



**КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА**

**НА СПАРКИ АД, ГР. РУСЕ**

**ЗА ФИНАНСОВАТА 2007 Г.**

***НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО, ЧЛ.100Н, АЛ.7 ОТ ЗППЦК И ПРИЛОЖЕНИЕ №10, КЪМ ЧЛ. 32, АЛ. 1, Т. 2 ОТ НАРЕДБА №2 ОТ 17.09.2003 Г. ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ И ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА.***



**УВАЖАЕМИ АКЦИОНЕРИ,  
УВАЖАЕМИ ЧЛЕНОВЕ НА НАДЗОРНИЯ СЪВЕТ,**

Ние, членовете на Управителния съвет на СПАРКИ АД, водени от стремежа да управляваме Групата в интерес на акционерите, както и на основание изискванията на разпоредбите на чл. 33 от Закона за счетоводството, чл.100н, ал.7 от ЗППЦК и приложение №10, към чл. 32, ал. 1, т. 2 от Наредба №2 от 17 септември 2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа, изготвихме настоящият доклад за дейността /Доклада/. Докладът представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на Групата. Докладът отразява достоверно състоянието и перспективите за развитие на Групата.

Изминалата 2007 г. беше изключително успешна за Групата, както по отношение на производствената дейност, така и по отношение на представянето на Групата пред инвеститорите. От отчетените резултати се вижда, че провежданата икономическа политика на мениджърския екип, спазването на инвестиционната програма и въвеждането на нови продукти на пазара дават добри резултати. Управителния съвет на Групата разработи и прие стратегия за бъдещото развитие на Групата, която да утвърди позициите на СПАРКИ АД като една от най-динамично развиващите се компании в производството и пласмента на земеделски, транспортни и специализирани машини и съоръжения в България и Европа. Като категорично доказателство за изпълнението на тази цел могат да бъдат посочени средногодишните темпове на увеличение на приходите от продажбите за последните 3 години. Само за последната година увеличението на продажбите е с 53% спрямо 2006 г.

Важни обстоятелства, настъпили през 2007 г., които ръководството на Групата счита, че биха могли да бъдат от значение при взимане на инвестиционно решение са:

- С решение на Русенски окръжен съд от 19 септември 2007 г. е вписана промяна във вида на акциите на СПАРКИ АД от налични поименни акции в безналични поименни акции и промяна във Устава на Дружеството;
- През месец септември 2007 г. е открит цех за заваряване, разполагащ с заваръчни машини MIG/MAC на ESAB и газорези със система за управление CNC;
- С решение на Русенски окръжен съд от 20 юни 2007 г. е вписано увеличение на капитала на СПАРКИ АД на 3 000 000 лв., разпределен в 3 000 000 броя акции с номинал от 1 лев всяка една. Увеличението е извършено чрез апорт на вземане, което СПАРКИ БЪЛГАРИЯ АД (старото наименование на СПАРКИ ГРУП АД) има към СПАРКИ АД по силата на договор за кредит от 12 декември 2005 г.;
- На 11 юни 2007 г. СПАРКИ АД продава на ПРАКТИКЕР ГРЮНДЦУКСБЕТАЙЛИГУНГСГЕЗЕЛШАФТ ГмбХ Германия, притежаваните от Дружеството 242 865 дяла, всеки един по 10 лв., от капитала на ПРАКТИКЕР РИЪЛ ИСТЕЙТ ООД, регистрирано по фирмено дело 396/2007 г. по описа на Русенски окръжен съд, представляващи 99 % от капитала на ПРАКТИКЕР РИЪЛ ИСТЕЙТ ООД;
- През месец юни 2007 г. е открит цех за боядисване с две бояджийски линии – една за малогабаритни детайли, състояща се от камера за електро-статично боядисване и сушилна камера и една за едрогабаритни детайли, състояща се от подготвителна, бояджийска и сушилна камери;
- На 16 май 2007 г. СПАРКИ АД учредява дъщерното дружество СИГМА ПЛЮС ЕООД. СПАРКИ АД е едноличен собственик и притежава 14 700 дяла по 100 лв. всеки един от капитала на СИГМА ПЛЮС ЕООД, регистрирано по фирмено дело № 631/2007 г., по описа на Русенски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. Розова долина № 1, с предмет на дейност: закупуване, продажба и управление на недвижими имоти, посредничество и агентство на местни и чуждестранни лица. Дяловото участие на СПАРКИ АД е в размер на 463 хил. лв.;



- На 14 май 2007 г. СПАРКИ АД учредява дъщерното дружество ПРИСТА ПАРК ЕООД. СПАРКИ АД е едноличен собственик и притежава 195 950 дяла по 100 лв. всеки един от капитала на ПРИСТА ПАРК ЕООД, регистрирано в Република България по фирмено дело № 632/2007 г., по описа на Русенски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. Розова долина № 1, с предмет на дейност: сделки с недвижими имоти, строителство, реконструкция и модернизация на недвижими имоти, посредничество и агентство на местни и чуждестранни лица. Дяловото участие на СПАРКИ АД е в размер 10 089 хил. лв.

## I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЕМИТЕНТА И ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА

Дружеството СПАРКИ АД и дъщерните му дружества имат за основна дейност производство и търговия със заварени конструкции, сделки с недвижими имоти, строителство, реконструкция и модернизация на недвижими имоти, посредничество и агентство на местни и чуждестранни лица.

Компанията е основана през 1907 г. като немска “Машинна фабрика Евгени Мюлхауп и Сие” за земеделски машини, мелнично оборудване и турбини.

В периода 1947-1980 г., фирмата се специализира в областта на селскостопанското машиностроене, а 1980-1990 г. и в транспортно-строителното машиностроене.

През 1989 г. фирмата е преименувана на „АГРОМАШИНА“ – Русе.

През 1997 г. SPARKY GmbH, Берлин, закупува 70% от капитала на Дружеството от Агенцията за приватизация и от този момент Дружеството се преименува от АГРОМАШИНА ЕАД на СПАРКИ АД.

Дружеството е вписано в Търговския регистър с решение № 4187/30 септември 1991 г. по фирмено дело № 3673/1991 г. по описа на Русенски окръжен съд, парт. № 1970, том 31, стр. 67, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. Розова долина № 1.

Към 31 декември 2007 г. предприятието - майка е със седалище, адрес на управление, телефон, телефакс, e-mail, Web-site, както следва:

гр. Русе, ул. Розова долина № 1

Тел: + 359 82 885 300; Факс: + 359 82 822 472

E-mail: [sparkytruck.r.bg@sparkygroup.com](mailto:sparkytruck.r.bg@sparkygroup.com); web-site: [www.sparkygroup.com](http://www.sparkygroup.com)

Регистрираният капитал в размер на 3 000 000 лв. е разпределен в 3 000 000 броя безналични поименни акции с номинал 1 лев всяка една от тях. През последните три години са извършвани промени в капитала на СПАРКИ АД както следва:

С решение на Русенски окръжен съд от 12 септември 2006 г. е вписано увеличение на капитала на СПАРКИ АД на 1 000 000 лв., разпределен в 1 000 000 броя акции с номинал от 1 лев всяка една. Увеличението е извършено чрез апорт на вземане, което СПАРКИ БЪЛГАРИЯ АД (старото наименование на СПАРКИ ГРУП АД) има към СПАРКИ АД по силата на договор за кредит от 12 декември 2005 г.

С решение на Русенски окръжен съд от 20 юни 2007 г. е вписано увеличение на капитала на СПАРКИ АД на 3 000 000 лв., разпределен в 3 000 000 броя акции с номинал от 1 лев всяка една. Увеличението е извършено чрез апорт на вземане, което СПАРКИ БЪЛГАРИЯ АД (старото наименование на СПАРКИ ГРУП АД) има към СПАРКИ АД по силата на договор за кредит от 12 декември 2005 г.

С решение на Русенски окръжен съд от 19 септември 2007 г. е вписана промяна във вида на акциите на СПАРКИ АД от налични поименни акции в безналични поименни акции.



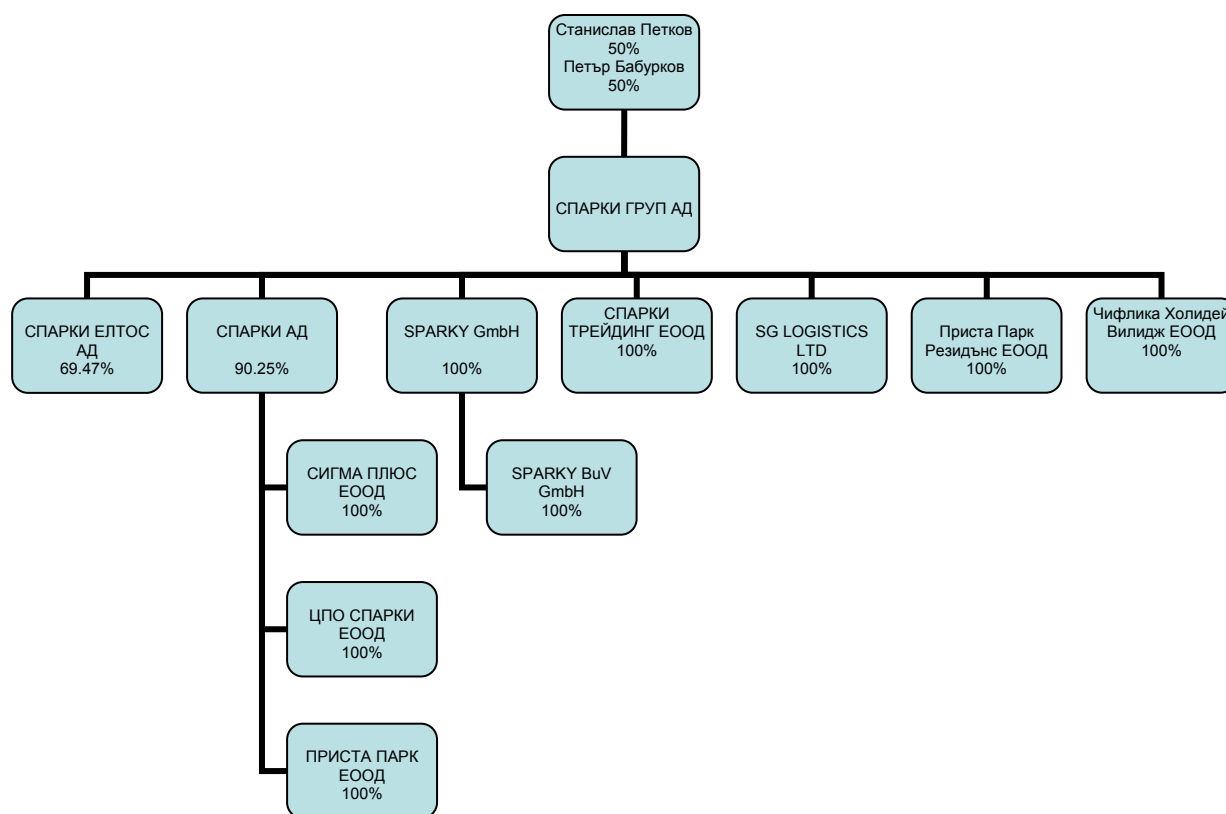
Към 31 декември 2007 г. структурата на капитала на СПАРКИ АД е следната:

Таблица №1

Наименование на акционер	Брой притежавани акции	Процент от капитала
СПАРКИ ГРУП АД	2 707 428	90.25
Други юридически и физически лица	292 572	9.75

СПАРКИ АД е част от икономическа група. Мажоритарен акционер е СПАРКИ ГРУП АД, гр. София (предишно наименование СПАРКИ БЪЛГАРИЯ АД). Собственици на СПАРКИ ГРУП АД са Станислав Петков и Петър Бабуков като всеки от тях притежава 50% от капитала на Дружеството.

Степента и характера на свързаност на дружествата в Групата са показани на диаграмата по-долу:



Дъщерните дружества, включени в Групата на СПАРКИ ГРУП АД, които активно извършват дейност към 31 декември 2007 г. са както следва:

Таблица №2

Дружество	% на участие в капитала
СПАРКИ ЕЛТОС, гр. Ловеч	69.47%
СПАРКИ АД, гр. Русе	90.25%



СПАРКИ ТРЕЙДИНГ ЕООД, гр. София	100.00%
СПАРКИ ГмбХ (SPARKY GmbH), Берлин, Германия	100.00%
Ес Джи Лоджистикс Лимитед (SG Logistics Limited), Лимасол, Кипър	100.00%

---

В икономическата група на СПАРКИ АД, гр. Русе са включени следните дъщерни дружества:

- ❖ СПАРКИ АД е едноличен собственик и притежава 195 950 дяла по 100 лв. всеки един от капитала на ПРИСТА ПАРК ЕООД, регистрирано в Република България по фирмено дело № 632/2007 г., по описа на Русенски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. Розова долина № 1, с предмет на дейност: сделки с недвижими имоти, строителство, реконструкция и модернизация на недвижими имоти, посредничество и агентство на местни и чуждестранни лица. Дяловото участие на СПАРКИ АД е в размер на 10 089 хил. лв.
- ❖ СПАРКИ АД е едноличен собственик и притежава 14 700 дяла по 100 лв. всеки един от капитала на СИГМА ПЛЮС ЕООД, регистрирано по фирмено дело № 631/2007 г., по описа на Русенски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. Розова долина № 1, с предмет на дейност: закупуване, продажба и управление на недвижими имоти, посредничество и агентство на местни и чуждестранни лица. Дяловото участие на СПАРКИ АД е в размер на 463 хил. лв.
- ❖ СПАРКИ АД е едноличен собственик и притежава 500 дяла по 10 лв. всеки един от капитала на ЦПО СПАРКИ ЕООД, регистрирано по фирмено дело № 167/2005 г., по описа на Русенски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. Розова долина № 1, с предмет на дейност: обучение на заварчици, съгласно Европейските изисквания. Дяловото участие на СПАРКИ АД е в размер на 5 хил. лв.

СПАРКИ АД има двустепенна форма на управление – наличие на Надзорен съвет и Управителен съвет:

**Надзорния съвет (НС) на СПАРКИ АД към 31 декември 2007 г.:**

Станислав Петков  
Петър Бабурков  
Иван Еничеров

**Управителния съвет (УС) на СПАРКИ АД към 31 декември 2007 г.:**

Чавдар Плахаров  
Росен Милков  
Ралица Маринова  
Теодора Тодорова  
Ивайло Георгиев  
Албена Стамболова  
Валентин Раданов  
Станислав Калчев

## **II. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА НА ЕМИТЕНТА**

### **1. Основна дейност**

Основната дейност на СПАРКИ АД и дъщерните дружества е производство и търговия със заварени конструкции, сделки с недвижими имоти, строителство, реконструкция и модернизация на недвижими имоти, посредничество и агентство на местни и чуждестранни лица.

Групата произвежда обработени и заварени метални конструкции за повдигателни и пътностроителни съоръжения, селскостопански машини, мотокари, като основните продукти



могат да бъдат разделени на следните групи:

**Колони:** Произвежданите колони са предназначени за завъртане на стрелите на подечни платформи, от типа „Шарнирно съчленено рамо“ и „Телескопични“. Изработват се като заварени листови конструкции, даващи възможност за монтаж към рамата на платформата, чрез упорен лагер със зъбен венец. Колоните се завъртат около вертикалната си ос посредством малко задвижващо зъбно колело, лагерувано неподвижно върху рамата.

**Рами:** Произвежданите рами са предназначени за подечни платформи, от типа „Ножични“, „Шарнирно съчленено рамо“ и „Телескопични“. Те са основно носещата метална конструкция на машините, осигуряващи достатъчна якост, коравина и сигурност при работа. Изработват се като заварени листови конструкции, даващи възможност за монтаж на задвижването и управлението на платформата. Върху лагерен фланец се монтират всички въртящи, работни механизми и системи.

**Стрели:** Произвежданите стрели са предназначени за подечни платформи, от типа „Шарнирно съчленено рамо“ и „Телескопични“. Изработват се като заварени конструкции от електрозаварени тръби и листов материал. Конструктивно са предвидени шарнири, позволяващи съчленяването им във въртящи се многозвенни механизми. Вдигането на товара се осъществява чрез изменение на наклона и дължината на звената. Монтират се върху въртящата се колона.

**Шарнири:** Предназначени са за захващане на сменяеми работни органи (кошове, кофи, чукове и др.) към стрелите на земекопни машини. Изработват се като заварени метални конструкции от дебелистна високояка стомана, с оси и ключалка за шарнирно закрепване на работните органи.

**Кофи:** Съоръжението представлява кош, снабден с нож за врязване в материала. Кошът е окачен шарнирно на носеща рама и се завъртва нагоре и надолу посредством двойнодействащи хидравлични цилиндри. Ножът се изработва от износоустойчива стомана.

#### **Селскостопански машини:**

Странична навесна косачка - предназначена е за косене на естествени и сети треви както по равни, така и по наклонени до 14% (8°) терени, което я прави удобна за стопанства с променлив профил на обработваемите площи. Може да се навесва към всички трактори от теглилни класове 0.6 до 1.4, оборудвани със задна навесна система (Т25А, Т40АН, ЮМЗ-5Л и др.) На базата на КНС – 1.8М2, СПАРКИ АД Русе произвежда и фамилия странични навесни косачки с работни ширини 1.2 и 1.5 м.

Навесни фрези ФН-0.9/1.2/ и ФНМ-1.25 - предназначени са за механизирана предсеитбена обработка на почвата и междуредова обработка на овощни градини и лозови масиви.

Универсалните навесни култиватори КУН с работна ширина 1,4; 2,8 и 4,2 м са предназначени за предсеитбено култивиране на есенниците или междуредово окопаване. По заявка на клиента фирма СПАРКИ АД предлага варианти КУНТ 2,8 и 4,2 с монтирани торовнасящи секции с възможност за регулиране нормата на торене, както и вариант с допълнително монтирани загърлячи.

Веялката ВЗ – 700 – е предназначена за зърно почистване на пшеница, ечемик, слънчоглед, фасул, леща, соя и други култури в малките частни земеделски стопанства и кооперации. Комплектована е с пет сменяеми сита. Задвижването се осъществява както с електродвигател, така и ръчно, което я прави лесна за експлоатация. Теглото на веялката позволява лесно и бързо да бъде преместена на малки разстояния.

Мотофреза ФЕМА - предназначена е за предсеитбена обработка на малки градински участъци и окопаване на зеленчукови лехи, междуредия на лозя, парникови площи и други видове почвообработка на маломерни площи при производителност до 0,15 хектара на час.

**Други (кари, отливки и др.):** Групата произвежда серия от **мотокари високоповдигачи**, както с дизелов, така и с LPG/бензинов двигател, серия от **електрокари високоповдигачи**, три- и четирипорни с товароподемност от 1 500 до 1 800 кг., повдигателни уредби и отливки.



## 2. Пазари и продажби

Продажбите са изключително на външен пазар. Групата изнася около 98-99% от продукцията, основно за страни от Европейския Съюз и САЩ. СПАРКИ АД е единственият производител на заварени метални конструкции от такъв мащаб в Източна Европа.

Най-важни външни пазари за продукцията са Франция, Германия, САЩ, Ирландия и Англия.

Реализираните през 2007 г. приходи от дейността на Групата са в размер на 48 361 хил. лева, което представлява ръст от 54 % в сравнение със същия период на 2006 г.

Дял на реализираните приходи от продажби на продукцията по пазари и държави:

Таблица №3

СТРАНА (% от общите приходи)	2005 г.	2006 г.	2007 г.
<b>България</b>	<b>2.6%</b>	<b>1.1%</b>	<b>1.9%</b>
Франция	71.0%	75.7%	76.3%
Германия	12.6%	10.5%	11.9%
САЩ	3.7%	4.7%	5.0%
Ирландия	8.5%	7.5%	4.4%
Дания	0.8%	0.5%	0.0%
Други	0.8%	0.0%	0.5%
<b>ОБЩО</b>	<b>100.0%</b>	<b>100.0%</b>	<b>100.0%</b>

Стойност на приходите от продукцията по пазари и държави:

Таблица №4

СТРАНА (хил.лв.)	2005 г.	2006 г.	2007 г.
<b>България</b>	<b>493</b>	<b>307</b>	<b>702</b>
Франция	13 543	22 062	28 770
Германия	2 405	3 043	4 489
САЩ	715	1 362	1 901
Ирландия	1 626	2 179	1 647
Дания	147	157	-
Други	148	9	215
<b>Общо</b>	<b>19 077</b>	<b>29 119</b>	<b>37 724</b>

През 2007 г. делът на вътрешния пазар е 1.9 %, а делът на експорта е 98.1 % от приходите от продажби на продукцията.

Основни конкуренти на Групата на международните пазари са китайските производители, но при съотносими цени и качество сроковете за доставка, предлагани от СПАРКИ АД, са многократно по-къси спрямо предлаганите от китайския пазар. Групата извлича предимство от благоприятната си локация на 4 дни разстояние за доставка спрямо всяка точка в Европа.

**Таблица №5**

Продукт (хил.лв.)	2005 г.	2006 г.	2007 г.
Колони	5 752	9 509	12 698
Рами	5 783	8 905	11 128
Стрели	4 579	7 585	10 168
Шарнири	743	1 129	747
Мачти	94	54	68
Кофи	4	-	-
Селскостопански машини	194	147	127
Други	1 928	1 790	2 788
<b>Общо</b>	<b>19 077</b>	<b>29 119</b>	<b>37 724</b>

### 3. Основни суровини и материали

Основната суровина, използвана в производството, която е от съществено значение за цените на продукцията, са черните метали. Предприятието използва черни метали, в частност ламарина. Стойността на черните метали формира близо 70% от себестойността на произвежданите от СПАРКИ АД изделия.

Тъй като цената на ламарината формира до голяма степен себестойността на крайната продукция, Групата е предприела мерки за обвързване на цените на продукцията си с измененията в цената на ламарината. Повечето договори с клиенти са дългосрочни и в тях са определени цени на изделията при определени изменения в цените на ламарината. По този начин Групата е в състояние да генерира определен размер на печалбата дори при негативни движения на цената на ламарината.

Всички промишлени компании в световен мащаб са силно суровинно зависими от големите производители на суровини за производството на черни и цветни метали и най-вече от големите миннодобивни компании BHP Billiton и Rio Tinto и CVRD. Това е фактор, който влияе директно върху пазарните цени на стоманите, а от там и върху цените на крайните изделия.

Друг основен фактор е Китайския пазар – по-голяма консумация на желязна руда и кокс от прогнозните количества за последните 2 години средно 36% годишно.

Динамиката на цените на горещовалцована стомана по месеци е обобщена както следва:

**Таблица №6**

МЕСЕЦ	EUR/тон
<b>2007</b>	
Януари	678
Февруари	681
Март	683
Април	693
Май	692
Юни	694
Юли	706



Август	706
Септември	701
Октомври	701
Ноември	697
Декември	691

Очакванията за 2008 г. варират в диапазона от 5% до 10% увеличение на цената, като през първото тримесечие цената на горещовалцованата ламарина нарасна с 7%.

Групата работи със следните основни доставчици на суровини:

**Таблица №7**

ПАЗАР	ДОСТАВЧИК	ДОСТАВКА
<b>ВЪТРЕШЕН</b>	ТИСЕНКРУП ЮПИТЕР СТОМАНА ООД	Стоманена ламарина
	СКОРПИОН ШИПИНГ - СОФИЯ ООД	Транспортни услуги
	СТОМАНА ИНДУСТРИ АД	Стоманена ламарина
	ПИРИМПЕКС АД	Стоманена ламарина
	МАЯК - М ООД	Стоманена ламарина
	ИНТЕРКОМ ГРУП	Стоманени профилни тръби
	Е.ОН БЪЛГАРИЯ ПРОДАЖБИ АД	Електроенергия
	КАММАРТОН БЪЛГАРИЯ ЕООД	Спомагателни материали за основното производство
	КОСЕВ ЕООД	Производствени услуги
	ЕНА МЕТАЛ ООД	Стоманена ламарина
ТОПЛОФИКАЦИЯ - РУСЕ ЕАД	Топлоенергия	
<b>ВЪНШЕН</b>	LORRAINE TUBES	Стоманени профилни тръби
	MARCEGAGLIA S.P.A	Стоманена ламарина
	SCHMOLZ+BICKENBACH	Стоманени кръгли тръби и ламарина
	KLF ZVL spol. s r.o.	Стоманени изковки
	UnionOcel	Стоманена ламарина
	SICAM SPA	Стоманени кръгли и профилни тръби
	CROMADEX	Спомагателни материали за основното производство
	V TREND S.R.O.	Стоманени кръгли и профилни тръби
	UNIVERSAL EISEN UND STAHL GMBH	Стоманена ламарина
	INTERFER STAHL GMBH	Стоманена ламарина
BUHLMANN GMBH	Стоманени кръгли и профилни тръби	

### III. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА НА ЕМИТЕНТА

В резултат на осъществената стопанска дейност през 2007 г. Групата отчете следния финансов резултат:

Групата е реализирала през 2007 г. печалба за периода преди данъци от продължаващи дейности в размер на 20 158 хил. лв., което представлява ръст на печалбата от 845% в сравнение със същия период на 2006 г. Нетният размер на печалбата за 2007 г. е 18 775 хил. лв., или увеличение в размер на 948% в сравнение със същия период на 2006 г.



Таблица №8

(в хил. лв.)					
СОБСТВЕН КАПИТАЛ	2005 г.	%	2006 г.	%	2007 г.
a	1		2		3
1. Акционерен капитал	215	365%	1 000	200%	3 000
2. Резерви	14 793	1%	14 997	2%	15 280
3. Неразпределена печалба	1 434	110%	3 013	592%	20 855
<b>ОБЩО</b>	<b>16 442</b>	<b>16%</b>	<b>19 010</b>	<b>106%</b>	<b>39 135</b>

През 2007 г. е отчетено увеличение на реализираната печалба от оперативна дейност като същата възлиза на 8 184 хил. лв спрямо печалба в размер на 2 916 хил. лв. през 2006 г.

Таблица №9

	2005 г.	2006 г.	2007 г.
Печалба от оперативна дейност (в хил. лв.)	1 261	2 916	8 184

*Приходи от продажби по категории дейности:*

Таблица №10

(в хил. лв.)					
ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ	2005 г.	%	2006 г.	%	2007 г.
a	1		2		3
1. Продукция	19 077	53%	29 119	30%	37 724
2. Стоки	170	25%	213	26%	269
3. Услуги	531	-15%	450	-22%	353
4. Други приходи от продажби	727	118%	1 588	531%	10 015
<b>Общо</b>	<b>20 505</b>	<b>53%</b>	<b>31 370</b>	<b>54%</b>	<b>48 361</b>

В последните три финансови години приходите от продажби на Групата нарастват със стабилни темпове. Групата се стреми непрекъснато да разширява пазарното си присъствие като запазва позициите си на традиционните си пазари и навлиза в нови такива.

През 2007 г. Групата реализира продажба на дялове в съвместно Дружество и по договор за строителство, по силата на който СПАРКИ АД се задължава да построи в качеството си на главен изпълнител завършен до ключ магазин за строителни материали „Практикер”, от където идват приходите от строителна дейност.

Ръстът в продажбите за 2007 г. следва наложилата се през предишните два периода тенденция на повишено пазарно търсене на продукцията на Групата, в резултат на споменатите по-горе действия за разширяване на пазарите.



### Разходи за дейността по категории дейности

Таблица №11

(в хил. лв.)					
РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	2005 г.	%	2006 г.	%	2007 г.
а	1		2		3
1. Разходи за материали	(12 900)	40%	(18 024)	38%	(24 935)
2. Разходи за външни услуги	(2 860)	80%	(5 147)	144%	(12 571)
3. Разходи за амортизации	(1 661)	19%	(1 984)	2%	(2 033)
4. Разходи за възнаграждения	(3 555)	34%	(4 771)	27%	(6 058)
5. Други разходи	(416)	106%	(858)	3%	(880)
6. Суми с корективен характер	1 623	36%	2 200	182%	6 214
<b>Общо</b>	<b>(19 769)</b>	<b>45%</b>	<b>(28 584)</b>	<b>-241%</b>	<b>40 263</b>

### ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

#### 1. ЛИКВИДНОСТ

Основните използвани вътрешни източници на ликвидност през последните три финансови години са както следва:

- ❖ приходите от основна дейност;
- ❖ реализираната печалба на Групата;
- ❖ увеличение на размера на капитала на Групата.

Всички издадени акции са обикновени, поименни, безналични акции с право на глас и са платени изцяло от акционерите. През 2007 г. Групата е емитирала 2 000 000 броя акции с номинал 1.00 лв. след съдебно решение на Русенския окръжен съд от 20 юни 2007 г. за увеличение капитала на Дружеството. Увеличението е извършено чрез апорт на вземане, което СПАРКИ ГРУП АД има от СПАРКИ АД по силата на договор за кредит от 12 декември 2005 г.

#### Коефициент на обща ликвидност

Този показател е един от най-рано формулираните и се смята за универсален. Той представя отношението на краткотрайните активи към краткосрочните пасиви (задължения). Може да се очаква, че краткотрайните активи ще бъдат поне равни на краткосрочните пасиви, като в действителност е нормално да бъдат дори малко по-големи от тях. Ето защо оптималните стойности на този коефициент са над 1-1,5. Някои типове компании обаче са в състояние да работят при коефициент по-нисък от 1.

Таблица №12

	2005 г.	2006 г.	2007 г.
Коефициент на обща ликвидност	2.36	2.09	4.25

За 2007 г. стойността на коефициента от 4.25 показва значително изменение спрямо



стойностите отчетени в предишния период – 2.09 през 2006 г. и 2.36 за 2005 г. Отчетеното подобряване на стойностите при този коефициент през 2007 г. се дължи най – вече на увеличението на текущите активи /с 14% или с 3 506хил. лв. през 2007 г. спрямо 2006 г. /при протичащата паралелно тенденция на намаление при текущите пасиви /44% или с 5 215 хил. лв. за 2007 г. спрямо 2006 г./

#### **Коефициент на бърза ликвидност**

Показателят представя отношението на краткотрайните активи минус материалните запаси към краткосрочните пасиви. Неговият традиционен размер, определящ стабилност на компанията, е около 0.5, но много високите стойности биха означавали, че активите на компанията не се използват по най-добрия начин.

**Таблица №14**

	<b>2005 г.</b>	<b>2006 г.</b>	<b>2007 г.</b>
Коефициент на бърза ликвидност	0.87	0.80	1.58

Отчетеното увеличение в обема на краткосрочните вземания е 30% за 2007 г. спрямо 2006 г. За същия период е отчетено намаление в размера на паричните средства. Въпреки това, при отчетено намаление на текущите пасиви с 44%, стойността на този показател показва значително подобрение през 2007 г.

#### **Коефициент на абсолютна ликвидност**

Коефициентът на абсолютна ликвидност се изчислява като съотношение на паричните средства и краткосрочните задължения и изразява способността на Групата да посреща краткосрочните си задължения с наличните си парични средства.

За 2007 г. паричните средства намаляват с 47% при отчетено намаление на текущите пасиви в размер на 44%.

**Таблица №15**

	<b>2005 г.</b>	<b>2006 г.</b>	<b>2007 г.</b>
Коефициент на абсолютна ликвидност	0.11	0.21	0.20

## **2. КАПИТАЛОВИ РЕСУРСИ**

**Таблица №16**

(в хил. лв.)					
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>	<b>2005 г.</b>	<b>%</b>	<b>2006 г.</b>	<b>%</b>	<b>2007 г.</b>
<b>а</b>	<b>1</b>		<b>2</b>		<b>3</b>
1. Собствен капитал	16 442	16%	19 010	106%	39 135
2. Нетекущи пасиви	9 257	69%	15 684	11%	17 431
3. Текущи пасиви	5 206	128%	11 871	-44%	6 656
<b>Общо</b>	<b>30 905</b>	<b>51%</b>	<b>46 565</b>	<b>36%</b>	<b>63 222</b>

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства в капиталовата структура на Групата.



Високото равнище на коефициента за финансова автономност, респективно ниското равнище на коефициента за финансова задлъжнялост са един вид гаранция както за инвеститорите (кредиторите), така и за самите собственици, за възможността на Групата да плаща регулярно своите дългосрочни задължения.

Ефектът от използването на привлечени средства(дълг) от предприятието с оглед увеличаване на крайния нетен доход от общо въввлечените в дейността средства (собствен капитал и привлечени средства) се нарича финансов ливъридж. Ползата от използването на финансовия ливъридж се явява тогава, когато Групата печели от влягането на привлечените средства повече, отколкото са разходите (лихвите) по тяхното привличане. Когато дадена фирма постига по-висока доходност от използването на привлечени средства в капиталовата си структура, отколкото са разходите по тях, ливъриджът е оправдан и би следвало да се разглежда в положителен аспект (с уговорката нивото на ливъридж да не дава драстично негативно отражение на други финансови показатели на компанията).

### **Коефициент за финансова автономност**

Коефициентът за финансова автономност показва какъв процент от общата сума на пасивите е собствения капитал на Групата. Стойността му се увеличава през последната година. Това е знак, че компанията е подобрила възможностите си да контролира финансовата си задлъжнялост и е поела по-малко рискове, намалявайки дълговата си експозиция.

**Таблица №17**

	<b>2005 г.</b>	<b>2006 г.</b>	<b>2007 г.</b>
Коефициент на финансова автономност	1.14	0.69	1.62

### **Коефициента на задлъжнялост**

Коефициентът на задлъжнялост показва намаление за последната година, което е резултат от намаление в размера на текущите пасиви при паралелно увеличение на собствения капитал с 51%. Това е знак за контролиран финансов риск, който носи Групата. Показателите за дела на капитала, получен чрез заеми, показват каква част от общия капитал съставляват привлечените средства. Колкото по-голям е делът на дългосрочния дълг в сравнение със собствения капитал, толкова по-голяма ще бъде вероятността от провал при изплащането на фиксираните задължения. Намалението на стойността на този показател показва и намаление на финансовия риск.

**Таблица №18**

	<b>2005 г.</b>	<b>2006 г.</b>	<b>2007 г.</b>
Коефициент на задлъжнялост	0.88	1.45	0.62

### **Съотношение дълг към обща сума на активите**

Съотношението дълг към обща сума на активите показва директно какъв процент от активите се финансира чрез дълг.

**Таблица №19**

	<b>2005 г.</b>	<b>2006 г.</b>	<b>2007 г.</b>
Дълг / Активи	0.47	0.59	0.38

Делът на дълговете значително намалява през последната година. Въпреки отчетеното увеличение при нетекущите пасиви в размер на 11% за 2007 г. спрямо 2006 г., е налице значително намаление при текущите пасиви, които за същия период са намалили обема си с 44%. Това е тенденция, която предполага нарастваща автономност на Групата като нейното



запазване е една от основните цели на Ръководството.

### 3. КЛЮЧОВИ КОЕФИЦИЕНТИ

Обобщена информация за финансовите показатели на Групата за 2007 г. може да бъде представена в таблицата по-долу.

Таблица №20

Показатели	2005 г.	2006 г.	2007 г.
Приходи от продажби	20 505	31 370	48 361
Печалба преди данъци, лихви и амортизация ЕБИТДА	2 835	4 797	23 334
Печалба преди данъци и лихви ЕБИТ	1 174	2 813	21 301
Нетна печалба	195	1 791	18 775
Собствен капитал	16 442	19 010	39 135
Нетекущи пасиви	9 257	15 684	17 431
Текущи пасиви	5 206	11 871	6 656
Нетекущи активи	18 613	21 771	34 922
Текущи активи	12 292	24 794	28 300
Оборотен капитал	7 086	12 923	21 644
Парични средства	585	2 480	1 306
Общо дълг	14 463	27 555	24 087
Общо активи	30 905	46 565	63 222
Разходи за лихви	537	680	1 143
Материални запаси	7 775	15 246	17 794
Краткосрочни вземания	3 932	7 068	9 200
Разходи за материали	12 900	18 024	24 935

От таблицата № 20 могат да бъдат направени следните изводи:

- Стойността на продажбите за 2007 г. е достигнала ръст от 54%, с което е подобрен постигнатия резултат през 2006 г. спрямо 2005 г. от 53%;
- Увеличението на продажбите е съпроводено със значителен ръст на печалбата, както и печалбата преди лихви и данъци (ЕБИТ) и тази преди лихви данъци и амортизация (ЕБИТДА). Увеличението на рентабилността на продажбите от 5.71% за 2006 г. до 38.82% през 2007 г. е пряко следствие от направените инвестиции за подобряване на себестойността на произвежданата продукция.
- Увеличението на собствения капитал е преди всичко следствие от извършеното увеличение на основния капитал чрез апортна вноска и от постигнатия финансов резултат.
- Намаление на дълга с 44% за текущите пасиви, което е способствало за значителното подобряване на показателите за задлъжнялост на Групата.
- Значително са подобрили показателите за възвращаемост на активите ROA, възвращаемост на собствения капитал ROE.
- Компанията е с отлични показатели за ликвидност и покриваемост на лихвите, които осигуряват достатъчен потенциал за плащане на задълженията към кредитори – доставчици и банки.



### **Рентабилност на Собствения капитал (ROE)**

Показателят се изчислява като числото за печалбата след облагането с данък от отчета за доходите се изразява като процент от собствения капитал в счетоводния баланс. Това съотношение измерва абсолютната възвращаемост за акционерите по отношение на техните абсолютни инвестиции. Едно високо число означава успех за бизнеса – то води до висока цена на акциите и прави възможно привличането на нов капитал.

Този коефициент отчита стабилни положителни стойности през последните три финансови периода поради реализираната печалба за тези години.

### **Рентабилност на активите (ROA)**

Този показател показва ефективността на използване на общите активи.

Съотношението оперативна печалба към общи активи, показващо един лев активи каква оперативна печалба генерира, подобрява стойността си през 2006 г. спрямо 2005 г. от 0.63% на 3.85%, като посочената тенденция се потвърждава през последната 2007 г., когато отчетената стойност за този коефициент е 29.70%. Увеличението показва подобряване ефективността на използване активите на Групата.

## **IV. ОСНОВНИ РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО СА ПОСТАВЕНИ ДРУЖЕСТВАТА ВКЛЮЧЕНИ В ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА НА ЕМИТЕНТА**

### **1. Зависимост от други индустриални сегменти**

Производството и потреблението на земеделски транспортни, пътно-строителни и специализирани машини и оборудване е в силна зависимост от развитието и факторите, влияещи на това развитие, на други три индустриални сегмента – битово и бизнес строителство, битови и професионални ремонти, недвижими имоти.

През 2007 г. строителството продължи да бъде един от икономическите сектори с най-висок реален растеж. Движещият фактор за този растеж е високият интензитет на инвестициите. През втората половина на 2007 г. оценките на предприемачите за бизнес климата в строителството са по-малко оптимистични в сравнение с резултатите от анкетите на НСИ от предходните няколко месеца. Налице са няколко проблема, затрудняващи дейността на предприятията – недостиг на работна ръка, нарастващи цени на материалите, финансови проблеми. Въпреки това все още е налице висок инвеститорски интерес както в офис строителството, така и в строителството на търговски молове, като бяха започнати много нови проекти в този сегмент.

Проучване от месец декември 2007 г. на международната изследователска група Global Property Guide показва че през 2007 г. България е била най-горещият пазар за недвижими имоти. Цените на недвижимите имоти в страната ни са се увеличили през тази година с 30.60% като реалното увеличение без влиянието на инфлацията остава високо и е в размер на 15.40%. Прогнозите са пазарът на недвижими имоти в България да се развива без да търпи драстични ценови шокове. Въпреки това, оценката на експертите е, че цените на недвижимите имоти на българския пазар са нереално високи като се очаква в близко бъдеще да бъде отчетен известен спад в ценовите равнища. Същото ще е резултат от измененото съотношение търсене/предлагане, породено от влошаване на предлаганите от банките възможности за финансиране на купувачите. Като цяло прогнозите за развитието на пазара на недвижими имоти в Източна Европа са по-скоро оптимистични.

От своя страна в глобален мащаб се наблюдава негативна тенденция като обемът на инвестициите в имоти в Европа е отбелязал спад от 13% през 2007 г. след забавянето на пазара



през втората половина на годината, сочи проучване на консултантската компания Jones Lang LaSalle (JLL). Последните проучвания показват, че американският пазар за недвижими имоти е в дълбока криза, европейският трайно забавя развитието си, като бурен растеж се отчита само по отношение на държавите в Азиатско-Тихоокеанския регион.

## **2. Повишаване цените на основни материали и суровини**

Основната суровина, използвана в производството, която е от съществено значение за цените на продукцията, са черните метали. Предприятието използва черни метали, в частност ламарина. Стойността на черните метали формира близо 70% от себестойността на произвежданите изделия.

Тъй като цената на ламарината формира до голяма степен себестойността на крайната продукция на СПАРКИ АД, Групата е предприела мерки за обвързване на цените на продукцията си с измененията в цената на ламарината. Повечето договори на СПАРКИ АД с клиенти са дългосрочни и в тях са определени цени на изделията при определени изменения в цените на ламарината. По този начин Групата е в състояние да генерира определен размер на печалбата дори при негативни движения на цената на ламарината.

## **3. Повишаване на цените на енергоносителите, горивата, транспорта, постоянните разходи**

Увеличаването на цената на ел. енергията за промишлени нужди от юли 2007 г. се очаква да не даде негативен ефект върху финансовото и оперативното състояние, тъй като Групата е обвързала цената на крайната продукция с възможни негативни изменения в цените на входните материали и суровини и прилага политика на гъвкаво ценообразуване. От своя страна многократните промени в цените на горивата, предприети от Лукойл България от началото на 2008 г. до момента на изготвяне на настоящия доклад, се очаква да имат дестабилизиращ ефект върху всички икономически субекти в страната, включително върху емитента в посока затрудняване на ценообразуването и оптимизирането на себестойността на производството. Като благоприятна промяна се отчита приетия през 2007 г. по-нисък размер на осигуровките за фонд Пенсии, както и по-ниския дял на участие на работодателя в осигурителната защита.

## **4. Валутен риск**

Сделките на Групата се осъществяват в български лева и евро. След въвеждането на еврото българският лев бе фиксиран към еврото в съотношение 1EUR = 1.95583 лв., което елиминира наличието на валутен риск за Групата.

## **V. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА СЪСТАВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**Събития след датата на годишното приключване, които са известни към момента на съставяне на Доклада и важна информация, влияеща върху цената на ценните книжа на СПАРКИ АД.**

С решение № 119-ПД от 23 януари 2008 г. Комисията за финансов надзор вписва СПАРКИ АД в регистъра на публичните дружества и допуска акциите на СПАРКИ АД до търговия на регулиран пазар.

Ръководството на предприятието декларира, че не съществуват други събития след датата на годишното приключване, които са известни на Групата към момента на съставяне на доклада, както и не са възникнали такива, които да представляват важна информация, влияеща върху цената на ценните книжа.



## **VI. НАСТОЯЩИ ТЕНДЕНЦИИ И ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ГРУПАТА**

- Запазва се структура на приходите, формирана от историческите данни за приходите. Приходите от строителна дейност са част от основната дейност на фирмата, като при тях е заложен много нисък темп на растеж, като се има предвид, че Групата не планира да разраства този бизнес, а да поддържа определено количество приходи от строителство;
- По отношение на разходите, разходите за материали ще бъдат основно перо, следвани от разходите за външни услуги и разходите за възнаграждения, като структурата е формирана на базата на историческите данни от последните години;
- Планира се поддържане на стабилни нива на оперативната печалба, като тя ще се повиши в следствие на инвестиции в нови машини и подобряване на цялостната производителност на фирмата;
- Поддържане на добри търговски взаимоотношения с доставчиците и подбор на други доставчици, с което да се подсилят нуждите на Групата от висококачествени суровини и материали;
- Плащанията за възнаграждения са увеличени поради очакванията за нарастване на средната работна заплата в страната;
- Не се предвижда промяна в нивата на краткосрочни и дългосрочни задължения към банки за бъдещите три години;
- Съгласно производствената стратегия на фирмата е заложено леко снижаване на процента на материалните запаси към приходите от продажби, което е част от стратегията на фирмата за оптимизиране на складовите наличности;
- Групата не планира значителни продажби на дълготрайни материални активи през прогнозния период;
- Групата не планира да увеличава акционерния капитал и резервите, като собствения капитал ще нараства с размера на неразпределената печалба през годините;
- Групата не планира промяна на текущата счетоводна политика;
- Групата планира да продължи дивидентната политика, като реализираната печалба ще се реинвестира в Групата.

### **Реализация на инвестиционната програма през 2007 г.**

През 2007 г. Групата е реализирала инвестиции в размер на 4.453 млн. лева, предимно в машини, съоразения и оборудване.

## **VII. НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ**

Във връзка с разработването на нов клиент, който е водещ световен лидер на пазара на пътно-строителна техника, Групата е в процес на усвояване на нови заварени конструкции, представляващи детайли от тези машини:

- Основи и кутии - заварена конструкция, предназначена за експлоатация при пътно-строителни машини като част от работната част на съответната машина;
- Ножични механизми – заварена конструкция, предназначена за разрушителната техника.

Успоредно с това Групата разработва нови технологии за изработване на посочените продукти съгласно спецификациите на всеки отделен клиент. За целта Групата поддържа екип инженери, които са специалисти в тази област и имат огромен опит в разработването на различни технологии за производство на продуктите. Групата има установени практики в развойната дейност, които са необходими за навременното и качествено изпълнение на всяка една поръчка.

## **VIII. ИНФОРМАЦИЯТА ЗА БРОЯ И НОМИНАЛНАТА СТОЙНОСТ НА АКЦИИТЕ НА ЕМИТЕНТА И ДРУЖЕСТВАТА ОТ ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА НА ЕМИТЕНТА**

1. Броят и номиналната стойност на придобитите и прехвърлените през годината



собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето.

През годината Групата не е придобила собствени акции.

2. Възнагражденията, получени общо през годината от членовете на съветите.

Членовете на Надзорния съвет и Управителния съвет на Групата не получават възнаграждения в качеството си на такива. Разходите за възнаграждения на членовете на Управителния съвет по трудови правоотношения през 2007 г. са общо 120 хил. лв., от които 24 хил. лв. са осигурителни вноски за сметка на работодателя.

3. Придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на съветите през годината акции и облигации на Групата.

Към 31 декември 2007 г. притежаваните акции от капитала на СПАРКИ АД от членове на НС и УС са както следва:

#### Членове на Управителния съвет

Таблица №21

	<b>Име</b>	<b>Брой акции</b>
1.	<b>Чавдар Плахаров</b>	20 000
2.	<b>Росен Милков</b>	2 000
3.	<b>Ралица Маринова</b>	2 049
4.	<b>Теодора Тодорова</b>	2 000
5.	<b>Ивайло Георгиев</b>	2 000
6.	<b>Албена Стамболова</b>	500
7.	<b>Валентин Раданов</b>	2 000
8.	<b>Станислав Калчев</b>	2 000

#### Членове на Надзорния съвет

Таблица №22

	<b>Име</b>	<b>Брой акции</b>
1.	<b>Станислав Петков</b>	29 750
2.	<b>Петър Бабурков</b>	29 750
3.	<b>Иван Еничеров</b>	1 000

4. Правата на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на Групата.

Членовете на НС и УС на Групата могат да придобиват свободно акции от капитала на Групата на регулиран пазар на ценни книжа при спазване на разпоредбите на Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти и Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

5. Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети:



Таблица № 23 Членове на НС

Име	Участие в управителните и надзорни органи на други дружества	Участие в капитала на други дружества	Дружества, в които лицето да упражнява контрол
<b>Станислав Петков</b>	<i>Председател на НС на СПАРКИ ГРУП АД, гр. София Председател на НС на СПАРКИ АД, гр. Русе Управител на SPARKY GmbH, Германия</i>	<i>Притежава поне 25 на сто от гласовете в общото събрание на следните юридически лица: СПАРКИ ГРУП АД, гр. София</i>	<i>СПАРКИ ГРУП АД, гр. София</i>
<b>Петър Бабурков</b>	<i>Председател на НС на СПАРКИ ГРУП АД, гр. София Член на НС на СПАРКИ АД, гр. Русе Управител на SPARKY GmbH, Германия</i>	<i>Притежава поне 25 на сто от гласовете в Общото събрание на следните юридически лица: СПАРКИ ГРУП АД, гр. София</i>	<i>СПАРКИ ГРУП АД, гр. София</i>
<b>Иван Еничеров</b>	<i>Председател на Управителния съвет на "Текстил Лазур" АД, гр. Варна;  Член на Управителния съвет на „Транзитна търговска зона“ АД, Варна;  Представител на държавата в Общото събрание на акционерите в „Банковата консолидационна компания“ АД и в „Насърчителна банка“ АД;</i>	<i>Не притежава</i>	<i>Не упражнява контрол</i>



Таблица № 24 Членове на УС

Име	Участие в управителните и надзорни органи на други дружества	Участие в капитала на други дружества	Дружества, в които лицето да упражнява контрол
Чавдар Плахаров	Управител на Simon s.r.o., Чехия	Едноличен собственик на Simon s.r.o., Чехия	Simon s.r.o., Чехия
Росен Милков	Не участва	Не притежава	Не упражнява контрол
Ралица Маринова	Не участва	Не притежава	Не упражнява контрол
Теодора Тодорова	Не участва	Не притежава	Не упражнява контрол
Ивайло Георгиев	Не участва	Не притежава	Не упражнява контрол
Албена Стамболова	Не участва	Едноличен собственик на „АКонсулт-Албена Стамболова” ЕТ	„АКонсулт-Албена Стамболова” ЕТ
Валентин Раданов	Не участва	Не притежава	Не упражнява контрол
Станислав Калчев	Не участва	Не притежава	Не упражнява контрол

6. Сключени през 2007 г. договори с членове на УС и НС или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на Групата или съществено се отклоняват от пазарните условия.

Не са сключвани договори с Групата от членовете на УС и НС или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на Групата или съществено се отклоняват от пазарните условия

7. Планираната стопанска политика през следващата година, в т.ч. очакваните инвестиции и развитие на персонала, очакваният доход от инвестиции и развитие на Групата, както и предстоящите сделки от съществено значение за дейността на Групата.

Планираната политика на Групата включително важните тенденции, които ще оказват влияние върху дейността през 2008 г., са описани в т. V от настоящия доклад.

#### IX. НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Към 31 декември 2007 г. дружествата от Групата нямат регистрирани клонове.

#### X. ИЗПОЛЗВАНИТЕ ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ ОТ ДРУЖЕСТВАТА ВКЛЮЧЕНИ В ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА НА ЕМИТЕНТА

Групата не е използвала специални финансови инструменти при осъществяване на финансовата си политика, включително за управление и хеджиране на финансовия риск.

Групата има възможност да използва инструменти от типа на факторинга. Това по същество е продаване на вземанията на Групата на финансова институция, която поема риска за събирането им, като заплаща на Групата обикновено между 80-90% от вземанията предварително.



Досега тези възможности не са били използвани, но са отворени за Групата за бъдеще, ако има нужда от допълнителни източници на ликвидност за финансиране на своите инвестиционни планове.

## **XI. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ПРОГРАМАТА ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ И НЕЙНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ**

СПАРКИ АД придоби статут на публично дружество с вписване на предприятието - майка и на емисия ценни книжа в размер на 3 000 000 лв., разпределена в 3 000 000 броя обикновени, поименни, свободнопрехвърляеми акции с право на един глас, издадени от Групата, и представляващи съдебно регистрирания капитал на Групата, в Регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа, воден от Комисията за финансов надзор, на 23 януари 2008 г. Преди тази дата и в съответствие с приложимите разпоредби на действащото законодателство относно непубличните акционерни дружества за СПАРКИ АД не е съществувало задължение за изготвяне и представяне на програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление и такава не е била изготвяна.

От датата на придобиване на публичен статут на Групата дейността на УС и НС е осъществявана в пълно съответствие с нормативните изисквания, заложи в ЗППЦК и актовете по прилагането му. Всички членове на УС и НС отговарят на законовите изисквания за заемане на длъжността им.

УС на Групата възнамерява СПАРКИ АД да се присъедини към Националния кодекс за корпоративно управление и всички членове на УС ще се ангажират, че в цялостната си дейност напред, като отговорно корпоративно ръководство, ще се съобразяват и ще прилагат принципите на корпоративно управление и препоръките, регламентирани в Кодекса, и ще полагат усилия тези принципи да стоят в основата на цялостната дейност на СПАРКИ АД и дружествата от икономическата група.

УС на СПАРКИ АД изготви и утвърди Корпоративен календар на Групата за 2008 г. относно най-важните събития, планираните дати за настъпване на събитието, срокове за изпълнение на задължения по разкриване на информацията.

Предстои изготвянето и приемането на допълнителни вътрешни актове на Групата, които ще регламентират и установят добри корпоративни практики във всички направления на дейността на мениджмънта и на компанията в съответствие с изискванията и препоръките на Националния кодекс за корпоративно управление.

Предвид гореизложеното УС на компанията счита, че е създал предпоставки за достатъчна прозрачност във взаимоотношенията си с инвеститорите, финансовите медии и анализатори на капиталовия пазар.

## **XII. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО РАДЗЕЛ IV А ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 10 НА НАРЕДБА № 2 НА КФН**

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Приходите по основни категории стоки и продукти са описани в раздел II от настоящия доклад.

2. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.

Не са сключвани големи сделки или такива от съществено значение за емитента.

3. Информация относно сделките, сключени между дружествата от икономическата група на емитента и свързани лица, през отчетния период.



През 2007 г. СПАРКИ АД е сключвало сделки със свързани лица, както следва:

**Таблица №26**

<b>Свързано лице</b>	<b>Вид свързаност</b>	<b>Сделки</b>
<b>СПАРКИ ЕЛТОС АД, гр. Ловеч</b>	под общ контрол със СПАРКИ АД, гр. Русе	Продажба на компоненти за електроинструменти и покупка на електроинструменти за производствената дейност.
<b>СПАРКИ ГРУП АД</b>	Мажоритарен собственик	Покупки на услуги
<b>СПАРКИ ГМБХ</b>	под общ контрол със СПАРКИ АД, гр. Русе	Покупка на суровини и материали; продажба на продукция

Не са сключвани сделки със свързани лица, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

**4.** Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му.

Не са налице събития или показатели с необичаен за емитента характер.

**5.** Информация за сделки, водени извънбалансово през 2007 г.

СПАРКИ АД е издало запис на заповед в полза на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК като обезпечение на предоставения заем в размер на 750 хил. евро (1 467 хил. лв.), отпуснат съгласно договор №RC-060 от 19 декември 2007 г., за размера на кредита и лихвите по него.

СПАРКИ АД е издало запис на заповед в размер на 6 474 хил. евро (12 662 хил. лв.) в полза на БАНКА ДСК ЕАД като обезпечение на предоставения заем в размер на 6 050 хил. евро (11 833 хил. лв.) съгласно договор №166 от 4 ноември 2005 г., за размера на кредита плюс едногодишните лихви по него.

Ръководството счита, че поетите условни ангажименти няма да бъдат реализирани, тъй като финансовото състояние на Групата позволява обслужването на задълженията, във връзка с които са възникнали условните пасиви.

**6.** Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина.

Към 31 декември 2007 г. СПАРКИ АД, гр. Русе притежава следните съучастия в дъщерни дружества.

- ❖ СПАРКИ АД е едноличен собственик и притежава 195 950 дяла по 100 лева всеки един от капитала на ПРИСТА ПАРК ЕООД, регистрирано в Република България по фирмено дело № 632/2007 г., по описа на Русенски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. Розова долина № 1, с предмет на дейност: сделки с недвижими имоти, строителство, реконструкция и модернизация на недвижими имоти, посредничество и агентство на местни и чуждестранни лица. Дяловото участие на СПАРКИ АД е в размер на 10 089 хил. лв.
- ❖ СПАРКИ АД е едноличен собственик и притежава 14 700 дяла по 100 лв. всеки един от капитала на СИГМА ПЛЮС ЕООД, регистрирано по фирмено дело № 631/2007 г., по описа на Русенски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. Розова долина № 1, с предмет на дейност: закупуване, продажба и управление на недвижими имоти, посредничество и агентство на местни и чуждестранни лица. Дяловото участие на СПАРКИ АД е в размер на 463 хил. лв.



- ❖ СПАРКИ АД е едноличен собственик и притежава 500 дяла по 10 лв. всеки един от капитала на ЦПО СПАРКИ ЕООД, регистрирано по фирмено дело № 167/2005 г., по описа на Русенски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. Розова долина № 1, с предмет на дейност: обучение на заварчици, съгласно Европейските изисквания. Дяловото участие на СПАРКИ АД е в размер на 5 хил. лв.

7. Информацията относно сключените от емитента, от негово дъщерно Дружество или Дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем.

Към 31 декември 2007г. СПАРКИ АД е заемополучател по дългосрочни договори за заем, както следва:

Полученият заем от УНИКРЕДИТ БУЛБАНК представлява банков револвиращ кредит в размер на 750 хил. евро (1 467 хил. лв.) съгласно договор №RC-060 от 19 декември 2007 г. Заемът е платим на шест равни месечни погасителни вноски, първата дължима на 19 май 2011 г. Лихвеният процент по кредита е в размер на 1-седмичния EURIBOR+1.85% годишно и се начислява на месечна база. Заемът е обезпечен с материални запаси с балансова стойност 1 500 хил. евро (2 934 хил. лева) и запис на заповед в полза на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК за размера на кредита и лихвите по него.

Задължението по кредити към БАНКА ДСК ЕАД се състои от два предоставени заема съгласно договор №166 от 4 ноември 2005 г. и договор №551 от 14 декември 2007 г.

Предоставеният заем съгласно договор № 166 представлява банков револвиращ кредит в размер на 6 050 хил. евро (11 833 хил. лв.). Заемът е платим на пет равни месечни погасителни вноски, първата дължима на 25 януари 2009 г. Лихвеният процент по кредита е в размер на 3-месечен EURIBOR+2.20% годишно и се начислява на месечна база. Заемът е обезпечен с ипотека върху недвижим имот собственост на дъщерното Дружество ПРИСТА ПАРК ЕООД в размер на 6 050 хил. евро (11 833 хил. лв.), залог върху машини, съоръжения и оборудване на стойност 2 526 хил. лв., залог на всички настоящи и бъдещи вземания на СПАРКИ АД по всички негови настоящи и бъдещи банкови сметки, открити при кредитодателя, както и запис на заповед в полза на БАНКА ДСК ЕАД за размера на кредита плюс едногодишната лихва дължима по него.

Предоставеният заем съгласно договор № 551 представлява банков револвиращ кредит в размер на 1 000 хил. евро (1 956 хил. лв.). Заемът е платим на пет равни месечни погасителни вноски, първата дължима на 25 януари 2009 г. Лихвеният процент по кредита е в размер на 3-месечен EURIBOR+2.20% годишно и се начислява на месечна база. Заемът е обезпечен с материални запаси с балансова стойност 1 000 хил. лева и залог на всички настоящи и бъдещи вземания на СПАРКИ АД по всички негови настоящи и бъдещи банкови сметки, открити при кредитодателя.

#### **DEG, частни инвеститори, представлявани от г-н Дитрих Х. Вестфал, SPARKY GmbH**

С цел разширяване на дейността си чрез увеличаване на капацитета на производството, на 20 декември 2001 г. Групата е сключила договори за дългосрочни заеми като лихвата по заемите е шестмесечния EURIBOR+3.5% годишно и е платима на всеки 6 месеца, заедно с главницата, с крайна дата на погасяване 15 ноември 2009 г.

Заемите от DEG и частни инвеститори са обезпечени с ипотека върху недвижимо имущество на Групата. Заемът от SPARKY GmbH не е обезпечен.

На 20 декември 2001 г. е сключен договор между СПАРКИ ГмбХ, Германия (по това време мажоритарен акционер в СПАРКИ АД) като кредитор и СПАРКИ АД като кредитополучател в размер на 366 хил. евро, при лихвен процент шестмесечен EURIBOR + 3.5%. Кредитът е отпуснат за частично финансиране разширяването на производствените мощности при съблюдаване на екологичните изисквания. Цялата сума по кредита е усвоена. Падежът на задължението е 15 ноември 2009 г. Кредитът е необезпечен и е подчинен по отношение на кредита от DEG и частни инвеститори, отпуснат със същата цел.



Таблица №27

БАНКА	Вид КРЕДИТА	ДАТА НА ПОЛУЧАВАНЕ	Лихви	РАЗМЕР НА ОТПУСНАТА СУМА (в хил.лв)	ОСТАТЪК КЪМ 31.12.07 г. (в хил.лв)	ПАДЕЖ
Банка ДСК ЕАД	Оборотен, револвиращ	04.11.2005 г	3 м. EURIBOR + 2.20%	11 833	11 833	2009 г.
Банка ДСК ЕАД	Оборотен, револвиращ	14.12.2007 г	3 м. EURIBOR + 2.20%	1 956	1 956	2009 г.
Уникредит Булбанк АД	Оборотен, револвиращ	19.12.2007 г	1 седм. EURIBOR + 1.85%	1 467	1 467	2011 г.
DEG	Инвестиционен	20.12.2001 г	6 м. EURIBOR + 3.50%	1 408	402	2009 г.
Частни инвеститори	Инвестиционен	20.12.2001 г	6 м. EURIBOR + 3.50%	376	107	2009 г.
Sparky GmbH	Инвестиционен	20.12.2001 г	6 м. EURIBOR + 3.50%	716	204	2009 г.

В сумата на краткосрочните заеми към 31 декември 2007 г. са включени и текущите части от посочените по-горе дългосрочни заеми.

**8.** Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем.

СПАРКИ АД е предоставило заеми за оборотни средства в размер на 103 хил. лева на дъщерните си дружества за срок от една година. Лихвеният процент по заемите е 5% годишно.

**9.** Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

През 2007 г. Групата не е осъществила първично публично предлагане.

С решение на Русенски окръжен съд от 20 юни 2007 г. е вписано увеличение на капитала на СПАРКИ АД от 1 000 000 лв. на 3 000 000 лв. разпределен в 3 000 000 броя акции с номинал от 1 лев всяка една. Увеличението е извършено чрез апорт на вземане, което СПАРКИ ГРУП АД има от СПАРКИ АД по силата на договор за кредит за оборотни средства сключен на 12 декември 2005 г.

**10.** Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

До дата 31 декември 2007 г. за Групата не е съществувало задължение да оповестява прогнози за финансовите си резултати, тъй като Групата не е имала статут на публично Дружество.

СПАРКИ АД е публикувало прогнозен финансов резултат за отчетната година в Проспекта за допускане до регулиран пазар на акции от 02 ноември 2007 г., одобрен с решение на Комисията по финансов надзор № 119-ПД от 23 януари 2008 г.



Оповестени са прогнози за 2007 г. за реализиране на финансов резултат - печалба преди данъци в размер на 9 721 хил. лв. и нетна печалба в размер на 8 749 хил. лв.

Групата не е коригирала така публикуваните прогнози за резултатите от отчетната финансова година.

Реализираната за 2007 г. печалба преди данъци на Групата е в размер на 20 158 хил лева. Нетната печалба е в размер на 18 775 хил.лв.

**11.** Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме, с оглед отстраняването им.

Управлението на финансовите ресурси е подчинено на изискването за достигането на максимална ефективност с едновременното съблюдаване на сроковете за плащане, договорени както с доставчици, така и с клиенти. Резултат от подобна политика е възможността да се прилага гъвкаво управление на плащанията към доставчици като се договарят по-дълги срокове, при което задържаните средства да се използват по-ефективно. От друга страна, по този начин се запазва и значим резерв от неусвоени кредити, с които могат да бъдат обслужвани както текущи, така и инвестиционни разходи, с което се поддържа висока ликвидност на плащанията.

**12.** Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Съгласно Проспект за допускане до търговия на регулиран пазар на акции на СПАРКИ АД от 02 ноември 2007 г., одобрен с решение на Комисията по финансов надзор № 119-ПД от 23 януари 2008 г., Групата е приела инвестиционна програма до 2010 г. Съгласно публикуваните в Проспекта прогнозни данни, Ръководството на СПАРКИ АД счита, че генерираните парични потоци от основна дейност ще са достатъчни за финансиране на инвестиционната програма на Групата.

**13.** Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.

Не е настъпила промяна в основните принципи на управление на Групата.

**14.** Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.

Относно гарантиране ефективността на работата на външните одитори, Групата прилага вътрешни мерки, които са съобразени с разпоредбите на Закона за счетоводство, Закона за независимия финансов одит и международните практики за осигуряване на ефективност на работата на одиторите. Предложенията за избор на одитор се мотивират пред Общото събрание на акционерите, като вносителите на предложението се ръководят от установените изисквания за независимост, професионална компетентност, конфиденциалност, почтеност и обективност.

В Групата е утвърдена и функционира система за вътрешен контрол, която да гарантира ефективното прилагане на системите за отчетност и разкриване на информация. Системата за вътрешен контрол се прилага и с оглед идентифициране на рисковете, съпътстващи дейността на Групата, и подпомагане тяхното ефективно управление.

**15.** Информация за промените в управителните и надзорните органи през 2007 г.

През 2007 г. като членове на Надзорния съвет са заличени Стоян Спасов и Николай Кълбов, а на Управителния съвет Иван Алексиев. Като членове на Управителния съвет са вписани Албена Стамболова, Станислав Калчев и Валентин Раданов.



**Надзорен съвет (НС) на СПАРКИ АД към 31 декември 2007 г.:**

Станислав Петков  
Петър Бабурков  
Иван Еничеров

**Управителен съвет (УС) на СПАРКИ АД към 31 декември 2007 г.:**

Чавдар Плахаров  
Росен Милков  
Ралица Маринова  
Теодора Тодорова  
Ивайло Георгиев  
Албена Стамболова  
Валентин Раданов  
Станислав Калчев

**16.** Информация за известните на Групата договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

На Групата не са известни договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери

**17.** Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

**18.** Данни за директора за връзки с инвеститорите

Ралица Георгиева  
Тел. +359 2 932 0 592; e-mail: ralitza.georgieva@sparkygroup.com

**XIII. ПРОМЕНИ В ЦЕНАТА НА АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВАТА ОТ ГРУПАТА**

Към 31 декември 2007 г. акциите, емитирани от СПАРКИ АД не са били регистрирани за търговия на Българска фондова борса – София АД, поради което не може да бъде предоставена информация за тяхната пазарна цена.

**XIV. ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕЦЕНКА НА ГРУПАТА.**

Групата преценява, че не е налице друга информация, която да не е публично оповестена от Групата и която би била важна за акционерите и инвеститорите при вземането на обосновано инвеститорско решение.

Изпълнителен директор: .....

/Чавдар Плахаров/