



МЕЖДИНЕН ФИНАСОВ ОТЧЕТ
ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С
МЕЖДУНАРОДНИТЕ СЧЕТОВОДНИ
СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

КЪМ 30 ЮНИ 2008 И 2007 ГОДИНА

ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА АД

Правен статут и основна дейност

Дружеството „Гранд хотел Варна“ е акционерно дружество със седалище в България, регистрирано като по фирмено дело № 1100/1990 г. по описа на ВОС, вписано в съдебния регистър под № 22, раздел 1, том 1, стр. 98.

Първоначално „Гранд Хотел Варна“ е учредено като дружество с държавно участие през 1977 година. Адресът на управление е Гранд хотел „Варна“, КК „Св.Св.Константин и Елена“, 9006 град Варна, България.

Дружеството няма клонове или други структури в чужбина.

Предмет на дейност на Дружеството е: хотелиерство, ресторантьорство, външно икономическа дейност, продажба на стоки, местно производство, предоставяне на информационни, комунално – битови, рекламни, спортни, културни и други видове допълнителни услуги, извършване на сделки с чуждестранни платежни средства.

Дружеството притежава следните хотели:

Гранд Хотел “Варна” (5 звезди), закуска и нощувка (ВВ) с 331 стаи, опериращ през цялата година;

Хотел “Долфин Марина” (5 звезди), с 215 стаи, оперира в периода от май до октомври;

Хотел “Долфин” (4 звезди) с 200 стаи, оперира в периода от май до октомври;

Хотел “Лебед” (4 звезди), нощувка, закуска и вечеря (НВ) със 128 стаи, опериращ през цялата година;

Хотел” Рубин” (4 звезди със 108 стаи, оперира от май до октомври.

Всички хотели са разположени в КК „Свети Свети Константин и Елена“ (северният бряг).

Дружеството има двустепенна система на управление и се управлява от Управителен Съвет и Надзорен Съвет. Дружеството се представлява от Изпълнителните си Директори заедно.

Акциите на „Гранд хотел Варна“ АД се търгуват на Българска фондова борса – София.

Средно списъчният брой на персонала за периодите, приключващи на 30 юни 2008 и на 30 юни 2007 година е 783 и 1075 съответно.

(а) База за изготвяне

Този междинен финансов отчет е изготвени в съответствие с Международен счетоводен стандарт 34 Междинно финансово отчитане, съдържа пълен пакет от финансови отчети съгласно МСС 1 и следва същата счетоводна политика и методи на изчисление, както при последния годишен финансов отчет.

(б) Сезонен характер на дейността

Туристическата дейност е основна за Дружеството и е с подчертано сезонен характер като основна част от приходите и съответстващите им разходи се признават през периода м.май-м.октомври.

Сезонно реализираните приходи и сезонно възникващите разходи не се отразяват разсрочено, а се признават за периода на възникването им при спазване на принципа на текущото начисляване.

(в) Същественост

Междинният финансов отчет включва цялата информация, която е съществена за финансовото състояние и резултатите на Дружеството през междинния период.

Междинният финансов отчет не е заверен от регистриран одитор не му е извършван одиторски преглед.

Бележка

страница

1 Имоти, съоръжения и оборудване, продължение	2
2 Нематериални активи	3
3 Инвестиции в асоциирани и дъщерни предприятия	4
4 Дългосрочни вземания	4
5 Дългосрочни вземания от свързани лица	4
6 Активи по отсрочени данъци	5
7 Материални запаси	6
8 Търговски, други вземания и предоставени аванси, нетно	6
9 Вземания от свързани лица (нетно)	7
10 Парични средства и парични еквиваленти	8
11 Основен капитал	9
12 Резерви	9
13 Разпределение на печалбата и дивиденди	9
14 Доходи на акция	10
15 Дългосрочни заеми	10
16 Дългосрочни заеми от свързани лица	11
17 Търговски и други задължения	11
18 Задължения по получени търговски заеми	13
19 Текуща част от дългосрочните заеми	13
20 Задължения към свързани лица	14
21 Данъци върху дохода	14
22 Приходи	15
23 Разходи	18
24 Разходи за персонала	19
25 Брутна оперативна печалба преди разходи за амортизации	19
26 Финансови приходи/ разходи	20
27 Финансови рискови фактори	20
28 Ликвиден риск	21
29 Влияние на сезонния характер на дейността	22
30 Сделки със свързани лица	23
31 Промени в приблизителните оценки	24
32 Съществени събития след края на отчетния период	24
33 Условни задължения	24

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

1 Имоти, съоръжения и оборудване, продължение

	Земя	Сгради	Машини и съоръжения	Стопански инвентар	Други	Разходи за изграждане на ДМА	Общо
<u>Имоти, съоръжения и оборудване, нетни</u>							
<u>Отчетна стойност към 31 декември 2005</u>	8 849	48 147	4 759	2 801	740	-	65 296
Постъпили	-	38	198	312	6	594	1 148
Трансфери (от разходи за изграждане на ДА)	-	-	-	-	-	-	-
Излезли / Трансфери	-	-	(318)	(36)	-	(587)	(941)
<u>Отчетна стойност към 31 декември 2006</u>	8 849	48 185	4 639	3 077	746	7	65 503
Постъпили	-	68	402	519	16	1 547	2 552
Трансфери (от разходи за изграждане на ДА)	-	-	-	-	-	-	-
Излезли / Трансфери	-	(56)	(351)	(149)	-	(1 400)	(1 956)
<u>Отчетна стойност към 31 декември 2007</u>	<u>8 849</u>	<u>48 197</u>	<u>4 690</u>	<u>3 447</u>	<u>762</u>	<u>154</u>	<u>66 099</u>
Постъпили	-	-	103	54	-	272	429
Трансфери (от разходи за изграждане на ДА)	-	-	-	-	-	-	-
Излезли / Трансфери	(266)	(19)	(4)	(18)	(58)	(147)	(512)
<u>Отчетна стойност към 30 юни 2008</u>	<u>8 583</u>	<u>48 178</u>	<u>4 789</u>	<u>3 483</u>	<u>704</u>	<u>279</u>	<u>66 016</u>
<u>Амортизация</u>							
Към 31 Декември 2005		13 075	3 685	2 039	418		19 217
Начислена		1 907	155	294	63		2 419
Отписана / Трансфери		-	(309)	(18)			(327)
Към 31 декември 2006		14 982	3 531	2 315	481		21 309
Начислена		1 888	198	320	60		2 466
Отписана / Трансфери		-	(153)	(93)			(246)
<u>Към 31 декември 2007</u>		<u>16 870</u>	<u>3 576</u>	<u>2 542</u>	<u>541</u>		<u>23 529</u>
Начислена		943	107	163	28		1 241
Отписана / Трансфери		(19)	(4)	(6)	(44)		(73)
<u>Към 30 юни 2008</u>		<u>17 794</u>	<u>3 679</u>	<u>2 699</u>	<u>525</u>		<u>24 697</u>
Имоти, съоръжения, нетни, към 31 декември 2006	8 849	33 203	1 108	762	265	7	44 194
<u>Имоти, съоръжения, нетни, към 31 декември 2007</u>	<u>8 849</u>	<u>31 327</u>	<u>1 114</u>	<u>905</u>	<u>221</u>	<u>154</u>	<u>42 570</u>
<u>Имоти, съоръжения, нетни, към 30 2008</u>	<u>8 583</u>	<u>30 384</u>	<u>1 110</u>	<u>784</u>	<u>179</u>	<u>279</u>	<u>41 319</u>

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

1 Имоти, съоръжения, оборудване, продължение

Към 30 юни 2008 година, Дружеството е предоставило като обезпечение следните свои активи по банкови заеми:

- Хотел Долфин/сграда и прилежаща земя/ находящ се в УПИ III – 117, 123 от кв.11 по плана на к.к. Св. Св. Константин и Елена, гр. Варна ипотекиран в полза Първа инвестиционна банка по заем на „Гранд хотел Варна“ АД в размер на 3 000 000 евро при лихва Годишния EURIBOR + 4.7 пункта. Заемът падежира на 25 ноември 2011 година.

- Хотел Лебед, находящ се в УПИ III - 117, 123 от кв.11 по плана на КК „Св.Св.Константин и Елена“, гр. Варна 35 - ипотекиран в полза на Първа Инвестиционна Банка в размер на 1 000 000 евро при лихва Годишния EURIBOR + 4.4 пункта. Заемът падежира на 25 юни 2012 година.

2 Нематериални активи

	Права върху собственост	Програмни продукти	Продукти от развойна дейност	Други	Общо
Балансова стойност					
Към 01 януари 2006	2	28	-	-	30
Към 31 декември 2006	2	26	-	29	57
Отчетна стойност					
Отчетна стойност към 1 януари 2007	4	60	-	32	96
Придобити активи	-	638	-	16	654
Излезли	-	-	-	-	-
Отчетна стойност към 31 декември 2007	4	698	-	48	750
Амортизации и загуби от обезценка					
Баланс към 1 януари 2007	2	34	-	3	39
Амортизация за годината	1	53	-	3	57
Излезли	-	-	-	-	-
Баланс към 31 декември 2007	3	87	-	6	96
Балансова стойност					
Към 01 януари 2007	2	26	-	29	57
Към 31 декември 2007	1	611	-	42	654
Отчетна стойност					
Отчетна стойност към 1 януари 2008	4	698	-	48	750
Придобити активи	-	2	-	-	2
Излезли	-	(7)	-	-	(7)
Отчетна стойност към 30 юни 2008	4	693	-	48	745
Амортизации и загуби от обезценка					
Баланс към 1 януари 2008	3	87	-	6	96
Амортизация за годината	-	56	-	3	59
Излезли	-	(7)	-	-	(7)
Баланс към 30 юни 2008	3	136	-	9	148
Балансова стойност					
Към 01 януари 2008	1	611	-	42	654
Към 30 юни 2008	1	557	-	39	597

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

3 Инвестиции в асоциирани и дъщерни предприятия

Към 30 юни 2008 и 31 декември 2007 година, инвестициите в асоциирани предприятия са както следва:

	към 30 юни 2008		към 31 декември 2007	
	хиляди лева	%	хиляди лева	%
СВЕТИ КОНСТАНТИН АД	55	50	55	50
ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА				
ТРАВЪЛ ООД	5	100		

4 Дългосрочни вземания

Към 30 юни 2008 Дружеството няма вземания по предоставени търговски заеми

5 Дългосрочни вземания от свързани лица

Към 30 юни 2008 и 31 декември 2007 година, предоставените заеми на свързани лица, се състоят от:

	към 30 юни 2008	към 31 декември 2007
РЕЛАКС КЛУБ АД	-	93
СВЕТИ КОНСТАНТИН АД	399	385
Всичко Предоставени заеми на свързани лица	399	478

	дата	Главница	Лихва	Общо
СВЕТИ КОНСТАНТИН АД		183	216	399
в т.ч.	1999	111	17	128
	2000	55	19	74
	2001	17	24	41
	2002		26	26
	2003		23	23
	2004		23	23
	2005		22	22
	2006		22	22
	2007		26	26
	2008		14	14

Заемът към Свети Константин АД е по Договор за кредит от 1999 г. със срок на погасяване 30.10.2009 година. Заемна сума за усвояване до 31 януари 2002 год. в размер на 500 х.лв. Възнаграждение на заемодателя в размер на ОЛП +10 %.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

5 Дългосрочни вземания от свързани лица, продължение

Заемът към Релакс клуб е отпуснат съгласно Споразумение от 05.01.2003 г. и Анекс от 01.02. Размер на заема до 5 500 000 лева при месечна лихва в размер на ОЛП + 10 пункта Погасяване чрез прихващане или погасителен план.

	дата	Главница	Лихва	Общо
РЕЛАКС КЛУБ АД				
		-	-	-
в т.ч.	2005	275	3	278
	Януари.06	79	4	83
	февруари,2006	4 885	40	4 925
	март, 2006	13	54	67
	април.-юни 2006		24	24
	юли	(95)	(70)	(165)
	август	(684)	(5)	(689)
	септември	(4 464)	(50)	(4 514)
	октомври- януари 2006	31	1	32
	октомври- декември 2007	52		52
	2008	(92)	(1)	93

6 Активи по отсрочени данъци

Към 30 юни 2008 година Дружеството не формира актив по отсрочен данък

	към 30 юни 2008	към 31 декември 2007
Търговски и други вземания	(12)	(12)
Загуба	(362)	(362)
<u>Данъчни активи/пасиви</u>	<u>(374)</u>	<u>(374)</u>
Нетиране на отсрочените данъци	-	-
<u>Нетни данъчни активи/пасиви</u>	<u>(374)</u>	<u>(374)</u>

Приложимата данъчна ставка е тази, определена със Закона за корпоративното подоходно облагане, която е в размер на 10% от 1 януари 2008 год.

Движение на активите по отсрочени данъци през годината

	Баланс на 30 юни 2008	Признати в отчета за доходите	Баланс на 31 декември 2007
Търговски и други вземания	(12)		(12)
Доходи на персонала	-		-
Загуба	(362)		(362)
<u>Всичко движение на временните разлики</u>	<u>(374)</u>		<u>(374)</u>

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

7 Материални запаси

Към 30 юни 2008 и 31 декември 2007 година, материалните запаси включват:

	към 30 юни 2008	към 31 декември 2007
Материали за текуща дейност	119	75
Горива	54	-
Строителни материали	21	23
Технически материали	53	53
Други	51	40
Всичко Материали	298	191
Храни и напитки	226	199
Всичко Материални запаси	524	390

8 Търговски, други вземания и предоставени аванси, нетно

Към 30 юни 2008 и 31 декември 2007 години, нетно, са на обща стойност 1 841 и 1 196 хиляди лева съответно и се състоят от:

(i) Търговски вземания (нетно)

	към 30 юни 2008	към 31 декември 2007
АСТРАЛ ХОЛИДЕЙС АД	6	-
БЕЛВЕДЕРЕ ДИСТРИБУЦИЯ ЕООД	3	3
БФСС	18	18
БАЛКАН СТАР АУТОМОТИВ ЕООД	5	-
БЪЛГАРСКА ФЕДЕРАЦИЯ ВОЛЕЙБОЛ	117	-
Бизнес Форум Тур ООД	21	-
ВАЛЕО ТРАВЕЛ	1	-
ЕТ ЗОРА-СТЕФАН МИЛУШЕВ	2	2
ИНТЕРЛАКС -БГ ЕООД	2	-
КАЗИНО ТЕХНОЛОГИИ	-	7
Компания за международни конгреси ООД	60	-
КОЛОС 60	4	4
КОЛОС ИВ	3	3
ЛЮК КОМ	5	5
Ния Травел 2004 ООД	15	-
ПРЕСГРУПА МОНИТОР	22	22
НКЦ РЕШЕНИЕ ООД	27	-
ФК ЛИТЕКС	9	9
ПАПАЗ ОЛИО АД	2	-
ХОРНИТ	2	-
ОД ПОЛИЦИЯ-ВАРНА	4	2
РЕ ТУР 2003	2	-
СЪНЛАЙТ ТРАВЕЛ	4	-
ХОТЕЛ ИНТЕРНАЦИОНАЛ ЕАД	5	-
ИНТЕРНАЦИОНАЛ ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ АД	3	3
ДРУГИ	27	2
САЛДО ГОСТИ	1 100	568
Всичко Търговски вземания	1 469	648

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

8 Търговски, други вземания и предоставени аванси, продължение

(ii) Други вземания (нетно)

<u>Други вземания</u>	към 30 юни 2008	към 31 декември 2007
Аванси към доставчици	21	14
Служебни аванси	49	30
ДДС за възстановяване		267
Корпоративни данъци за възстановяване	4	5
Вземания от националния осигурителен институт	4	4
Разходи за бъдещи периоди	93	34
Вземания по предоставени търговски заеми	79	74
Съдебни и присъдени вземания	72	72
Други	50	48
<u>Всичко Други вземания</u>	<u>372</u>	<u>548</u>

(iii) Обезценка

Търговски вземания Клиенти по аванси

Обезценка, към 30 юни 2008 (123)

9 Вземания от свързани лица (нетно)

<u>Вземания от свързани лица, нетни</u>	основание за свързаност	вид на сделката	към 30 юни 2008	към 31 декември 2007
БАЛКАНТУРИСТ АД СОФИЯ	& 1 т.38 б."в" от ЗППЦК	предоставени туристически услуги	105	220
ГРАНД ХОТЕЛ БЪЛГАРИЯ АД	& 1 т.38 б."в" от ЗППЦК	хотелски услуги	2	2
БАЛКАНТУРИСТ ХОТЕЛС ЕНД РИЗОРТС	& 1 т.38 б."в" от ЗППЦК	хотелски услуги	2	2
РЕЛАКС КЛУБ АД	& 1 т.38 б."в" от ЗППЦК	продажба стоки, материали, услуги		1 238
ПАРАДАЙЗ БИИЙЧ	& 1 т.38 б."в" от ЗППЦК	продажба на стоки и материали, услуги	2	2
БАЛКАНТУРИСТ ЛИМИТЕД ЛИХТЕНЩАЙН	& 1 т.38 б."а" от ЗППЦК	предоставени туристически услуги	2 969	544
БИ ТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ СЪРВИСИЗ ЕАД	& 1 т.38 б."в" от ЗППЦК	предоставени туристически услуги	16	-
<u>Всичко Вземания от свързани лица, нетни</u>			<u>3 096</u>	<u>2 008</u>

Свързано лице „Релакс клуб“ АД - по договор от 01 април 1999 година за обслужване на търговска и маркетингова дейност, финансово счетоводната дейност, снабдяване, поддържане на материално-техническата база. „Гранд хотел Варна“ АД е свързано лице с „Релакс клуб“ АД на основание & 1 т.38 б."в" от ЗППЦК.- дружествата се представляват от едни и същи физически лица.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

9 Вземания от свързани лица (нетно), продължение

Свързано лице Балкантурист Лимитед, Лихтенщайн - регистрирано на 08 юли 1997 година в ТР към служба Публичен регистър в град Вадуц; предмет на дейност: търговски, финансови и правни транзакции от всякакъв вид и по – специално участие в туристически компании, организация на туристически дейности и предоставяне на услуги в областта на туризма за негова сметка или за сметка на трети страни, както и всички други дейности, свързани с предмета на дейност.

Вземането в размер на 2 969 хиляди лева е формирано на основание договор от 29 януари 2003 година и анекс от 01 юни 2004 година за предоставяне на право за търговска реализация на туроператора на хотелската база на дружеството, а именно хотелите Гранд хотел „Варна”, хотел „Лебед”, хотел „Долфин” и хотел „Долфин Марина”, „Рубин”. „Гранд хотел Варна” АД е свързано лице с Балкантурист Лимитед, Лихтенщайн основание & 1 т.38 б.”в” от ЗППЦК. – член на надзорния съвет на дружеството.

Свързано лице „Балкантурист” АД на основание & 1 т.38 б.”в” от ЗППЦК във връзка с т.39 б. „д”. Към 30 юни 2008 година вземанията в размер на 105 хиляди лева са по фактурирани предоставени услуги.

Би Ти Девелопмент Сървисис на основание & 1 т.38 б.”в” от ЗППЦК . Към 30 юни 2008 година вземанията в размер 16 хиляди лева са по фактурирани предоставени услуги.

Към 30 юни 2008 година няма обезценка на вземания от свързани лица

10 Парични средства и парични еквиваленти

Към 30 юни 2008 и 31 януари 2007 година, паричните средства и паричните еквиваленти се състоят от:

	към 30 юни 2008	към 31 декември 2007
Парични средства в брой		
в лева	89	83
във валута	28	29
<u>Всичко парични средства в брой</u>	<u>117</u>	<u>112</u>
Парични средства в банкови сметки		
в лева	83	28
във валута	2	5
<u>Всичко парични средства в банкови сметки</u>	<u>85</u>	<u>33</u>
Кредитни карти	<u>6</u>	<u>6</u>
<u>Всичко Парични средства и парични еквиваленти</u>	<u>208</u>	<u>151</u>

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

11 Основен капитал

Към 30 юни 2008 и 31 декември 2007 година акционерната структура а следната:

	към 30 юни 2008		към 31 Декември 2007	
	Сума хил.лева	%	Сума хил.лева	%
СЕРДИКОМ АД	920	14.1	920	14
КАПМАН АД	29	0.4	26	0.40
БАЛКАНТУРИСТ ЕЛИТ	2442	37.4	2442	37
ТРЕНД ИНВЕСТ	2155	33.0	2155	33
ОВЕРГАЗ ИНЖЕНЕРИНГ	304	4.6	304	5
ПИ ЕФ ЕЙЧ ЕСТАБИЛИШМЪНТ	571	8.7	571	9
ТУРИСТ ТРЪСТ	8	0.1	2	0.03
ЕОН ООД	4	0.1		
ФИНАНСОВА КЪЩА ЕВЪР АД	4	0.1		
СОФИЯ СИТИ ТРЕЙД	1	0.02	1	0.02
ДРУГИ	38	0.6	47	1
ДЗИ ИНВЕСТ	-	-	1	0.02
ФИЗ.ЛИЦА	62	0.9	69	1
		-		-
<u>Всичко</u>	<u>6 538</u>	<u>100</u>	<u>6 538</u>	<u>100</u>

12 Резерви

(i) Законови резерви

Съгласно чл.246 от ТЗ, акционерните дружества са длъжни да овразуват фонд „Резервен” който е в размер най-малко на една десета от основния капитал. Източник на фонда е минимум една десета от печалбата, която се заделя, докато средствата във фонда достигнат една десета или по-голяма част от капитала, определена от устава. Други източници на фонд “Резервен” са допълнителни плащания, направени от акционерите, както и други източници, предвидени в устава на Дружеството. Средствата на фонд “Резервен” могат да се използват за покриване на загуби от текущата и предходна година и за увеличение на капитала.

Към 30 юни 2008 и 31 декември 2007 година законовите резерви възлизат на 207 хиляди лева.

(ii) Премийни резерви

Премийните резерви в размер на 2,366 хиляди лева представляват разликата между номинална и емисионната стойност на акции на Дружеството.

((iii) Допълнителни резерви

Общият размер на допълнителните резерви към 30 юни 2008 и 31 декември 2007 година е 26 725 хиляди лева.

13 Разпределение на печалбата и дивиденди

На 27 юни 2008 година се проведе редовното Общо събрание на Акционерите на Дружеството. Общото събрание на Акционерите прие годишния счетоводен отчет на дружеството за 2007 година и доклада на експерт-счетоводителя; на Директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2007 година; Предложените от акционерите промени в устава на Дружеството; предложения размер на възнагражденията на членовете на Надзорния и Управителен съвет, както и срока, за който са дължими; предложения от акционерите експерт счетоводител за 2008 година. Не са разпределяни дивиденди за финансовата 2007 година.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

14 Доходи на акция

Доходите на акция са изчислени, като нетната печалба (загуба) за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции е разделена на средно претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

(i) Доход на акция

Нетна печалба припадаща се на притежателите на акции

<i>В хиляди лева</i>	към 30 юни 2008	към 31 Декември 2007
Нетна печалба за годината	<u>(1 343)</u>	<u>(17)</u>
Нетна печалба/(загуба) припадаща се на притежателите на обикновени акции	<u>(0.000205)</u>	<u>(0.000003)</u>
(ii) Средно претеглен брой обикновени акции		

	30 юни 2008	към 31 декември 2007
В хиляди броя акции		
Издадени обикновени акции към 30 юни	<u>6 538</u>	<u>6 538</u>
Ново емитиране акции	-	-
Брой обикновени акции	6 538	6 538
Средно претеглен брой акции	<u>6 538</u>	<u>6 538</u>

15 Дългосрочни заеми

(i) Банкови заеми

	към 30 юни 2008	към 31 декември 2007
Първа Инвестиционна Банка АД.	1 956	1 956
Първа Инвестиционна Банка АД	3 632	4 377
<u>Всичко банкови заеми</u>	<u>5 588</u>	<u>6 333</u>

Гранд хотел Варна АД има сключен договор за кредит с Първа Инвестиционна Банка АД град София от 12 октомври 2006 година. Заемът в размер на 3 000 000 евро е получен за рефинансиране на заем към ДЗИ Банк и за оборотни средства. Годишната лихва е в размер на годишния EULIBOR плюс надбавка от 4,7 пункта. Лихвата се заплаща периодично на падежи съгласно погасителен план. Изплащането на главницата по заема започва от 25 януари 2008 година. Срокът на заема е 25 ноември 2011 година. За обезпечение на заема е направена договорна ипотека на недвижим имот, а именно хотел „Долфин”.

С договор от 15 юни 2007 година Първа Инвестиционна Банка Ад предоставя на Гранд хотел Варна АД банков кредит в размер на 1 000 000 евро за оборотни средства. Годишната лихва е в размер на годишния EULIBOR плюс надбавка от 4,4 пункта, но не по-малко от 8,5 % годишна лихва. Срокът на заема е 25 юни 2012 година. За обезпечение на заема е направена договорна ипотека на недвижим имот, а именно хотел „Лебед”.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

16 Дългосрочни заеми от свързани лица

	към 30 юни 2008	към 31 декември 2007
БАЛКАНТУРИСТ ЕЛИТ	9 633	9 735
<u>Всичко Задължения по заеми от свързани лица:</u>	<u>9 633</u>	<u>9 735</u>

Балкантурист Елит АД е свързано лице основание & 1 т.12 б."а" от ЗППЦК . Сключен е договор за паричен заем от 5 януари 2005 година за срок от дванадесет месеца. С Анекси от 31 януари 2006 година, 10 март 2006 година, 10 май 2006 година и 04 януари 2006 година заемът е продължен до 05 януари 2011. Заемът е в размер на 12 500 000 лева. Годишната лихва е в размер на 8 %.

17 Търговски и други задължения

Към 30 юни 2008 и 31 декември 2007 година търговските и други задължения са на обща стойност 3 548 и 1 995 хиляди лева и включват:

(i) Търговски задължения по получени стоки и услуги

	към 30 юни 2008	към 31 декември 2007
<u>Търговски задължения</u>		
АГРИМА АД	53	-
АНТЕЙ ВН	8	-
БМК	40	4
БИБЕНДУМ	-	6
ВИНАРНА БЪЛГАРИЯ АД	-	23
ВИТА МАКС	1	-
ДЕСС ЕООД	21	12
ИНТЕРФРУКТ БЪЛГАРИЯ ЕООД	53	5
БОТЪЛИНГ КЪМПАНИ	19	19
ЕСО КОМЕРС	5	9
ХЕЛАС ХЕМ	2	-
Е.О.Н. БЪЛГАРИЯ	20	-
ВЕЕС ООД	17	19
ЖЕНЯ ВЕ ООД	100	43
БУЛРИБ НОВАКО	2	2
МАГРЕ-ЗАМРАЗЕНИ ХРАНИ		3
ОМК	8	5
ХМБ ЕКСПРЕС	37	24
ХРИСТА	1	-
ОНТАЙМ ДИСТРИБЮШЪН	2	2
ЕЛИТ 98	-	2
БИ ТУ БИ ООД	2	5
КАЗИНО ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ	40	40
ШЕЛ БЪЛГАРИЯ	21	11
КЛАС ООД	3	3
КЛУБ ЕСПРЕСО	7	1
НОЖАРОВ ЕООД	10	10
ЛЕРИС ООД	2	2
ЕТ КАМЕЛИЯ САВОВА	2	2
ЯНКОВ	1	5
ТОТАЛ ЕЪР	40	40
ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ ТРАВЕЛ	-	12
ВЕКОМЕРЦ	6	6
П.О.Д.	-	3
МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД	184	184
МИНСТРОЙ ВАРНА	49	49
КАЗИНО ТЕХНОЛОГИИ	-	12
НИЛАНА ООД	115	115
НИКОПАТЕНТ	6	6

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

**17 Търговски и други задължения,
продължение
(i) Търговски задължения по
получени стоки и услуги,
продължение**

ПОЛАРИС ЛАЙТИНГ		1
МЕСОКОМБИНАТ РАЗГРАД	16	16
САКАР АД	9	9
БТК ЕАД	6	3
В И К	-	4
ВИНИТЕКС	1	1
ГЕО ПРЕС	4	4
МОБИЛТЕЛ ЕАД	-	6
СИЙЛ ТОП ИНЖЕНЕРИНГ	2	2
ПРОГРАМАТА МЕДИЯ ГРУП	-	8
СЕВЕР ЕКСПОРТ	12	1
ИМЕКС	19	22
ЮВЕНТА МЕНИДЖ	-	5
ВИТА МАКС	1	3
ГЕРАСИМОВ Ж-65	-	2
ДОБРУДЖАНСКИ ХЛЯБ	6	5
ЕСПРЕСО ВЕНДИНГ	7	2
ЕВРО СИР	3	4
МИЛАНИС	-	3
ТОПЛИВО АД	-	1
УНИПОС	2	2
ФЕНИКС-ЦАНКА АЛЕКСАНДРОВА	-	2
ПАЛ ОЙЛ	1	1
БОНИ М	1	1
ВЕКС	1	1
ЗОРНИЦА ИВ.ПРОКОПИЕВ	3	3
ИГЛИКА	2	2
КОТРА ЛИНК	-	2
КОВЕС	3	3
ЛИНИЯ	2	5
ПЕРИЛИС ТРЕЙДИНГ	5	8
РИВЕКС	5	2
ТАМА	2	3
ТИСЕМ 97	3	3
ТИТАН-ФИЛИП ТОНЕВ	2	2
ХИГ.МЕДИЦ. ИНДУСТРИЯ	4	2
ЮВЕЛ	2	2
ДЖИ ПИЕЛ	2	2
КЕН	2	2
ЕТ МИЛЕН НЕСТОРОВ	2	2
РЕАЛ АГЕНЦИЯ ЗА СИГУРНОСТ	3	3
ТЕРМОСЕРВИЗ	2	3
УНИКОМ 2000	2	5
ХЮГИН СВЕДА	1	33
ЕЛИТ КАР	-	2
УНИВЕРСАЛ МИЛК	1	2
СИМИД АГРО	4	2
СИЛВЕКС КОМЕРС	-	3
ПРОФТРЕЙД	1	2
ПИКАДИЛИ	16	-
МИКРОАКАУНТ	1	-
ТТРЪСТ АСЕТ МЕНИДЖМЪНД ЕООД	6	-
ГХВ ТРАВЪЛ ЕООД	519	-
ДРУГИ	875	283
Всичко Търговски задължения	2 438	1 174

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

17 Търговски и други задължения, продължение

(ii) Други задължения

	към 30 юни 2008	към 31 декември 2007
Задължения към персонала	214	107
Задължения към осигурителни предприятия	81	38
Други	113	111
<u>Всичко Други задължения</u>	<u>408</u>	<u>256</u>

(iii) Данъчни задължения

	към 30 юни 2008	към 31 декември 2007
Туристическа такса	18	2
Данък общ доход	21	1
Данък сгради и такса смет	65	-
Алтернативни данъци	1	-
Задължения по ДОА и разпореждания на НОИ	552	554
Задължения по ДДС	45	8
<u>Всичко Данъчни пасиви</u>	<u>702</u>	<u>565</u>

18 Задължения по получени търговски заеми

	към 30 юни 2008	към 31 декември 2007
ЕМ ДЖИ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ	1 442	-
ХОТЕЛ ИНТЕРНАЦИОНАЛ ЕАД	317	782
<u>Всичко задължения по получени търговски заеми</u>	<u>1 759</u>	<u>782</u>

Гранд хотел Варна АД има сключен Договор за кредит от 25.05.2006 г. С Хотел Интернационал ЕАД. Размерът на кредитната линия до 100 000 лева, при месечна лихва в размер на ОЛП + 10 пункта. С анекс от м.август 2007 година кредитната линия е увеличена до 1 500 000 лева при месечна лихва в размер на ОЛП + 10 пункта.

Гранд хотел Варна АД има сключен Договор за кредит от 22.02.2008 година. Размерът на кредитната линия до 3 000 000 лева, при месечна лихва в размер на ОЛП + 10 пункта

19 Текуща част от дългосрочните заеми

	към 30 юни 2008	към 31 декември 2007
ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА.	1 490	1 490
<u>Всичко Текуща част от дългосрочни задължения по банкови и търговски заеми</u>	<u>1 490</u>	<u>1 490</u>

Гранд хотел Варна АД има сключен договор за кредит с Първа Инвестиционна Банка АД град София от 12 октомври 2006 година. Заемът в размер на 3 000 000 евро е получен за рефинансиране на заем към ДЗИ Банка и за оборотни средства. Годишната лихва е в размер на годишния EULIBOR плюс надбавка от 4,7 пункта. Лихвата се заплаща периодично на падежи съгласно погасителен план. Срокът на заема е 25 ноември 2011 година. За обезпечение на заема е направена договорна ипотека на недвижим имот, а именно хотел „Долфин“.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

19 Текуща част от дългосрочните заеми, продължение

С договор от 15 юни 2007 година Първа Инвестиционна Банка АД предоставя на Гранд хотел Варна АД банков кредит в размер на 1 000 000 евро за оборотни средства. Годишната лихва е в размер на годишния EULIBOR плюс надбавка от 4,4 пункта, но не по-малко от 8,5 % годишна лихва. Срокът на заема е 25 юни 2012 година. За обезпечение на заема е направена договорна ипотека на недвижим имот, а именно хотел „Лебед“.

20 Задължения към свързани лица

Към 30 юни 2008 и 31 декември 2007 година, задълженията към свързани лица са както следва:

(i) Задължения предоставени услуги или фактурирани доставки

	към 30 юни 2008	към 31 декември 2007
СЕРДИКОМ	3	3
БАЛКАНТУРИСТ АД СОФИЯ	3	1
БИ ТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ СЪРВИСИЗ	1	5
МГ ЕНЕРГЕТИКА И ПРИРОДНИ РЕСУРСИ АД	7	7
РИЛА БОРОВЕЦ	3	3
РЕЛАКС КЛУБ АД	4	-
ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА ТРАВЪЛ ЕООД	12	-
ДРУГИ	-	1
<u>Всичко Задължения към свързани лица</u>	<u>33</u>	<u>20</u>

(ii) Получени краткосрочни заеми

Към 30 юни 2008 няма задължения по получени краткосрочни кредити от свързани лица.

21 Данъци върху дохода

(i) Данъчно облагане

Понастоящем в българското законодателство съществуват множество закони, отнасящи се до данъчното облагане. Пример за такива данъци са данък добавена стойност, корпоративен данък върху печалбата, множество подоходни данъци и други. Законите за данъчното облагане се променят сравнително често.

За разлика от държавите с развита пазарна икономика в тези закони, а и в правилниците за тяхното прилагане съществуват пропуски и неясноти. Прецедентите в тази област са също малко. Често в министерствата и съответните организации съществуват различни мнения относно тълкуването на смисъла на данъчно правните норми, което създава несигурност и възможност за конфликти на мнения. Данъчните декларации, наред с други правно уредени области (като свързаните с митническия и валутен контрол) са обект на преглед и инспекция от страна на различни органи, които са оправомощени да налагат изключително високи глоби и наказателни лихви. Всички тези факти създават значително по-големи данъчни рискове в България, отколкото в страните с развита данъчна система.

Обикновено данъчните декларации са обект на данъчна проверка за период от поне пет години. Ръководството вярва, че Дружеството е в съответствие с изискванията на данъчните закони, но остава рискът, че съответните данъчни органи може да заемат различна позиция, основана на друго тълкуване на закона и ефектът от това върху финансовите отчети да е значим. Фактът, че дадена година или данъчна декларация е била проверена, не изключва възможността от последващи данъчни проверки.

Съгласно глава XIV от ЗКПО дружеството не дължи авансова вноска към 30 юни 2008 год,

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

21 Данъци върху дохода, продължение

(ii) Данъчни ставки

Следната тавлица обобщава данъчните ставки, приложими за Дружеството

	към 30 юни 2008		към 31 декември 2007	
	хиляди лева	%	хиляди лева	%
Печалба/загуба преди данъци	(1 343)		(17)	
Корпоративен данък, базиран на законова данъчна ставка	0	10	0	10
Необлагаеми разходи от Отчета за доходите	132		183	
Необлагаеми приходи от Отчета за доходите	(274)		(203)	
Непризнати разходи за данъчни цели				
Непризнати приходи за данъчни цели				
Данъчна загуба	(1 485)		(37)	
Данъчен ефект от непризнати разходи в Отчета за доходите			18	
Данъчен ефект от непризнати приходи в Отчета за доходите			(20)	
Данъчен ефект от загуба				
Данъчни облекчения, непризнати в Отчета за доходите				
Ефект от по-ниски данъчни ставки				
Ефект от пренесена загуба от предходни периоди				
<u>Данък върху дохода за внасяне</u>				-

22 Приходи

Приходите за периодите приключващи на 30 юни 2008 и 30 юни 2007 година се състоят от:

	към 30 юни 2008	към 30 юни 2007
Приходи от нощувки	2 466	2 076
Приходи от храна и напитки	1 905	1 768
Приходи от наеми	23	53
Други приходи от допълнителни услуги	76	58
Други приходи от съвпътстващи дейности	637	513
<u>Всичко Приходи от продажби</u>	<u>5 107</u>	<u>4 468</u>

(i) Приходи по хотели

Приходите по хотели за периодите приключващи на 30 юни 2008 и 30 юни 2007 година са следните:

	към 30 юни 2008	към 30 юни 2007
Гранд Хотел Варна	2 325	1 920
Хотел Лебед	501	460
Хотел Долфин	411	425
Хотел Долфин-Марина	581	522
Хотел Рубин	629	575
<u>Всичко Приходи от хотели:</u>	<u>4 447</u>	<u>3 902</u>

Хотел Долфин, хотел Долфин-Марина и хотел Рубин са сезонни хотели и оперират само през активния сезон (от 1 май до 31 октомври).

22 Приходи, продължение

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

(ii) Приходи от други дейности

	към 30 юни 2008	към 30 юни 2007
Балнеология	149	106
Басейни и плажове	57	50
Транспорт	37	11
Други, нетни	143	196
Казино	274	203
<u>Всичко Други приходи:</u>	<u>660</u>	<u>566</u>

(iii) Гранд Хотел Варна - приходи

Приходите на Гранд Хотел Варна за периодите приключващи на на 30 юни 2008 и 30 юни 2007 година са следните:

	към 30 юни 2008	към 30 юни 2007
<u>Приходи от нощувки</u>		
На място	281	287
Туроператори	861	558
Всичко Приходи от нощувки	1 142	845
<u>Приходи от хранене</u>		
На място	681	866
Туроператори	450	174
Всичко Приходи от хранене	1 131	1 040
Наем	21	11
Други приходи от хотел	31	24
<u>Всичко Приходи:</u>	<u>2 325</u>	<u>1 920</u>

(iv) Хотел Лебед – приходи

Приходите на Хотел Лебед за периодите приключващи на 30 юни 2008 и 30 юни 2007 година са следните:

	към 30 юни 2008	към 30 юни 2007
<u>Приходи от нощувки</u>		
На място	14	200
Туроператори	374	183
Всичко Приходи от нощувки	388	383
<u>Приходи от хранене</u>		
На място	29	31
Туроператори	75	36
Всичко Приходи от хранене	104	67
Други приходи от хотел	9	10
<u>Всичко Приходи:</u>	<u>501</u>	<u>460</u>

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

(v) Хотел Долфин – приходи

Приходите на Хотел Долфин за периодите приключващи на 30 юни 2008 и 30 юни 2007 година са следните:

	към 30 юни 2008	към 30 юни 2007
<u>Приходи от нощувки</u>		
На място	7	35
Туроператори	229	215
Всичко Приходи от нощувки	236	250
<u>Приходи от хранене</u>		
На място	6	43
Туроператори	167	131
Всичко Приходи от хранене	173	174
Други приходи от хотел	2	1
<u>Всичко Приходи:</u>	<u>411</u>	<u>425</u>

Хотел Долфин започна своята дейност през 2008 година на 30 май. За 2007 година периодът на опериране на хотела е 06 април – 09 април; 27 април – 02 май; 20 май – 25 септември 2007 година. За 2006 година периодът на опериране на хотел Долфин е 12 май- 14 октомври а за 2005 година периодът на опериране на хотел Долфин е 01 май – 28 октомври.

(vi) Хотел Долфин Марина– приходи

Приходите на Хотел Долфин Марина за периодите приключващи на 30 юни 2008 и 30 юни 2007 година са следните:

	към 30 юни 2008	към 30 юни 2007
<u>Приходи от нощувки</u>		
На място	5	36
Туроператори	313	261
Всичко Приходи от нощувки	318	297
<u>Приходи от хранене</u>		
На място	5	23
Туроператори	255	199
Всичко Приходи от хранене	260	222
Други приходи от хотел	3	3
<u>Всичко Приходи:</u>	<u>581</u>	<u>522</u>

Хотел Долфин –Марина отвори врати за своите гости на 17 май 2008 година. За 2007 година периодът на опериране на хотела е 06 май - 01 октомври 2007година. За 2006 година периодът на опериране на хотел Долфин Марина 01 май – 30 септември, а за 2005 година периодът на опериране на хотел Долфин Марина е 01 май – 28 октомври

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

(vii) Хотел Рубин– приходи

Приходите на Хотел Рубин за периодите приключващи на 30 юни 2008 и 30 юни 2007 година са следните:

	към 30 юни 2008	към 30 юни 2007
<u>Приходи от нощувки</u>		
На място	5	11
Туроператори	377	290
Всичко Приходи от нощувки	382	301
<u>Приходи от хранене</u>		
На място	5	15
Туроператори	233	250
Всичко Приходи от хранене	238	265
Други приходи от хотел	9	9
<u>Всичко Приходи:</u>	<u>629</u>	<u>575</u>

Хотел Рубин посрещна първите си гости на 19 май 2008. За 2007 година периодът на опериране на хотел Рубин е 15 май -06 октомври 2007 година.

23 Разходи

(i) Разходи по функционално предназначение

За периодите приключващи 30 юни 2008 и 30 юни 2007 година, разходите за дейността по функционално предназначение са следните:

	към 30 юни 2008	към 30 юни 2007
<i>Хотели:</i>		
Гранд Хотел Варна	1 488	983
Хотел Лебед	140	191
Хотел Долфин	161	192
Хотел Долфин-Марина	236	195
Хотел Рубин	261	307
<u>Всичко Разходи на хотели:</u>	<u>2 286</u>	<u>1 868</u>
<i>Разходи за други дейности:</i>		
Балнеология	73	69
Басейни и плажове	91	165
Транспорт	84	91
Поддръжка	249	614
Казино	115	77
Други	120	186
<u>Всичко Разходи за други дейности:</u>	<u>732</u>	<u>1 202</u>
<u>Общо себестойност на продажбите</u>	<u>3 018</u>	<u>3 070</u>
Разходи за провизии (освободени провизии), нетни		
Разходи за амортизации	1 300	1 222
Разходи по продажби	112	122
Административни разходи	1 286	1 289
<u>Всичко оперативни разходи</u>	<u>5 716</u>	<u>5 703</u>

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

23 Разходи, продължение

(ii) Разходи по икономически елементи

За периодите приключващи на 30 юни 2008 и 30 юни 2007 година по икономически елементи са следните:

	към 30 юни 2008	към 30 юни 2007
Разходи за материали	1 021	1 403
Разходи за външни услуги	747	738
Разходи за амортизации	1 300	1 222
Разходи за заплати и осигуровки	1 017	1 209
Разходи за данъци	190	183
Други разходи за дейността	166	70
Всичко Разходи по икономически елементи:	4 441	4 825
Балансова стойност на продадените активи	1 275	878
Разходи за провизии (освободени провизии), нетни		
Всичко Оперативни разходи:	5 716	5 703

24 Разходи за персонала

	към 30 юни 2008	към 30 юни 2007
Заплати и възнаграждения	829	982
Разходи за социални осигуровки и надбавки	171	227
Доходи при напускане	17	
Всичко разходи за персонал	1 017	1 209

25 Брутна оперативна печалба преди разходи за амортизации

За периодите, приключващи на 30 юни 2008 и 30 юни 2007 година, брутната оперативна печалба преди разходи за амортизация е както следва:

	към 30 юни 2008	към 30 юни 2007
Хотели:		
Гранд Хотел Варна	837	937
Хотел Лебед	361	269
Хотел Делфин	250	233
Хотел Делфин-Марина	345	327
Хотел Рубин	368	268
Всичко Печалба (загуба) на хотели:	2 161	2 034
Други дейности:		
Балнеология	76	37
Басейни и плажове	(34)	(115)
Транспорт	(47)	(80)
Казино	159	126
Други	(226)	(604)
Всичко Печалба (загуба) от други дейности:	(72)	(636)
Печалба (загуба) преди амортизации:	2 089	1 399

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

26 Финансови приходи/ разходи

За периодите, приключващи на 30 юни 2008 година и 30 юни 2007 година, финансовите приходи/ разходи са съответно :

	към 30 юни 2008	към 30 юни 2007
Разходи за лихви	(753)	(316)
Приходи от лихви	25	21
Нетна печалба/загуба от промяна на валутните курсове	(1)	(8)
Други нетни финансови разходи	(5)	(30)
<u>Всичко нетни финансови приходи/разходи</u>	<u>(734)</u>	<u>(333)</u>

27 Финансови рискови фактори

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

Валутен риск

Дружеството осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което то е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутния курс на щатския долар. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България. Операциите на Дружеството са предимно в български лева и евро.

Риск от промяна на лихвените равнища

Рискът от промяна на лихвените равнища представлява ефектът от бъдещи промени в преобладаващото равнище на лихвени проценти върху дейността на Дружеството. Промените в пазарните лихвени проценти оказват пряко влияние върху договорно определените парични потоци, свързани с някои финансови активи и пасиви и върху справедливата стойност на други. Несъответствията в сумата на активите и пасивите, които падежират или подлежат на предоговаряне в определен период излагат Дружеството на лихвен риск. Дружеството управлява несъответствията между лихвоносните активи и пасиви с регулярно наблюдение на промените в лихвените равнища и предоговаряне на експозициите в случай на необходимост.

Основният лихвен процент на Българска Народна Банка към 30 юли 2008 и 2007 година е 4.96 % и 3,84 % съответно.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

28 Ликвиден риск

Към 30 юни 2008 година, активите и пасивите по остатъчен матуритет са както следва:

	Падеж					Неопределен падеж	Общо
	До 1 месец	1-3 месеца	3-6 месеца	6 месеца до 1 година	1-5 години		
Материални запаси	219	126		179			524
Вземания и предоставени аванси	49	1 469		323			1 841
Вземания от свързани предприятия	2	2 949		145			3 096
Парични средства и еквиваленти	-	208					208
Търгуеми ценни книжа, дялови участия в дъщерни и други предприятия						60	60
Вземания по предоставени търговски заеми							-
Вземания по предоставени заеми на свързани лица					399		399
Имоти, машини, съоръжения, оборудване						41 319	41 319
Нематериални активи						598	598
Актив по отсрочен данък					374		374
Активи	270	4 752		647	399	41 977	48 419
Задължения по банкови заеми					5 588		5 588
Задължения по търговски заеми (лизинг)							
Задължения по заеми от свързани предприятия					9 823		9 823
Задължения към свързани предприятия				33			33
Текущи задължения	379	2 504	113	552			3 548
Текуща част на дългосрочни задължения по банкови и търговски заеми		430	745	2 074			3 249
Текущи данъчни пасиви (корпоративен данък)							-
Други							-
Пасиви	379	2 934	858	2 659	15 411	-	22 241
Ликвиден Гап	(109)	1 818	(858)	(2 012)	(15 012)	41 977	26 178

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

29 Влияние на сезонния характер на дейността

(i) Заетост по легла

За периодите приключващи на на 30 юни 2008 година и 30 юни 2007 година, процента на заетост е както следва:

	към 30 юни 2008	към 30 юни 2007
Гранд Хотел Варна		
Годишен капацитет	101 332	100 076
Заети легла	33 992	22 825
Процентна заетост	33.55%	22.81%
Хотел Лебед		
Годишен капацитет	46 592	38 912
Заети легла	19 854	21 803
Процентна заетост	42.6%	56.0%
Хотел Долфин		
Сезонен капацитет	12 480	19 500
Заети легла	9 344	9 714
Процентна заетост	74.9%	49.8%
Хотел Долфин Марина		
Сезонен капацитет	19 350	24 080
Заети легла	13 581	13 099
Процентна заетост	70.2%	54.4%
Хотел Рубин		
Сезонен капацитет	25 714	28 106
Заети легла	15 193	17 117
Процентна заетост	59.1%	60.9%

(ii) Заетост по стаи

За периодите приключващи на 30 юни 2008 година и 30 юни 2007, заетостта по стаи е както следва

	към 30 юни 2008	към 30 юни 2007
Гранд Хотел Варна		
Сезонен капацитет	50 974	50 282
Заети стаи	20 417	14 944
Процентна заетост	40.1%	29.7%
Хотел Лебед		
Сезонен капацитет	23 296	19 456
Заети стаи	13 267	14 646
Процентна заетост	56.9%	75.3%

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

29 Влияние на сезонния характер на дейността, продължение

(ii) Заетост по стаи, продължение

	към 30 юни 2008	към 30 юни 2007
Хотел Долфин		
Сезонен капацитет	6 400	12 040
Заети стаи	4 661	6 484
Процентна заетост	72.8%	53.9%
Хотел Долфин Марина		
Сезонен капацитет	9 675	10 000
Заети легла	6 558	4 887
Процентна заетост	67.8%	48.9%
Хотел Рубин		
Сезонен капацитет	11 696	12 784
Заети легла	7 743	8 138
Процентна заетост	66.2%	63.7%

Хотел Долфин, хотел Долфин-Марина и хотел Рубин са сезонни хотели и оперират само през активния сезон (от 1 май до 31 октомври).

През 2008 хотел Долфин отвори на 30 май, хотел Долфин Марина на 17 май, а хотел Рубин на 19 май.

За 2007 периодът на опериране на хотел Долфин е 06 април – 09 април; 27 април – 02 май; 20 май – 25 септември; хотел Долфин Марина започва работа на 06 май 2007 до 01 октомври 2007 година; а хотел Рубин на 15 май до 06 октомври 2007 година. За 2006 година периодът на опериране на хотел Долфин е 12 май - 14 октомври, а на хотел Долфин Марина 01 май – 30 септември. За 2005 година периодът на опериране на хотел Долфин е 01 май – 28 октомври, и хотел Долфин-Марина съответно 01 май – 26 октомври.

30 Сделки със свързани лица

Към 30 юни 2008 година Дружеството е имало следните сделки със свързани лица по повод предоставени услуги:

	към 30 юни 2008			
Свързани лице	Основание за свързаност	Тип на транзакцията	Обем на транзакция	Крайно салдо
БАЛКАНТУРИСТ АД СОФИЯ	&1 т.38 ДР ОТ ЗКПО	КОМИСИОННИ	2	3
БАЛКАНТУРИСТ ХОТЕЛС ЕНД РИЗОРТС	&1 т.38 ДР ОТ ЗКПО	СПОРАЗУМЕНИЕ		-
МГ ЕНЕРГЕТИКА И ПРИРОДНИ РЕСУРСИ	&1 т.38 ДР ОТ ЗКПО	УСЛУГА		7
СЕРДИКОМ	&1 т.38 ДР ОТ ЗКПО	СТОКИ И УСЛУГИ		3
РЕЛАКС КЛУБ	&1 т.38 ДР ОТ ЗКПО	СТОКИ И УСЛУГИ	4	4
РИЛА БОРОВЕЦ	&1 т.38 ДР ОТ ЗКПО	СТОКИ И УСЛУГИ	-	3
БИ ТИ ДЕВЕЛПМЕНТ СЪРВИСИЗ ЕАД	&1 т.38 ДР ОТ ЗКПО	СТОКИ И УСЛУГИ	4	1
ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА ТРАВЪЛ ЕООД	&1 т.38 ДР ОТ ЗКПО	КОМИСИОННИ	12	12
ОБЩО КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ				33
БАЛКАНТУРИСТ АД	&1 т.38 ДР ОТ ЗКПО &1 т.38 ДР ОТ ЗКПО	ХОТЕЛСКИ УСЛУГИ	103	105
БАЛКАНТУРИСТ ЛИМИТЕД	&1 т.38 ДР ОТ ЗКПО	ХОТЕЛСКИ УСЛУГИ	1 078	1 621
БАЛКАНТУРИСТ ЛИМИТЕД	&1 т.38 ДР ОТ ЗКПО	ЦЕСИЯ	1 348	1 348
ПАРАДАЙЗ БИЙЧ	&1 т.38 ДР ОТ ЗКПО	УСЛУГИ,М-ЛИ ХОТЕЛСКИ		2
БАЛКАНТУРИСТ ХОТЕЛС ЕНД РИЗОРТС	&1 т.38 ДР ОТ ЗКПО	УСЛУГИ ХОТЕЛСКИ		2
ГРАНД ХОТЕЛ БЪЛГАРИЯ АД	&1 т.38 ДР ОТ ЗКПО	УСЛУГИ ХОТЕЛСКИ		2
БИ ТИ ДЕВЕЛПМЕНТ СЪРВИСИЗ ЕАД	&1 т.38 ДР ОТ ЗКПО	УСЛУГИ	16	16
ОБЩО КРАТКОСРОЧНИ ВЗЕМАНЯ				3 096

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

31 Промени в приблизителните оценки

Няма необичайни по характер промени в приблизителните оценки на отчетените суми.

32 Съществени събития след края на отчетния период

Няма съществени събития, настъпили след датата на междинното счетоводно отчитане.

33 Условни задължения

- Няма информация за заведени Арбитражни дела
- Съдебни дела

<i>дело№</i>	<i>ищец</i>	<i>интерес</i>	<i>статус/коментар</i>
гр. д. № 916/05 ВОС	Божанка Божинова и Димитър Димитров	Главница 39 000 лв. Лихви 23 000 лв.	Правно основание чл.49 и чл.86 ЗЗД. С решение от 12.03.2007г. исковете по чл.49 са уважени за сумата от 20 000 лв. Общо, а исковете по чл.86 са уважени до размера на 5 498.50 лв. За всеки от ищите. В часта, в коятоп исковете са отхвърлени решението е влязло в сила в останалата част е депозирана въззивна жалба.
гр.д. № 21405/06 СРС	“Гранд хотел Варна” АД срещу “Гамма Дизайн” ООД	Главница 6 330.82 лв	Правно основание чл.322, ал.1 от ГПК
Адм.д. №50/2007г. АС – гр. София	“Гранд хотел Варна” АД срещу РА№2900332/03.10.2006г. на НАП – ТД ГДО	Главница 579 000 лв. Лихви 140 772.64 лв.	Правно основание чл.152, ал.1 от ДОПК