

# ХОЛДИНГ “СВЕТА СОФИЯ” АД

## МЕЖДИНЕН ДОКЛАД

за дейността на Холдинг “Света София” АД през второ тримесечие на 2008г. и с натрупване от началото на годината

**I. Информация за важни събития, настъпили през тримесечието и с натрупване от началото на финансовата година до края на съответното тримесечие, и за тяхното влияние върху финансовите резултати във финансовия отчет**

1. На 14.01.2008г. бе изготвена Скица на УПИ, находящ се в гр.София, Столична община, район“ Овча купел”, с площ 1110 кв.м., на стойност 923 154,17 лева, на основание Решение на СОС, която важи за проучване и проектиране на жилищна сграда с гаражи/магазини, и подземни гаражи, при спазване изискванията на ЗУТ, ОУП и Наредба 7.

2. С Решение № 1133 на Видинския окръжен съд, получено на 06.03.08г., са вписани промени в регистрацията на дъщерното дружество на Холдинга “Венец” АД /в ликвидация/ а именно:

- Заличава се досегашния ликвидатор Николай Петров и се вписва Христо Сидов.
- Заличава се досегашният Съвет на директорите и се вписва нов съвет , състоящ се от “Ведар консулт ЕООД, представлявано от управителя М.Василева, “Персей трейдинг” ЕООД, представлявано от управителя В.Станкова и “Цитрус фрукт” ЕООД, представлявано от управителя М.Кашукеева.

3. На 07.04.08г. е сключен Договор за проектиране на жилищна сграда с магазини ни подземни гаражи върху УПИ “Овча купел”, като до края на второ тримесечие са платени 38 400 лева.

4. На 29.04.08г. е сключен Договор за търговско представителство с дъщерното дружество на Холдига “Фуражи” АД.

5. На 23.05.08г. между Холдинг “Света София” АД и “Фуражи” АД бе сключен Договор за вътрешно- фирмен депозит на стойност 50 000 лв. и годишна лихва 4 на сто.

6. На 10.06.08г. бе приключен Договора за заем с “Руен елит” АД, като бяха погасени главницата и начислените лихви.

7. На 16.06.08г. бяха преведени от “Гаранция ЛН” ООД, съгласно Договора за покупко - продажба на акции 175 хил.евро за 2007г. и 100 хил. евро за 2008г.

8. На 13.06.2008г. бе проведено редовното Общо събрание на акционерите на Холдинг “Света София АД и съгласно решението му, с печалбата за 2007г., в размер на 244 264,12 лв. бе покрита загуба от предходни периоди.

9. Финансовият резултат към 30.06.2008г. е загуба в размер на 172 хиляди лева.

**II. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитента през останалата част от финансовата година**

Основните рискове пред Холдинг “Света София” АД са свързани с извесна несигурност, фактическите постъпления от дадена инвестиция да не съответстват на

очакваните. В този смисъл основните рискове, пред които е изправен емитента в близко и в по-далечно бъдеще са:

**Общ пазарен риск:** Породен е от колебанията в общите пазарни условия и се изразява в несигурността на пазара като цяло. Очакванията са за относително стабилни общи икономически условия до края на 2008 година, както и за относителна стабилност в секторите, в които функционират дружествата от портфейла на Холдинг "Света София" АД.

**Специфичен риск.** Свързан е с особеностите в дейността на отделните дружества от портфейла на Холдинг "Света София" АД. Инвестиционният портфейл на Холдинга се отличава с добра диверсификация – инвестициите са в различни отрасли на икономиката, което спомага за значително намаление на специфичния риск.

Освен посочените рискове, дейността на Холдинг "Света София" АД е свързана по принцип и с някои допълнителни рискове **като финансов, валутен и ликвиден**, но през останалата част от финансовата година не очакваме да имат съществено влияние защото:

- Холдингът не ползва дългово финансиране за дейността си и не планира да ползва такова в близко бъдеще, поради което не е изправен пред финансов риск;
- дейността на холдинга не е свързана пряко и с валутен риск – очакваните в близко бъдеще постъпления и плащания са в евро и национална валута.
- холдингът разполага с достатъчно парични средства, с които може да посреща във всеки момент своите задължения, което е предпоставка за ограничаване на ликвидния риск.

Не са предвидени продажби на активи до края на 2008г. и в близко бъдеще.

### **III. Информация за сключените големи сделки между свързани лица.**

1. Няма сделки между свързани лица, сключени през отчетния период на текущата финансова година, които са повлияли съществено на финансовото състояние или резултатите от дейността на дружеството в този период.
2. Няма сключени сделки със свързани лица, оповестени в годишния отчет, които да имат съществено въздействие върху финансовото състояние или резултатите от дейността на дружеството през съответния отчетен период на текущата финансова година.

### **IV. Допълнителна информация**

Допълнителната информация по чл. 33, ал. 1, т.6 от Наредба № 2/2003г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа, е представена в приложение № 5 от тримесечния доклад.

Този доклад е изготвен в съответствие с чл. 100 о, ал. 4, т. 2 и 4 от ЗППЦК.

БОРИСЛАВ МАНАХИЛОВ  
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

