

ЗЕНИТ ИМОТИ АДСИЦ

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007 Г.

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

Обща информация:

Наименование, седалище и адрес на управление:

ЗЕНИТ ИМОТИ АДСИЦ

Седалище: гр. София, община Слатина

Адрес на управление: гр. София, 1111, ул. Постоянство № 67 Б

Адрес за кореспонденция: гр. София, 1111, ул. Постоянство № 67 Б

Телефон 965 45 36, факс 965 45 22

Дружеството няма открити клонове.

Дружеството е учредено на 14.02.2007г. и е вписано в Търговския регистър при СГС на 21.03.2007 г.

Основна дейност на дружеството: Инвестиране на паричните средства, набрани чрез издаване на ценни книжа в недвижими имоти (секюритизация на недвижими имоти) посредством покупка на право на собственост и други вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения в тях с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг, аренда, и/или продажбата им.

Капиталът на дружеството е в размер на 650,000 лв., разпределен в 650,000 броя безналични акции, всяка една с номинална стойност 1 лев.

Дружеството е с едностепенна структура на управление - управлява се от Съвет на директорите.

Дружеството се представлява – от изпълнителните директори Владимир Иванов Москов и Светослав Годоров Батуров - заедно и поотделно

В дружеството работи 1 служител - жена с висше юридическо образование по трудов договор.

ЗЕНИТ ИМОТИ АДСИЦ

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007 Г.

Допълнителна счетоводна информация за отчетния период:

Справка за задълженията и вземанията

	31.12.2007 BGN'000
Нетекущи финансови активи, в т.ч:	
- в дъщерни предприятия	5
Текущи вземания	1
Текущи задължения в т.ч.:	4
- Задължения към гаранционна вноска СД	1

През отчетния период няма необичайни за предприятието активи, пасиви, приходи, разходи и парични потоци.

Финансов резултат от дейността

	2007 BGN'000
Приходи от лихви	9
Приходи от преоценка на инвестиционни имоти	49
Административни разходи	(46)
Финансов резултат преди данъци	12

Финансови показатели

	2007
Показатели за ефективност:	
- коефициент на ефективност на разходите	1.26
- коефициент на ефективност на приходите	0.793
Показатели за ликвидност:	
- коефициент на обща ликвидност	74
- коефициент на бърза ликвидност	74
- коефициент на незабавна ликвидност	73.75
- коефициент на абсолютна ликвидност	73.75

В резултат на показаните коефициенти, можем да заключим, че дружеството е ликвидно и е в състояние да изпълнява платежните си договорни задължения.

Показатели за финансова автономност:	2007
- коефициент на задлъжнялост	0.005
- коефициент на платежоспособност	171.5

ЗЕНИТ ИМОТИ АДСИЦ

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

Дружеството е в състояние да посреща краткосрочните си задължения с наличния си собствен капитал.

Доходи на акция съгласно МСС 33:

- Финансов резултат в лв./Брой акции към 31.12.2007 г. 12,373.6/650,000 0.019 лв.

Отговорности на ръководството:

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на дружеството към края на годината и неговите финансови резултати. Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО).

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2007 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Изпълнителен директор.
Светослав Батуров



Дата: 20.03.2008 г.