

**Информация от „Сити Пропъртис“ АДСИЦ  
за периода 01.01. – 31.03.2008 г.**

**Приложение № 9  
към чл. 28, ал. 2 и чл. 33, т. 2  
от НАРЕДБА № 2**

**за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа**

**За емитента**

**1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.**

Няма промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

**1.2. Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представляване; назначаване или освобождаване на прокурист.**

Няма промяна в състава на управителните органи и на дружеството.

**1.3. Изменения и/или допълнения в устава на дружеството.**

През изтеклото тримесечие на 2008 г. уставът не е изменен.

**1.4. Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството.**

Няма взети решения за преобразуване на дружеството, не е осъществявано преобразуване, няма структурни промени в дружеството.

**1.5. Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството.**

Не е открито производство за ликвидация на дружеството.

**1.6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.**

Не е откривано производство по несъстоятелност на дружеството.

**1.7. Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК.**

Поради неприложимостта на чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК /дружеството не е придобило статут на публично съгласно чл. 110 ЗППЦК/ не е извършвано разпореждане по смисъла на чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК с активи на голяма стойност.

**1.8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.**

Не е взето решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

**1.9. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.**

Няма промяна.

**1.11. Обявяване на печалбата на дружеството.**

През изтеклото тримесечие на 2008 г. дружеството не е реализирало печалба.

**1.12. Съществени загуби и причини за тях.**

През изтеклото тримесечие на 2008 г., дружеството не е реализирало съществени загуби, дължащи се на извънредни и/или непредвидени обстоятелства.

**1.13. Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството.**

През изтеклото тримесечие на 2008 г. няма обстоятелство от извънреден характер, което да е предизвикало такива щети за дружеството.

**1.14. Публично разкриване на модифициран одиторски доклад.**

През изтеклото тримесечие не е разкриван публикуван модифициран одиторски доклад.

**1.15. Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане.**

През изтеклото тримесечие не е вземано решение за разпределяне на дивидент.

**1.16. Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението.**

През изтеклото тримесечие на 2008 г., „Сити Пропъртис“ АДСИЦ закупи следните недвижими имоти:

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – ПАСИЩЕ, МЕРА**, с площ от 297 /двеста деветдесет и седем/ кв.м., девета категория, находяща се в м. „Загранята“, представляваща имот N 000049 /нула, нула, нула, нула, четири, девет/, в землището на с. Маджаре, общ.

Самоков, обл. Софийска, при граници и съседни: имот N 000159 – зеленчукова култура; имот N 000033 – пасище, мера; имот N 000187 – зеленчукова култура; имот N 000199 – пасище, мера.

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – ЗЕЛЕНЧУКОВА КУЛТУРА** с площ от 274 /двеста седемдесет и четири/ кв.м., девета категория, находяща се в м. „Загранята”, представляваща имот N 000159 /нула, нула, нула, едно, пет, девет/, в землището на с. Маджаре, общ. Самоков, обл. Софийска, при граници и съседни: имот N 000049 – пасище, мера; имот N 000033 – пасище, мера; имот N 000021 – ливада; имот N 000020 – широколистна гора; имот N 000199 – пасище, мера.

**3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – ЛИВАДА** с площ от 297 /двеста деветдесет и седем/ кв.м., девета категория, находяща се в м. „Искар”, представляваща имот N 000021 /нула, нула, нула, нула, две, едно/, в землището на с. Маджаре, общ. Самоков, обл. Софийска, при граници и съседни: имот N 000020 – широколистна гора на МЗГ – НУГ, имот N 000032 – жилищна територия на с. Маджаре, имот N 000033 – пасище, мера и имот N 000159 – зеленчукова култура.

**4. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** – парцел I /първи/ с площ от 1122 кв.м. /хиляда сто двадесет и два/ в кв. 105 /сто и пети/ по плана на с. Маджаре, при съседни на имота: юг – улица с о.т. 4-10, изток – УПИ II /втори/, запад – граница на населеното място, север – граница на населеното място.

**5. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, парцел II /втори/, с площ от 1019 кв.м. /хиляда и деветнадесет/ в кв. 105 /сто и пети/ по регулационния план на с. Маджаре, при съседни на имота: юг – улица с о.т.4-10, изток – УПИ III /три/, запад – УПИ – парцел I /общ./, север – граница на населеното място.

**6. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, с площ от 990 кв.м. /деветстотин и деветдесет кв.м./, кв. 105, парцел III /трети/ по регулационния план на с. Маджаре, общ. Самоков, при граници и съседни: юг – улица с о. т. 4-10, изток – УПИ IV /четири/ /общ./, запад – УПИ – парцел II /общ./, север – граница на населеното място.

**7. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, целият с площ от 1124 кв.м. /хиляда сто двадесет и четири/, представляващ парцел IV /четвърти/, отреден за имот пл. номер – общински, в кв. 105 /сто и пет/ по регулационния план на с. Маджаре, общ. Самоков, при граници и съседни на имота: от изток – улица, с о.т. 10-10а, от запад – УПИ- парцел III – общ., от север – граница на населеното място, от юг – улица с о.т. 4-10.

Покупната цена, възлиза на 934 065 лв. /деветстотин тридесет и четири хиляди и шестдесет и пет лв./, без начислен ДДС, следва да бъде заплатена при следните условия и срокове:

- сума, в размер на 200 000 лева /двеста хиляди лева/ - в срок от 3 /три/ работни дни от подписване на нотариалния акт.

- сума в размер на 100 000 лв. /сто хиляди лева/ - в срок до 2 месеца считано от датата на сключване на договора за покупко – продажба.

- сума в размер на 100 000 лв. /сто хиляди лева/ - в срок до 4 месеца считано от датата на сключване на договора за покупко – продажба.

- остатъкът от продажната цена, в размер на 534 065 лв. /петстотин тридесет и четири хиляди и шестдесет и пет лева/ - ще бъде заплатен в срок до 6 месеца от датата на сключване на договора за покупко – продажба.

За всяко от дължимите плащания се начислява годишна лихва в размер на 7.5 % /седем цяло и пет десети процента/, дължима от датата на сключване на договора за покупко – продажба до заплащането на съответната сума.

Разсроченото плащане на покупната цена беше договорено с оглед недостатъчния финансов ресурс на дружеството. Поето е задължение, което е съществено за Дружеството, като към датата на изготвяне на настоящия отчет първата вноски, възлизаща на 200 000 лева (двеста хиляди) е заплатена на продавача. Предвижда се финансиране със заема капитал и/или посредством увеличение на капитала, което да направи възможно пълното и своевременно заплащане на покупната цена.

**1.17. Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж.**

През изтеклото тримесечие на 2008 г. не е възникнало вземане, съществено за дружеството.

**1.18. Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане.**

През изтеклото тримесечие на 2008 г., дружеството не е имало ликвидни проблеми.

**1.19. Увеличение или намаление на акционерния капитал.**

През изтеклото тримесечие дружеството акционерни капитал на „Сити Пропъртис“ АД СИЦ беше увеличен от 500 000 лева на 650 000 лева. Успешно приключи първото задължително увеличение на капитала, като на 04.04.2008 г. промяната беше вписана в търговския регистър към Агенцията по вписванията. Дружеството е предприело съответните действия по регистрация на новата емисия акции в „Централен депозитар“ АД, Комисия за финансов надзор и „Българска фондова борса - София“ АД

**1.20. Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството.**

През изтеклото тримесечие не са водени преговори за придобиване на дружеството.

**1.21. Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.**

През изтеклото тримесечие не са сключвани или изпълнявани съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.

**1.22. Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение.**

През изтеклото тримесечие управителния орган не е давал становище и не е имало отправено търгово предложение.

**1.23. Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.**

През изтеклото тримесечие на 2008 г., няма прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които да формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.

**1.24. Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара.**

Няма въведени нови продукти и разработки на пазара през изтеклото тримесечие на отчетната 2008 г.

**1.25. Големи поръчки (възлизаци на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години).**

През изтеклото тримесечие на 2008 г. няма големи поръчки възлизаци на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години.

**1.26. Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности.**

През изтеклото тримесечие на 2008 г. няма промяна в обема на поръчките, и използваните мощности.

**1.27. Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството.**

Не е настъпило такова обстоятелство.

**1.28. Покупка на патент.**

Не е настъпило такова обстоятелство

**1.29. Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз).**

Няма получаване, временно преустановяване на ползването или отнемане на разрешение за дейност (лиценз) през изтеклото тримесечие на отчетната 2008 г.

**1.30. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.**

Няма образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от нетните активи на дружеството.

**1.31. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или от негово дъщерно дружество.**

Не е настъпило такова обстоятелство.

**1.32. Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или**

на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично.

Не е взето решение за разкриване на прогнозни резултати.

**1.33. Присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на Дружеството.**

Не е възлагано присъждане на рейтинг на Дружеството.

**1.3.4. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.**

Информация относно дейността на Дружеството е представена в отчета, представен на разположение на инвеститорите на основание чл. 25, ал.1 от ЗДСИЦ

.....  
Изабела Джалъзова  
За „Трансстрой – Бургас“ АД

