

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

**ДО РЪКОВОДСТВОТО НА
“ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ
ДИВЕЛОПМЪНТ” АДСИЦ
гр. София**

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложението консолидиран финансов отчет на “ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ” АДСИЦ състоящ се от консолидирания счетоводен баланс към 31 декември 2007 година и консолидирания отчет за приходите и разходите, консолидирания отчет за промените в собствения капитал, консолидирания отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този консолидиран финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

База за становище

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в консолидирания финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска, одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне в консолидирания финансов отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.


Одиторско мнение

В резултат на това удостоверяваме, че консолидирания финансов отчет представя достоверно във всички съществени аспекти имущественото и финансово състояние на дружеството към 31.12.2007 год., както и получения финансов резултат, промяната в паричните потоци и собствения капитал за годината, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Обръщане на внимание

Без да изразяваме резерви, обръщаме внимание на факта, че дъщерното дружество „Марина кейп мениджмънт“ ЕООД завършва финансовата година с негативните резултати и е декапитализирано. Налице е тенденция за недостиг на оборотни средства за осъществяване на неговата дейност. Имайки предвид посочените факти, считаме че са налице индикатори за липсата на приложение на концепцията за действащо предприятие, и че без подкрепата от собственика си, посоченото дружество няма да е в състояние да продължи нормално своята дейност в бъдеще. Общият размер на активите на „Марина кейп мениджмънт“ ЕООД представлява 1,36 % от консолидираните активите на групата.

30 април 2008 год.
гр. София


.....
Бойко Маринов
дипломиран експерт-счетоводител
регистриран одитор

