

“СИТИ ПРОПЪРТИС” АДСИЦ

**ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 25, АЛ. 1, Т. 1-3
ОТ ЗАКОНА ЗА ДРУЖЕСТВАТА СЪС СПЕЦИАЛНА
ИНВЕСТИЦИОННА ЦЕЛ**

за

**“Сити Пропъртис” АДСИЦ
за периода 01.01. – 31.03.2008 г.**

24 април 2008 г.

I. Информация по чл. 25, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦ и чл. 41, ал. 1, т. 7, б. „б” от Наредба № 2 на КФН за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа (“Наредба № 2”):

продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираниите активи, извършена след датата на публикуване на годишния отчет или последния междинен отчет:

През изтеклото тримесечие на 2008 г., „Сити Пропъртис” АДСИЦ закупи следните недвижими имоти:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – ПАСИЩЕ, МЕРА, с площ от 297 /двеста деветдесет и седем/ кв.м., девета категория, находяща се в м. „Загранята”, представляваща имот N 000049 /нула, нула, нула, нула, четири, девет/, в землището на с. Маджаре, общ. Самоков, обл. Софийска, при граници и съседни имоти: имот N 000159 – зеленчукова култура; имот N 000033 – пасище, мера; имот N 000187 – зеленчукова култура; имот N 000199 – пасище, мера.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – ЗЕЛЕНЧУКОВА КУЛТУРА с площ от 274 /двеста седемдесет и четири/ кв.м., девета категория, находяща се в м. „Загранята”, представляваща имот N 000159 /нула, нула, нула, едно, пет, девет/, в землището на с. Маджаре, общ. Самоков, обл. Софийска, при граници и съседни имоти: имот N 000049 – пасище, мера; имот N 000033 – пасище, мера; имот N 000021 – ливада; имот N 000020 – широколистна гора; имот N 000199 – пасище, мера.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – ЛИВАДА с площ от 297 /двеста деветдесет и седем/ кв.м., девета категория, находяща се в м. „Искар”, представляваща имот N 000021 /нула, нула, нула, нула, две, едно/, в землището на с. Маджаре, общ. Самоков, обл. Софийска, при граници и съседни имоти: имот N 000020 – широколистна гора на МЗГ – НУГ, имот N 000032 – жилищна територия на с. Маджаре, имот N 000033 – пасище, мера и имот N 000159 – зеленчукова култура.

4. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – парцел I /първи/ с площ от 1122 кв.м. /хиляда сто двадесет и два/ в кв. 105 /сто и пети/ по плана на с. Маджаре, при съседни имоти: юг – улица с о.т. 4-10, изток – УПИ II /втори/, запад – граница на населеното място, север – граница на населеното място.

5. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, парцел II /втори/, с площ от 1019 кв.м. /хиляда и деветнадесет/ в кв. 105 /сто и пети/ по регулационния план на с. Маджаре, при съседни имоти: юг – улица с о.т.4-10, изток – УПИ III /три/, запад – УПИ – парцел I /общ./, север – граница на населеното място.

6. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с площ от 990 кв.м. /деветстотин и деветдесет кв.м./, кв. 105, парцел III /трети/ по регулационния план на с. Маджаре, общ. Самоков, при граници и съседни имоти: юг – улица с о. т. 4-10, изток – УПИ IV /четири/ /общ./, запад – УПИ – парцел II /общ./, север – граница на населеното място.

7. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, целият с площ от 1124 кв.м. /хиляда сто двадесет и четири/, представляващ парцел IV /четвърти/, отреден за имот пл. номер – общински, в кв. 105 /сто и пет/ по регулационния план на с. Маджаре, общ. Самоков, при граници и съседни имоти: от изток – улица, с о.т. 10-10а, от запад – УПИ- парцел III – общ., от север – граница на населеното място, от юг – улица с о.т. 4-10.

Покупната цена, възлиза на 934 065 лв. /деветстотин тридесет и четири хиляди и шестдесет и пет лв./, без начислен ДДС, следва да бъде заплатена при следните условия и срокове:

- сума, в размер на 200 000 лева /двеста хиляди лева/ - в срок от 3 /три/ работни дни от подписване на нотариалния акт.

- сума в размер на 100 000 лв. /сто хиляди лева/ - в срок до 2 месеца считано от датата на сключване на договора за покупко – продажба.

- сума в размер на 100 000 лв. /сто хиляди лева/ - в срок до 4 месеца считано от датата на сключване на договора за покупко – продажба.

- остатъкът от продажната цена, в размер на 534 065 лв. /петстотин тридесет и четири хиляди и шестдесет и пет лева/ - ще бъде заплатен в срок до 6 месеца от датата на сключване на договора за покупко – продажба.

За всяко от дължимите плащания се начислява годишна лихва в размер на 7.5 % /седем цяло и пет десети процента/, дължима от датата на сключване на договора за покупко – продажба до заплащането на съответната сума.

Със Заповеди N ЛС-01-296/18.03.2008 г. и Заповед N ЛС – 01 – 335/25.03.2008 г. /за одобряване на подробния устройствен план/ на кмета на Община Самоков описаните по – горе урегулирани поземлени имоти /т.4-7/ бяха обединени в нов Урегулиран поземлен имот I – 1254 /първи, отреден за имот с планоснимачен номер хиляда двеста петдесет и четири/, в кв. 105 по плана на с. Маджаре, общ. Самоков. С влизане в сила на кадастралната карта на с. Маджаре, поддържана от Агенция по кадастъра, новообразуваният имот ще бъде своевременно нанесен.

II. Информация по чл. 25, ал. 1, т. 1 от ЗДСИЦ и чл. 41, ал. 1, т. 7, б. „а” от Наредба № 2: *отдадени за ползване срещу заплащане недвижими имоти и дела им от общо секюритизирани недвижими имоти:*

Към края на първото тримесечие на 2008 г. Дружеството няма сключен договор за отдаване за ползване срещу заплащане на обекти собственост на Дружеството.

III. Информация по чл. 33, ал. 1, т. 4 от Наредба № 2 във връзка с чл. 25, ал. 1, т. 3 от ЗДСИЦ:

важна информация, влияеща върху цената на акциите на дружеството, по чл. 28 от Наредба № 2 относно обстоятелства, настъпили през изтеклото тримесечие:

През отчетния период Дружеството поради закупуването на имотите, описани в т.1. и недостатъчния финансов ресурс, беше договорено разсрочено заплащане на покупната цена, като параметрите са описани в т.1. по – горе.

IV. Информация по чл. 41, ал. 1, т. 7, б. „в” и „г” от Наредба № 2 във връзка с чл. 25, ал. 1, т. 3 от ЗДСИЦ:

*извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти;
дела на неплатените наеми общо от всички отдадени под наем недвижими имоти;*

Към датата на предаване на настоящия отчет е възложено проектирането на първият обект на дружеството. Предвижда се, върху придобитите от дружеството в с. Маджаре, общ. Самоков имоти да бъде изграден петзвезден хотел, състоящ се от апартаменти и студия. Предвижда изграждане на развлекателни обекти, конферентни зали, съоръжения за отдих и почивка и др.

Към 31.03.2008 г. Дружеството няма неплатени наеми.

Свободните парични средства на Дружеството се управляват посредством инвестирането им в банкови депозити.

за Дружеството:

Изабела Джалъзова
за „Трансстрой – Бургас” АД

