

**ТРИМЕСЕЧЕН ОТЧЕТ ЗА СПАЗВАНЕТО НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА НА  
„ЕЛАНА ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ” АДСИЦ КЪМ  
ОБЛИГАЦИОНЕРИТЕ ПО ЕМИСИЯ КОРПОРАТИВНИ  
ОБЛИГАЦИИ С ISIN КОД BG2100018071, СЪГЛАСНО УСЛОВИЯТА  
НА ОБЛИГАЦИОННАТА ЕМИСИЯ НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.100Е,  
АЛ.1, Т.2, ВЪВ ВРЪЗКА С ЧЛ.100Е, АЛ.2 ОТ ЗАКОНА ЗА  
ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА /ЗППЦК/**

**1. Задължения на „Елана фонд за земеделска земя” АДСИЦ, относно спазване на определени финансови показатели:**

Съотношение между собствен капитал и обезпечен дълг.

Дружеството е задължено да поддържа съотношение между собствен капитал и обезпечен дълг, изчислено като собствения капитал според баланса на дружеството се раздели със сумата на всички обезпечени задължения, в размер не по-малко от 0,2 (нула цяло и двадесет) до пълното погасяване на облигациите по настоящата емисия.

Съотношението, поддържано от „Елана фонд за земеделска земя” АДСИЦ е както следва:

Към 31.12.2007г.	Към 31.03.2008 г.	Съотношение, което ще бъде спазвано от Дружеството
Дружество няма обезпечен дълг	Дружество няма обезпечен дълг	20%

Максимално съотношение на Пасиви (Задължения) към Активи по счетоводен баланс.

Дружеството е задължено да поддържа максимално съотношение на Пасиви към Активи по счетоводен баланс в размер на не повече от 0.90 (деветдесет на сто) до пълното погасяване на облигациите по настоящата емисия.

Съотношението, поддържано от „Елана фонд за земеделска земя” АДСИЦ е както следва:

Към 31.12.2007г.	Към 31.03.2008 г.	Съотношение, което ще бъде спазвано от Дружеството
0.15	0.17	0.90

2. Дружеството изготвя отчети според изискванията на Международните счетоводни стандарти за финансови отчети.
3. Назначеният от Дружеството одитор заверява отчетите по Националните счетоводни стандарти и по Международните счетоводни стандарти.
4. Спазване на изискванията относно изразходването на средствата от облигационния заем  
Средствата от облигационния заем са използвани за покупка на земеделска земя с цел осъществяване на инвестиционната стратегия на дружеството.
5. Предоставяне на информация към Довереника на облигационерите – „Инвестбанк“ АД  
Дружеството е предоставило в срок на довереника на облигационерите „Инвестбанк“ АД дължимата информация по чл.100е, ал.1, т.2 от ЗППЦК.
6. Заплащане на лихвите по облигационния заем.  
В рамките на текущото тримесечие на 03 февруари 2008 година е извършено първото лихвено плащане по облигационния заем.

Изпълнителен директор



.....  
Георги Личев/