

**I. Развитие на дейността и на състоянието на предприятието, бъдещи перспективи****1. ЛИКВИДНОСТ**

Основната дейност на Дружеството са приходи от услуги – хотелска дейност и постъпления от наеми, което обуславя факта, че на настоящия етап не съществуват определни тенденции, които да водят до повишаване или намаляване ликвидността ни. Основната част от постъпленията ни са в брой от реализирани хотелски услуги и вноски от наематели, поради което не съществува недостиг на ликвидни средства.

**2. КАПИТАЛОВИ РЕСУРСИ**

Към края на отчетния период Дружеството ни не е поемало ангажименти за извършване на капиталови разходи.

В Дружеството не са правени и не са обсъждани да настъпят изменения в структурата на собствения капитал.

**3. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА**

а/ За посочения отчетен период не са настъпили необичайни събития и сделки, които да са се отразили съществено в размера на приходите ни.

в/ Дружеството отчита нарастване на финансовия резултат през последните отчетни периоди.

г/ Ръководството не поема съществени рискови за промяната на характера на дейността.

д/ Не се предвиждат промени в отношението на приходите спрямо разходите за осъществяването на основната ни дейност.

е/ Дружеството работи в посока на увеличение на приходите, като обръща внимание на “конферентен туризъм”. Местонамирането на комплекса – в Центъра на града, в близост до гарата и автогарата и компактността на обектите ни дават възможност за благоприятното развитие на тази ниша.

ж/ Инфлацията и промяната на валутните курсове не оказват съществено влияние върху резултата от дейността.

4. През последните години върху финансовите резултати не са оказвали влияние рискови фактори и случайни събития. Не са закупувани активи със значителни стойности, не са придобивани дялове в други дружества, не са извършвани продажби зад граница.

**II.** След изготвянето на годишния счетоводен отчет не са настъпили важни събития, които да окажат влияние върху финансовия резултат.

**III.** Дружеството не внедрява нови разработки.

**IV.** Ръководството работи в посока на увеличение на приходите от дейността, като подобрява материалната база на обектите, разширява обхвата и качеството на услугите към своите клиенти като им предлага една съвременна база.

**V.** Основният капитал, отговарящ на съдебната регистрация, както и цената на акциите не са претърпели промени.

Изп. директор:

М.Х.Гюров

