

**ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 41, АЛ. 1, Т. 7 ОТ НАРЕДБА № 2 НА КФН
ЗА „ЦКБ РИЪЛ ИСТЕЙТ ФОНД” АДСИЦ
за периода 01.01. 2008 г. – 31.03.2008 г.**

1. Информация за относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи

През първото тримесечие на 2008 г. “ЦКБ Риъл Истейт Фонд” АДСИЦ не е отдавало активи за ползване срещу заплащане.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет

На 6 февруари 2008 г. “ЦКБ Риъл Истейт Фонд” АДСИЦ придобил на цена от 1 000 000 (един милион) лева поземлен имот пл. № 6325 по плана на гр. Разград, м. “Източна индустриална зона”, с площ от 38 196 кв.м., ведно с всички сгради, съоръжения и подобрения, изградени в поземления имот, в това число: АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА, двуетажна, монолитна конструкция, със застроена площ от 288 кв.м., построена през 1983 г., ПРОИЗВОДСТВЕН КОРПУС, на един етаж, монолитна конструкция, със застроена площ от 2 160 кв.м., построен през 1983 г., ТРАФОПОСТ, на един етаж, монолитна конструкция, със застроена площ от 53 кв.м., построен през 1983 г., СКЛАД ЗА МАТЕРИАЛИ, на един етаж, метална конструкция, със застроена площ от 470 кв.м., построен през 1983 г., СКЛАД ЗА ГОТОВА ПРОДУКЦИЯ, на един етаж, метална конструкция, със застроена площ от 324 кв.м., построен през 1985 г., КОМПРЕСОРНО ПОМПЕНЕ, на един етаж, монолитна конструкция, със застроена площ от 102 кв.м., ТЕХНИЧЕСКА РАБОТИЛНИЦА, на един етаж, метална конструкция, със застроена площ от 168 кв.м., построена през 1987 г., АВТОРАБОТИЛНИЦА, на един етаж, метална конструкция, със застроена площ от 75 кв.м., построена през 1990 г., СТОЛ, на един етаж, метална конструкция, със застроена площ от 284 кв.м., построен през 1984 г., за цена от 1 000 000 (един милион) лева, от които цената на сградите възлиза на 510 714 лв., а цената на земята възлиза на 489 286 лв. Съгласно изготвената оценка справедливата пазарна стойност на гореописания поземлен имот, ведно с всички сгради, съоръжения и подобрения, изградени в поземления имот, възлиза на общо на 985 930 лева.

3. Информация за извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти

През първото тримесечие на 2008 г. “ЦКБ Риъл Истейт Фонд” АДСИЦ не е извършвало строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти.

4. Информация за относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда

През първото тримесечие на 2008 г. “ЦКБ Риъл Истейт Фонд” АДСИЦ няма отдадени под наем активи, за които не са платени наеми, лизингови и арендни вноски, произтичащи от сключени с дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

.....
Веселислава Балтова – Председател на СД



.....
/Вихрен Славчев – Изп. директор/