

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 МАРТ 2008 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

Стр.

Междинен консолидиран баланс	2
Междинен консолидиран отчет за доходите	3
Междинен консолидиран отчет за капитала	4
Междинен консолидиран отчет за паричните потоци	5
Пояснения към междинния консолидиран финансов отчет	6 – 8

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН БАЛАНС
31 МАРТ 2008 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)

	към 31.03.2008 г.	към 31.12.2007 г.
АКТИВИ		
Дълготрайни активи		
Имоти, машини и съоръжения	24,483	24,885
Нематериални дълготрайни активи	17	18
Инвестиционни имоти	9,703	9,516
Инвестиции в асоциирани предприятия	2,335	2,335
Инвестиции на разположение за продажба	104,661	104,661
Инвестиции, държани до падеж	512	553
Предоставени заеми	3,516	3,516
	145,227	145,484
Краткотрайни активи		
Материални запаси и активи за продажба	2,881	2,329
Търговски и други вземания	3,316	3,335
Предоставени заеми	1,760	1,115
Финансови активи по справедлива цена, като печалба или загуба	973	973
Данък печалба за възстановяване	-	-
Парични средства и еквиваленти	20,225	20,204
	29,155	27,956
Сума на активите	174,382	173,440
КАПИТАЛ		
Капитал и резерви на собствениците на Дружеството		
Основен капитал	5,500	5,500
Преоценъчен и други резерви	106,779	106,779
Неразпределена печалба	38,785	38,590
	151,064	150,869
Малцинствено участие в капитала	4,199	4,129
Общо капитал	155,263	154,998
Дългосрочни задължения		
Заеми	3,479	2,567
Отсрочени данъци върху дохода	10,627	10,627
Правителствено дарение	100	105
	14,206	13,299
Краткосрочни задължения		
Търговски и други задължения	4,121	3,839
Заеми	792	1,304
	4,913	5,143
Сума на пасива	19,119	18,442
Общо собствен капитал и пасиви	174,382	173,440

Силвия Кирякова,
 Прокурист,
 20 май 2008 г.
 София


Даниела Маринова-Иванова
 Изпълнителен директор

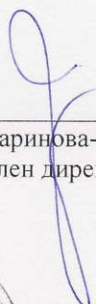
Радка Василева
 Главен счетоводител




АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
31 МАРТ 2008 г.

	31 март	
	2008 г.	2007 г.
(всички суми са посочени в хиляди лева)		
Продължаващи дейности		
Приходи от продажби	2,053	2,293
Отчетна стойност на продажбите	(2,012)	(2,435)
Печалба от дейността	41	(142)
Разходи за лихви	(82)	(65)
Приходи от дивиденди	-	-
Други печалби / (загуби) нето	270	231
Печалба преди данъци върху дохода	229	24
Приход / (разход) за данък върху дохода	-	(3)
Печалба за периода	229	21
Разпределена по следния начин:		
Притежатели на собствен капитал	195	150
Малцинствено участие	34	(129)
Доходи на акция, изчислени на база печалбата, подлежаща на разпределение между притежателите на собствен капитал на Дружеството за годината (изразена в лева за една акция)		
- основен	0,04	0,03
- с намалена стойност	0,04	0,03


 Силвия Кирякова,
 Прокурист,


 Даниела Маринова-Иванова
 Изпълнителен директор


 Радка Василева
 Главен счетоводител

20 май 2008г.
 София



АЛБЕНА ИНВЕСТ – ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
31МАРТ 2008 г.

Отнасящи се до притежатели на собствен капитал

(всички суми са посочени в хиляди лева)

	Основен капитал	Преоценъчен и други резерви	Неразпределена печалба	Малцинствен о участие	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2007 г.	5,500	75,729	33,105	3,946	118,280
Увеличение на преоценъчния резерв на дългосрочните инвестиции		36,493			36,493
Увеличение на преоценъчния резерв на ИМС		1,020		200	1,220
Прехвърляне на преоценъчен резерв в неразпределени печалби и загуби, нето от данък		(7,595)			(7,595)
Временни данъчни разлики в капитала		(2,991)		(20)	(3,011)
Нетен доход, признат директно в капитала		26,927	-	180	27,107
Печалба за периода			10467	(44)	10,423
Общо признат доход за 2007г.		26,927	10,467	136	37,530
Дивидент за 2006г.			(1,100)	(53)	(1,153)
Прехвърляне от неразпределена печалба в други резерви – разпределяне на печалбата		4,097	(4,097)		-
Покриване на загуба за сметка на други резерви		(215)	215	-	-
Вноски в капитала				100	100
Отписване на неполучени дивиденди с изтекъл давностен срок		245			245
Други		(4)			(4)
Салдо към 31 декември 2007.	5,500	106,779	38,590	4,129	154,998
Салдо към 1 януари 2008 г.	5,500	106,779	38,590	4,129	154,998
Печалба за периода			195	34	229
Дивидент за 2006 г.			-	-	-
Прехвърляне от неразпределена печалба в други резерви – разпределяне на печалбата		-	-		-
Покриване на загуба за сметка на други резерви		-	-		-
Увеличение на преоценъчния резерв на дългосрочните инвестиции		-			-
Увеличение на преоценъчния резерв на ИМС		-			-
Временни данъчни разлики в капитала		-			-
Други		-		36	36
			195	70	265
Салдо към 31 декември 2007г.	5,500	106,990	38,785	4,199	155,263

Силвия Кирякова,
Прокурист,

20 май 2008 г.
София

Даниела Маринова-Иванова
Изпълнителен директор

Радка Василева
Главен счетоводител



АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
31 МАРТ 2008 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)

	31 март	
	2008 г.	2007 г.
Паричен поток от основната дейност		
Постъпления от клиенти	2,732	3,503
Плащания на доставчици и други	(2,200)	(2,277)
Плащания свързани с възнаграждения	(619)	(657)
Изплатени лихви	-	-
Платени данъци	(212)	(340)
Нетен паричен поток от основна дейност	(299)	229
Паричен поток от инвестиционна дейност		
Придобиване на дълготрайни активи	(67)	-
Приходи от продажба на ИМС	383	91
Изплатени предоставени заеми	(14)	(194)
Получени лихви	-	137
Покупка на инвестиции	-	(60)
Продадени инвестиции	41	126
Получени дивиденди от инвестиции	43	20
Други	(245)	(2832)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	5,478	(552)
Паричен поток от финансова дейност		
Вноски в капитала	80	-
Получени заеми	206	-
Платени заеми	(81)	(412)
Платени дивиденди	(7)	(1)
Други	(19)	(68)
Нетен паричен поток от финансова дейност	179	(481)
Нетно увеличение на паричните средства и еквиваленти	21	(2,964)
Движение на паричните средства и еквиваленти		
Парични средства в началото на годината	20,204	18,006
Увеличение/намаление на паричните средства и еквиваленти	21	(2,964)
Парични средства в края на периода	20,225	15,042

Силвия Кирякова,
Прокуррист,

20 май 2008 г.
София

Даниела Маринова-Иванова
Изпълнителен директор



Радка Василева
Главен счетоводител

1. Резюме на дейността

“Албена инвест - холдинг” АД („Дружеството”) е акционерно дружество, чиито акции се търгуват на фондовата борса. Основната дейност на Дружеството и неговите дъщерни предприятия („Групата”) включва придобиването и продажбата на акции и дялове, управлението на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, придобиването и продажбата на облигации и други ценни книжа, оценка на активи и инвестиции, както и предоставяне и реструктуриране на финансиране за стратегическите съучастия в Дружеството. Дружеството е със съдебна регистрация в Република България. Седалището на Дружеството, където се извършва и основната дейност, е в Република България със следния адрес – к.к. Албена, Административна сграда - офис 219, гр. Балчик, България.

Акциите на Дружеството се търгуват на Софийска фондова борса.

2. База за изготвяне на междинния консолидиран финансов отчет

Настоящият съкратен междинен консолидиран финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международен стандарт за финансово отчитане (МСФО) 34 Междинни финансови отчети. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за съставяне на годишния финансов отчет и следва да се чете заедно с годишния консолидиран финансов отчет на Дружеството към 31.12.2007г.

Отделните елементи на финансовите отчети на всички предприятия в Групата се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си (“функционална валута”). Междинните финансови отчети са представени в български лева, която е и функционалната валута и валутата на представяне на предприятието-майка.

Основните счетоводни политики на Групата съответстват на тези, изложени в годишните консолидирани финансови отчети на Групата към 31.12.2007г.

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 МАРТ 2008 г.

3. Основен капитал

	Брой акции (хиляди)	Стойност (хил. лв)
Към 31 декември 2006 г.	5,500	5,500
Към 31 декември 2007 г.	5,500	5,500
Към 31 март 2008 г.	5,500	5,500

Основният капитал се състои от 5,500,000 обикновени безналични акции с право на глас и номинал от 1 лев на акция. Емитираните акции са напълно платени. Всички акции дават равни права на акционерите.

4. Доходи на акция

Основен доход на акция

Основният доход на една акция се изчислява като се раздели нетната печалба за разпределение между основните акционери на средно-претегления брой издадени през годината обикновени акции, от които се вадят средния брой обратно изкупени от Групата обикновени акции.

Доход на акция с намалена стойност

За целите на изчислението на доход на акция с намалена стойност, средно претегленият брой на издадените обикновени акции е коригиран с всички книжа, потенциално конвертируеми в обикновени акции. Към 31 март 2008 и 2007 година Дружеството няма издадени конвертируеми ценни книжа, което обяснява равенството на двата коефициента.

	31 март 2008	31 март 2007
Печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на собствен капитал на Дружеството (в хиляди лева)	195	150
Среднопретеглен брой акции в обръщение (в хиляди)	5,500	5,500
Основен доход на акция - продължаващи дейности (в лева на акция)	0,04	0,03

Основният доход на акция с намалена стойност е равен на основния доход на акция, тъй като Групата няма потенциални акции с намалена стойност, които са били в обръщение.

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 МАРТ 2008 г.

5. Събития след датата на междинния баланс

След датата на междинния баланс не са настъпили събития по отношение на обектите представени във финансовия отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване.