

## Консолидиран отчет за доходите

За годината, приключваща на 31 декември 2007

В хиляди лева	Бел.	2007	2006 (Презчислена)
Приходи	6	47,983	37,436
Други приходи от дейността	7	3,897	4,903
Разходи за материали	8	(1,709)	(1,318)
Разходи за външни услуги	9	(7,869)	(6,281)
Разходи за амортизация	15,16	(5,860)	(5,908)
Разходи за персонала	10	(5,714)	(4,615)
Балансова стойност на продадени краткотрайни активи	11	(17,169)	(14,247)
Други разходи за дейността	12	(19,553)	(6,627)
<b>Резултат от оперативна дейност</b>		<u>(5,994)</u>	<u>3,343</u>
Финансови приходи		381	378
Финансови разходи		(1,477)	(2,192)
<b>Нетни финансови разходи</b>	13	<u>(1,096)</u>	<u>(1,814)</u>
Дял от печалба (загуба) на асоциирани предприятия	17	82	(122)
<b>Печалба преди данъчно облагане</b>		<u>(7,008)</u>	<u>1,407</u>
Приходи (разходи) за данъци	14	221	(404)
<b>Печалба (загуба) за периода</b>		<u>(6,787)</u>	<u>1,003</u>
<b>Отнасящи се към:</b>			
Притежатели на собствен капитал на предприятието майка		(6,710)	968
Малцинствено участие		(77)	35
<b>Печалба (загуба) за периода</b>		<u>(6,787)</u>	<u>1,003</u>
Основен доход на акция и доход на акция с намалена стойност (лева)	24	(1.03)	0.15

Консолидираният отчет за доходите следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от консолидирания финансов отчет представени на страници от 6 до 43

Консолидираният финансов отчет е изготвен на: 23 април 2008 г.

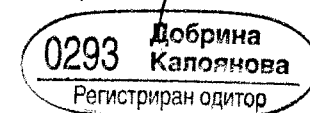
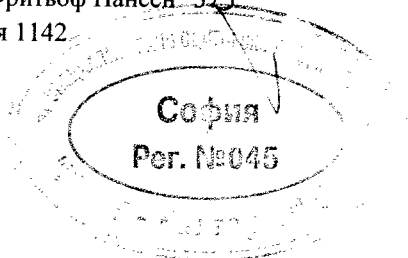
Изпълнителен Директор:

Владимир Георгиев

Красимир Хаджидинов  
УправителКПМГ България ООД  
ул. "Фритьоф Нансен" 37  
София 1142

Финансов Директор:

Мариета Манолова

Добринка Калоянова  
Регистриран одитор

Консолидиран счетоводен баланс  
За годината, приключваща на 31 декември 2007

В хиляди лева	Бел.	2007	2006
<b>Активи</b>			(Преизчислена)
Дълготрайни материални активи	15	74,658	90,016
Нематериални активи	16	641	87
Инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал	17	1,120	1,038
Други инвестиции	18	1,901	243
Дългосрочни вземания	19	5,146	4,615
Активи по отсрочени данъци	27	1,465	627
<b>Общо дълготрайни активи</b>		<b>84,931</b>	<b>96,626</b>
Материални запаси	21	16,555	8,013
Текущи данъчни активи		-	16
Търговски и други вземания	20	31,371	26,225
Парични средства и парични еквиваленти	22	2,401	1,989
<b>Общо текущи активи</b>		<b>50,327</b>	<b>36,243</b>
<b>Общо активи</b>		<b>135,258</b>	<b>132,869</b>
<b>Капитал</b>			
Основен капитал	23	6,493	6,493
Резерви	25	98,838	99,347
Неразпределена печалба		(11,563)	(4,938)
<b>Капитал, отнасящ се до притежателите на собствен капитал на предприятието-майка</b>		<b>93,768</b>	<b>100,902</b>
Малцинствено участие		749	438
<b>Общо капитал и резерви</b>		<b>94,517</b>	<b>101,340</b>
<b>Пасиви</b>			
Търговски и банкови заеми	29	6,290	10,694
Други дългосрочни задължения	26	2,254	2,332
Отсрочени данъчни задължения	27	248	320
<b>Общо дългосрочни задължения</b>		<b>8,792</b>	<b>13,346</b>
Търговски и банкови заеми	29	5,453	6,033
Данъчни задължения		255	592
Търговски и други задължения	28	26,241	11,558
<b>Общо краткосрочни задължения</b>		<b>31,949</b>	<b>18,183</b>
<b>Общо задължения</b>		<b>40,741</b>	<b>31,529</b>
<b>Общо капитал и пасиви</b>		<b>135,258</b>	<b>132,869</b>

Консолидираният баланс следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от консолидирания финансов отчет представени на страници от 6 до 43

Изпълнителен Директор:

Владимир Георгиев

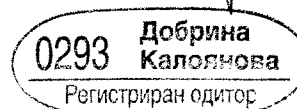
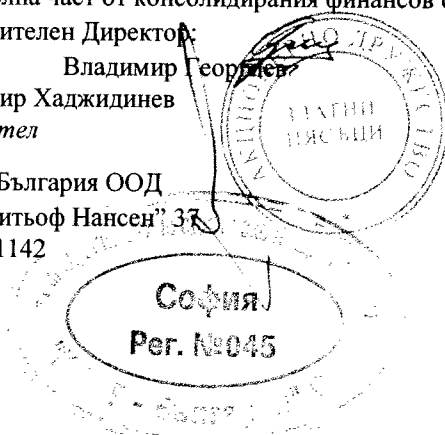
Красимир Хаджидинов  
Управител

КПМГ България ООД  
ул. "Фритьоф Хансен" 37  
София 1142

Финансов Директор:

Мариета Манолова

Добринка Калоянова  
Регистриран одитор



## Консолидиран отчет за паричен поток

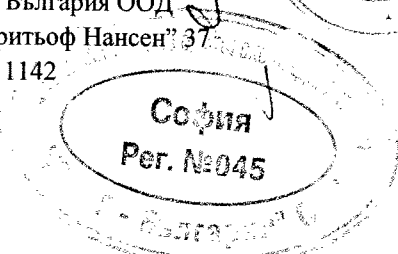
За годината, приключваща на 31 декември 2007

В хиляди лева	Бел.	2007	2006
<b>Основна дейност</b>			
Постъпления от клиенти и други дебитори		28,806	30,354
Постъпления от продажби на апартаменти и гаражи и получени аванси		46,830	9,905
Плащания към доставчици и кредитори		(22,531)	(17,878)
Плащания за строителство на апартаменти и гаражи		(31,780)	(7,856)
Възстановени/(платени) косвени данъци, нетно		(6,676)	(3,060)
Платени корпоративни данъци		(1,001)	(361)
Плащания за заплати, осигуровки и други		(5,251)	(4,400)
Други постъпления/(плащания)		(1,253)	(1,683)
<b>Паричен поток от оперативна дейност</b>		<b>7,144</b>	<b>5,021</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>			
Постъпления от продажба на дълготрайни активи		7,454	3,748
Закупени дълготрайни активи		(6,553)	(1,977)
Предоставени заеми		391	(846)
Постъпления от предоставени заеми		(1,039)	881
Получени лихви		-	53
Други		(91)	(4)
<b>Паричен поток от инвестиционна дейност</b>		<b>162</b>	<b>1,855</b>
<b>Финансова дейност</b>			
Получени заеми		3,072	6,966
Изплатени заеми		(8,352)	(11,637)
Изплатени лихви		(1,026)	(1,332)
Плащания по лизингови задължения		(578)	(156)
Изплатени дивиденди на малцинствено участие		(10)	(7)
Промяна в собствеността на дъщерно дружество		-	2
<b>Паричен поток от финансова дейност</b>		<b>(6,894)</b>	<b>(6,164)</b>
Нетно увеличение/(намаление) на парични средства и парични еквиваленти		412	712
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари</b>		<b>1,989</b>	<b>1,277</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември</b>	22	<b>2,401</b>	<b>1,989</b>

Консолидираният отчет за паричния поток следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет, представен на страници от 6 до 43

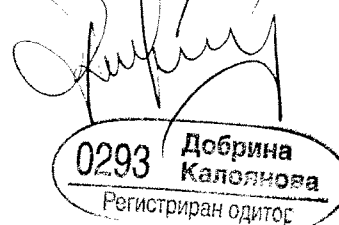
Изпълнителен Директор:

Владимир Георгиев

Красимир Хаджидинов  
УправителКПМГ България ООД  
ул. "Фритьоф Нансен" 37  
София 1142

Финансов Директор:

Мариета Манолова

Добринка Калоянова  
Регистриран одитор

**Златни Пясъци АД**

Консолидиран финансов отчет  
към 31 декември 2006

**Отчет за промени в капитала  
За годината, приключваща на 31 декември 2007**

*В хиляди лева*

Салдо към 1 януари 2006

Корекция от предходна година

Салдо към 1 януари 2006 (преизчислена)

Нетна печалба за периода (преизчислена)

Общо признати приходи и разходи за периода

Разпределение на печалба от минали години и други изменения в  
собствения капитал

Дивиденди на малцинствено участие

Увеличение на малцинствено участие

Салдо към 31 декември 2006

Салдо към 1 януари 2007

Нетна загуба за периода

Общо признати приходи и разходи за периода

Разпределение на печалба от минали години и други изменения в собствения  
капитал

Дивиденди на малцинствено участие

Увеличение на малцинствено участие

Намаление на малцинственото участие

Салдо към 31 декември 2007

Консолидираният отчет за промени в капитала следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет,  
представен на страници от 6 до 43

Изпълнителен Директор:

Владимир Георгиев

Красимир Хаджидинов

Управител

КПМГ България ООД

ул. "Фритъф Нансен" 37

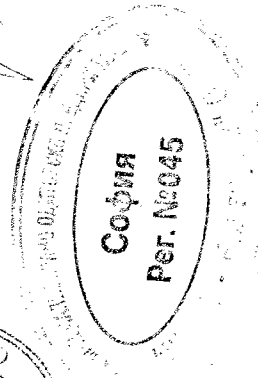
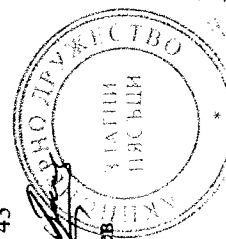
София 1142

Финансов Директор:

Маргариета Манолова

Добрина Калоянова

Регистриран одитор



Основен капитал	Допълнителни и резерви	Други резерви	Неразпределена печалба		Малцинствено участие	Общо капитал
			печалба	Общо		
6,493	94,351	3,573	(4,531)	99,886	405	100,291
-	-	-	48	48	-	48
6,493	94,351	3,573	(4,483)	99,934	405	100,339
-	-	-	968	968	35	1,003
-	-	-	968	968	35	1,003
-	1,423	-	(1,423)	-	-	-
-	-	-	-	-	(4)	(4)
-	-	-	-	-	2	2
6,493	95,774	3,573	(4,938)	100,902	438	101,340
6,493	95,774	3,573	(4,938)	100,902	438	101,340
-	-	-	(6,710)	(6,710)	(77)	(6,787)
-	-	-	(6,710)	(6,710)	(77)	(6,787)
-	(85)	-	85	-	-	-
-	-	-	-	-	(10)	(10)
-	(424)	-	-	(424)	424	-
-	-	-	-	-	(26)	(26)
6,493	95,265	3,573	(11,563)	93,768	749	94,517