



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До собствениците на Златни Пясъци АД

Доклад върху финансовите отчети

Ние извършихме одит на приложените консолидирани финансови отчети на Златни пясъци АД (“Групата”), включващи консолидиран счетоводен баланс към 31 декември 2007 година, консолидиран отчет за доходите, консолидиран отчет за паричните потоци и консолидиран отчет за промените в собствения капитал за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на Ръководството за финансовите отчети

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на тези консолидирани финансови отчети в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО) са утвърдени за прилагане от Европейския съюз. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики, както и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху тези консолидирани финансови отчети, основаващо се на извършения от нас одит. С изключение на квалификациите посочени в „База за квалифицирано мнение”, нашият одит бе проведен в съответствие с изискванията на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на приложимите етични изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим с разумна степен на сигурност доколко финансовите отчети не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва извършване на процедури, с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията представени във финансовите отчети. Избраните процедури зависят от нашата преценка, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовите отчети, независимо дали се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска ние вземаме под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети от страна на Групата, с цел да разработим одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Групата. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовите отчети.

Считаме, че получените от нас одиторски доказателства са подходящи и достатъчни за формирането на база за изразяване на нашето одиторско мнение.

База за квалифицирано мнение

1. В консолидирания счетоводен баланс на Групата към 31 декември 2007 година, са представени земя и подобрения върху земята с балансова стойност в размер на 13,211 хил. лева (към 31 декември 2006 година 16,549 хил. лева), и сгради и оборудване с балансова стойност в размер на 10,098 хил. лева (към 31 декември 2006 година 22,035 хил. лева). Тези балансови стойности произлизат от прилагането на действащото до края на 2001 година българско счетоводно законодателство, съгласно което всяка група активи е била ежегодно преценявана на база индекси, публикувани от Националния статистически институт. Това не е в съответствие с Международен счетоводен стандарт 16 *Имоти, машини, съоръжения и оборудване*, който изисква дълготрайните активи да се оценяват, като се прилага или модела на цена на придобиване, според който имоти, машини, съоръжения и оборудване се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка, или модела на преценка, според който имоти, машини, съоръжения и оборудване се отчитат по преценена стойност, която е справедливата стойност, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка. Такива балансови стойности също не представляват намерена стойност, така както е дефинирано в МСФО 1 "Прилагане за пръв път на Международните стандарти за финансово отчитане", които са приложими за тези финансови отчети. Не е извършена оценка на възстановимите стойности на тези активи. Ефектът от тези отклонения при прилагането на Международните стандарти за финансово отчитане, ако има такива, върху балансовите стойности на имоти, машини, съоръжения и оборудване, нетната печалба и неразпределената печалба, за годините приключващи на 31 декември 2007 г. и 2006 г., не е определен.

2. В консолидирания финансов отчет са представени вземания от свързани лица в размер на 24,086 хил. лева (към 31 декември 2006 година 17,818 хил. лева) и търговски вземания в размер на 7,680 хил. лева. Ние не бяхме в състояние да получим достатъчна информация от ръководството, за да се уверим във възстановимата стойност на тези вземания от свързани лица към 31 декември 2007 г. и 2006 г. и на част от търговските вземания в размер на 5,183 хил. лева. Също така, ние не бяхме в състояние да определим, дали е необходимо да се направят корекции за тези вземания, нетната печалба и неразпределената печалба, за годините приключващи на 31 декември 2007 г. и 2006 г.

3. В консолидирания счетоводен баланс на Групата към 31 декември 2007 година са представени дълготрайни нематериални активи с балансова стойност 641 хил. лева. Ние не бяхме в състояние да получим достатъчна информация от ръководството, за да се уверим във възстановимата стойност на част от тях с балансова стойност 575 хил. лева към 31 декември 2007 г. и че тези активи отговаря на критериите за признаване на дълготраен нематериален актив според изискванията на Международен счетоводен стандарт 38 „Нематериални активи“. В допълнение не бяхме в състояние да определим,

дали е необходимо да се направят корекции за тези дълготрайни нематериални активи, нетната печалба и неразпределената печалба, за годината приключваща на 31 декември 2007 г.

4. В консолидирания финансов отчет са представени други инвестиции в размер на 1,901 хил. лева към 31 декември 2007 г. Ние не бяхме в състояние да получим достатъчна информация от ръководството, за да се уверим във възстановимата стойност на част от тях с балансова стойност 1,658 хил. лева. В допълнение не бяхме в състояние да определим, дали е необходимо да се направят корекции за тези инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал, нетната печалба и неразпределената печалба, за годината приключваща на 31 декември 2007 г.

5. Ръководството на Групата не е признало във консолидирания финансов отчет задължение към персонала при пенсиониране в съответствие с Международен счетоводен стандарт 19 *Доходи на наети лица*. Ние не бяхме в състояние да определим, дали е необходимо да се направят корекции за тези задължения, нетната печалба и неразпределената печалба, за годините приключващи на 31 декември 2007 г. и 2006 г.

Квалифицирано Мнение

По наше мнение, с изключение на ефекта от корекциите, ако такива съществуват, и които биха могли да бъдат определени за необходими относно вземанията, имоти, машини, съоръжения и оборудване, дълготрайни нематериални активи, други инвестиции, задължение към персонала при пенсиониране, данък печалба, нетна печалба и неразпределена печалба и 1) ако бяхме в състояние да се уверим в достатъчна степен в оценката на имоти, машини и съоръжения, 2) възстановимата стойност на вземанията, 3) оценката на дълготрайните нематериални активи, 4) оценката на други инвестициите и 5) стойността на задълженията към персонала при пенсиониране, консолидирания финансовият отчет дава вярна и честна представа за консолидираното финансово състояние на Златни пясъци АД към 31 декември 2007 година, както и за неговите консолидирани финансови резултати от дейността и за консолидираните паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приложими в Европейския Съюз.

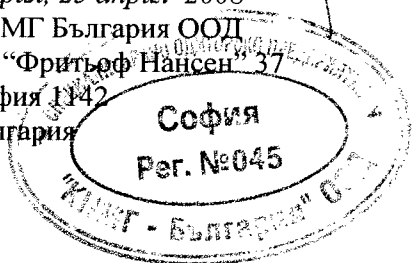
Доклад върху други правни и надзорни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството съгласно изискванията на чл. 33 от Закона за счетоводството

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние докладваме, че историческата финансова информация изготвена от ръководството и представена в годишния консолидиран доклад за дейността на Дружеството, съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството, съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в одитирания консолидиран годишен финансов отчет на Дружеството към и за годината завършваща на 31 декември 2007 година. Отговорността за изготвянето на годишния консолидиран доклад за дейността, който е одобрен от Съвета на Директорите на Дружеството на 24 март 2008 г. се носи от ръководството на Дружеството.

Красимир Хаджинев
Управител

София, 25 април 2008
КПМГ България ООД
ул. "Фритъф Нансен" 37
София 1142
България



Добринка Калоянова
Регистриран одитор

