

ИНФОРМАЦИЯ

по чл. 33, ал.1, Т.6 от НАРЕДБА 2/2003 г. за периода 01.01.2008 г. – 31.03.2008 г. на
„Сити Пропъртис” АДСИЦ

1. През отчетния период няма промени в счетоводната политика на Дружеството.

2. На ръководството на Дружеството не са известни настъпили промени в икономическата група на емитента.

3. Не са настъпили организационни промени в рамките на Дружеството, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество или преустановяване на дейност. Дружеството започна реализацията на първия си проект, информация за който е подробно изложена в междинния доклад за първо тримесечие на 2008 г. и Информацията по чл. 25, ал. 1, т. 1-3 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел.

4. Съветът на директорите на Дружеството все още не е публикувал прогнози, поради краткия срок на съществуването му и реалното стартиране на дейността му в началото на отчетния период.

5. През отчетния период не са настъпили промени в притежаваните от акционерите акции и гласове - „Трансстрой – Бургас” АД, притежава 70 % от капитала на Дружеството, а по 15 % от капитала на Дружеството притежават съответно „Ти Би Ай Динамик” и „Ти Би Ай Хармония”.

6. „Трансстрой – Бургас” АД е член на Съвета на директорите на Дружеството и акционер, притежаващ 70 % от капитала му. Към края на първото тримесечие на 2008 г., не са настъпили промените в акционерната структура на дружеството.

7. Към края на първото тримесечие на 2008 г. Дружеството не е страна по висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

8. „Сити Пропъртис” АДСИЦ не е получавало заеми или предоставяне на гаранции. При закупуването на недвижимите имоти, находящи се в с. Маджаре, Дружеството договори покупната цена, възлизаща на 934 065 лв. /деветстотин тридесет и четири хиляди и шестдесет и пет лв./, без начислен ДДС, да бъде заплатена на продавача – Доброволен пенсионен фонд „Доверие” разсрочено, при следните условия:

- сума, в размер на 200 000 лева /двеста хиляди лева/ - в срок от 3 /три/ работни дни от подписване на нотариалния акт.

- сума в размер на 100 000 лв. /сто хиляди лева/ - в срок до 2 месеца считано от датата на сключване на договора за покупко – продажба.

- сума в размер на 100 000 лв. /сто хиляди лева/ - в срок до 4 месеца считано от датата на сключване на договора за покупко – продажба.

- остатъкът от продажната цена, в размер на 534 065 лв. /петстотин тридесет и четири хиляди и шестдесет и пет лева/ - ще бъде заплатен в срок до 6 месеца от датата на сключване на договора за покупко – продажба.

За всяко от дължимите плащания се начислява годишна лихва в размер на 7.5 % /седем цяло и пет десети процента/, дължима от датата на сключване на договора за покупко – продажба до заплащането на съответната сума. Към датата на изготвяне на настоящия отчет, първата вноска от продажната цена /възлизаща на 200 000 лева/ е заплатена.

«Сити Пропъртис» АДСИЦ не е свързано лице с продавача Доброволен пенсионен фонд «Доверие».

.....
Изабела Джалъзова за
„Трансстрой – Бургас“ АД

