

**Баланс**

на "КЮСТЕНДИЛСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК" АД  
за годината, приключваща на 31 декември 2007 г.

Съдържание	Бележки	Сума (хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година
<b>Активи</b>			
<i>Нетекущи активи</i>			
Дълготрайни материални активи	3.01	4 170	4 501
Активи по отсрочени данъци	3.09	26	30
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b><u>4 196</u></b>	<b><u>4 531</u></b>
<i>Текущи активи</i>			
Материални запаси	3.03	14	311
Търговски и други вземания	3.04	388	422
Текущи данъчни вземания	3.05		3
Пари и парични еквиваленти	3.06	46	11
<b>Общо текущи активи</b>		<b><u>448</u></b>	<b><u>747</u></b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b><u>4 644</u></b>	<b><u>5 278</u></b>
<b>Пасиви</b>			
<i>Нетекущи пасиви</i>			
Дългосрочни банкови заеми	3.07		2 185
Дългосрочни задължения	3.08		388
Пасиви по отсрочени данъци	3.09		
<b>Общо нетекущи пасиви</b>			<b><u>2 573</u></b>
<i>Текущи пасиви</i>			
Текущи задължения	3.10	24	149
Задължения по търговски заеми		2 048	
Текущи данъчни задължения	3.11	1	47
Други текущи пасиви	3.12	4 370	1 078
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b><u>6 443</u></b>	<b><u>1 274</u></b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<b><u>6 443</u></b>	<b><u>3 847</u></b>
<b>Собствен капитал</b>			
Основен капитал	3.13	238	238
Резерви от преоценки	3.14	2 033	2 113
Резерви	3.14	927	927
Финансов резултат от минали периоди	3.15	(4723)	(1605)
Финансов резултат от текущия период	3.15	(274)	(242)
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<b><u>(1799)</u></b>	<b><u>1 431</u></b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<b><u>4 644</u></b>	<b><u>5 278</u></b>

Съставил: **Фиданка Антова**

Изпълнителен Директор:

**Марияна Атанасова**Дата: **28.02.2008 г.**

ЗАВЕРИЛ:

24 MAR 2008

0111

**Бойка  
Георгиева**

Регистриран одитор

**Отчет за доходите**  
**на "КЮСТЕНДИЛСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК" АД**  
**за годината, приключваща на 31 декември 2007 г.**

Съдържание	Бележки	Сума (хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година
Приходи от продажби	4.01	665	483
Изменение на запасите от готова продукция и незавършено производство	4.01	( 10)	( 3)
Разходи за суровини, материали и консумативи	4.01	( 148)	( 55)
Разходи за външни услуги	4.01	( 232)	( 144)
Разходи за персонала	4.01	( 114)	( 109)
Разходи за амортизации	4.01	( 170)	( 174)
Други разходи за дейността	4.01	( 471)	( 144)
<b>Печалба/загуба от стопанската дейност</b>		<b>( 480)</b>	<b>( 146)</b>
Финансови приходи/разходи	4.02	211	( 83)
<b>Печалба/загуба от дейността преди облагане с данъци</b>		<b>( 269)</b>	<b>( 229)</b>
Разходи за данъци	4.03	( 5)	( 13)
<b>Печалба/загуба след облагане с данъци</b>		<b>( 274)</b>	<b>( 242)</b>

Съставил: **Фиданка Антова**

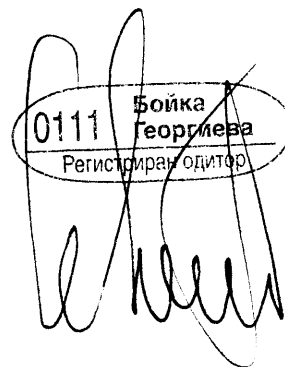
Дата: **28.02.2008 г.**

Изпълнителен Директор:

**Маряна Атанасова**

ЗАВЕРИЛ:

24 MAR 2008



**Отчет за паричния поток**  
**на "КЮСТЕНДИЛСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК" АД**  
**за годината, приключваща на 31 декември 2007 г.**

	<u>Годината, завършваща</u> <u>на 31.12.2007 хил. лв.</u>	<u>Година, завършваща на</u> <u>31.12.2006 хил. лв.</u>
<b><u>Парични потоци от основната дейност</u></b>		
Парични постъпления по клиенти	592	444
Парични плащания на доставчици	(519)	(389)
Парични плащания на персонал	(142)	(227)
Платени данъци върху печалбата		(2)
Други парични потоци от основна дейност	(96)	(12)
<b>Нетни парични наличности от основната дейност</b>	<b><u>(165)</u></b>	<b><u>(186)</u></b>
<b><u>Парични потоци от инвестиционната дейност</u></b>		
Закупуване на ДМА		(5)
Постъпления от продажба на ДМА	246	49
<b>Нетни парични наличности, използвани за инвестиционна дейност</b>	<b><u>246</u></b>	<b><u>44</u></b>
<b><u>Парични потоци от финансови дейности</u></b>		
Парични потоци свързани с получени или предоставени заеми	(10)	
Парични потоци свързани с лихви, комисионни и други подобни	(36)	
Изплащане на задължения по финансов лизинг		(2)
<b>Нетни парични наличности, използвани за финансови дейности</b>	<b><u>(46)</u></b>	<b><u>(2)</u></b>
<b>Нетно увеличение на парични наличности и еквиваленти</b>	<b><u>35</u></b>	<b><u>(144)</u></b>
Парични наличности и еквиваленти към началото на годината	11	155
Парични наличности и еквиваленти към края на отчетния период	<b><u>46</u></b>	<b><u>11</u></b>

Съставил: Фиданка Антова

Дата: 28.02.2008 г.

Изпълнителен директор :

Мариана Атанасова

ЗАВЕРИЛ:

24 MAR 2008



**Отчет за измененията в капитала**  
**на "КЮСТЕНДИЛСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК" АД**  
**за годината, приключваща на 31 декември 2007 г.**

Съдържание	Сума (хил. лв.)					
	Основен капитал	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Резерви	Финансов резултат печалба	Финансов резултат - загуба	Общо собствен капитал
Салдо към 01.01.2006 г.	<u>238</u>	<u>1 962</u>	<u>927</u>	<u>54</u>	<u>(1 541)</u>	<u>1 640</u>
Промени в начални салда поради грешки от минали отчетни периоди					(118)	(118)
Салдо към 01.01.2006 г.	<u>238</u>	<u>1 962</u>	<u>927</u>	<u>54</u>	<u>(1 659)</u>	<u>1 522</u>
Финансов резултат за текущия период					(242)	(242)
Разпределения на печалба				(54)	54	-
Други изменения в собствения капитал		151				151
Салдо към 31.12.2006г.	<u>238</u>	<u>2 113</u>	<u>927</u>	-	<u>(1 847)</u>	<u>1 431</u>
Салдо към 01.01.2007 г.	<u>238</u>	<u>2 113</u>	<u>927</u>		<u>(1 847)</u>	<u>1 431</u>
Промени в начални салда поради грешки от минали отчетни периоди					(2 956)	(2 956)
Коригирано салдо към 01.01.2007 г.	<u>238</u>	<u>2 113</u>	<u>927</u>	-	<u>(4 803)</u>	<u>(1 525)</u>
Финансов резултат за текущия период				(274)		(274)
Други изменения в собствения капитал		(80)			80	-
Салдо към 31.12.2007г.	<u>238</u>	<u>2 033</u>	<u>927</u>	<u>(274)</u>	<u>(4 723)</u>	<u>(1 799)</u>

Съставил: **Фиданка Антова**

Дата: **28.02.2008 г.**

Изпълнителен Директор:

**Марияна Атанасова**

ЗАВЕРИЛ:

24 MAR 2008

0111 **Бойка Георгиева**  
 Регистриран одитор

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

### ДО ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ НА “КЮСТЕНДИЛСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК” АД ГР. КЮСТЕНДИЛ

#### Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на “Кюстендилски индустриален парк” АД( Дружеството), включващ счетоводния баланс към 31 декември 2007 г, отчета за приходите и разходите, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

#### *Отговорност на ръководството за финансовия отчет*

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност, приети от Комисията на Европейския съюз, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и подържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

#### *Отговорност на одитора*

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на

БОЖИКА ГЕОРГИЕВА

мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

### *Мнение*

В резултат на това удостоверяваме, че финансовия отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31.12.2007 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност, приети от Комисията на Европейския съюз.

### *Обръщане на внимание*

Без да квалифицираме нашето мнение, обръщаме внимание на отчетените натрупани загуби на Дружеството в размер на 4 997 хил. лева и на техния ефект върху собствения му капитал- отрицателни нетни активи в размер на 1799 хил. лева, което положение е под специално регулиране по изискванията на Търговския закон. Това обстоятелство поражда стопански и законови основания за предприемането на оздравителни мерки за осигуряване на възможността Дружеството да функционира и в бъдеще като действащо предприятие.

### **Доклад върху други правни и регулаторни изисквания**

*Годишен доклад за дейността на Дружеството по изискванията на Закона за счетоводството*

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството /чл.38 пар.4/, ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2007 година. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответствува във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2007 година, изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност, приети от Комисията на Европейския съюз.

.....  
Регистриран одитор: **Бойка Георгиева**

0111 **Георгиева**  
Регистриран одитор

24 март 2008 г.  
ул.Козяк №35  
гр.София 1407, България

BOYKA GEORGIEVA