

ЗЕНИТ АГРОХОЛДИНГ АД  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.  
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

## **БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

### **1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ**

#### **ПРАВЕН СТАТУТ**

Зенит Агрохолдинг АД е акционерно дружество, регистрирано от Софийски градски съд по фирмено дело № 13987/28.11.1996 г. Седалището и адресът на управление е гр. София, община Средец, ул. Шести септември № 17 ет 3.

Дружеството е с капитал 248,364 лв. (двеста четиридесет и осем хиляди триста шестдесет и четири) лева, разпределени в 248,364 броя поименни безналични акции с номинална стойност 1 (един) лев всяка една.

Зенит Агрохолдинг АД се управлява от Съвет на директорите в състав: Мильо Алексов Зикатанов - председател и членове: Светослав Тодоров Батуров, Иван Атанасов Димов и Владимир Иванов Москов.

Дружеството се представлява от изпълнителните директори Мильо Зикатанов и Светослав Батуров заедно и поотделно.

Зенит Имоти АДСИЦ е регистрирано като акционерно дружество със специална инвестиционна цел с решение № 1 от 21.03.2007 г. на Софийски градски съд, фирмено дело №4043/2007 със седалище и адрес на управление гр. София 1111, ул. Постоянство №67Б.

Основният капитал на дружеството е в размер на 650,000 лв., разпределен в 650,000 броя безналични акции, всяка една с номинална стойност 1 лев.

Дружеството е с едностепенна структура на управление - управлява се от Съвет на директорите.

Дружеството се представлява от изпълнителните директори Владимир Иванов Москов и Светослав Тодоров Батуров - заедно и поотделно.

Каприкори Консултинг Сървисис ЕООД е основано с решение № 1 от 21.04.2007 г. на Софийски градски съд, фирмено дело № 6123/2007 със седалище и адрес на управление гр. София, район Слатина, ж.к. Гео Милев, ул. Постоянство 67Б.

Основният капитал на дружеството е 5,000 лв. Разпределен в 500 дяла.

Едноличен собственик на капитала е Зенит Имоти АДСИЦ.

Дружеството се представлява и управлява от Илия Стоянов Итков.

### **2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ**

#### **ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Консолидираният финансов отчет на групата са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), база 2005 година, приети от Комисията на Европейския съюз. Те включват Международните счетоводни стандарти (International

**ЗЕНИТ АГРОХОЛДИНГ АД**  
**КОНСОЛИДИРАН БАЛАНС**  
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Accounting Standards(IAS)), Международните стандарти за финансови отчети (International Financial Reporting Standards(IFRS)) и тълкуванията за тяхното прилагане (SIC – IFRIC interpretations). Международните стандарти за финансови отчети включват и последващите изменения и допълнения на тези стандарти и тълкуванията за тяхното прилагане, както и бъдещите стандарти и тълкуванията за тяхното прилагане, изготвени от Съвета по международни счетоводни стандарти (International Accounting Standards Board (IASB)).

Консолидираният финансов отчет е представен в български лева (BGN), тъй като основните операции са в тази валута.

Сравнителните данни за 2006 г. са от индивидуалния отчет на дружеството майка

#### **ПРИНЦИПИ НА КОНСОЛИДАЦИЯ**

Консолидираният финансов отчет включва финансовите отчети на Зенит Агрохолдинг АД, Зенит Имоти АДСИЦ и Каприкорн Консултинг Сървисиз ЕООД.

Каприкорн Консултинг Сървисиз ЕООД се притежава 100% от Зенит Имоти АДСИЦ.

Финансовите отчети на Зенит Агрохолдинг АД, Зенит Имоти АДСИЦ и Каприкорн Консултинг Сървисиз ЕООД са изготвени за същия отчетен период като тези на групата, спазвайки последователност на счетоводните политики. Елиминирани са сделки и салда между дружествата в групата.

Финансовите отчети на Зенит Имоти АДСИЦ и Каприкорн Консултинг Сървисиз ЕООД са включени в консолидирания финансов отчет на Зенит Агрохолдинг АД, като са спазени изискванията на МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети.

#### **ОТЧЕТНА ВАЛУТА**

Съгласно изискванията на българското законодателство групата води счетоводните си регистри в български лева. Курсът на българския лев е фиксиран към еврото 1 EUR = 1,95583 BGN.

Консолидирания финансов отчет е представен в хиляди лева (BGN \*000).

Фиксингът на някои валути към българския лев към 31.12.2007г:

1 EUR	<u>31.12.2007 г.</u> 1.95583 лева
-------	--------------------------------------

#### **ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**

Оценка на приходите - Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства или парични еквиваленти.

Приходът е формиран на база принципа за начисляване за лихви, комисионни и др.

Приходите от дялово участие се признават, когато се установи правото на тяхното получаване.

Приходите от операции с инвестиции се признават при продажбата на инвестициите.

Приходите от валутни операции се признават при възникването им.

Приходите се отразяват във финансовия резултат за периода, през който е осъществена дейността, независимо от периода на изплащането им.

**Разходите** са начислени и оповестени в отчета за приходи и разходи, обхващайки целия период до края на финансовия период.

#### **ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ**

Имотите, машините и съоръженията на групата представляват машини и стопански инвентар, за които е определен стойностен праг на същественост 500 лева и полезен срок на експлоатация над 1 година.

Активите, придобити до 1999 г. са отчетени по преоценена стойност, формирана чрез използване на коефициенти, определени от Националния статистически институт и намалена с натрупаната амортизация.

Първоначално машините, съоръженията и оборудването се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи.

Последващи разходи - с последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Оценка след първоначалното признаване - След първоначалното признаване активите се оценяват по метода цена на придобиване, като себестойността им се намалява с всички натрупани амортизации, както и натрупаните загуби от обезценка.

Възстановимост на балансовата стойност - Групата преразглежда балансовата стойност на дълготрайните материални активи и определя тяхната възстановима стойност. Когато от актива не се очакват никакви икономически изгоди, той се отписва.

Отписването на машините, съоръженията и оборудването от баланса е при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

ЗЕНИТ АГРОХОЛДИНГ АД

**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007 Г.

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго.

Машините, съоръженията и оборудването на групата се амортизират по линейния метод през техния полезен срок на експлоатация, като отчетната им стойност се намалява до размера на остатъчната им стойност със следните годишни амортизационни норми:

- Машини и съоръжения, - 30%;
- Стопански инвентар - 15%;

Начисляването на амортизацията започва от датата, следващ датата, в който амортизуемият актив е придобит или въведен в употреба.

Когато остатъчната стойност на амортизуемия актив е незначителна по размер или процентно спрямо отчетната му стойност, тя се пренебрегва. Амортизуемата стойност на актива в тези случаи е равна на отчетната му стойност.

**НЕМАТЕРИАЛНИ ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ**

Нематериалните дълготрайни активи представляват програмни продукти.

Първоначалната оценка на нематериални активи при придобиването им се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

Оценката след първоначалното признаване - нематериалният актив се отчита по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и евентуални натрупани загуби от обезценка.

Амортизацията се изчислява по линейния метод при годишна амортизационна норма от 50%.

**ИНВЕСТИЦИИ В АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ**

При първоначално придобиване инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по цена на придобиване, включваща справедливата цена плюс всички разходи по извършване на сделката.

В консолидирания финансов отчет инвестициите в асоциирани предприятия са представени по себестойностния метод.

**ФИНАНСОВИ АКТИВИ НА РАЗПОЛОЖЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА**

Финансовите активи на разположение за продажба се оценяват при покупка по цена на придобиване.

Последващата оценка на финансовите активи на разположение за продажба се извършва по справедлива стойност съгласно последния борсов бюлетин за финансовата година. Разликата се отчита като преоценъчен резерв в собствения капитал.

За признаване на покупка или продажба на финансови активи на разположение за продажба се използва „датата на уреждане“.

#### **ФИНАНСОВИ АКТИВИ, ДЪРЖАНИ ЗА ТЪРГУВАНЕ**

Финансовите активи, държани за търгуване се оценяват при покупка по цена на придобиване.

Последващата оценка на финансовите активи, държани за търгуване се извършва по справедлива стойност съгласно последния борсов бюлетин за финансовата година. Разликата се отчита като текущ финансов приход или разход в отчета за доходите.

За признаване на покупка или продажба на финансови активи, държани за търгуване се използва „датата на уреждане“. Специфичен момент в консолидирания отчет на Зенит Агрохолдинг АД е консолидацията със Зенит Имоти АДСИЦ, в което агрохолдинга притежава 81,53 % но намеренията бяха при качване на БФБ АД на Зенит Имоти АДСИЦ веднага дела да бъде намален под 50%. Това е причината акциите на Зенит Имоти да се водят като финансови активи държани за търгуване, тъй като идеята се запазва и през новата година.

#### **ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ЕКВИВАЛЕНТИ**

Паричните средства и еквиваленти в лева са оценени по номинална стойност, а паричните средства и еквиваленти в чуждестранна валута по заключителния курс на Българска Народна Банка към 31.12.2007 г. Ежемесечно се извършва оценка заключителния месечен курс на БНБ за съответната валута.

#### **ДИВИДЕНТИ**

През отчетния период групата започна изплащане на гласувания дивидент за 2006 година. От 14.08.2007 г в цялата клонова мрежа на ДСК ЕАД и от инвестиционните посредници - попечители на акциите на Зенит Агрохолдинг АД се изплатиха 175, 976.19 лв. от дивидента за 2006 год.

#### **ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

Задълженията са оценени по номинална стойност и са към бюджета, персонала, осигурителни предприятия и други кредитори.

#### **ДАНЪЦИ**

Според българското данъчно законодателство Зенит Агрохолдинг АД се облага по Закона за Корпоративното Подоходно Облагане. Данъчната ставка за корпоративен данък за 2007 година е 10%.

Според българското данъчно законодателство Зенит Имоти АДСИЦ е освободено от корпоративен данък на основание чл. 175 от ЗКПО, поради специфичния си предмет на дейност като дружество със специална инвестиционна цел.

Според българското данъчно законодателство Каприкорн Консултинг Сървисиз ЕООД дължи корпоративен данък в размер на 10%.

### **Признаване на текущи данъчни активи и текущи данъчни пасиви**

Данъците от печалбата за текущия и предходни данъчни периоди се признават като задължение до размера, до който не са платени. Ако вече платените данъци от печалбата за текущия и предходни периоди надвишават дължимата сума за тези периоди, превишението се признава като актив.

Признаването на текущите данъчни разходи се извършва чрез включването им в групата на разходите за периода, с които се намалява счетоводната печалба или се увеличава счетоводната загуба.

Текущият данъчен разход се определя по данъчните ставки, които се прилагат към датата на съставянето на годишния финансов отчет.

### **Признаване на отсрочени данъчни активи и пасиви**

Активи по отсрочени данъци са сумите на възстановимите данъци върху дохода за бъдещи периоди по отношение на:

- приспадаемите временни разлики;
- преноса на нереализирани данъчни загуби;
- преноса на неизползвани данъчни кредити.

Временните разлики са разликите между балансовата сума на един актив или пасив и неговата данъчна основа. Временните разлики биват:

- облагаеми временни разлики - временните разлики, в резултат на които ще възникнат суми, с които ще се увеличи облагаемата печалба (загуба) в бъдещи периоди, когато балансовата сума на актива или пасива бъде възстановена или погасена; или
- приспадаеми временни разлики - временните разлики, в резултат на които ще възникнат суми, с които да се намали данъчната печалба (загуба) за бъдещи периоди, когато балансовата сума на актива или пасива бъде възстановена или погасена.

Когато данъчната загуба се използва за възстановяване на текущ данък за предходен период, групата я признава като актив в момента на възникване, тъй като съществува вероятност да възникнат ползи за групата и тези ползи могат да бъдат надеждно оценени.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички данъчни временни разлики, които подлежат на приспадане до размера, за който е вероятно наличие на облагаема печалба, срещу която могат да бъдат приспаднати.

Актив по отсрочени данъци се признава за пренасяните напред неизползвани данъчни загуби и кредити до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която могат да се оползотворят непозволените данъчни загуби и кредити.

Към датата на всеки баланс групата преразглежда непризнатите активи по отсрочени данъци. Групата признава непризнатите в предходния период активи по отсрочени данъци до степента, до която се е появила вероятност да бъде реализирана достатъчна бъдеща облагаема печалба, която да позволи оползотворяването на активите по отсрочени данъци.

Пасиви по отсрочени данъци са сумите на дължимите данъци върху дохода за бъдещи периоди във връзка с облагаемите временни разлики.

Пасив по отсрочени данъци се признава за всички облагаеми временни разлики, освен в случаите, когато възниква в резултат на:

- положителна репутация, за която амортизацията не е призната за данъчни цели;
- първоначалното признаване на актива или пасива при сделка, която:
  - не представлява бизнескомбинация;
  - към момента на извършване на сделката не влияе нито върху счетоводната, нито върху данъчната печалба (загуба).

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди въз основа на данъчните ставки (и данъчното законодателство), действащи към датата на баланса.

Текущите и отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода освен до степента, до която възникват от:

- операция или събитие, което е признато през същия или различен отчетен период директно в капитала; или
- бизнескомбинация, представляваща придобиване.

#### **УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА**

Съществените рискове могат да бъдат класифицирани в следните основни категории – кредитен риск, пазарен риск, ликвиден риск и валутен риск.

##### ***Кредитен риск***

Кредитният риск е свързан с невъзможността на клиентите и контрагентите да изпълняват своите задължения.

Кредитният риск на ликвидните средства и финансовите инструменти е ограничен, тъй като контрагентите са предимно банкови институции с висок кредитен рейтинг.

##### ***Пазарен риск***

Пазарният риск е резултат от изменението в пазарните условия – промяна на пазарни цени на финансовите инструменти, на валутните курсове, на лихвените проценти.

##### ***Ликвиден риск***

Ликвидният риск произхожда от времевата структура на паричните потоци от активите и пасивите на групата.

Ръководството на групата е изградило необходимата структура за управление на риска.

##### ***Валутен риск***

В резултат от валутния борд в страната, българската валута е фиксирана към еврото. Тъй като групата представя отчетите си в български лева, тези отчети са изложени само на ефекта от промени във валутните курсове на валути извън евро зоната и лева.

ЗЕНИТ АГРОХОЛДИНГ АД

**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛОДИРАНИЯ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**3. НЕТНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ**

През отчетния период дружеството не е отчетло приходи от продажби на дълготрайни материални активи.

**4. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/РАЗХОДИ**

Структурата на финансовите приходи и разходи е както следва:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	BGN'000	BGN'000
Приходи от дивиденди	5	5
<b>Нетен резултат от дивиденди</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	-	2
<b>Нетен резултат от промяна на валутни курсове</b>	<b>-</b>	<b>(2)</b>
Приходи от преценка на инвестиционни имоти	49	-
Приходи от операции с финансови активи и инструменти	107	1,011
Приходи от преценки на финансови активи	55	55
Разходи от преценки на финансови активи и инструменти	(34)	(22)
Разходи от операции с финансови активи и инструменти	(30)	(10)
<b>Нетен резултат от операции с финансови активи и инструменти</b>	<b>147</b>	<b>1,034</b>
Разходи от други финансови операции	(6)	(9)
<b>Нетен резултат от други финансови операции</b>	<b>(6)</b>	<b>(9)</b>
Приходи лихви	23	1
<b>Нетен резултат от лихви</b>	<b>23</b>	<b>1</b>

## 5. ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

Структурата на имотите, машините и оборудването е описана в таблицата по-долу:

	Машини и съоръжения	Други	Общо
<b>Отчетна стойност</b>			
Към 31.12.2006	5	6	11
Придобити	-	-	-
Изписани	-	-	-
Към 31.12.2007	5	6	11
<b>Амортизация</b>			
Към 31.12.2006	4	4	8
Амортизация за годината	1	1	2
Изписана	-	-	-
Към 31.12.2007	5	5	10
<b>Балансова стойност</b>			
Към 31.12.2007	-	1	1

## 6. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Структурата на ДНМА е описана в таблицата по-долу:

	Програмен продукт
<b>Отчетна стойност</b>	
Към 31.12.2006	1
Придобити	-
Изписани	-
Към 31.12.2007	1
<b>Амортизация</b>	
Към 31.12.2006	1
Амортизация за годината	-
Изписана	-
Към 31.12.2007	1
<b>Балансова стойност</b>	
Към 31.12.2007	-

ЗЕНИТ АГРОХОЛДИНГ АД  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛОДИРАНИЯ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.  
 Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго.

**7. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ**

Сумите в тази бележка са в лева

	<u>Към</u> <u>31.12.2007</u>
Имоти с. Бисерци нива кат. 3	
Увеличение през периода	76,348
Преоценка по справедлива стойност	14,253
<b>ОБЩО</b>	<u><u>90,601</u></u>
	<u>Към</u> <u>31.12.2007</u>
Имоти с. Бисерци нива кат. 4	
Увеличение през периода	33,333
Преоценка по справедлива стойност	4,570
<b>ОБЩО</b>	<u><u>37,903</u></u>
	<u>Към</u> <u>31.12.2007</u>
Имоти с. Медковец нива кат. 2	
Увеличение през периода	11,532
Преоценка по справедлива стойност	2,182
<b>ОБЩО</b>	<u><u>13,714</u></u>
	<u>Към</u> <u>31.12.2007</u>
Имоти с. Медковец нива кат. 3	
Увеличение през периода	19,306
Преоценка по справедлива стойност	1,339
<b>ОБЩО</b>	<u><u>20,645</u></u>

ЗЕНИТ АГРОХОЛДИНГ АД  
 ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛОДИРАНИЯ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.  
 Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**7. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

	<b>Към</b> <b>31.12.2007</b>
Имоти с. Медковец нива кат. 4	
Увеличение през периода	1 485
Преоценка по справедлива стойност	254
<b>ОБЩО</b>	<b>1 739</b>
	<b>Към</b> <b>31.12.2007</b>
Имоти с. Тертер нива кат. 3	
Увеличение през периода	86,329
Преоценка по справедлива стойност	12,583
<b>ОБЩО</b>	<b>98,912</b>
	<b>Към</b> <b>31.12.2007</b>
Имоти с. Тертер нива кат. 4	
Увеличение през периода	95,370
Преоценка по справедлива стойност	12,575
<b>ОБЩО</b>	<b>107,945</b>
	<b>Към</b> <b>31.12.2007</b>
Имоти с. Бисерци лозе кат. 3	
Увеличение през периода	332
Преоценка по справедлива стойност	6
<b>ОБЩО</b>	<b>338</b>

ЗЕНИТ АГРОХОЛДИНГ АД  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛОДИРАНИЯ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.  
 Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**7. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

	<u>Към</u> <u>31.12.2007</u>
Имоти с. Тертер нива кат. 5	
Увеличение през периода	7,993
Преоценка по справедлива стойност	921
<b>ОБЩО</b>	<u><u>8,914</u></u>

	<u>Към</u> <u>31.12.2007</u>
Имоти с. Тертер нива кат. 6	
Увеличение през периода	7,018
Преоценка по справедлива стойност	792
<b>ОБЩО</b>	<u><u>7,810</u></u>

Зенит Имоти АД СИЦ е придобило инвестиционните си имоти през ноември 2007 година и ги е преценило по справедлива пазарна стойност към 31.12.2007 г. Преоценката на имотите е извършена от двама лицензирани оценители - Иванка Ставрева Тодоринова и Иван Янков Мутафчиев.

**8. ФИНАНСОВИ АКТИВИ НА РАЗПОЛОЖЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА**

	<u>Размер на</u> <u>съучастнето</u>	<u>% на съучастнето в</u> <u>капитала</u>
Актив Мениджмънт ООД	25	49
Вапцаров АД	401	6.05
<b>Общо</b>	<u><u>426</u></u>	<u><u>-</u></u>

Финансовите активи на разположение за продажба са преоценени по пазарна стойност към 31.12.2007 г., в резултат на което е отчетено намаление в преоценъчния резерв в размер на 42 хил. лв.

**9. ДРУГИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ**

	<u>Размер на съучастнето</u>	<u>% на съучастнето в</u> <u>капитала</u>
Борса строймат	2	-
<b>Общо</b>	<u><u>2</u></u>	<u><u>-</u></u>

ЗЕНИТ АГРОХОЛДИНГ АД

**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛОДИРАНИЯ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**10. ТЕКУЩИ АКТИВИ**

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12..2006</u>
	<u>BGN'000</u>	<u>BGN'000</u>
Активи по отерочен данък	5	3
Вземане от инвестиционен посредник	-	2
Вземане по авансов корпоративен данък	3	-
Вземане от начислени лихви по депозити	-	8
Други вземания	3	-
<b>Общо</b>	<b><u>11</u></b>	<b><u>13</u></b>

**11. ФИНАНСОВИ АКТИВИ, ДЪРЖАНИ ЗА ТЪРГУВАНЕ**

Финансовите активи, държани за търгуване са преоценени по справедлива стойност към 31.12.2007 г., в резултат на което са отчетени 55 хил. лв. приходи и 34 хил. лева разходи от преоценка.

Финансовите активи, държани за търгуване представляват акции в следните дружества, които се търгуват на БФБ:

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
	BGN'000	BGN'000
Ривиера АД	-	60
София БТ	55	40
Симат АД	-	33
Благоевград БТ	47	29
Булгартабак холдинг АД	45	24
Елма АД	-	21
Слънчев бряг АД	19	20
Топливо АД	20	17
Декотекс АД	30	16
Слънце Стара Загора БТ АД	10	15
БТК АД	0	12
Капитан Дядо Никола АД	5	11
Пловдив БТ Юрий Гагарин АД	76	5
Северкооп Гъмза АД	1	3
Българска Холдингова Компания АД	2	2
Български Информ. Технологии АД	-	2
Холдинг Света София АД	-	2
ИД Златен лев АД	3	1
Шумен БТ АД	1	1
Полимери АД	7	-
Петрол АД АД	5	-
Холдинг Нов век АД	36	-
Българска роза Севастополис АД	9	-
Софарма АД	22	-
Тодоров АД	2	-
ПИБ АД	65	-
Кораборемонтен Завод Одесос АД	14	-
Биовет АД	12	-
Каучук АД	7	-
Зърнени храни АД	18	-
<b>Общо</b>	<u><u>511</u></u>	<u><u>314</u></u>

## 12. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ЕКВИВАЛЕНТИ

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
	BGN'000	BGN'000
Парични средства в каса	1	-
Парични средства по разплащателни сметки	118	75
Парични средства по депозитни сметки	208	950
<b>Общо</b>	<u><u>327</u></u>	<u><u>1,025</u></u>

## 13. ТЕКУЩИ ПАСИВИ

Към 31.12.2007 г. структурата на другите задължения е както следва:

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
	BGN'000	BGN'000
Данъчни задължения за данък печалба	-	134
Задължения за одит	8	3
Задължение към акционери - дивидент	86	-
Задължения към персонала	1	-
<b>Общо</b>	<u><u>95</u></u>	<u><u>137</u></u>

## 14. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
	BGN'000	BGN'000
Други задължения	5	3
<b>Общо</b>	<u><u>5</u></u>	<u><u>3</u></u>

Другите дългосрочни задължения представляват внесените гаранционни вноски на членовете на Съвета на директорите по чл. 240 ал. 1 от Търговския закон.

## 15. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
	BGN'000	BGN'000
Разходи за бъдещи периоди	1	1
<b>Общо</b>	<u><u>1</u></u>	<u><u>1</u></u>

Разходите за бъдещи периоди представляват предплатен абонамент за 2008 г.

ЗЕНИТ АГРОХОЛДИНГ АД  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛОДИРАНИЯ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.  
 Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

## 16. ОСНОВЕН КАПИТАЛ

Сумата на основния капитал през годината не се е променила и възлиза на 248 хил. лв. или 248,364 акции с номиналната стойност на една акция 1 лев.

Структурата на капитала е както следва:

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
	BGN'000	BGN'000
Изола Български Инвестмънтс ЕООД - 38%	95	95
Прогрес България ЕООД – 12%	30	30
Каридо ЕООД – 8.5%	21	21
Юнивърс Трейд ООД – 4.7%	12	12
Други акционери	90	90
<b>Общо</b>	<u><u>248</u></u>	<u><u>248</u></u>

## 17. РЕЗЕРВИ

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
	BGN'000	BGN'000
Премии от емисия	12	12
Допълнителни резерви	92	92
Резерв от последваща оценка на финансови активи	315	362
<b>Общо:</b>	<u><u>419</u></u>	<u><u>466</u></u>

Преоценъчният резерв от преоценка на финансови активи на разположение за продажба по справедлива стойност е представен в баланса на дружеството нетно от отсрочен данък в размер на 10% и се отнася за Вапцаров АД.

Малцинственото участие отразено в баланса представлява 18,53 % чуждо участие в капитала на Зенит имоти АДСИЦ.

## 18. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Към 31.12.2007 г. дружеството има следните задължения към свързани лица:

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
	BGN'000	BGN'000
Задължения към СД (бележка 14)	5	3
<b>Общо</b>	<u><u>5</u></u>	<u><u>3</u></u>

ЗЕНИТ АГРОХОЛДИНГ АД  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛОДИРАНИЯ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.  
 Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Към 31.12.2007 г. дружеството няма вземания от свързани лица.

През 2007 г. дружеството е отчело разходи от сделки със свързани лица, както следва:

	<u>31.12.2007</u>
	<u>BGN*000</u>
Инвестиционен посредник - Златен лев брокери- (комисионни съгласно тарифа)	6
<b>Общо</b>	<u><u>6</u></u>

Няма отклонение от пазарните условия при сключените сделки със Златен лев брокери ООД.

#### 19. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

В таблицата по-долу е направен анализ на активите и пасивите на дружеството към 31 декември 2007 г., групирани по остатъчен срок до падежа.

	BGN*000					
31.12.2007 г.	До 1 месец	От 1 до 3 месеца	От 3 до 12 месеца	От 1 до 5 години	Без падеж	Общо
Нетекущи активи	-	-	-	5	817	822
Други текущи активи	-	7	511	-	-	518
Парични средства и парични еквиваленти	327	-	-	-	-	327
<b>Общо активи</b>	<u>327</u>	<u>7</u>	<u>511</u>	<u>5</u>	<u>816</u>	<u>1,667</u>
Задължения към свързани лица	-	-	86	5	-	91
Задължения за данъци	-	-	-	-	-	-
Други пасиви	-	9	-	35	-	44
<b>Общо пасиви</b>	<u>-</u>	<u>9</u>	<u>86</u>	<u>40</u>	<u>-</u>	<u>135</u>
Разлика в падежните прагове	<u>327</u>	<u>(2)</u>	<u>425</u>	<u>(35)</u>	<u>817</u>	<u>1,532</u>

ЗЕНИТ АГРОХОЛДИНГ АД  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛОДИРАНИЯ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.  
 Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**20. ДАНЪЦИ**

Основните компоненти на начислените данъци върху печалбата, както и връзката между данъчните разходи и счетоводната печалба се обясняват, както следва:

	31.12.2007 BGN'000
<b>Счетоводна печалба преди данъци</b>	<b>58</b>
Увеличение	40
Намаление	167
<b>Финансов резултат след данъчно преобразуване – печалба</b>	<b>(69)</b>
<b>Данък печалба</b>	
Данъчна ставка	10%
<b>Разход по отсрочен данък</b>	<b>7</b>
Данъчна ставка	10%
<b>Приход по отсрочен данък 2007 г.</b>	<b>(8)</b>
Данъчна ставка	10%
<b>Общо текущи и отсрочени данъци</b>	<b>(1)</b>
<b>Печалба след данъци</b>	<b>59</b>

Отсрочените данъци върху печалбата към 31 декември 2007 г. са свързани със следните обекти в баланса:

	Временна разлика	Данък	Временна разлика	Данък
	31.12.2007		31.12.2006	
	BGN'000		BGN'000	
<b>Салдо на отсрочен данъчен актив на 1 януари</b>	<b>3</b>		<b>8</b>	
Обезценка на активи държани за търгуване	33	3	22	2
Обратно проявление от обезценка	17	(1)	33	(2)
<b>Салдо отсрочен данъчен актив</b>	<b>5</b>		<b>-</b>	
Приходи от преоценка на активи държани за търгуване	55	(5)	37	(5)
Обратно проявление от преоценка	47	5		
<b>Салдо отсрочен данъчен пасив</b>	<b>-</b>		<b>(5)</b>	
<b>Салдо отсрочен данъчен актив</b>	<b>5</b>		<b>3</b>	

ЗЕНИТ АГРОХОЛДИНГ АД  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛОДИРАНИЯ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
 ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.  
 Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Отсрочените данъци върху преоценъчния резерв към 31 декември 2007 г. са свързани с инвестиции на разположение за продажба и са представени в собствения капитал на баланса както следва:

	<u>Временна разлика</u>	<u>Данък</u>	<u>Временна разлика</u>	<u>Данък</u>
	31.12.2007		31.12.2006	
	BGN'000		BGN'000	
Отсрочен данъчен пасив на 1 януари		<u>(42)</u>		<u>(23)</u>
Корекция на данъчната ставка		-	128	6
<b>Общо</b>		-		6
Изменение от преценка на финансови активи на разположение за продажба		7	253	(25)
<b>Общо</b>				<u>(25)</u>
<b>Отсрочен данъчен пасив на 31. 12.2007</b>		<u><u>(35)</u></u>		<u><u>(42)</u></u>

Към 31.12.2007 г. дружеството няма задължения към бюджета за данък печалба

## 21. ДОХОД НА АКЦИЯ НА ЗЕНИТ ИМОТИ АДСИЦ

Сумите в тази бележка са в лева

Движение на акциите	Дата	Изменение на акциите	Брой акции	База	Дни
Акции в началото на периода	31.12.2006	-	-	365	365
Издадени акции	14.02.2007	-	650,000		
Акции в края на периода	31.12.2007	-	650,000	365	365
					<u>31.12.2007</u>
Нетна печалба/(загуба) за периода					12,373.60
Доход на акция					0.0190363
Нетна печалба/(загуба) за периода без приходи от преценка на инвестиционните имоти (нетен реализиран финансов резултат)					(37,101.84)
Доход на акция					(0.05708)

## 22. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Няма значими събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на баланса, които да променят финансовите отчети към 31.12.2007 г.

## 23. ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Финансовите отчети са одобрени от Ръководството на дружеството и са подписани от негово име от:

Изпълнителен директор:  
 Мильо Зикатанов



Съставител:  
 Юлия Дренска