

Приложение

с пояснителни бележки към финансов отчет на "София хотел Балкан" АД за първо тримесечие на 2008 година, по МСС –34 за Междинно счетоводно отчитане

- счетоводна политика – през периода, за който се съставя междинния финансов отчет, **не са настъпили изменения в приетата и вече оповестена счетоводна политика на Дружеството.**
- сезонен характер на дейността на предприятието – **няма** дейност с изразен сезонен характер. По-скоро се наблюдава една постоянно повтаряща се цикличност на дейността, в резултат на която в месеците януари и август се отчитат ниски приходи от продажби, което е свързано с традиционните ваканции. Гостите на хотела са предимно служители на големи корпоративни компании, бизнесмени, политици и тяхното пребиваване при нас е свързано с посещения в държани институции и банки в работните дни от седмицата.
- необичайни за предприятието /по размер и характер/ активи, пасиви, собствен капитал, приходи, разходи и парични потоци през периода след края на предходната година – **няма** такива съществени изменения в структурата на посочените елементи от баланса на Дружеството. В актива на баланса ДМА, заедно с инвестицията в дъщерното предприятие „Метропол Палас“ ДОО, Белград, запазват най-високия дял от всички. Частта “Разходи за придобиване на ДМА” продължава да има относително висок дял, поради реновация на хотела – общи площи, лоби бар, тераса откъм Ротондата, съгласно инвестиционната програма на дружеството. В пасива на баланса се посочват усвоените кредити по договор за банков кредит с БПБ, както и с EFG Банк Люксембург. Структурата на приходите запазва основната си структура до този момент. Водещо място заемат приходите от нощувки, следвани от дейност “Хранене” и “други съпътстващи дейности”. Намалението на приходите от дейността с 8.85% спрямо същия отчетен период на 2007 г. се дължи основно на намаление в приходите от нощувки и дейност хранене, поради продължаващите реновационни дейности в хотела, на дългите периоди на лошо метеорологично време, водещо до множество отменени полети, както и на дългата Великденска ваканция в края на отчетния период. В резултат на това, както и на други фактори, разходите за периода също са намалели общо с 8.68% спрямо същия период на предходната година, предимно от намаление на разходите за външни услуги, чието намаление в абсолютна стойност възлиза на 387 хил.лв. Движението на паричните потоци показва, че дружеството разполага с достатъчно парични ресурси за покриване на задълженията си и обслужване на дейността като цяло. За покриване на текущите си нужди Дружеството ползва и отпуснати от БПБ в предходни периоди овърдрафти. Също през предходни периоди Дружеството е получило банкови кредити от БПБ за финансиране на реновацията на хотела.
- промени в условните активи и пасиви след последния годишен финансов отчет – **дружеството няма такива активи и пасиви ;**
- промени в приблизителната оценка на отчетени суми през предходната година или през предходния междинен финансов отчет – **няма** значителни такива изменения.

- издаване, погасяване и обратно изкупуване на дялови и дългови инструменти през периода, за който е съставен междинният финансов отчет – **няма такива за отчетния период**
- начислени /изплатени/ дивиденди през периода на междинния финансов отчет – общо и на една акция /дял/ диференцирано за обикновени и други акции – **няма** практика в Дружеството да не се изчисляват и плащат дивиденди през междинните отчетни периоди.
- промени, настъпили през периода на междинния финансов отчет в състава на предприятието – в това число осъществени бизнескомбинации /придобиване или продажба на дъщерно предприятие, обединяване на участия/ и отражението на тези промени върху финансовото състояние на дружеството - **няма** настъпили такива промени от осъществяване на бизнес комбинации през периода на междинния финансов отчет.
- съществени събития след края на отчетния период, които не са били оповестени в счетоводните отчети за конкретния отчетен период – през отчетния период **няма** събития от подобен характер. Всички обстоятелства влияещи върху приходите, разходите и финансовия резултат на дружеството са отразени във финансовия отчет за периода , в съответствие с действащата счетоводна политика.

ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ:
(Д.ЯЛЪМОВА)



АДМИН.ДИРЕКТОР:
(Х.СИГАНΟΣ)

