

ПАРК АДСИЦ

БУЛСТАТ 131 401 280

Гр.София, пл.България 1, Административната сграда на Н Д К
ет.4 пом.8

КРАТКИ ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ Съгласно МСС 34 „Междино финансово отчитане”

Период 03.2008 г.

Настоящите пояснителни бележки са към междинен отчет за първо тримесечие на 2008 г.

По съществените моменти в отчетното тримесечие са следните:

И през този отчетен период няма промяна в счетоводната политика на дружеството . По отношение на Основният капитал няма промяна. През месец Март се сключи договор за предварителна продажба на бъдеща застроена площ от предвидената за изграждане „Офис сграда, с шоурум, ресторант и подземни гаражи” в гр.София, кв. Горубляне. Първоначалното използване на имота за отдаване под наем го класифицираше като „инвестиционен имот”. С вземане на решение от страна на ръководството на дружеството за застрояване и продажба на построената сграда, изменя статута на имота и го превръща в актив на дружеството за продажба. Тази промяна е отразена в междинният счетоводен баланс, като е намалена стойността на инвестиционните имоти, за сметка на увеличена стойност на нетекущите активи.

Реализираните приходи са от наем на собствен имот и начислени банкови лихви.

Движението на останалите пера от Баланса и Отчета за доходите са в рамките на обичайните за дейността на дружеството:

- вземанията и задълженията са текущи,
- набраните разходи са също текущите за тримесечието,
- свободните парични средства са в краткосрочни банкови депозити

Нетен резултат – за периода е отчетена загуба в размер на 12 х.лв.

Изп. директор:
Атанас Бойчев

Съставител:
Ани Георгиева



Дата: 23.04.2008 г.

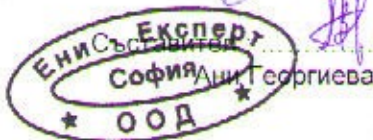
ПАРК АДСИЦ БУЛСТАТ 131 401 280

БАЛАНС
м. 01.-03. 2008 г.

<u>Раздели и групи</u>	<u>03.2008 г.</u> <u>хил.лева</u>	<u>2007 г.</u> <u>хил.лева</u>
А. Нетекущи активи		
I. Нетекущи финансови активи	5391	14074
II. Нетекущи материални ативи	8706	4
III. Нетекущи нематериални ативи	3	5
Всичко нетекущи активи :	14100	14083
Б. Текущи активи		
I. Пари и парични еквиваленти	1514	1416
II. Вземания и предоставени аванси	821	790
Всичко текущи активи :	2335	2206
ВСИЧКО АКТИВИ (А + Б)	16435	16289
А. Собствен капитал		
I. Основен капитал	9720	9720
II. Резерви	545	545
III. Неразпределена печалба предходни години	6002	273
IV. Финансов резултат от текущата година	-12	5729
Всичко собствен капитал :	16255	16267
Б. Текущи пасиви		
I. Текущи задължения	180	22
Всичко текущи пасиви :	180	22
ВСИЧКО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ (А + Б)	16435	16289

Дата: 23.04.2008 г.

Изп. директор
Атанас Бойчев



ПАРК АДСИЦ БУЛСТАТ 131 401 280

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
м.01-03. 2008 г.

<u>Наименование</u>	<u>03.2008 г. в</u> <u>хил.лева</u>	<u>03.2007 г. в</u> <u>хил.лева</u>
I ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА		
1 Приходи от продажби	25	553
2 Приходи от последваща оценка на инвестиционни имоти	0	364
Всичко приходи :	25	917
II. РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА		
1 Отчетна стойност на продадените имоти	0	299
2 Разходи при продажбата на имоти	0	150
Всичко разходи :	0	449
III. АДМИНИСТРАТИВНИ РАЗХОДИ		
1 Разходи за външни услуги	19	188
2 Разходи за амортизации	3	0
3 Разходи за заплати и осигуряване	25	10
4 Други разходи	2	1
Всичко административни разходи :	49	199
IV. РЕЗУЛТАТ ОТ ДЕЙНОСТТА	-24	269
V. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ (РАЗХОДИ)		
1 Приходи от лихви/финансови разходи/	12	24
Всичко финансови приходи :	12	24
VI. НЕТЕН РЕЗУЛТАТ - ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА	-12	293

Дата: 23.04.2008 г.

Изп. директор
Атанас Бойчев



Ани Георгиева

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

м.01-03. 2008 г.

<u>Наименование на паричните потоци</u>	<u>03.2008 г. в</u> <u>хил.лева</u>	<u>03.2007 г. в</u> <u>хил.лева</u>
I. Наличности от парични средства на 1 януари	1 416	1 734
II. Парични потоци от специализирана инвестиционна дейност		
1 Постъпления свързани с нетекущи финансови активи	244	620
2 Плащания свързани с нетекущи финансови активи	-21	-1 211
Нетни парични потоци от специализирана инвестиционна дейност :	223	-591
III. Парични потоци от неспециализирана инвестиционна дейност		
1 Парични потоци свързани с търговски контрагенти	-104	-4 324
2 Парични потоци свързани с нетекущи активи	0	0
3 Парични потоци свързани с трудови възнаграждения	-22	-13
5 Лихви, комисионни и други подобни	12	30
Нетни парични потоци от неспециализирана инвестиционна дейност :	-114	-4 307
IV. Парични потоци от финансова дейност		
1 Постъпления от емитиране на акции	0	4 972
2 Други парични потоци	-11	-12
Нетни парични потоци от финансова дейност :	-11	4 960
V. Изменения на наличностите през годината	98	62
VI. Парични наличности в края на годината	1 514	1 796

Дата: 23.04.2008 г.



Изп. директор

Експерт Атанас Бойчев

София

Съставител

★ ООД ★

Ани Георгиева

ПАРК АДСИЦ

БУЛСТАТ 131 401 280

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

м.01-03. 2008 г.

Показатели	Основен капитал	Премийни резерви	Печалба (загуба)	Общо
I. Салдо на 01 януари 2007 г.	5 200	93	333	5 626
1 Изменение за сметка на собствениц - <i>увеличение</i>	4 520	452	60	4 912
2 Нетна печалба за периода	-	-	5 729	5 729
II. Салдо на 31 декември 2007 г.	9 720	545	6 002	16 267
1 Изменение за сметка на собствениц - <i>увеличение</i>	-	-	-	-
- <i>намаление - дивидент</i>	-	-	-	-
2 Нетна печалба за периода	-	-	12	12
III. Салдо на 31 март 2008 г.	9 720	545	5 990	16 255



Изп. директор
Атанас Бойчев

Дата: 23.04.2008 г.



.....
Али Георгиева