

“СИТИ ПРОПЪРТИС” АДСИЦ

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 25, АЛ. 1, Т. 1-3

**ОТ ЗАКОНА ЗА ДРУЖЕСТВАТА СЪС
СПЕЦИАЛНА ИНВЕСТИЦИОННА ЦЕЛ**

за

“Сити Пропъртис” АДСИЦ

за периода 01.04. – 30.06.2008 г.

29 юли 2008 г.

I. Информация по чл. 25, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦ и чл. 41, ал. 1, т. 7, б. „б” от Наредба № 2 на КФН за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа (“Наредба № 2”):

продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, извършена след датата на публикуване на годишния отчет или последния междинен отчет:

През изтеклото тримесечие на 2008 г., „Сити Пропъртис” АДСИЦ не е закупувало недвижими имоти.

II. Информация по чл. 25, ал. 1, т. 1 от ЗДСИЦ и чл. 41, ал. 1, т. 7, б. „а” от Наредба № 2:

отдадени за ползване срещу заплащане недвижими имоти и дела им от общо секюритизираните недвижими имоти:

Към края на второто тримесечие на 2008 г. Дружеството няма сключен договор за отдаване за ползване срещу заплащане на обекти собственост на Дружеството.

III. Информация по чл. 33, ал. 1, т. 4 от Наредба № 2 във връзка с чл. 25, ал. 1, т. 3 от ЗДСИЦ:

важна информация, влияеща върху цената на акциите на дружеството, по чл. 28 от Наредба № 2 относно обстоятелства, настъпили през изтеклото тримесечие:

През отчетния период дейността беше насочена върху инвестиционното проучване и проектиране на придобитите в с.Маджаре, общ. Самоков недвижими имоти. Предвижда се изграждането на хотел с две сутеренни нива с обща разгънатата застроена площ на всички подземни и надземни нива в размер на около 9 000 кв.м.

Хотелът ще разполага със зала за скуош; зала за игра на тенис на маса; ледена пързалка; боулинг зала с 4 пътеки, ведно със съответните технически и обслужващи помещения към тях /гардероби, съблекални/. Предвижда да бъдат изградени нощен клуб и бар, зала за игра на тенис на маса, подземен паркинг. На партерния етаж, ще бъдат разположени конферентен център с няколко зали снабдени с интернет връзка и оборудване за изнасяне на презентации и провеждане на корпоративни мероприятия; плувен басейн; фитнес зала; предвижда се изграждане на зала за масаж, сауна, турска баня /хаммам/, лакониум, солариум и джакузи.

Предвидено е и изграждането на барове и ресторанти - нощен бар, дискотека, "Лоби бар" и ресторант с капацитет над 100 места, огромната тераса на който ще е разположена над минаващата непосредствено до имота река – Черни Искър. Детският кът и организиранията забавления за най-малките ще правят хотела предпочитан за семейни почивки. На разположение на гостите на хотела ще бъдат и сейфове, обменно бюро, детски и търговски център, салон за красота, лекарски кабинет и охраняем паркинг.

Предвижда се съоръженията да бъдат достъпни, както за гостите на хотела, така и за външни посетители.

IV. Информация по чл. 41, ал. 1, т. 7, б. „в” и „г” от Наредба № 2 във връзка с чл. 25, ал. 1, т. 3 от ЗДСИЦ:

извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти;

дела на неплатените наеми общо от всички отдадени под наем недвижими имоти;

През отчетното тримесечие, в резултат от напредналия етап на инвестиционно проучване и проектиране, беше подписан предварителен договор за присъединяване на придобития в с. Маджаре, общ. Самоков урегулиран поземлен имот към мрежата на „ЧЕЗ Разпределение България” АД.

Към 30.06.2008 г. Дружеството няма неплатени наеми.

Свободните парични средства на Дружеството се управляват посредством инвестирането им в банкови депозити.

за Дружеството:

Изабела Джалъзова
за „Трансстрой – Бургас” АД

