

# ***“ КЮСТЕНДИЛСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК “АД***

## **РЕГИСТРАЦИОНЕН ДОКУМЕНТ**

***31 ДЕКЕМВРИ 2007***

*Регистрационният документ съдържа цялата информация за “Кюстендилски индустриален парк” АД, необходима за вземане на инвестиционно решение, решения свързани с емитента и неговата дейност. В интерес на инвеститорите е да се запознаят с регистрационния документ преди да вземат решение да инвестират.*

*Съвета на директорите на “Кюстендилски индустриален парк” АД носи отговорност за вреди причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в регистрационния документ, съответно за част от информацията в него.*

## СЪДЪРЖАНИЕ:

1. Данни за членовете на Съвета на директорите на емитента. Отговорност за изготвяне на регистрационния документ	стр. 3
2. Основна информация	стр. 4
3. Информация за емитента	стр. 5
4. Резултати от дейността, финансово състояние и перспективи	стр.7
5. Членове на Съвета на директорите на “Кюстендилски индустриален парк” АД, висш ръководен състав и служители	стр.9
6. Акционери със значително участие. Сделки със свързани лица	стр. 11
7. Финансова информация	стр. 12
8. Допълнителна информация	стр. 13

Инвеститорите могат да получат и се запознаят с регистрационния документ на адреса на седалище на дружеството:

гр. Кюстендил, ул. “Цар Освободител” №342, от 9 до 17 часа всеки работен ден, телефон 078/551376, лице за контакти – Александър Митов – директор за връзки с инвеститорите.

**1. Данни за членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите, консултантите и одиторите на емитента. Отговорност за изготвяне на регистрационния документ**

**1.1. Име и функции на членовете на управителния и на контролния орган и прокуристите, ако има такива.**

“Кюстендилски индустриален парк” АД се управлява от Съвет на директорите в състав от три члена, с мандат от пет години:

Адем Ахмедов Дурмушев – зам.председател на Съвета на директорите;

Даниела Георгиева Димитрова – председател на Съвета на директорите;

Мариана Симеонова Атанасова – изпълнителен директор на дружеството;

Дружеството се представлява от Мариана Симеонова Атанасова

**1.2. Име, съответно наименование, седалище и адрес на управление на основните банки, инвестиционни посредници и правни консултанти, с които емитентът има трайни отношения, както и на правните консултанти по тази емисия.**

Основни банки:

ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ АД, клон Кюстендил;

Инвестиционни посредници:

Дружеството не е използвало консултации и няма трайни отношения с предпочитан инвестиционен посредник.

**1.3. Име, съответно наименование, седалище и адрес на управление на одиторите на емитента за предходните 3 години. В случай че одиторите са напуснали, са отстранени или не са били преизбрани, се разкрива информация за тези факти**

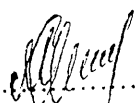
Регистриран одитор на дружеството през настоящата и предходните три години е Бойка Станимирова Георгиева, № 0111, със седалище и адрес: гр. София, ул. “Козак” №35, ет. 5.

**1.4. Имената на лицата, отговорни за изготвянето на регистрационния документ или на отделни части от него, както и декларация от същите, че при изготвянето му са положили необходимата грижа, и информацията, съдържаща се в него, доколкото им е известно, не е невярна, подвеждаща или непълна.**

Отговорни за изготвянето на настоящия регистрационен документ са:

Изпълнителният директор Мариана Симеонова Атанасова

Долуподписаната, Мариана Симеонова Атанасова, ЕГН 7101196790 декларирам, че при изготвянето на настоящия регистрационен документ съм положила необходимата грижа и информацията, съдържаща се в него, доколкото ми е известно, не е невярна, подвеждаща или непълна.

Декларатор: ..........

**1.5. Декларация от предложителя на ценните книжа, ако е налице такъв, че той е солидарно отговорен с лицата по т. 1.4 за вреди, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в регистрационния документ.**

Това изискване е неприложимо, тъй като не е налице предложител на ценните книжа.

**2. Основна информация**

**2.1.1. Систематизирана финансова информация, включваща най-малко следните данни:**

- а) приходи от основна дейност;**
- б) печалба/загуба от основна дейност;**
- в) нетна печалба/загуба от дейността;**
- г) нетна печалба/загуба за периода на акция;**

- д) сума на активите;
- е) нетни активи;
- ж) акционерен капитал;
- з) брой акции;
- и) дивидент на акция;
- к) доход на акция с намалена стойност.

ПОКАЗАТЕЛ	2005	2006	2007
ПРИХОДИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ	690	483	665
ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ	-112	-146	-480
НЕТНА ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА ОТ ДЕЙНОСТТА	-173	-242	-274
НЕТНА ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА ЗА ПЕРИОДА НА АКЦИЯ	-	-	-
СУМА НА АКТИВИТЕ	5830	5278	4644
НЕТНИ АКТИВИ	4667	4501	4170
АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ	237767	237767	237767
БРОЙ АКЦИИ	237767	237767	237767
ДИВИДЕНТ НА АКЦИЯ	0	0	0
ДОХОД НА АКЦИЯ С НАМАЛЕНА СТОЙНОСТ	0	0	0

**“ Кюстендилски индустриален парк “ АД преминава към МСФО от 01.01.2003 година.**

**2.1.2. Систематизираната финансова информация при емитиране на дългови ценни книжа не включва данните по т. 2.1.1, букви “г”, “ж” – “к”.**

“Кюстендилски индустриален парк” АД не е емитент на дългови ценни книжа и тази точка е неприложима за него.

**2.1.3. Ако регистрационният документ се изготвя, след като са налице междинни финансови отчети, систематизираната финансова информация отразява и данните за междинния период, както и сравнителните данни за съответните предходни периоди съгласно изискванията на приложимите счетоводни стандарти. Ако междинните финансови отчети са неаудирани, този факт трябва да бъде посочен.**

Регистрационния документ се изготвя към 24 март 2008 г. и към датата на изготвянето му не са налице междинни финансови отчети за 2008г.

## **2.2. Рискови фактори**

**2.2.1. Посочват се рисковите фактори, които са специфични за емитента или за сектора, в който той развива дейност.**

“Кюстендилски индустриален парк” АД през последните три години приключва с отрицателен финансов резултат. Има задължения към кредитори. От средата на 2003 година е с основна

дейност отдаване под наем на недвижимости и оборудване. Дружеството разполага с голям потенциал от земя и сгради с изградена инфраструктура. Основният рисков фактор е от регионално естество – слаба икономическа среда, липса на инвеститори в региона, ниска степен на стопанска дейност в основните отрасли – промишленост и търговия. С решение от 10.12.2007 год. Кюстендилски окръжен съд открива производство по несъстоятелност на “Кюстендилски индустриален парк” АД и назначава за временен синдик Милена Миленкова Миленкова. Определя дата за първото събрание на кредиторите на дружеството – 10.01.2008 год. Решението е обявено в ДВ брой 110/21.12.2007 год. На 10.01.2008 год. в залата на Кюстендилски окръжен съд е проведено първото общо събрание на кредиторите на “Кюстендилски индустриален парк” АД. С определение от 14.01.2008 год. Кюстендилски окръжен съд назначава Милена Миленкова Миленкова за постоянен синдик на “Кюстендилски индустриален парк” АД. Обявяването на този акт на Кюстендилски окръжен съд все още се бави поради забавяне на процедурата по пререгистрация на “Кюстендилски индустриален парк” АД, съгласно влезният в сила 01.01.2008 год. Закон за Търговския регистър. Всички необходими действия по пререгистрацията на дружеството са предприети от Съвета на директорите и назначения синдик.

### **3. Информация за емитента**

#### **3.1. Данни за емитента, историческа справка и развитие:**

##### **а) наименование на емитента и данни за изменения в наименованието, ако такива са настъпили;**

Със заповед №РД-17-139/28.06.1991 г. на Министъра на индустрията, търговията и услугите е прекратена бившата фирма “Микроелектроника” със седалище гр. Ботевград, образувана с решение №30 на Министерски съвет от 1989 г., с това и Дъщерна фирма “Завод за кондензатори” със седалище гр. Кюстендил, регистрирана от КОС с решение от 23.01.1991 г. по ф.д. № I-167/1991, като поделение на тази фирма. Образува се фирма с държавно имущество с наименование “Конис”, а със заповед №РД-17-696/ от 05.08.1991 г. на Министъра на Индустрията, търговията и услугите, същата е преобразувана в дружество с ограничена отговорност, с държавна форма на собственост, което поема част от активите и пасивите на прекратената Фирма “Микроелектроника”-Ботевград.

“Конис”ООД -по решение на Кюстендилски окръжен съд от 02.10.1991г.;

“Конис” ЕООД - по решение на Кюстендилски окръжен съд от 18.11.1992г.;

“Конис”ЕАД - по решение на Кюстендилски окръжен съд от 06.03.1996г.;

100% държавно имущество. Капитал 238267 лева, толкова на брой неделими поименни акции,стойност: 1000лв. за 1 бр.акция.

Министърът на промишлеността преобразува ЕООД в ЕАД.

Със заповед №РД-17-434 от 02.08.1996 на Министъра на промишлеността на основание чл.199, ал.1 и чл.200 от ТЗ във връзка с чл. 10, ал.1 и чл.15, т.2 на Правилника за упражняване правата на собственост на държавата в предприятията, е намален капитала на дружеството чрез обезсилване на 500 броя поименни акции. Намалването на капитала е обявено в ДВ бр. 72/23.08.1996 г. на основание чл.150 от ТЗ.

Капитал в лева: 237767, брой акции: 237767, номинал: 1 лв., тип акции: поименни и безналични. Приватизация по реда на масовата приватизация. Първа тържна сесия на 17.01.1997 г. Със заповед №РД-18-1017/08.10.1997 на Министерство на промишлеността, със депозитарни разписки –доказващи, че част от акциите на “Конис” ЕАД са приватизирани по реда на глава VIII-а ЗППДОП, Кюстендилски окръжен съд издава решение, като вписва в търговския

регистър промяна в наименованието на дружеството, а именно от “Конис” ЕООД в “Конис” АД с ф.д.№ I-2731 от 19.11.1997 г..

“Конис” АД – с решение на Кюстендилски окръжен съд от 19.11.1997 г.;

Дружеството е вписано в регистъра на емитентите съгласно изискванията на § 8, ал. 1 от ЗИДЗЦКФБИД в Комисията по ценни книжа и фондовите борси на 18.06.1998 г.

С решение на Кюстендилски окръжен съд от 30.04.2003 г. “Конис “ АД се преименува на “Кюстендилски индустриален парк” АД.

*б) номер и партида на вписване в търговския регистър, код по БУЛСТАТ и данъчен номер;*

Кюстендилски окръжен съд, образец I, партида 41, том 1, стр. 125, фирмено дело № 2731/1991г. Код по БУЛСТАТ 109005843

*в) дата на учредяване и срок на съществуване, ако е предвиден такъв;*

Със заповед №РД-18-1017/08.10.1997 на Министерство на промишлеността се извършва последна към настоящия момент промяна на правната форма на дружеството следствие на масова приватизация, като от ЕООД “Конис” се преобразува в АД “Конис”. Съществуването на дружеството не се ограничана със срок.

*г) държава, в която емитентът е учреден, седалище, адрес на управление, телефон (факс), електронен адрес (e-mail) и електронна страница в Интернет (web-site), ако има такива;*

Държава: Република България;

Седалище: гр. Кюстендил, ул “Цар Освободител” №342;

Адрес на управление: гр. Кюстендил, ул “Цар Освободител” №342;

Телефон: 078/ 551389; 078/551376

Факс: 078/551376;

Електронен адрес: kip\_ad@mbox.is-bg.net

Електонна страница: няма

*д) важни събития в развитието на емитента за последните 3 финансови години: данни за осъществено преобразуване или консолидация на емитента или на негово дъщерно дружество; осъществено прехвърляне или залог на предприятието; придобиване или разпореждане с активи на значителна стойност извън обичайния ход на дейността му; съществени промени в произвежданата продукция или в предоставяните услуги; информация за заведени иски молби за откриване на производство по несъстоятелност за емитента или негово дъщерно дружество и резултата от тях;*

В началото на 2005 год. задължението на дружеството по отпуснатия от Келпе кредит е прехвърлено чрез цесия към “Дженеръл Адрайзърс Лимитед” АД, като учредената по кредита договорна ипотека е прехвърлена в полза на новия кредитор. На 01.10.2007 год. “Кюстендилски индустриален парк” АД е уведомено със съобщение от “Обединена Българска Банка” АД, че банката е цедирала своето вземане от “Кюстендилски индустриален парк” АД на “Роуд Дизайн” ЕООД, което встъпва като кредитор по вземането на “ОББ” АД. Гр.д. № 825/04г., т.о. VI-то, 7-ми с-в, СГС, заведено срещу „Обединена Българска Банка” АД е прекратено. Поради невъзможността на дружеството да изпълнява свои изискуеми парични задължения към кредитори и с цел да бъдат предотвартени по-голями загуби и запазени интересите на акционерите, на свое заседание от 05.12.2007 год. Съвета на директорите на дружеството взе решение, на основание чл.626, ал.1 от ТЗ да подаде молба до Кюстендилски окръжен съд за откриване на производство по несъстоятелност по реда на ТЗ.

С решение от 10.12.2007 год. Кюстендилски окръжен съд открива производство по несъстоятелност на “Кюстендилски индустриален парк” АД и назначава за временен синдик Милена Миленкова Миленкова. Определя дата за първото събрание на кредиторите на дружеството – 10.01.2008 год. Решението е обявено в ДВ брой 110/21.12.2007 год. На

10.01.2008 год. в залата на Кюстендилски окръжен съд е проведено първото общо събрание на кредиторите на “Кюстендилски индустриален парк” АД. С определение от 14.01.2008 год. Кюстендилски окръжен съд назначава Милена Миленкова Миленкова за постоянен синдик на “Кюстендилски индустриален парк” АД. Обявяването на този акт на Кюстендилски окръжен съд все още се бави поради забавяне на процедурата по пререгистрация на “Кюстендилски индустриален парк” АД, съгласно влезният в сила 01.01.2008 год. Закон за Търговския регистър. Всички необходими действия по пререгистрацията на дружеството са предприети от Съвета на директорите и назначения синдик.

### **3.2. Преглед на направените инвестиции:**

*а) описание на инвестициите, включително на техния размер, на основните капиталови разходи на емитента и придобито дялово участие в други дружества от началото на последните 3 финансови години до датата на регистрационния документ;*

Няма такива, тъй като няма привлечени инвестиции, а дружеството е с финансова загуба за последните три отчетни периода.

### **3.3. Преглед на дейността, включително:**

*а) предмет на дейност на емитента и описание на основните сфери на дейност, основни категории продукти и/или предоставени услуги, реализирани на пазара през всяка от последните 3 финансови години*

Приоритетна и основна дейност през 2005, 2006 и 2007 год. е отдаването под наем на сгради собственост на дружеството. Дружеството разполага със сграден фонд, който се нуждае от основен ремонт.

*б) основни пазари на емитента, включително посочване на всички приходи по категории дейности и регионални пазари за всяка от последните 3 финансови години;*

През 2005 г., 2006 и 2007 год. постоянните приходи от основната дейност са от отдаване под наем на сгради на фирми с производствена дейност.

*в) данни за конкурентоспособността на емитента и основания за приетите твърдения.*

На настоящият етап и дейност на дружеството няма данни за конкурентоспособни фирми разполагащи с такава база и потенциал – сгради и парцели с изградена инфраструктура за производствени, складови и офис потребности, с каквито разполага “Кюстендилски индустриален парк” за дадения район.

### **3.4. Организационна структура:**

*а) ако емитентът е част от икономическа група - описание на групата и на позицията на емитента в нея;*

Дружеството не е част от такава.

### **3.5. Имущество, производствени единици и оборудване:**

ДМА

2005 г. - 4667 хил.лв.

2006 г. – 4501 хил.лв.

2007 г. – 4170 хил.лв.

## **4. Резултати от дейността, финансово състояние и перспективи**

### **4.1. Резултати от дейността:**

През изтеклия отчетен период 2007 год. няма значими фактори оказващи влияние върху основните приходи на дружеството спрямо тези от 2006 год. През 2005 година 53% от приходите са от наеми, 47% от продажба на ДМА. 92% от общия приход от дейността на дружеството е от основна дейност. Останалите приходи са непостоянни и случайни. През 2006

година 35% от приходите са от наеми, 35% от продажба на ДМА. 70% от общия приход от дейността на дружеството е от основна дейност. През 2007 година 34% от приходите са от наеми, 42% от продажба на ДМА. Останалите приходи са непостоянни и случайни.

#### **4.2. Ликвидност:**

*а) краткотрайни активи-хил.лв., краткосрочни задължения-хил.лв., краткосрочни вземания-хил.лв., краткосрочни инвестиции:0 парични средства-хил.лв., текущи задължения- хил.лв.*

	2007 г.	2006 г.	2005 г.
краткотрайни активи	14	311	322
краткосрочни задължения	6443	1274	1507
краткосрочни вземания	388	425	684
краткосрочни инвестиции	0	0	0
парични средства	46	11	155

#### **б) оценка на източниците и количествата парични потоци;**

Източниците от наеми са сравнително постоянни, а тези от продажби на ДМА и МЗ - променливи и случайни.

#### **в) размер на заемите към края на разглеждания период и информация за техния падеж;**

Задълженията по кредити на Кюстендилски индустриален парк АД, ведно с дължимите по тях лихви и неустойки са в размер на 6382657 лева. Падежът по тези кредити отдавна е настъпил, поради което по тях непрекъснато се начисляват наказателни лихви и тези задължения нарастват.

**г) информация за използваните финансови инструменти, падеж на всяко от вземанията, структура на наличностите във валута и на лихвените проценти, ако е от значение за оценка на ликвидността на емитента;**

Дружеството няма такива.

**д) информация за съществените ангажименти на емитента за извършване на капиталови разходи.**

Дружеството няма такива.

#### **4.3. Основни тенденции:**

**а) данни за основните тенденции в производството, продажбите и материалните запаси, поръчките, себестойностите и продажните цени за последната финансова година; посочване на несигурните обстоятелства, тенденциите в търсенето, поетите ангажименти или събития за текущата година, които могат да имат съществен ефект върху приходите от основна дейност, доходността, ликвидността или капиталовите ресурси или биха направили финансовата информация неточна относно бъдещите резултати от дейността или финансовото състояние на емитента;**

Подписаните договори за отдаване под наем на производствени и складови помещения са безсрочни и несигурни предвид икономическото състояние на дружеството и сериозните финансови затруднения в обслужване на основната ни дейност и поддръжка на техническото състояние на сградния фонд и инфраструктурата на дружеството ни.

*б) плановете от съществено значение относно изграждане, разширяване или подобряване на оборудването, включително описание на характера и причините за планираните действия, оценка на разходите, включително на вече направените, начин на финансиране, очаквани начална и крайна дата за завършване на дейността и очаквано увеличение на производствената мощност след завършването ѝ;*

С такива плановете Съвета на директорите на дружеството не може да се ангажира предвид откритото производство по несъстоятелност на Кюстендилски индустриален парк АД и пълна зависимост от предстоящите решения на Общото събрание на кредиторите на дружеството.

#### **4.4. Прогнозна финансова информация:**

*4.4.1. Ако е налице или предстои съществена промяна в структурата на емитента в резултат на преобразуване или сделки, както и ако други съществени промени са планирани или са настъпили след приключване на финансовата година до изготвянето на регистрационния документ, емитентът разкрива прогнозна или друга допълнителна информация във връзка с настъпилите промени през текущия или последния приключен финансов период и за планираните (предстоящите) такива през прогнозния период.*

Нека се има предвид, че дружеството е в открито производство по несъстоятелност и финансовата прогноза зависи от решенията на Общото събрание на кредиторите.

*4.4.2. Прогнозната финансова информация се представя в табличен вид и съдържа:*

*а) историческата некоригирана финансова информация;*

*б) корекциите, които следват от прогнозата;*

*в) крайна прогнозна финансова информация.*

Неприложима поради отсъствие на фактори по т.4.4.1.

*4.4.3. Прогнозната информация се изготвя по начин, съответстващ на счетоводната политика на емитента в неговите финансови отчети, и включва:*

Неприложима поради отсъствие на фактори по т.4.4.1.

**5. Членове на управителните и на контролните органи, висш ръководен състав и служители**

*5.1. Информация за членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите, висшия ръководен състав и за служителите, от чиято работа емитентът зависи (например дизайнери, научни работници), включително:*

*а) лични данни:*

#### **Съвет на директорите:**

Даниела Георгиева Димитрова – ЕГН 6706252855, адресна регистрация: гр. Кюстендил

Адем Ахмедов Дурмушев – ЕГН 7611058061, адресна регистрация: гр.София

Мариана Симеонова Атанасова – ЕГН 7101196790, адресна регистрация: гр. София

#### **Висш ръководен състав и служители:**

*Главен счетоводител:*

Фиданка Иванова Антова, ЕГН 4803042937, адресна регистрация: гр. Кюстендил

*Директор за връзка с инвеститорите:*

Александър Георгиев Митов, ЕГН 5902180109, гр. Кюстендил

*б) данни за извършвана извън емитента дейност, ако има такава, включително участие в други дружества като членове на управителни или на контролни органи, прокуристи, висш ръководен състав, съдружници с неограничена отговорност;*

няма

**в) относим професионален опит, включително:**

**аа) дружества, в които са били членове на управителните и на контролните органи, прокуристи или съдружници през последните 5 години;**

Няма данни за такива участия.

**бб) принудителни административни мерки или административни наказания, наложени на лицето през последните 5 години във връзка с дейността му; ако такива не са наложени, този факт се указва изрично;**

Няма такива.

**5.1.2. за юридическите лица - наименование, седалище и адрес на управление, предмет на дейност, номер и партида на вписване в търговския регистър, код по БУЛСТАТ, данъчен номер, както и данните по т. 5.1.1 за лицето, което ги представлява при изпълнение на задълженията им в управителните и в контролните органи.**

В управителният орган на дружеството няма юридически лица.

**5.2. Информация за дейността на управителните и на контролните органи, включително:**

**а) датата на изтичане на срока на текущите договори с членовете на управителните и на контролните органи, както и периода, през който те са заемали длъжността;**

Съвета на директорите се избира за срок от 5 години /чл.14, ал.1 от Устава на дружеството/. Съгласно чл.14, ал.2 от Устава на дружеството, членовете на Съвета на директорите могат да бъдат освобождавани по всяко време от Общото събрание. Настоящият състав на СД е избран от Общото събрание на дружеството на 30.06.2006 г.

**б) данни от договорите за управление с емитента или неговите дъщерни дружества относно компенсациите, които членовете на управителните и на контролните органи биха получили при прекратяване на договорите им; ако такива не са предвидени, това трябва да бъде изрично указано.**

Такива не са предвидени. **5.3. Информация за служителите:**

**5.3.1. брой на служителите към края на всяка от трите предходни финансови години, както и промените в броя, ако са съществени; справка за основните категории служители по вид дейност и справка за средния брой на временно заетите лица за последната финансова година, в случай че емитентът наема значителен брой служители на временни договори;**

Към 31.12.2005 г. – общ брой служители: 32

Към 31.12.2006 г. – общ брой служители: 18

Към 31.12.2007г. – общ брой служители: 16

Към настоящият момент на изготвяне на регистрационния документ общия брой служители е 14 заети в обслужваща сфера на дружеството.

**5.3.2. информация относно отношенията между управителните органи и профсъюзните организации на служителите;**

Няма известни такива отношения.

**5.3.3. информация за притежавани акции на емитента:**

**а) притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от този клас;**

*предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена при упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите;*

Членовете на Съвета на директорите на дружеството не притежават акции от капитала на дружеството.

*б) описание на постигнатите договорености за участие на служителите в капитала на емитента, включително чрез издаване на акции, опции или други ценни книжа на емитента.*

Няма договорености за ограничаване участие в капитала чрез собственост на акции. Дружеството не притежава опции. Прехвърлянето на акции е свободно и се извършва съгласно действащото законодателство.

**6. Акционери със значително участие. Сделки със свързани (заинтересувани) лица – Няма сделки със свързани лица.**

**6.1. Данни за акционерите, притежаващи над 5 на сто от акциите с право на глас:**

Към 31.12.2007 год. юридически лица притежаващи над 5% от акциите с право на глас в капитала на дружеството са:

- “ЖОСИ” АД, Булстат 101019182, седалище и адрес на управление: гр. Хаджидимово, ул. “Ореляк” №9

- “Роуд Дизайн” ЕООД, Булстат 130913819, седалище и адрес на управление: гр. София, ул. “Г.С.Раковски” №193а

- “Бордони” ЕООД, Булстат 175333443, седалище и адрес на управление: гр. София, бул. “Васил Левски” №20

**6.2. Данни за лицето/лицата, които упражняват контрол върху емитента пряко или непряко, доколкото емитентът има информация за тях, и по-конкретно:**

**6.2.1. за физическите лица - трите имена, брой акции с право на глас и техния дял от гласовете в общото събрание на емитента и начин на контрол върху него;**

**6.2.2. за юридическите лица - наименование, седалище и адрес на управление, брой акции с право на глас и техния дял от гласовете в общото събрание на емитента и начин на контрол върху него.**

Няма данни за лица по т.6.2.

**6.3. Сделки със свързани лица:**

Няма такива през изтеклия отчетен период

**6.3.1. За емитенти на акции, които са публични дружества - актуалната информация, оповестявана по чл. 114б ЗППЦК от членовете на управителните и на контролните органи, прокуриста и лицата, които пряко или непряко притежават най-малко 25 на сто от гласовете в общото събрание или го контролират:**

Всички лица членове на Съвета на директорите на дружеството, както и тези притежаващи най-малко 25% от гласовете в Общото събрание на дружеството са подали декларации по чл.114б от ЗППЦК. От тези декларации е видно:

**а) юридическите лица, в които притежават пряко или непряко най-малко 25 на сто от гласовете в общото събрание или върху които имат контрол;**

Няма такива лица.

**б) юридическите лица, в чиито управителни или контролни органи участват или чиито прокуристи са;**

Няма

*в) за известните им настоящи и бъдещи сделки, за които считат, че могат да бъдат признати за заинтересувани лица по смисъла на чл. 114, ал. 5 ЗППЦК.*

Няма информация за известни им настоящи и бъдещи сделки, за които могат да бъдат признати за заинтересувани лица.

*6.4. Ако някой от посочените в този документ експерти или консултанти притежава значителен брой акции на емитента или на негови дъщерни дружества, има значителен пряк или непряк икономически интерес в емитента и/или възнаграждението му зависи от успеха на публичното предлагане, за което е изготвен този документ, се посочва кратка информация относно тези обстоятелства.*

Не са известни такива.

## **7. Финансова информация**

*7.1. Годишните финансови отчети за последните 3 години, включително консолидираните финансови отчети, ако такива са изготвени, одитирани от регистриран одитор, включващи най-малко:*

- а) баланс;*
- б) отчет за приходите и разходите;*
- в) отчет за собствения капитал;*
- г) отчет за паричните потоци;*
- д) приложения към финансовите отчети.*

Годишните финансови отчети за последните три години са подадени в КФН и БФБ-гр.София, публикувани съгласно чл.44 и чл.45 от Наредбата и ще бъдат предоставени на инвеститори при поискване на посочения адрес за информация в проспекта.

*7.2. Отчет/и за управлението по чл. 33, ал. 1 от Закона за счетоводството.*

Отчетите за управление/Доклад за дейността, като неразделна част от Годишните финансови отчети съгласно чл.100н, ал.4, т.2 от ЗППЦК, за последните три години са предоставени на КФН и БФБ-гр.София и при поискване от страна на заинтересовани инвеститори ще им бъдат предоставени.

*7.3. Одиторски доклади за всеки от периодите, за които се изискват одитирани финансови отчети.*

Одитиран доклад за всеки Годишен финансов отчет за последните три години, като неразделна част от Годишните финансови отчети, съгласно чл.100н, ал.4, т.1 от ЗППЦК е предоставен на КФН и БФБ-гр.София и при поискване от страна на заинтересовани инвеститори ще им бъдат предоставени.

*7.4. Междинните финансови отчети за текущата година, които може да не са одитирани (това обстоятелство се посочва изрично), съдържащи информацията по т. 7.*

Междинните финансови отчети не се одитират. Към настоящият момент на изготвяне на проспекта няма изготвен Междинен финансов отчет за 2008 година. Междинните финансови отчети за 2005 г., 2006 г. и 2007 г. са подадени в КФН и Българска фондова борса – гр.София, съгласно чл.100о от ЗППЦК.

*7.5. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, както и решения или искане за прекратяване и обявяване в ликвидация на емитента, ако такива са имали или могат да имат съществено влияние върху финансовото състояние на емитента или неговата рентабилност.*

“Кюстендилски индустриален парк” АД няма висящи дела, които могат да имат съществено влияние върху финансовото му състояние.

*7.6. Описание на съществените промени във финансовото и търговското състояние на емитента (или на дружествата от групата, ако емитентът изготвя консолидирани*

*финансови отчети), настъпили след датата на публикуване на годишния или на последния междинен финансов отчет. Ако такива не са настъпили, това трябва да бъде изрично посочено.*

Няма съществени промени във финансовото и търговското състояние на дружеството след 31.12.2007 година към настоящия момент на изготвяне на проспекта.

#### **8. Допълнителна информация**

**8.1. Информация за акционерния капитал към датата на последния баланс, включен във финансовия отчет, и към последната практически приложима дата, както следва:**

**а) размер на капитала - 237767 лева;**

**б) брой акции – 237767 броя базналични поименни акции с право на един глас всяка.;**

**в) брой на емитираните и изцяло изплатени акции и брой на емитираните и частично изплатени акции;**

Няма частично или неплатени акции.

**г) номинална стойност на акциите – 1 лев за 1 акция;**

**д) брой на акциите в обращение в началото и в края на годината;**

Няма такива.

**е) информация, дали повече от 10 на сто от капитала е бил заплатен с активи, различни от парични средства, за периода от последните 5 години;**

Няма апортни сделки в капитала.

**ж) брой, балансова стойност и номинална стойност на акциите на емитента, притежавани от него или от негово дъщерно дружество;**

Дружеството притежава дългосрочни инвестиции в размер на 50 лева и отразяват малцинственото участие на дружеството в “ЕЛЕКТРОН Консорциум” АД.

**з) в случай че има решение за увеличаване на капитала, но емисията акции не е издадена или се предприемат действия по увеличаване на капитала (например във връзка с варанти или конвертируеми облигации или издаване на права) – няма решение за увеличаване на капитала.**

**и) история на акционерния капитал за последните три години, като се представи информация за събитията през този период, които са довели до промяна на емитирания капитал и/или броя на акциите или класа акции, от които е съставен, заедно с описание на различията в правата на гласуване, присъщи на различните класове акции през този период; представя се детайлна информация относно цената и условията по всяка емисия, включително и данни, ако заплащането се е осъществявало с непарични средства (информация относно отстъпки, намаления, специални условия или плащане на вноски); ако няма такива емисии, това обстоятелство следва да се отбележи; посочват се причините за всяко намаляване на капитала и коефициентът на намаляване на капитала, ако такова е било извършено.**

Акционерния капитал е непроменен – 237767 лева, разпределен в 237767 броя поименни безналични акции с право на един глас с номинална стойност 1 лев всяка акция.

**8.2. Описание на условията, съгласно които се свикват годишното събрание на акционерите и извънредното събрание на акционерите, включително условията за участие в събранието;**

Съгласно чл.11 от Устава на дружеството, Общо събрание на акционерите се свиква и провежда в съответствие с изискванията на закона.

/ чл.222, чл.223 и чл.223а от ТЗ, чл.115 и чл.115а от ЗППЦК /

Съгласно чл.12 от Устава на дружеството, Общото събрание е законно, ако присъстват акционери, представляващи повече от половината от капитала на дружеството. При липса на кворум се прилага чл.227 от ТЗ като събранието е законно независимо от представяне на него капитал.

Съгласно чл.10 от Устава на дружеството, Общото събрание на акционерите се състои от всички собственици на акции с право на глас. Акционерите участват лично или чрез представител. Няколко акционери могат да упълномощават общ представител. /чл.220 от ТЗ и чл.116 от ЗППЦК /

**8.2.1. Кратко описание на всяка разпоредба в устава на емитента или в правилата за работа на управителния орган, която би довела до забавяне, промяна или предотвратяване на смяна на лицата, упражняващи контрол върху емитента в случай на сливане, придобиване или реструктуриране, касаещо емитента (или негово дъщерно дружество);**

Няма такива.

**8.2.2. Описание на условията в устава, отнасящи се до промени в капитала, които са по-рестриктивни от условията, предвидени в закона.**

Съгласно чл.8 от Уставът на дружеството:

Чл.8. /1/ Капиталът може да бъде увеличен или намален с решение на Общото събрание на акционерите в предвидените от закона случаи.

/2/ Капиталът може да бъде увеличен до десет пъти с решение на Съвета на директорите, чрез издаване на нови акции, в продължение на 5 години от регистрацията в съда на настоящия устав.

**8.3. Информация относно всяко дружество, в което емитентът има (пряко или непряко) дългосрочно участие, балансовата стойност на което възлиза на над 10 на сто от капитала му, както и всяко друго участие, което може да се отрази значително на оценката на активите и пасивите на емитента, на неговото финансово състояние или печалбата и загубата.**

Дружеството ни няма такива участия.

**8.4. Посочване на централния ежедневник, който емитентът използва за публикуване на поканата за свикване на общо събрание на акционерите.**

Вестник "Пари" и/или "Дневник".

**8.5. Информация за мястото, времето и начина, по който може да бъде получена допълнителна информация, включително адрес, телефон, работно време и лице за контакти.гр. Кюстендил, ул. "Цар Освободител" №342, всеки работен ден от 9.00ч. до 17.00ч, лице за контакт: Александър Георгиев Митов-директор за връзки с инвеститорите, тел: 078/551376**