

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на

Експат Имоти АДСИЦ

за I-во тримесечие на 2008 г.

“Експат Имоти” АДСИЦ (с еквивалент на английски език “Expatri Realty” REIT) подава до комисията за Финансов Надзор уведомително писмо на 16.01.2008г. с вх. №: РГ-05-1392/3 за вписване на увеличението на на капитала до 2 000 000 (два милиона) лева в Търговския регистър на Софийски градски съд с решение №:2 от 28.12.2007г.

На 17.01.2008г. с вх. №: 1045 е подадено заявление до Българска фондова борса – София АД, с което Експат Имоти уведомява Борсата относно съдебното решение за увеличение на капитала на Експат Имоти АДСИЦ и обстоятелствата относно това увеличение – всички акции са записани и изцяло платени. Увеличението е извършено при условията и по реда на чл. 13 ЗДСИЦ и потвърдения от КФН конспект. На основание разпоредбата на чл. 110, ал. 9, т. 2 от ЗППЦК и чл. 5 на Приложение №:7 от Правилника на БФБ – София и в съгласие с приетия от Съвета на директорите и потвърден от КФН Проспект, успешното приключване на първичното публично предлагане на акции, дружеството с настоящото заявява, че ще подаде заявление за допускането им за търговия на Неофициалния пазар на Борсата. Емисията от 2 000 000 (два милиона) лева и емисионна стойност от 1 (един) лев има ISIN код BG1100065074.

На 21.01.2007г.с вх. №: 1230 до БФБ – София е подадено Заявление и придружаващите го документи относно регистрацията на Неофициалния пазар на емисията акции с горепосочения ISIN код. Акът за регистрация на новата емисия е издаден на същата дата.

Към заявление с вх. №: РГ-05-1392/3 от 23.01.2008г. КФН е уведомена за успешното приключване на подписката на емисията от обикновените безналични акции на Експат Имоти от 1 500 000 (един милион и петстотин хиляди) лева и регистрирането на новата емисия в Централен Депозитар АД. Целта на заявлението е да се впише новата емисия в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН.

На заседание на Съвета на директорите на Експат Имоти АДСИЦ от 28.01.2008г. е взето единодушно решение за даване на разрешение на членовете на СД – Ростислав Банчев и Андрей Брешков да участват в Съвета на директорите на новоучредяващото се дружество – Експат Бета АДСИЦ на основание чл. 42, ал. 2 от Устава на дружеството.

На 22.01.2008г. СГС, Фирмено отделение издава удостоверение за актуално състояние на дружеството, което да послужи през Агенцията по вписванията на основание §4, ал. 2 от ПЗР на ЗТР.

Удостоверението от Агенцията по вписванията към Министерство на Правосъдието с изх. №: 20080319095807 е издадено на 19.03.2008г.

На 31.01.2008г. между Експат Имоти АДСИЦ и Агейн Такт ООД, с Булстат 121503632, регистрирано по фирмено дело №: 14163/1997г., адрес на управление бул. „Княз Дондуков”, №: 52 и представлявано от Стефана Трифонова Стоицева, регистриран одитор с №: 0154 е сключен договор за извършване на независим финансов одит в съответствие с приложимите одиторски стандарти на годишния отчет на Дружеството за 2007г.

На 15.02.2008г. между Експат Имоти и БФБ – София АД е сключен договор за за регистриране на търговия и поддържане на регистрацията на Неофициален пазар на акции на новата емисия акции на дружеството с ISIN код: BG1100065074 в размер на 2 000 000 броя обикновени, безналични, с право на глас акции, номинална стойност на една акция от 1 лев и обща стойност на емисията 2 000 000 лева.

В отговор на писмо на КФН от 17.01.2008г. с изх. №: РГ-05-0012, Експат Имоти АДСИЦ подава писмо с изх. №: 0001/29.01.2008г. на дружеството и вх. №: РГ-05-0012 от 29.01.2008г. на КФН, с което уведомява Комисията относно задължението за разкриване на информация от публичните дружества и други емитенти на ценни книжа на обществеността, че представянето на информацията от Експат Имоти по чл. 27 на Наредба №: 2 се изпълнява посредством електронна медия – бюлетин към електронната страница на ИнвесторБГ АД (www.bull.investor.bg).

С писмо изх. №: Р-05-155 от 8.02.2008г. Комисията за финансов надзор изпраща Решение №: 172-ПД от 6.02.2008г. за вписване на Експат Имоти като публично дружество в Регистъра на Публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН. Емисията от 2 000 000 броя обикновени, безналични, свободно прехвърляеми, с право на глас акции, номинална стойност от 1 леви и ISIN код: 1100065074 е издадена от Експат Капитал и представлява съдебно регистрирания капитал на дружеството. Регистрацията е с цел търговия на регулиран пазар на ценни книжа.

На 8.02.2008г. е изпратено уведомително писмо до БФБ – София АД, вх. №: 3121 и до Централен депозитар АД, вх. №: 02-2008/1134 с копие на цитираното по-горе Решение на КФН за вписване на ружеството в Регистъра на публичните дружества.

На 15.02.2008г. БФБ – София изпраща писмо с изх. №: 309 относно решение на Борсата от проведено заседание на Съвета на директорите ѝ, по протокол №: 5/15.02.2008г., за регистране на емисията от акции, издадени от Експат Капитал на Неофициален пазар на акции, сегмент А на БФБ и ѝ присвоява код: ЕХРАТ. Приложено е изпратен Договора за регистрация на акциите на емитента. Сделките с емисията на акции на Дружеството ще може да се сключва считано от 20.02.2008г.

На 30.01.2008г. на заседание на Съвета на директорите на Дружеството е взето решение за свикване на Общо събрание на акционерите на 21.03.2008г., което да протече при следния дневен ред:

- Вземане на решение за промяна на Съвета директорите, освобождаване на членове и освобождаването им от отговорност, избор на нови членове, определяне размера на възнаграждението им и т.н.
- Приемане на изменения и допълнения на Устава на Дружеството.
- Вземане на решение за попука на недвижими имоти и упълномощаване на Съвета на директорите за извършване на сделката.
- Вземане на решение за одобряване на годишния финансов отчет след заверката от назначения експерт-счетоводител, за разпределяне на печалбата и за попълване на фонд „Резервен”.

Акционерите ще бъдат поканени да писъстват лично или чрез представител. Писмените материали по дневния ред на Събранието са на разположение на акционерите на адреса на управление на Дружеството.

Право да участват в Общото събрание имат лицата, които са вписани в регистрите на Централен депозитар ато акционери на Дружеството към 14-тия ден преди датата на провеждането му.

При липса на кворум, Общото събрание ще се проведе при същите условия и дневен ред на 7.04.2008г.

С писмо изх. №: 0003/31.01.2008г. Дружеството е уведомило Централния депозитар (негов вх. №: 02-2008-874/31.01.2008г.) за свикване на Общо събрание на акционерите на Експат Капитал АДСИЦ и е изпратило поканата и копие от материалите за общото събрание.

Комисията за финансов надзор е уведомена за свикване на Общото събрание на Дружеството чрез системата e-Register, вх. №: 10-05-434/31.01.2008г. в изпълнение на задължението си по чл. 115, ал. 4 от ЗППЦК. КФН публикува поканата в Борсов бюлетин, брой 22 от 31.01.2008г.

На 31.01.2008г. с писмо, изх. №: 0004, Експат Имоти АДСИЦ уведомява КФН (техен вх. №7 РГ-05-1392/4 от 19.02.2008г.), че Съветът на директорите ще предложи на акционерите точката за закупуване на недвижими имоти да отпадне от дневния на насроченото за 21.03.2008г. Общо събрание поради неприключили преговори за постигане на точни параметри по сделката, непредставени актуални документи относно правния статут на имотите, което не позволява точна преценка доколко сделката попада под разпоредбите на чл. 114 от ЗППЦК и евентуалното изготвяне на Мотивиран доклад от страна на управителния орган.

На 04.03.2008г. с писмо изх. №: 0004 Дружеството уведомява КФН (техен вх. №: РГ-05-1392/5 от 4.03.2008г.), че Общото събрание на акционерите на Експат Имоти АДСИЦ няма да се проведе на насрочената дата – 21.03.2008г. поради отказа на Агенцията по вписванията да обяви поканата за Общото събрание в Търговския регистър.

В тази връзка Съветът на директорите на Дружеството е свикал свое заседание на 4.03.2008г., на което е решил да свика Общото събрание на акционерите в 10.00 часа на 23.04.2008г. на адреса на управление на дружеството при същите условия и ред както в предишното решение. При липса на кворум ОС се отлага за дата 08.05.2008г.

С по-горе цитираното писмо до КФН, освен отлагането на Общото събрание е докладвана и датата за провеждане на новото такова като поканата и документите и копията от материалите ще бъдат изпратени чрез системата.

С по-горе цитираното писмо до КФН, освен отлагането на Общото събрание е докладвана и датата за провеждане на новото такова като документите и копията от материалите ще бъдат изпратени чрез системата e-Register.

Същото уведомително писмо за отлагане провеждането на Общото събрание на акционерите на Дружеството и насрочване на нова дата е изпратено и до Централния депозитар (изх. №: 0005/4.03.2008г. и техен вх. №: 02-2008/1862/06.03.2008г.) и до Българска фондова Борса (изх. №: 0006/4.03.2008г. и техен вх. №: 4661/06.03.2008г.) като е приложена поканата за свикване на ОС и копия на материалите.

На 17.03.2008г. е подадено заявление до Агенцията по вписванията за публикуване на Решението на Съвета на директорите за свикване на Общо събрание на акционерите и Поканата за свикване на Общо събрание на Експат Имоти АДСИЦ, която е отпечатана и във вестник „Дневник“ на 10.03.2008г. на страница III на изданието.

На 28.03.2008г. одитираният финансов годишен отчет на Дружеството за 2007г. е публикуван на страницата на ИнвесторБГ (булетин към електронната страница на ИнвесторБГ (www.bull.investor.bg)).

Експат Имоти АДСИЦ завършва първото тримесечие на 2008г. със загуба от 24 хлд. лв. Общата сума на актива/пасива е 2 118 хлд. лв. Данъците за възстановяване (ДДС) са 4 хлд. лв. Парични средства в безсрочни депозити – 2 114 хлд. лв. Основен капитал, записан и внесен, 2 000 000 лева. Непокритата загуба от 2007г. е 28 хлд. лв. Текущите задължения са общо 22 хлд. лв, от които 18 хлд. лв. към доставчици и клиенти и 4 хлд. лв. към персонала.

Разходите на Дружеството за обичайната дейност са 24 хлд. лв., от които 20 хлд. за външни услуги, а 4 хлд. лв са за възнаграждения.

Паричните постъпления от емитиране на ценни книжа са 133 хлд. лв.. Паричните плащания на доставчици са 17 хлд. лв., а тези свързани с възнаграждения са 4 хлд. лв. Измененията на паричния поток през периода са 112 хлд. лв. В началото на първото тримесечието паричните средства възлизат на 2 002 хлд. лв., а в края му са в размер на 2 114 хлд. лв.

Дата: 07.04.2008г.

Представяващ Експат Имоти АДСИЦ:

.....

Ростислав Банчев

Изпълнителен директор