

# **“КЮСТЕНДИЛСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК” АД**

## **РЕЗЮМЕ НА ПРОСПЕКТ 2007**

**В интерес на инвеститора е да се запознае не само с резюмето, но и с регистрационния документ към проспекта преди взимането на инвестиционно решение.**

### *Съдържание на проспекта:*

- 1. Седалище и адрес на управление на “ Кюстендилски индустриален парк” АД. Основна дейност на дружеството.*
- 2. Данни за членовете на управителния орган, всеки ръководен състав, одитор и отговорности по изготвяне на проспекта.*
- 3. Информация за емитента – исторически справки на развитие и преглед на дейността.*
- 4. Резултати от дейността, финансово състояние, перспективи.*
- 5. Структура на капитала. Информация за акционерите със значително участие в капитала на дружеството. Сделки със свързани лица.*
- 6. Информация за акционерния капитал към датата на последния баланс.*
- 7. Кратка информация за устава на дружеството и място за запознаване на инвеститорите с регистрационния документ, лице и телефон за контакт.*

**1. Седалище и адрес на управление на “ Кюстендилски индустриален парк” АД. Основна дейност на дружеството.**

Седалището и адреса на управление на “Кюстендилск индустриален парк “ АД е в гр. Кюстендил, ул. “ Цар Освободител “ № 342.

Предмет на дейност: отдаване под наем на собствени недвижими имоти и оборудване, както и всички други дейности незабранени от закона.

**2. Данни за членовете на управителния орган, висш ръководен състав, одитор и отговорности по изготвяне на проспекта.**

Няма промяна в състава на членовете на Съвета на директорите през изтеклия отчетен период.

***Съвет на директорите:***

- Адем Ахмедов Дурмушев – зам.председател на Съвета на директорите- ЕГН 7611058061, адресна регистрация: гр.София;
- Даниела Георгиева Димитрова – председател на Съвета на директорите- ЕГН 6706252855, адресна регистрация: гр. Кюстендил;
- Мариана Симеонова Атанасова – **изпълнителен директор на дружеството** - ЕГН 7101196790, адресна регистрация: гр. София;

Дружеството се представлява от Мариана Симеонова Атанасова.

***Висш ръководен състав:***

- Главен счетоводител - Фиданка Иванова Антова, ЕГН 4803042937, адресна регистрация: гр. Кюстендил;
- Директор за връзка с инвеститорите - Александър Георгиев Митов, ЕГН 5902180109, гр. Кюстендил.

***Одитор:***

Регистриран одитор на дружеството през настоящата и предходните три години е Бойка Станимирова Георгиева, № 0111.

Седалище и адрес: гр. София, ул. “Козак” №35, ет. 5

***Отговорности по изготвянето на проспекта:***

Отговорност за изготвянето на проспекта и подписана декларация в регистрационния документ има: Мариана Атанасова в качеството си на изпълнителен директор на дружеството.

**3. Информация за емитента – исторически справки на развитие и преглед на дейността.**

Със заповед №РД-18-1017/08.10.1997 на Министерство на промишлеността се извършва последна към настоящия момент промяна на правната форма на дружеството следствие на масова приватизация, като от ЕООД “Конис” се

преобразува в АД “Конис”. Съществуването на дружеството не се ограничана със срок. До м. май 2003 г. основна дейност на дружеството е производствена и инженерингова дейност в областта на кондензаторите, технологично оборудване, стоки за бита. До края на 2003 год., чрез постъпателно закриване на цеховете за производство е прекратено производството на кондензатори. От 30.04.2003 год. дружеството е с предмет на дейност : производство на стоки за бита и индустрията; производствени и битови услуги; покупко-продажба и отдаване под наем на недвижими имоти, както и всички други дейности, незабранени от закона. Приоритетна дейност към настоящият момент е отдаването под наем на сгради и оборудване, собственост на дружеството.

“Кюстендилски индустриален парк” АД през последните три години приключва с отрицателен финансов резултат. Има задължения към кредитори. Дружеството разполага с голям потенциал от земя и сгради с изградена инфраструктура. Основният рисков фактор е от регионално естество – слаба икономическа среда, липса на инвеститори в региона, ниска степен на стопанска дейност в основните отрасли – промишленост и търговия. С решение от 10.12.2007 год. Кюстендилски окръжен съд открива производство по несъстоятелност на “Кюстендилски индустриален парк” АД и назначава за временен синдик Милена Миленкова Миленкова. Определя дата за първото събрание на кредиторите на дружеството – 10.01.2008 год. Решението е обявено в ДВ брой 110/21.12.2007 год. На 10.01.2008 год. в залата на Кюстендилски окръжен съд е проведено първото общо събрание на кредиторите на “Кюстендилски индустриален парк” АД. С определение от 14.01.2008 год. Кюстендилски окръжен съд назначава Милена Миленкова Миленкова за постоянен синдик на “Кюстендилски индустриален парк” АД . Обявяването на този акт на Кюстендилски окръжен съд все още се бави поради забавяне на процедурата по пререгистрация на “Кюстендилски индустриален парк” АД, съгласно влезият в сила 01.01.2008 год. Закон за Търговския регистър. Всички необходими действия по пререгистрацията на дружеството са предприети от Съвета на директорите и назначения синдик.

#### **4. Резултати от дейността, финансово състояние, перспективи.**

“Кюстендилски индустриален парк” АД е дружество с отрицателен финансов резултат през последните три години.

Финансовият резултат за последните три години е следния:

- За 2005 год. –загуба 173 хил.лв.
- За 2006 год. –загуба 242 хил.лв.
- За 2007 год. –загуба 274 хил.лв.

Подписаните договори за отдаване под наем на производствени и складови помещения са безсрочни и несигурни предвид икономическото състояние на дружеството и сериозните финансови затруднения в обслужване на основната ни дейност и поддръжка на техническото състояние на сградния фонд и инфраструктурата на дружеството ни.

С прогнозни планове Съвета на директорите на дружеството не може да се ангажира предвид откритото производство по несъстоятелност на Кюстендилски

индустриален парк АД и пълна зависимост от предстоящите решения на Общото събрание на кредиторите на дружеството.

**5. Структура на капитала. Информация за акционерите със значително участие в капитала на дружество.**

***Структура на капитала:***

Към 31.12.2007 г. структурата на капитала на дружеството е следната:

**Юридически лица 7 броя**

1. Министерство на икономиката –	661 бр.акции – 0,28%
2. “Бордони” ЕООД	118265 бр.акции- 49,74%
3. “Роуд Дизайн” ЕООД	52375 бр. акции – 22,03%
4. “ЖОСИ” АД	30000 бр. акции – 12,62%
5. “Бул Холдинг” АД -	25 бр.акции- 0,01%
6. Отечество 2000 Холдинг – АД	1 бр.акции
7. Гарант Инвест Холдинг – АД	1 бр.акции

Физически лица 1776 броя 36439 бр.акции – 15,32%

***Към 31.12.2007 год. акционери, притежаващи над 5% от акциите с право на глас в капитала на дружеството са:***

- “ЖОСИ” АД, Булстат 101019182, седалище и адрес на управление: гр. Хаджидимово, ул. “Ореляк” №9
- “Роуд Дизайн” ЕООД, Булстат 130913819, седалище и адрес на управление: гр. София, ул. “Г.С.Раковски” №193а
- “Бордони” ЕООД, Булстат 175333443, седалище и адрес на управление: гр. София, бул. “Васил Левски” №20

**6. Информация за акционерния капитал към датата на последния баланс:**

**а) размер на капитала - 237767 лева;**

**б) брой акции – 237767 броя базналични поименни акции с право на един глас всяка.;**

**в) номинална стойност на акциите – 1 лев за 1 акция.**

**7. Кратка информация за устава на дружеството и място за запознаване на инвеститорите с регистрационния документ, лице и телефон за контакт.**

***Кратка информация за устава на дружеството:***

Прехвърлянето на акции е свободно и се извършва съгласно действащото законодателство.

Капиталът може да бъде увеличен или намален с решение на Общото събрание на акционерите в предвидените от закона случаи. Капиталът може да бъде увеличен до десет пъти с решение на Съвета на директорите, чрез издаване на нови акции, в продължение на 5 години от регистрацията в съда на настоящия устав.

Общото събрание на акционерите се състои от всички собственици на акции с право на глас. Акционерите участват в Общото събрание лично или чрез представител. Няколко акционери могат да упълномощат общ представител.

Общото събрание е законно, ако присъстват акционери, представляващи повече от половината от капитала на Дружеството. При липса на кворум се прилага чл.227 от ТЗ като събранието е законно независимо от представения на него капитал.

Съветът на директорите се избира от Общото събрание на акционерите за срок до 5 години. Съветът на директорите се състои от 3-ма души.

Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат освобождавани по всяко време от Общото събрание.

Съвена на директорите избира измежду членовете си председател и зам. Председател; взема решение за закриване или прехвърляне на предприятия или на значителни части от тях; взема решение за съществена промяна на дейността на дружеството или съществени организационни промени; правата на Съвета на директорите на дружеството следва да бъдат съобразени с чл.114 от ЗППЦК при сделки, чиято стойност надхвърля законово определения праг.

Съветът на директорите избира измежду членовете си един Изпълнителен директор, който овластява да представлява Дружеството.

Съществуването на Дружеството не се ограничава със срок.

***Информация за мястото, времето и начина, по който може да бъде получена допълнителна информация, включително адрес, телефон, работно време и лице за контакт:***

гр. Кюстендил, ул. " Цар Освободител " №342, всеки работен ден от 9.00ч. до 17.00ч, лице за контакт: Александър Георгиев Митов-директор за връзки с инвеститорите, тел: 078/551376



Мариана Атанасова  
Изпълнителен директор