграждения	(1292)	(1,420)
Изплатени лихви	-	(65)
Платени данъци	(574)	(499)
Нетен паричен поток от основна дейност	(1,073)	3,114
Паричен поток от инвестиционна дейност		
Придобиване на дълготрайни активи	(258)	(3,353)
Приходи от продажба на ИМС	496	154
Изплатени предоставени заеми	(556)	233
Получени лихви	422	326
Покупка на инвестиции	(16)	(60)
Продадени инвестиции	41	126
Получени дивиденди от инвестиции	43	96
Други	(552)	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(380)	(2,478)
Паричен поток от финансова дейност		
Вноски в капитала	80	-
Получени заеми	786	324
Платени заеми	(417)	(1,123)
Платени дивиденди	(17)	(7)
Други	(34)	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	398	(806)
Нетно увеличение на паричните средства и еквиваленти	(1,055)	(170)
Движение на паричните средства и еквиваленти		
Парични средства в началото на годината	20,204	18,006
Увеличение/намаление на паричните средства и еквиваленти	(1,055)	(170)
Парични средства в края на периода	19,149	17,836

Силвия Кирякова,
Прокурист,

20 август 2008 г.
София



Радка Василева
Главен счетоводител

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
30 ЮНИ 2008 г.

1. Резюме на дейността

“Албена инвест - холдинг” АД („Дружеството”) е акционерно дружество, чиито акции се търгуват на фондовата борса. Основната дейност на Дружеството и неговите дъщерни предприятия („Групата”) включва придобиването и продажбата на акции и дялове, управлението на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, придобиването и продажбата на облигации и други ценни книжа, оценка на активи и инвестиции, както и предоставяне и реструктуриране на финансиране за стратегическите съучастия в Дружеството. Дружеството е със съдебна регистрация в Република България. Седалището на Дружеството, където се извършва и основната дейност, е в Република България със следния адрес – к.к. Албена, Административна сграда - офис 219, гр. Балчик, България.

Акциите на Дружеството се търгуват на Софийска фондова борса.

2. База за изготвяне на междинния консолидиран финансов отчет

Настоящият съкратен междинен консолидиран финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международен стандарт за финансово отчитане (МСФО) 34 Междинни финансови отчети. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за съставяне на годишния финансов отчет и следва да се чете заедно с годишния консолидиран финансов отчет на Дружеството към 31.12.2007г.

Отделните елементи на финансовите отчети на всички предприятия в Групата се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си (“функционална валута”). Междинните финансови отчети са представени в български лева, която е и функционалната валута и валутата на представяне на предприятието-майка.

Основните счетоводни политики на Групата съответстват на тези, изложени в годишните консолидирани финансови отчети на Групата към 31.12.2007г.

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
30 ЮНИ 2008 Г.

3. Основен капитал

	Брой акции (хиляди)	Стойност (хил. лв)
Към 31 декември 2006 г.	5,500	5,500
Към 31 декември 2007 г.	5,500	5,500
Към 30 юни 2008 г.	5,500	5,500

Основният капитал се състои от 5,500,000 обикновени безналични акции с право на глас и номинал от 1 лев на акция. Емитираните акции са напълно платени. Всички акции дават равни права на акционерите.

4. Доходи на акция

Основен доход на акция

Основният доход на една акция се изчислява като се раздели нетната печалба за разпределение между основните акционери на средно-претегления брой издадени през годината обикновени акции, от които се вадят средния брой обратно изкупени от Групата обикновени акции.

Доход на акция с намалена стойност

За целите на изчислението на доход на акция с намалена стойност, средно претегленият брой на издадените обикновени акции е коригиран с всички книжа, потенциално конвертируеми в обикновени акции. Към 31 март 2008 и 2007 година Дружеството няма издадени конвертируеми ценни книжа, което обяснява равенството на двата коефициента.

	30 юни 2008	30 юни 2007
Печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на собствен капитал на Дружеството (в хиляди лева)	1,112	1,522
Среднопретеглен брой акции в обръщение (в хиляди)	5,500	5,500
Основен доход на акция - продължаващи дейности (в лева на акция)	0,20	0,28

Основният доход на акция с намалена стойност е равен на основния доход на акция, тъй като Групата няма потенциални акции с намалена стойност, които са били в обръщение.

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
30 ЮНИ 2008 г.

5. Събития след датата на междинния баланс

След датата на междинния баланс не са настъпили събития по отношение на обектите представени във финансовия отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване.