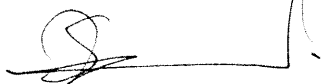


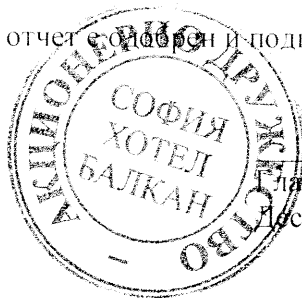
**“СОФИЯ ХОТЕЛ БАЛКАН” АД**  
**КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.**

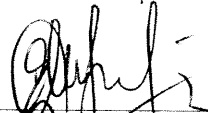
(всички суми са в хиляди български лева)

	Прил.	Към 31 декември	
		2007 г.	2006 г.
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и съоръжения	5	73.888	86.185
Нематериални активи	6	15.645	179
		<b>89,533</b>	<b>86,364</b>
<b>Текущи активи</b>			
Предоставени заеми		-	-
Материални запаси	7	1,147	1,110
Търговски и други вземания	8	1,576	3,702
Вземания по данък печалба		664	658
Парични средства и еквиваленти	9	622	2,104
		<b>4,009</b>	<b>7,574</b>
<b>Общо активи</b>		<b>93,542</b>	<b>93,938</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>Капитал и резерви</b>			
Основен капитал	15	478	478
Резерви	16	21,439	20,269
Неразпределена печалба		-2,287	2,754
		<b>19,630</b>	<b>23,501</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Заеми	13	66,610	64,333
Задължения за пенсии	12	100	-
Отерочен данъчен пасив	14	580	1,749
		<b>67,290</b>	<b>66,082</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Търговски и други задължения	10	1,947	1,396
Провизии	11	365	291
Заеми	13	4,310	2,668
		<b>6,622</b>	<b>4,355</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>93,542</b>	<b>93,938</b>

Този консолидиран финансов отчет е одобрен и подписан на 18 април 2008 г., както следва:

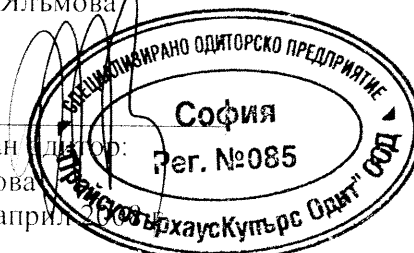
  
 Административен директор:  
 Харис Сиганос



  
 Главен счетоводител:  
 Десислава Ялъмова

Заверил, съгласно одиторски доклад:

Регистриран одитор:  
 Ирена Вакова  
 София, 23 април 2008 г.



**“СОФИЯ ХОТЕЛ БАЛКАН” АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.**

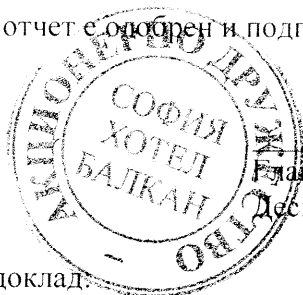
(всички суми са в хиляди български лева)

	Прил.	Годината, завършила на 31 декември	
		2007 г.	2006 г.
Приходи от продажби	17	16,273	14,311
Други приходи от дейността	18	2,193	2,261
<b>Общо приходи от дейността</b>		<b>18,466</b>	<b>16,572</b>
Разходи за материали и външни услуги	19	(10,879)	(9,472)
Разходи за персонала	20	(3,943)	(3,922)
Други разходи	21	(1,558)	(2,040)
Амортизация на дълготрайни материални и нематериални активи	5,6	(3,003)	(2,924)
<b>Загуба от дейността</b>		<b>(917)</b>	<b>(1,786)</b>
Финансови разходи	22	(4,210)	(2,015)
Финансови приходи	22	221	85
<b>Загуба преди данъци</b>		<b>(4,906)</b>	<b>(3,716)</b>
Данъци	23	(135)	2
<b>Загуба за годината</b>		<b>(5,041)</b>	<b>(3,714)</b>

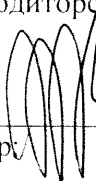
Този консолидиран финансов отчет е одобрен и подписан на 18 април 2008 г., както следва:

  
 Административен директор:  
 Харис Сиганос

  
 Главен счетоводител:  
 Десислава Ялъмова



Заверил, съгласно одиторски доклад:

  
 Регистриран одитор:  
 Ирена Вакова  
 София, 23 април 2008 г.



**“СОФИЯ ХОТЕЛ БАЛКАН” АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.**

(всички суми са в хиляди български лева)

	Прил	Основен капитал	Преоценен резерв	Други резерви	Резерв от валутни оценки	Неразпределена печалба	Общо
<b>Салдо към 1 януари 2006 г.</b>		478	6,363	4,509	-	7,856	19,206
Преценка на земи и сгради		-	10,125	-	-	-	10,125
Ефект от данъчни временни разлики	14	-	(684)	-	-	-	(684)
Разлики от валутни преценки на дъщерното дружество		-	-	-	(44)	-	(44)
Разпределение на дивиденди за 2005 г.	24	-	-	-	-	(1,388)	(1,388)
Загуба за годината		-	-	-	-	(3,714)	(3,714)
<b>Салдо към 31 декември 2006 г.</b>		478	15,804	4,509	(44)	2,754	23,501
<b>Салдо към 1 януари 2007 г.</b>		478	15,804	4,509	(44)	2,754	23,501
Ефект от данъчни временни разлики	14	-	1,170	-	-	-	1,170
Разлики от валутни преценки на дъщерното дружество		-	-	-	-	-	-
Загуба за годината		-	-	-	-	(5,041)	(5,041)
<b>Салдо към 31 декември 2007 г.</b>		478	16,974	4,509	(44)	(2,287)	(19,630)

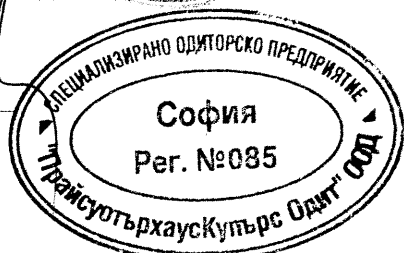
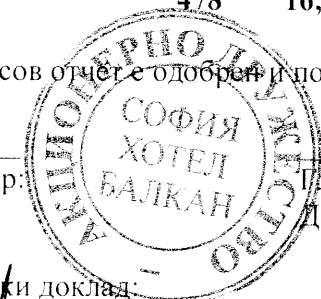
Този консолидиран финансов отчет е одобрен и подписан на 18 април 2008 г., както следва:

Административен директор:  
Харис Сиганос

Главен счетоводител:  
Десислава Ялмова

Заверил, съгласно одиторски доклад:

Регистриран одитор:  
Ирена Вакова  
София, 23 април 2008 г.



**“СОФИЯ ХОТЕЛ БАЛКАН” АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.**

(всички суми са в хиляди български лева)

Прил. Година, завършила на  
 31 декември  
 2007 2006

Парични потоци от оперативна дейност	2007	2006
Постъпления от продажби	21,982	17,629
Постъпления свързани с трудови възнаграждения	-	-
Постъпления от лихви, комисионни и други	2	5
Постъпления от положителни курсови разлики	122	76
Плащания към доставчици	(13,544)	(12,322)
Плащания свързани с трудови възнаграждения	(3,504)	(4,036)
Плащания на лихви, банкови такси и други подобни разходи	(54)	(348)
Плащания на отрицателни курсови разлики	(118)	(76)
Плащания за данъци без данък в/у печалбата	(2,420)	(1,099)
Плащания за данъци върху печалбата	(140)	(571)
Плащания за основна дейност	(89)	(3,051)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>2,237</b>	<b>(3,793)</b>
<b>Паричен поток от инвестиционна дейност</b>		
Покупка на имоти, машини и съоръжения (ИМС)	(5,475)	(56,974)
Други парични потоци от инвестиционна дейност	34	4
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(5,441)</b>	<b>(56,970)</b>
<b>Паричен поток от финансова дейност</b>		
Получени заеми	13,411	121,441
Изплатени заеми	(8,659)	(57,477)
Плащания на лихви и други подобни разходи	(3,016)	(1,607)
Изплатени дивиденди	(10)	(1,400)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>1,726</b>	<b>60,957</b>
<b>Нетно увеличение/(намаление) на паричните средства</b>	<b>(1,478)</b>	<b>194</b>
Парични средства в началото на годината	2,104	1,910
<b>Разлики от преоценка на валути</b>	<b>(4)</b>	<b>-</b>
<b>Парични средства в края на годината</b>	<b>622</b>	<b>2,104</b>

Този консолидиран финансов отчет е одобрен и подписан на 18 април 2008 г... както следва:

Административен директор:  
 Харис Сиганос

Главен счетоводител:  
 Десислава Ялчинова

Заверил съгласно одиторския доклад:

Регистриран одитор:  
 Ирена Вакова  
 София, 23 април 2008 г.

