

До
Комисията за финансов надзор
гр. София,
ул. „Шар планина“ № 33



Копие:
„Българска фондова борса - София“ АД
гр. София,
ул. „Три уши“ № 10

УВЕДОМЛЕНИЕ

от
„АЛФА ПРОПЪРТИ 1“ АДСИЦ,
ЕИК 175108254,
представявано от председателя на Съвета на директорите
Юри Богомилов Катанов

е адрес на управление:
гр. София, п.к. 1504,
район Средец, ул. „Иван Вазов“ №30.

е адрес на кореспонденция:
гр. София, п.к. 1504,
район Средец, ул. „Шейново“ №7.

относно: представяне на тримесечен отчет за първото тримесечие на 2008г. по чл. 100б от ЗППЦК във връзка с чл. 41, ал. 2 от Наредба № 2/17.09.2003г.

Уважаеми госпожи и господа,

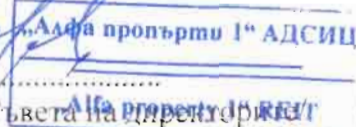
Съгласно чл. 100б от ЗППЦК и чл. 41, ал. 2 от Наредба № 2/17.09.2003г. в законоустановения срок Ви предаваме тримесечен отчет за дейността на „АЛФА ПРОПЪРТИ 1“ АДСИЦ за първото тримесечие на 2008г. Представяме документите на хартиен и на магнитен носител.

Приложение:

1. Комплект финансови отчети, съгласно МСС;
2. Междинен доклад за дейността по чл. 110б, ал.4, т. 2 от ЗППЦК;
3. Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5, във връзка с чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2;
4. Декларация по чл. 100б, ал. 4, т. 3 от ЗППЦК;
5. Тримесечни справки по образец;
6. Допълнителна информация по чл. 33, ал. 1, т. 6 от Наредба № 2/17.09.2003г.

21.04.2008г.
гр. София

С уважение:.....
/Юри Катанов - председател на Съвета на директорите



МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на „АЛФА ПРОПЪРТИ 1“ АДСИЦ
за периода януари - март 2008г.

- 1. Обща информация за „АЛФА ПРОПЪРТИ 1“ АДСИЦ**
- 1.1. „АЛФА ПРОПЪРТИ 1“ АДСИЦ („Дружеството“) е акционерно дружество със специална инвестиционна цел секюритизация на недвижими имоти.
- 1.2. „АЛФА ПРОПЪРТИ 1“ АДСИЦ е учредено през месец юни и е вписано в Търговския регистър на Софийски градски съд на 03.07.2006г.
- 1.3. Предметът на дейност на Дружеството е инвестиране на паричните средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, в недвижими имоти (секюритизация на недвижими имоти) посредством покупка на право на собственост и други вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения в тях, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг, аренда и/или продажбата им.
- 1.4. „АЛФА ПРОПЪРТИ 1“ АДСИЦ е получило лиценз № 33-ДСИЦ/25.09.2006г. за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел – секюритизация на недвижими имоти, въз основа на Решение № 828 – ДСИЦ от 19.09.2006г. на Комисията за финансов надзор.
- 1.5. Върху дружеството упражняват контрол по смисъла на § 1, т. 13, б. „в“ от ДР на ЗППЦК „Алфа Финанс Холдинг“ АД, гр. София, притежаващо 46.31% от капитала на „АЛФА ПРОПЪРТИ 1“ АДСИЦ и Балто-Славик Венчърс Лимитид, Малта притежаващо 50% от капитала на „АЛФА ПРОПЪРТИ 1“ АДСИЦ.
- 1.6. Дружеството е с едностепенна система на управление – Съвет на директорите, състоящ се от трима членове с мандат от 3 години. Членове на СД са следните лица: Юри Богомилов Катанов, Председател на Съвета на директорите; Боряна Миланова Ботева – Зам.-председател на Съвета на директорите; Иван Денчев Ненков – Изпълнителен директор.
- 1.7. Съветът на директорите не е упълномощавал прокурист или друг търговски управител.
- 1.8. Дружеството се представлява заедно и поотделно от изпълнителния си директор и от председателя на Съвета на директорите.

- 1.9. Членовете на Съвета на директорите – Юри Катанов и Боряна Ботева не притежават пряко или косвено акции в капитала на „АЛФА ПРОПЪРТИ I“ АД СИЦ.

Изпълнителният директор на дружеството, Иван Ненков, участва косвено в капитала на АД СИЦ чрез „Алфа Финанс Холдинг“ АД. Същият притежава непряко 11,11% от капитала на „АЛФА ПРОПЪРТИ I“ АД СИЦ, доколкото Иван Ненков е собственик на 24% от капитала на „Алфа Финанс Холдинг“ АД, а „Алфа Финанс Холдинг“ АД притежава 46,31% от капитала на „АЛФА ПРОПЪРТИ I“ АД СИЦ.

- 1.10. През разглеждания период няма сключени договори между дружеството и членовете на СД и лица, които към датата на сключване на сделките са отговаряли на изискванията за свързани лица, които са извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

2. **Информация за важни събития, настъпили през тримесечието и с натрупване от началото на финансовата година до края на съответното тримесечие и за тяхното влияние върху резултатите във финансовия отчет**
През периода на първото тримесечие на 2008г. не са настъпили съществени и важни за дейността на дружеството събития.

3. **Информация за сключените големи сделки между свързани лица**

През разглеждания отчетен период „АЛФА ПРОПЪРТИ I“ АД СИЦ не е сключвало сделки със свързани лица.

21.04.2008г.
гр. София


.....
/Юри Катанов - председател на РЕГГ
Съвета на директорите/

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100о, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Долуподписаните:

1. **Иван Денчев Ненков**, ЕГН 7010051142;
2. **Юри Богомилов Катанов**, ЕГН 7802104480, и:
3. **Боряна Миланова Ботева**, ЕГН 6312125290,

в качеството ни на членове на Съвета на директорите на "АЛФА ПРОПЪРТИ 1" АДСИЦ, вписано в търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 175108254, със седалище и адрес на управление: гр. София, гр. София, район Средец, ул. "Иван Вазов" №30,

и

4. **Ангел Христов Узунов**, ЕГН 7508166344, счетоводител, служител на "АЛФА ДИВЕЛОПМЪНТС МЕНИДЖМЪНТ" ЕООД – обслужващо дружество на "АЛФА ПРОПЪРТИ 1" АДСИЦ, и в качеството ми на съставител на междинния финансов отчет на "АЛФА ПРОПЪРТИ 1" АДСИЦ.

декларираме, че:

доколкото ни е известно:

1. Комплектът финансови отчети за първото тримесечие на 2008г., съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на "АЛФА ПРОПЪРТИ 1" АДСИЦ:

2. Междинният доклад за дейността на "АЛФА ПРОПЪРТИ 1" АДСИЦ за първото тримесечие на 2008г., съдържа достоверен преглед на информацията по чл. 100о, ал. 4, т. 2 от ЗППЦК за важните събития, настъпили през тримесечието.

21.04.2008г.

гр. София

ДЕКЛАРАТОРИ:

1. Иван Денчев Ненков
2. Юри Богомилов Катанов
3. Боряна Миланова Ботева
4. Ангел Христов Узунов



„Алфа пропърти 1“ АДСИЦ

„Alfa property 1“ REIT

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

по чл. 41, ал. 2, т. 5 във връзка с чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2/17.09.2003г. за
„АЛФА ПРОПЪРТИ I“ АДСИЦ
за отчетен период: м. януари – м. март 2008г.

I. Допълнителна информация по чл. 41, ал. 1, т. 7, б. „а“ от Наредба № 2/17.09.2003г.:

Относителният дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи е 47.55%, като:

- балансовата стойност на активите, секюритизирани от АДСИЦ към 31.03.2008г. е 1 877 556,12 лв.;
- активите, отдадени от АДСИЦ за ползване срещу заплащане към 31.03.2008г. е 892 707,19 лв.

II. Допълнителна информация по чл. 41, ал. 1, т. 7, б. „б“ от Наредба № 2/17.09.2003г.:

През периода на първото тримесечие на 2008г. не са настъпили съществени и важни за дейността на дружеството събития.

III. Допълнителна информация по чл. 41, ал. 1, т. 7, б. „в“ от Наредба № 2/17.09.2003г.:

През периода на първото тримесечие на 2008г. не са извършвани строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти, секюритизирани от АДСИЦ.

IV. Допълнителна информация по чл. 41, ал. 1, т. 7, б. „г“ от Наредба № 2/17.09.2003г.:

За отчетния период АДСИЦ няма неуредени вземания по сключения от дружеството договор за наем на недвижим имот в район „Овча купел“, гр. София.

21.04.2008г.
гр. София

.....
Юри Катанов /председател АДСИЦ/
Съвета на директорите/
„Alfa property I“ REIT

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

по чл. 33, ал. 1, т. 6 от Наредба № 2/17.09.2003г. за „АЛФА ПРОПРЪТИ 1“ АДСИЦ
за отчетен период: м. януари – м. март 2008г.

През първото тримесечие на 2008г. няма промени в предоставената от предходни периоди информация по чл. 33, ал. 1, т. 6 от Наредба № 2/17.09.2003г.

21.04.2008г.
гр. София

.....
/Юри Катанов - председател на
Съвета на директорите



The image shows a blue rectangular stamp with a double border. Inside the stamp, the text "„Алфа прoпpъти 1“ АДСИЦ" is printed at the top, and "„Alfa Property 1“ REIT" is printed at the bottom. A handwritten signature in blue ink is written across the stamp, overlapping the text.