

ПАРК АДСИЦ

БУЛСТАТ 131 401 280

Гр.София, пл.България 1, Административната сграда на Н Д К
ет.4 пом.8

КРАТКИ ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

Съгласно МСС 34 „Междино финансово отчитане”

Период 06.2008 г.

Настоящите пояснителни бележки са към междинен отчет за второ тримесечие на 2008 г.

По съществените моменти в отчетното тримесечие са следните:

И през този отчетен период няма промяна в счетоводната политика на дружеството . По отношение на Основният капитал няма промяна. През месец Март се сключи договор за предварителна продажба на бъдеща застроена площ от предвидената за изграждане „Офис сграда, с шоурум, ресторант и подземни гаражи” в гр.София, кв. Горубляне.

“Парк” АДСИЦ през второто тримесечие, чрез обслужващото си дружество, предприе всички действия по стартирането на проекта си през 2008 г. - изграждането на бизнес-център “Парк” .

В отчетното тримесечие, след провеждане на Общо събрание на акционерите, се разпредели като дивидент 90 процента от преобразуваната печалба за 2007 г.

Реализираните приходи са от наем на собствен имот и начислени банкови лихви.

Движението на останалите пера от Баланса и Отчета за доходите са в рамките на обичайните за дейността на дружеството:

- вземанията и задълженията са текущи,
- набраните разходи са също текущите за тримесечието,
- свободните парични средства са в краткосрочни банкови депозити

Нетен резултат – за периода е отчетена загуба в размер на 60 х.лв.

Изн. директор:
Атанас Бойчев

.....
София
* ООД * Ани Георгиева



Дата: 22.07.2008 г.

ПАРК АДСИЦ \ БУЛСТАТ 131 401 280

БАЛАНС
м. 01.-06. 2008 г.

<u>Раздели и групи</u>	<u>06.2008 г.</u> <u>хил.лева</u>	<u>2007 г.</u> <u>хил.лева</u>
А. Нетекущи активи		
I. Нетекущи финансови активи	5391	14074
II. Нетекущи материални ативи	8703	4
III. Нетекущи нематериални ативи	3	5
Всичко нетекущи активи :	14097	14083
Б. Текущи активи		
I. Пари и парични еквиваленти	1393	1416
II. Вземания и предоставени аванси	1370	790
Всичко текущи активи :	2763	2206
ВСИЧКО АКТИВИ (А + Б)	16860	16289
А. Собствен капитал		
I. Основен капитал	9720	9720
II. Резерви	545	545
III. Неразпределена печалба предходни години	5991	273
IV. Финансов резултат от текущата година	-60	5729
Всичко собствен капитал :	16196	16267
Б. Текущи пасиви		
I. Текущи задължения	664	22
Всичко текущи пасиви :	664	22
ВСИЧКО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ (А + Б)	16860	16289

Дата: 22.07.2008 г.


 Изп. директор:
 Атанас Бойчев


 Ени - Експерт
 София
 Съставител:
 * ООД *
 Ани Георгиева

ПАРК АДСИЦ БУЛСТАТ 131 401 280

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
м.01-06. 2008 г.

<u>Наименование</u>	<u>06.2008 г. в</u> <u>хил.лева</u>	<u>06.2007 г. в</u> <u>хил.лева</u>
I ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА		
1 Приходи от продажби	50	1 020
2 Приходи от последваща оценка на инвестиционни имоти	0	364
Всичко приходи :	50	1 384
II. РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА		
1 Отчетна стойност на продадените имоти	0	543
2 Разходи при продажбата на имоти	0	150
Всичко разходи :	0	693
III. АДМИНИСТРАТИВНИ РАЗХОДИ		
1 Разходи за външни услуги	102	351
2 Разходи за амортизации	6	4
3 Разходи за заплати и осигуряване	34	20
4 Други разходи	3	6
Всичко административни разходи :	145	381
IV. РЕЗУЛТАТ ОТ ДЕЙНОСТТА	-95	310
V. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ (РАЗХОДИ)		
1 Приходи от лихви/финансови разходи/	35	36
Всичко финансови приходи :	35	36
VI. НЕТЕН РЕЗУЛТАТ - ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА	-60	346

Дата: 22.07.2008 г.

Изп. директор :
Атанас Бойчев

Ени - Експерт
Съставител :
★ ООД Ени Георгиева

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

м.01-06. 2008 г.

<u>Наименование на паричните потоци</u>	06.2008 г. в <u>хил.лева</u>	06.2007 г. в <u>хил.лева</u>
I Наличности от парични средства на 1 януари	1 514	1 734
II. Парични потоци от специализирана инвестиционна дейност		
1 Постъпления свързани с нетекущи финансови активи	867	888
2 Плащания свързани с нетекущи финансови активи	-12	0
Нетни парични потоци от специализирана инвестиционна дейност :	855	888
III. Парични потоци от неспециализирана инвестиционна дейност		
1 Парични потоци свързани с търговски контрагенти	-955	-5 738
2 Парични потоци свързани с нетекущи активи	0	0
3 Парични потоци свързани с трудови възнаграждения	-42	-19
5 Лихви, комисионни и други подобни	36	42
Нетни парични потоци от неспециализирана инвестиционна дейност :	-961	-5 715
IV. Парични потоци от финансова дейност		
1 Постъпления от емитиране на акции	0	4 972
2 Други парични потоци	-15	-12
Нетни парични потоци от финансова дейност :	-15	4 960
V. Изменения на наличностите през годината	121	133
VI. Парични наличности в края на годината	1 393	1 867

Дата: 22.07.2008 г.


 Изп. директор:
 Атанас Бойчев


 Съставител:
 Ани Георгиева

ПАРК АДСИЦ

БУЛСТАТ 131 401 280

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

м.01-06. 2008 г.

Показатели	Основен капитал	Премийни резерви	Печалба (загуба)	Общо
I. Салдо на 01 януари 2007 г.	5 200	93	333	5 626
1 Изменение за сметка на собственици	-	-	-	-
- увеличение	4 520	452	60	4 912
2 Нетна печалба за периода	-	-	5 729	5 729
II. Салдо на 31 декември 2007 г.	9 720	545	6 002	16 267
1 Изменение за сметка на собственици	-	-	-	-
- увеличение	-	-	-	-
- намаление - дивидент	-	-	11	11
2 Нетна печалба за периода	-	-	60	60
III. Салдо на 30 юни 2008 г.	9 720	545	5 931	16 196

Дата: 22.07.2008 г.

Изм. директор
 Атанас Бойчев

ЕЮ - Експерт
 София
 Диана Георгиева
 * ООД *