



ФИНАСОВ ОТЧЕТ ИЗГОТВЕН В
СЪОТВЕТСТВИЕ С МЕЖДУНАРОДНИТЕ
СЧЕТОВОДНИ СТАНДАРТИ ЗА
ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ КЪМ 31
ДЕКЕМВРИ 2007 И 2006 ГОДИНА

ЗАЕДНО С ДОКЛАД НА ДИПЛОМИРАНИЯ
ЕКСПЕРТ СЧЕТОВОДИТЕЛ

ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА АД

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ
НА „ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА“ АД
К.К. „СВ.СВ. КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА“
ГР. ВАРНА

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на дружеството „ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА“ АД, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2007 г. и отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие със Закона за счетоводството и Международните счетоводни стандарти се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.


Одитът включва изпълнението на процедури с цел порочаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковите от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тази оценка на риска одиторът взема под внимание степента за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава ярна и честна представа за финансовото състояние на „ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА“ АД към 31 декември 2007 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината завършваща тогава, в съответствие със Закона за счетоводството и Международните счетоводни стандарти.

Съдържанието на доклада за дейността съответствува на резултатите, отразени в годишния финансов отчет на дружеството.

Подпис:


0464 Валентин
Божданов
Регистриран одитор

Дата на одиторския доклад: 19.03.2008 г.
гр. Варна

Значими счетоводни политики

Правен статут и основна дейност

Дружеството „Гранд хотел Варна“ е акционерно дружество със седалище в България, регистрирано като по фирмено дело № 1100/1990 г. по описа на ВОС, вписано в съдебния регистър под № 22, раздел 1, том 1, стр. 98.

Първоначално „Гранд Хотел Варна“ е учредено като дружество с държавно участие през 1977 година. Адресът на управление е Гранд хотел „Варна“, КК „Св.Св.Константин и Елена“, 9006 град Варна, България.

Дружеството няма клонове или други структури в чужбина.

Предмет на дейност на Дружеството е: хотелиерство, ресторантьорство, външно икономическа дейност, продажба на стоки, местно производство, предоставяне на информационни, комунално – битови, рекламни, спортни, културни и други видове допълнителни услуги, извършване на сделки с чуждестранни платежни средства.

Дружеството притежава следните хотели:

- Гранд Хотел “Варна” (5 звезди), закуска и нощувка (ВВ) с 331 стаи, опериращ през цялата година;
- Хотел “Долфин Марина” (4 звезди), всичко включено в цената (“All-inclusive”) с 215 стаи, оперира в периода от май до октомври;
- Хотел “Долфин” (4 звезди), All-inclusive с 200 стаи, оперира в периода от май до октомври;
- Хотел “Лебед” (4 звезди), нощувка, закуска и вечеря (НВ) със 128 стаи, опериращ през цялата година;
- Хотел “Рубин” (4 звезди), All-inclusive със 108 стаи, оперира от май до октомври.

Всички хотели са разположени в КК „Свети Свети Константин и Елена“ (северният бряг). Хотел Рубин, е отдаден под наем и се оперира от „Релакс Клуб“ АД, свързано лице.

Дружеството има двустепенна система на управление и се управлява от Управителен Съвет и Надзорен Съвет. Дружеството се представлява от Изпълнителните си директори заедно. Акциите на „Гранд хотел Варна“ АД се търгуват на Българска фондова борса – София.

Средно списъчният брой на персонала за периодите, приключващи на 31 декември 2007 и 2006 е 679 и 374 съответно.

Отговорност на Ръководството

Според българското законодателство, Ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава ярна и честна представа за финансовото състояние, финансовите резултати от дейността и паричните потоци на Дружеството към края на годината.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2007 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Настоящите финансови отчети са одобрени от Ръководството на 08 февруари 2008 година.

Значими счетоводни политики

По-долу следва описание на счетоводната политика приложена при изготвянето на финансовия отчет. Политиката е била последователно прилагана за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

(а) База за изготвяне

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Счетоводната политика е прилагана систематично от Дружеството през всички периоди представени във финансовия отчет.

(б) Съответствие

Дружеството изготвя и представя индивидуалните си финансови отчети на база на Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Борда за международни счетоводни стандарти (БМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Комисията на Европейския съюз (Комисията) и приложими в Република България. МСФО, приети от Комисията, не се различават от МСФО, издадени от БМСС и в сила за годишни периоди, приключващи до 31 декември 2007 година, с изключение на някои изисквания по отношение отчитане на хеджирането, в съответствие с Международен счетоводен стандарт 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване, които не са приети от Комисията и на счетоводното отчитане на дълготрайните материални активи съгласно МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения”, които са представени по индексирани стойности. Ръководството на Дружеството счита, че ако изискванията по отношение на хеджирането бяха приети от Комисията, това не би оказало влияние върху индивидуалните финансови отчети. Ръководството не е установило разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и сумите в отчета за доходите така, както са отчетени в настоящите финансови отчети и както биха били отчетени на база изданието на МСС от 2002 година съгласно Постановлението. В допълнение прилагането на измененията в МСФО не е довело до съществени промени във възприетата от Дружеството счетоводна политика. Ефектите от промените се ограничават предимно до включване на някои допълнителни или промяна на съществуващи оповестявания във финансовите отчети

Съгласно Закона за счетоводството, Международни счетоводни стандарти са международните счетоводни стандарти, приети от Европейската комисия съгласно Регламент (ЕО) № 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета от 19 юли 2002 г. за прилагането на международните счетоводни стандарти. Международните счетоводни стандарти включват: Международните счетоводни стандарти (International Accounting Standards (IAS), Международните стандарти за финансови отчети (International Financial Reporting Standards (IFRS) и тълкуванията за тяхното прилагане (SIC - IFRIC interpretations). Международните счетоводни стандарти включват и последващите изменения и допълнения на тези стандарти и тълкуванията за тяхното прилагане, бъдещите стандарти и тълкуванията за тяхното прилагане, изготвени или одобрени от Съвета по международни счетоводни стандарти (International Accounting Standards Board (IASB).

През текущата година Дружеството е възприело прилагането на всички нови и ревизирани МСФО на Борда на Международни Счетоводни Стандарти (БМСС), приети от Комисията на Европейския съюз, както и разясненията към тях, валидни за 2007 година, и имащи отношение към извършваната от него дейност. Ръководството на Дружеството счита, че прилагането на МСФО, в сила за 2006 година (оригинално издание на английски език от 2006 година), е подходящо при тези обстоятелства и че на потребителите на индивидуални финансови отчети се предоставя полезна и достоверна информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на Дружеството.

Ръководството не е установило разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и сумите в отчета за доходите така, както са отчетени в настоящите индивидуални финансови отчети и както биха били отчетени на база изданието на МСФО от 2005 година съгласно Постановлението. В допълнение, прилагането на измененията в МСФО не е довело до съществени промени във възприетата от Дружеството счетоводна политика.

Значими счетоводни политики

(б) Съответствие, продължение

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципа на историческата цена и представляват индивидуални финансови отчети, изготвянето на които се изисква, съгласно счетоводното и данъчното законодателство на Република България.

(в) Сравнителни данни

В случаите, в които представяне или класификация на определени суми от финансовия отчет са били коригирани, сравнителните данни са били рекласифицирани, за да се осигури сравнимост с текущия период. Подобни рекласификации са резултат от по-детайлно представяне на статиите на Счетоводния баланс и Отчета за доходите в бележките към финансовия отчет. Във финансовите отчети на дружеството за 2007 и 2006 година не е коригирана или рекласифицирана информация.

(г) Счетоводни преценки

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с изискванията на МСФО изисква приложението на оценки и допускания, които влияят значително върху отчетните активи и пасиви, оповестяването на условни активи и пасиви към датата на изготвяне на финансовите отчети, както и отчетните приходи и разходи за отчетния период. Активите и пасивите са класифицирани като текущи при ангажирането им в нормалния оперативен цикъл на дейността на Дружеството и се очаква да се реализират или уредят в рамките на дванадесет месеца от датата на баланса. Ако към датата на баланса Дружеството няма безусловни права да отложи уреждането на даден пасив за повече от дванадесет месеца, този пасив се класифицира като нетекущ. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от Ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Въпреки, че тези оценки се основават на най-доброто познание на Ръководството по отношение на събитията и дейностите за периода, фактическите резултати може да се различават от тези оценки.

(д) Чуждестранна валута

(i) Функционална валута и валута на представяне

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си ("функционална валута"). Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България - български лев. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Настоящият финансов отчет е съставен в хиляди лева.

(ii) Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута се трансформират във функционална валута, като се прилага официалния курс за съответния ден. Печалбите и загубите от промяна във валутните курсове, възникнали в резултат на разплащания по сделки в чуждестранна валута, както и от преоценка по заключителен валутен курс на деноминирания в чуждестранна валута активи и пасиви се признават в отчета за доходите.

Към 31 декември 2007 и 2006 година заключителния курс на БНБ за щатския долар е бил лева за един долар и 1.331220 и 1.485060 лева за един долар, съответно.

Значими счетоводни политики

(е) Имоти, машини и оборудване

(i) Собствени активи

Имотите, машините и съоръженията се признават като първоначално се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние и на мястото за предвидената му от Ръководството употреба. След първоначалното им признаване дълготрайните материални и нематериални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценки. При продажба или отписване на активите, тяхната отчетна стойност и начислената амортизация се отписват от счетоводните сметки.

Когато в имотите, машините и съоръженията се съдържат съществени компоненти с различна продължителност на полезен живот, тези компоненти се отчитат като самостоятелни активи.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Всички други разходи за поддръжка и ремонт се отразяват в отчета за доходите в периода, в който са извършени

Разходите за придобиване на дълготрайни материални активи включват разходите за изграждане и други преки разходи, с изключение на разходите по заеми, които се отчитат като разход за съответния отчетен период. Разходите за придобиване на имотите, машините и съоръженията не се амортизират до изграждането им и включването им в употреба.

Отделни дълготрайните материални активи са били преоценявана на база индекси, публикувани от Националния статистически институт в съответствие с изискванията на Националното счетоводно законодателство до края на 2002 година. Тези активи са представени на база намерена стойност, която представлява тяхната преоценена стойност към датата на преоценката

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 500 лева, се капитализират.

(ii) Последващи разходи

Разходите, възникнали за да се подмени главен компонент на актив от имотите, машините, съоръженията и оборудването, който се отчита отделно, се капитализират. Други последващи разходи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от експлоатацията на актива. Всички останали разходи се признават в Отчета за доходите като разход в момента на възникването им.

(iii) Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база на линейния метод въз основа на очаквания полезен живот на имотите, машините и съоръженията, определен в момента на придобиване или преоценка. Разходите за придобиване на дълготрайни материални активи и земите, които притежава Дружеството не се амортизират. Дълготрайните материални активи се амортизират от месеца, следващ датата на придобиване, а вътрешно създадените активи се амортизират от месеца следващ датата, когато са въведени в експлоатация

Значими счетоводни политики

(е) Имоти, машини и оборудване, продължение

(iii) Амортизация, продължение

Очакваните срокове на полезен живот за основните групи активи са както следва:

	2007		2006	
	Амортизационна норма (%)	Полезен живот	Амортизационна норма (%)	Полезен живот
Сгради и съоръжения	4 %	25	4 %	25
Машини	30%	3.3	30 %	3.3
Компютърна техника	50 %	2	50 %	2
Транспортни средства (без автомобили)	10 %	10	10 %	10
Автомобили	25 %	10	25 %	4
Други	15 %	6.7	15 %	6.7

(ж) Нематериални активи

(i) Нематериални активи

Нематериалните дълготрайни активи, придобити от Дружеството са представени по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация (виж по-долу) и загубите от обезценка (виж счетоводна политика (о)).

(ii) Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжката на нематериални активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода на актива от използването на съответния актив, за който се отнасят. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

(iii) Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база на линейния метод въз основа на очаквания полезен живот на нематериалните активи. Амортизацията на нематериалните активи се начислява от месеца, следващ месеца на тяхното придобиването или въвеждане в експлоатация. Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

- Лицензии 3 години
- Програмни продукти 6.7 години
- Други нематериални активи 7 години

(з) Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия

(i) Дъщерни предприятия

Дъщерни са предприятията, контролирани от Дружеството. Контрол съществува, когато Дружеството притежава властта, директно или индиректно, да управлява финансовата и оперативна политика на дадено предприятие с оглед извличането на изгоди от дейността му.

(ii) Асоциирани предприятия

Асоциирани са предприятията, върху които Дружеството оказва значително влияние, но не и контрол върху финансовата и оперативната им политика. В индивидуалния отчет на дружеството инвестициите в асоциирани предприятия представляват пряко или непряко участие в капитала на други дружества в

Значими счетоводни политики

(з) Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия, продължение

(ii) Асоциирани предприятия, продължение

размер на 20% или повече от акциите с право на глас. Инвестициите в асоциирани предприятия са представени по цена на придобиване.

(и) Вземания и предоставени заеми

Вземанията и предоставените заеми представляват предоставени от Дружеството парични средства, стоки или услуги и се отчитат по амортизирана стойност намалена със загуби от обезценка.

(й) Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизуема стойност, намалена със загуби от обезценка (виж счетоводна политика (о))

(к) Материални запаси

Материалните запаси се състоят от материали и стоки, в това число напитки, храни, спално бельо, стъклени и порцеланови прибори, рекламни материали и резервни части.

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността и нетната реализуема стойност. Цената на придобиване включва покупната цена, транспортни, митнически и други подобни разходи. Нетната реализуема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с разходите за довършителни работи и разходите за осъществяване на продажбата. Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена цена на придобиване.

(л) Финансови активи

Дружеството класифицира финансовите активи като кредити и вземания. Класификацията се извършва според целта, за която са придобити финансовите активи. Ръководството определя класификацията на инвестициите си в момента на покупката и преоценява предназначението им в края на всеки отчетен период.

Заеми и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определени плащания, които не се котираат на активен пазар. Те възникват, когато Дружеството дава парични средства, стоки или услуги директно на дебитора без намерение да търгува с тези разчети. Те са включени в краткосрочни активи, с изключение на тези с падеж повече от 12 месеца след датата на баланса, които се класифицират като дългосрочни. Заемите и вземанията се включват в категорията на търговски и други вземания в счетоводния баланс.

Търговските вземания се признават първоначално по справедлива цена, а впоследствие по амортизирана стойност (като се използва метода на ефективния лихвен процент), намалена с евентуална провизия за обезценка. Провизията за обезценка се прави в случай, че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими му суми, съгласно първоначалните условия по отношение на съответния разчет. Наличието на значими финансови трудности от страна на длъжника, възможността длъжника да влезе в състояние на ликвидация или финансова реорганизация, както и наличието на закъснение на плащанията са индикатори, че вземането е обезценено. Сумата на обезценката е разликата между балансовата и възстановимата стойност. Последната представлява настоящата стойност на паричните потоци, дисконтирана с ефективния лихвен процент. Размерът на провизията за обезценка се признава в отчета за доходите.

Значими счетоводни политики

(м) Търговски и други вземания, нетно

Търговските и други вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определими срокове за уреждане, които не се котират на активен пазар. Те възникват, когато Дружеството предостави паричен ресурс, стоки или услуги, без да има намерение да търгува възникналото вземане. Търговските вземания се признават първоначално по справедлива цена, а впоследствие по амортизирана стойност, (като се използва метода на ефективния лихвен процент), намалена с евентуална провизия за обезценка.

(н) Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута, както и парични средства на път (преди инкасирането им по банковите сметки на Дружеството).

За целите на съставянето на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват налични пари в брой и в банки и краткосрочни, лесно обратими високо ликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

(о) Обезценка

Балансовата стойност на активите на Дружеството, с изключение на материалните запаси (виж счетоводна политика (к)), и отсрочените данъчни активи (виж счетоводна политика (х)) се преразглеждат към датата на изготвяне на баланса, с цел да се определи дали съществуват признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата (преносна) стойност на един актив или група активи, генериращи парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. За да се определи стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци. Загуби от обезценка се признават в Отчета за доходите, освен ако няма предварително формиран преоценъчен резерв за съответния актив. Всяка обезценка на преоценен актив се третира като намаление на преоценъчния резерв, доколкото загубата от обезценката не надвишава сумата на преоценъчния резерв.

(i) Изчисление на възстановимата стойност

Възстановимата стойност на вземанията на Дружеството се изчислява като настоящата стойност на бъдещите парични потоци, дисконтирани с първоначалния лихвен процент, присъщ за актива. Краткосрочните вземания не се дисконтират.

Възстановимата стойност на другите активи е по-високата от тяхната нетна продажна цена и стойността им в употреба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до сегашната им стойност, като се прилага дисконтиращ процент преди данъци, отразяващ текущите оценки на пазара, цената на парите във времето и специфичния за актива риск (рискове). За актив, който не генерира самостоятелно парични постъпления, възстановимата стойност се определя за групата активи, генериращи парични постъпления, към която той принадлежи.

(ii) Възстановяване на загуби от обезценка

Загубата от обезценка на вземане се възстановява, когато последващото увеличение на възстановимата стойност на вземането може да бъде обективно отнесено към събитие, случило се след признаване на загубата от обезценка.

По отношение на другите активи, загубата от обезценка се възстановява в случай, че има промяна в преценката, послужила за определяне на възстановимата стойност.

Значими счетоводни политики

(о) Обезценка, продължение

(ii) Възстановяване на загуби от обезценка, продължение

Загубата от обезценка се възстановява само до размер на балансовата стойност на актива, която не надвишава балансовата стойност, намалена с акумулираната амортизация, в случай че не е била признавана загуба от обезценка.

(п) Акционерен капитал

Акционерният капитал е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрацията му.

(р) Заеми

Заемите във валута се отчитат първоначално по левовата равностойност, нетно от разходите за получаване. В последствие заемите се отчитат по амортизирана стойност, като разликата между първоначалната и амортизираната стойност се отчита в Отчета за доходите като приход/разход за периода на заема.

Заемите първоначално се оценяват по себестойност, която представлява справедливата стойност на получено насрещно вземздяване на финансовия пасив. След първоначалното признаване заемите се отчитат по амортизирана стойност, като разликата между първоначалната и амортизираната стойност се отчита в Отчета за доходите като (приход/разход) за периода на заема, чрез използването на метода на ефективния доход. Заемите се класифицират като краткосрочни (когато следва да бъдат уредени в рамките на дванадесет месеца от датата на баланса) или дългосрочни в зависимост от периода на издължаване.

(с) Лизинг

(i) Оперативен лизинг

Лизинг на активи се класифицира като оперативен лизинг, ако не прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху актива. Лизинговите плащания по оперативен лизинг се признават като разход в отчета за приходите и разходите по прекия линеен метод за целия срок на лизинговия договор.

(ii) Финансов лизинг

Дружеството класифицира като финансов лизинг лизингов договор, ако той прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху актива. Финансовият лизинг се признава като актив и пасив в баланса на лизинга получателя с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетата собственост или ако е по-нисък - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания. При изчисляването на сегашната стойност на минималните лизингови плащания дисконтовият фактор е лихвеният процент, заложен в лизинговия договор, ако той практически може да бъде определен; ако не може, използва се диференциалният лихвен процент за задължението на лизинга получателя. Финансовият разход се разпределя по периоди през срока на лизинговия договор, така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението за всеки период. Финансовият лизинг предизвиква амортизационен разход за амортизируемите активи, както и финансов разход за всеки отчетен период. Амортизационната политика по отношение на амортизируемите наети активи е съобразена с тази на собствените амортизируеми активи.

Значими счетоводни политики

(т) Доходи на наети лица

(i) Планове за дефинирани вноски

Правителството на Република България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани пенсионни вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по тези планове се признават в отчета за доходите в периода на тяхното възникване.

Съгласно Кодекса на труда, Дружеството има задължение за изплащане на обезщетения на служителите при тяхното пенсиониране, определени на база на трудовия им стаж, възрастта и категорията труд. Тъй като тези обезщетения отговарят на определението за други дългосрочни приходи съгласно МСС 19 Доходи на наети лица и в съответствие с изискванията на същия стандарт, Дружеството признава като

(т) Доходи на наети лица, продължение

(i) Планове за дефинирани вноски

задължение настоящата стойност на обезщетенията. Всички актюерски печалби и загуби и разходи за минал трудов стаж се признават незабавно в отчета за доходите.

(ii) Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

(у) Търговски и други задължения

Търговските и други задължения се отчитат по тяхната амортизуема стойност. Краткосрочните задължения се представят по номинал.

(ф) Провизии

Провизии се признават тогава, и само тогава, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) като резултат от минали събития и съществува вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси, съдържащи икономически ползи; и задължението може да бъде оценено надеждно. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци, отразяваща текущите пазарни оценки за времевата стойност на парите, и ако е подходящо, специфичните за задължението рискове. Провизиите се преразглеждат към датата на баланса и се преизчисляват с цел да се отрази текущата най-добра оценка. Към 31 декември 2007 и 2006 година Дружеството не е начислило такива провизии.

(х) Признаване на приходи

Приходите включват справедливата цена на продадените стоки и услуги, нетно от данъци върху добавената стойност и предоставени отстъпки, а при съставяне на консолидирани финансови отчети, и след елиминиране на вътрешно - груповите продажби. Приходи се признават като следва:

(i) Приходи от продажба на активи и предоставени услуги

Приходите от продажбата на активи се признават, когато значителните рискове и права на собственост са прехвърлени на купувача. Приходите от предоставените услуги се отчитат в Отчета за доходите, пропорционално на етапа на завършеност към датата на финансовия отчет. Етапът на завършеност се определя чрез проверка на извършената работа. Не се признават приходи, когато съществува значителна несигурност по отношение на получаване на възнаграждението, определяне на свързаните със сделката разходи или възможното връщане на стоките.

Значими счетоводни политики

(ii) Приходи от лихви

Приходите от лихви се начисляват текущо, на база на ефективния лихвен процент и сумата на вземането, за което се отнасят. При обезценка на вземане, Дружеството намалява балансовата му стойност до възстановимата му стойност, която представлява очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани на база на първоначалната ефективен лихва. Приходите от лихви по обезценените заеми се признават или при събиране на дължимите лихви, или на базата на признаване на свързаните условни гаранции.

(ц) Отчитане на разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това ги отнася по функционално предназначение, с цел идентифициране на размера на разходите по направления и дейности. Всички разходи за лихви и други разходи, произтичащи от заемни споразумения се отчитат в

(ц) Отчитане на разходи, продължение

същия период. Компонентата на финансовия лизинг представляваща разходите за лихви се отчита в Отчета за доходите на база ефективен лихвен процент.

(ч) Данъчно облагане

Дължимите данъци се изчисляват в съответствие с българското законодателство. Данъкът върху печалбата се изчислява на база облагаема печалба, като за целта финансовият резултат се преобразува за определени приходно-разходни позиции (като амортизации, командировъчни разходи, представителни разходи и др.) в съответствие с българското данъчно законодателство.

Корпоративния данък върху печалбата или загубата представлява текущия и отсрочен данък. Данъкът върху печалбата се отчита в Отчета за доходите, с изключение на този, отнасящ се до активи и пасиви, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък представлява очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на счетоводния баланс.

Отсрочен данък се начислява по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и балансовата им стойност в консолидираните и индивидуалните финансови отчети. Ако обаче, данъчните временни разлики възникват от първоначалното признаване на актив или пасив при различна от бизнес комбинация транзакция, което не е засегнало нито счетоводната, нито данъчната печалба (загуба) по време на транзакцията, то тази разлика не се осчетоводява.

При изчисляване на отсрочените данъци се използват данъчните ставки (и нормативна уредба), които действат към датата на съставяне на баланса, и които се отнасят за периодите на очакваното обратно проявление на данъчните временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава само в случай, че е вероятно наличието на достатъчни по размер бъдещи облагаеми печалби, срещу които тези активи да могат да бъдат използвани.

Активите и пасивите по отсрочени данъци не се класифицират като текущи.

(ш) Дивиденди

Дивидентите се записват във финансовите отчети на Групата за периода, през който правото на акционера бъде окончателно установено и потвърдено от Общото събрание на акционерите.

Значими счетоводни политики

(щ) Отчитане по сегменти

Сегментът е разграничим компонент от Дружеството, който е ангажиран в предоставянето услуги или продукти (бизнес сегмент) в отделна икономическа среда и който е предмет на рискове и възвръщаемост, които са различни от тези на компонентите, функциониращи в други икономически среди. Основният формат на Дружеството за отчитане на информацията по сегменти е бизнес сегменти.

(ъ) Условни активи и пасиви

Условните задължения не се признават в баланса на Дружеството. Условните задължения се оповестяват, освен ако вероятната необходимост от изходящ поток ресурси, съдържащи икономически ползи, за погасяване на задължението е отдалечена във времето.

Условните активи не се признават във финансовите отчети, а само се оповестяват, когато постъпването на входящ поток икономически ползи е вероятно.

(ь) Събития след датата на баланса

Такива са онези събития както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между датата на баланса и датата, на която финансовите отчети са утвърдени за издаване. Там където некоригиращите събития след датата на баланса са от такава важност, че не оповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да направят правилни преценки и вземат правилни решения, Дружеството оповестява съответната информация за не коригиращото събитие след датата на баланса.

(ю) Списък на приложимите стандарти

МСФО 1 - Прилагане за пръв път на Международните стандарти за финансови отчети
МСФО 3 - Бизнес комбинации
МСФО 5 - Нетекущи активи, държани за продажба, и преустановени дейности
МСС 1 - Представяне на финансови отчети
МСС 2 - Материални запаси
МСС 7 - Отчети за паричните потоци
МСС 8 - Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки
МСС 10 - Събития след датата на баланса
МСС 12 - Данъци върху дохода
МСС 14 - Отчитане по сегменти
МСС 16 - Имоти, машини и съоръжения
МСС 17 - Лизинг
МСС 18 - Приходи
МСС 19 - Доходи на наети лица
МСС 21 - Ефекти от промените в обменните курсове
МСС 23 - Разходи по заеми
МСС 24 - Оповестяване на свързани лица
МСС 27 - Консолидирани и индивидуални финансови отчети
МСС 28 - Инвестиции в асоциирани предприятия
МСС 32 - Финансови инструменти: оповестяване и представяне
МСС 33 - Доходи на акция
МСС 34 - Междинно финансово отчитане
МСС 36 - Обезценка на активи
МСС 37 - Провизии, условни пасиви и условни активи
МСС 38 - Нематериални активи
МСС 39 - Финансови инструменти: признаване и оценяване
МСС 40 - Инвестиционни имоти

Следните публикувани стандарти и разяснения нямат ефекти върху този финансов отчет или са неприложими предвид дейността на Дружеството:

МСФО 2 - Плащане на базата на акции, МСФО 4 - Застрахователни договори, МСФО 6 - Проучване и оценка на минерални ресурси, МСС 11 - Договори за строителство, МСС 20 - Счетоводно отчитане на

Значими счетоводни политики

правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ, МСС 26 - Счетоводство и отчитане на планове за пенсионни доходи, МСС 29 - Финансово отчитане при свръх инфлационни икономики, МСС 30 - Оповестяване във финансовите отчети на банки и сходни финансови институции, МСС 31 - Дялове в съвместими предприятия, МСС 41 – Земеделие КРМСФО 1 - Промени в съществуващите задължения за извеждане от експлоатация, възстановяване и сходните с тях задължения, КРМСФО 2 - Дялове на членове в кооперации и сходни инструменти, КРМСФО 5: Права на участие във фондове за извеждане от експлоатация и възстановяване на околната среда, КРМСФО 6: Задължения, произтичащи от участие на специален пазар - отпадъци от електрическо и електронно оборудване, КРМСФО 7: Прилагане на метода на преизчисляване съгласно МСС 29 Финансово отчитане при свръхинфлационни икономики относно - МСС 12 Данъци от печалбата и МСС 29 Финансово отчитане при свръхинфлационни икономики, КРМСФО 8: Обхват на МСФО 2, КРМСФО 9: Повторна оценка на вложените производни ценни книжа, КРМСФО 11: МСФО 2 Съкровищни акции и вътрешногрупови сделки

Бележка

страница

1 Имоти, съоръжения и оборудване	1
2 Нематериални активи	2
3 Инвестиции в асоциирани предприятия	3
4 Дългосрочни вземания	3
5 Дългосрочни вземания от свързани лица	3
6 Активи по отсрочени данъци	4
7 Материални запаси	5
8 Търговски, други вземания и предоставени аванси, нетно	5
9 Вземания от свързани лица (нетно)	6
10 Парични средства и парични еквиваленти	7
11 Основен капитал	8
12 Резерви	8
13 Разпределение на печалбата и дивиденди	9
14 Доходи на акция	9
15 Дългосрочни заеми	9
16 Дългосрочни заеми от свързани лица	10
17 Търговски и други задължения	10
18 Задължения по получени търговски заеми	12
19 Текуща част от дългосрочните заеми	12
20 Задължения към свързани лица	13
21 Данъци върху дохода	13
22 Приходи	14
23 Разходи	18
24 Разходи за персонала	19
25 Брутна оперативна печалба преди разходи за амортизации	19
26 Финансови приходи/ разходи	20
27 Финансови рискови фактори	20
28 Ликвиден риск	21
29 Сделки със свързани лица	22
30 Промени в приблизителните оценки	22
31 Съществени събития след края на отчетния период	22
32 Условни задължения	23

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ИЗГОТВЕНИ В СЪОТВЕТСТВИЕ С МЕЖДУНАРОДНИТЕ
СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007 И 2006 ГОДИНА

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

1 Имоти, съоръжения и оборудване

Към 31 декември 2007 и 31 Декември 2006 година имотите, съоръженията и оборудването включват:

	Земя	Сгради	Машини и съоръжения	Стопанс ки инвентар	Други	Разходи за изгражда не на ДМА	Общо
Отчетна стойност							
<u>Отчетна стойност към 31 декември 2005</u>	8 849	48 147	4 759	2 801	740	-	65 296
Постъпили	-	38	198	312	6	594	1 148
Трансфери (от разходи за изграждане на ДА)	-	-	-	-	-	-	-
Излезли / Трансфери	-	-	(318)	(36)	-	(587)	(941)
<u>Отчетна стойност към 31 декември 2006</u>	8 849	48 185	4 639	3 077	746	7	65 503
Постъпили	-	68	402	519	16	1 547	2 552
Трансфери (от разходи за изграждане на ДА)	-	-	-	-	-	-	-
Излезли / Трансфери	-	(56)	(351)	(147)	-	(1 400)	(1 954)
<u>Отчетна стойност към 31 декември 2007</u>	<u>8 849</u>	<u>48 197</u>	<u>4 690</u>	<u>3 449</u>	<u>762</u>	<u>154</u>	<u>66 101</u>
Амортизация							
Към 31 Декември 2005		13 075	3 685	2 039	418		19 217
Начислена Отписана / Трансфери		1 907	155	294	63		2 419
		-	(309)	(18)			(327)
Към 31 декември 2006		14 982	3 531	2 315	481		21 309
Начислена Отписана / Трансфери		1 888	198	320	60		2 466
		-	(152)	(92)			(244)
Към 31 декември 2007		<u>16 870</u>	<u>3 577</u>	<u>2 543</u>	<u>541</u>		<u>23 531</u>
Имоти, съоръжения, нетни, към 31 декември 2005	8 849	35 072	1 074	762	322	-	46 079
Имоти, съоръжения, нетни, към 31 декември 2006	8 849	33 203	1 108	762	265	7	44 194
Имоти, съоръжения, нетни, към 31 декември 2007	8 849	31 327	1 113	906	221	154	42 570

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ИЗГОТВЕНИ В СЪОТВЕТСТВИЕ С МЕЖДУНАРОДНИТЕ
СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007 И 2006 ГОДИНА

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

1 Имоти, съоръжения и оборудване, продължение

Към 31 декември 2007 година, Дружеството е предоставило като обезпечение следните свои активи по банкови заеми:

- Хотел Долфин /сграда и прилежаща земя/ находящ се в УПИ III – 117, 123 от кв.11 по плана на к.к. Св. Св. Константин и Елена, гр. Варна ипотекиран в полза Първа инвестиционна банка по заем на „Гранд хотел Варна” АД в размер на 3 000 000 евро при лихва Годишния EURIBOR + 4.7 пункта. Заемът падежира на 25 ноември 2011 година.
- Хотел Лебед, находящ се в УПИ III - 117, 123 от кв.11 по плана на КК „Св.Св.Константин и Елена”, гр. Варна 35 - ипотекиран в полза на Първа Инвестиционна Банка в размер на 1 000 000 евро при лихва Годишния EURIBOR + 4.4 пункта. Заемът падежира на 25 юни 2012 година.

2 Нематериални активи

	Права върху собственост	Програмни продукти	Продукти от развойна дейност	Други	Общо
Отчетна стойност					
<u>Отчетна стойност към 1 януари 2006</u>	4	62	6	-	72
Придобити активи	-	5	-	32	37
Излезли	-	(7)	(6)	-	(13)
Отчетна стойност към 31 декември 2006	4	60	-	32	96
Амортизации и загуби от обезценка					
<u>Баланс към 1 януари 2006</u>	2	34	6	-	42
Амортизация за годината		7	-	4	11
Излезли	-	(7)	(6)	-	(13)
<u>Баланс към 31 декември 2006</u>	<u>2</u>	<u>34</u>	<u>-</u>	<u>4</u>	<u>40</u>
Балансова стойност					
<u>Към 01 януари 2006</u>	<u>2</u>	<u>28</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>30</u>
<u>Към 31 декември 2006</u>	<u>2</u>	<u>26</u>	<u>-</u>	<u>28</u>	<u>56</u>
Отчетна стойност					
<u>Отчетна стойност към 1 януари 2007</u>	4	60	-	32	96
Придобити активи	-	638	-	17	655
Излезли	-			-	-
Отчетна стойност към 31 декември 2007	4	698	-	49	751
Амортизации и загуби от обезценка					
<u>Баланс към 1 януари 2007</u>	2	34	-	4	40
Амортизация за годината	1	53	-	3	57
Излезли	-			-	-
<u>Баланс към 31 декември 2007</u>	<u>3</u>	<u>87</u>	<u>-</u>	<u>7</u>	<u>97</u>
Балансова стойност					
<u>Към 01 януари 2007</u>	<u>2</u>	<u>26</u>	<u>-</u>	<u>28</u>	<u>56</u>
<u>Към 31 декември 2007</u>	<u>1</u>	<u>611</u>	<u>-</u>	<u>42</u>	<u>654</u>

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ИЗГОТВЕНИ В СЪОТВЕТСТВИЕ С МЕЖДУНАРОДНИТЕ
СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007 И 2006 ГОДИНА

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

3 Инвестиции в асоциирани предприятия

Към 31 декември 2007 и 31 Декември 2006 година, инвестициите в асоциирани предприятия са както следва:

	към 31 декември 2007		към 31 декември 2006	
	хиляди лева	%	хиляди лева	%
СВЕТИ КОНСТАНТИН АД	55	50	55	50

4 Дългосрочни вземания

Към 31 декември 2007 Дружеството няма вземания по предоставени търговски заеми

	към 31 декември 2007	към 31 декември 2006
ГЛОБУС АД	-	6
<u>Всичко Предоставени търговски заеми</u>	<u>-</u>	<u>6</u>

5 Дългосрочни вземания от свързани лица

Към 31 декември 2007 и 31 декември 2006 година, предоставените заеми на свързани лица, се състоят от:

	към 31 декември 2007	към 31 декември 2006
РЕЛАКС КЛУБ АД	93	41
СВЕТИ КОНСТАНТИН АД	385	359
ХОТЕЛ ИНТЕРНАЦИОНАЛ ЕАД		8
<u>Всичко Предоставени заеми на свързани лица</u>	<u>478</u>	<u>408</u>

С Решение №2 от 10 април 2007 година на СГС, Гранд хотел Варна АД не е свързано лице с Хотел Интернационал ЕАД по смисъла на ДР от ЗППЦК, § 1, т.12, б. - дружествата не се представляват от едни и същи физически лица.

	дата	Главница	Лихва	Общо
СВЕТИ КОНСТАНТИН АД		<u>183</u>	<u>202</u>	<u>385</u>
в т.ч.	1999	111	17	128
	2000	55	19	74
	2001	17	24	41
	2002		26	26
	2003		23	23
	2004		23	23
	2005		22	22
	2006		22	22
	2007		26	26

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ИЗГОТВЕНИ В СЪОТВЕТСТВИЕ С МЕЖДУНАРОДНИТЕ
СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007 И 2006 ГОДИНА

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

5 Дългосрочни вземания от свързани лица, продължение

Заемът към Свети Константин АД е по Договор за кредит от 1999 г. със срок на погасяване 30.10.2009 година. Заемна сума за усвояване до 31 декември 2002 год. в размер на 500 х.лв. Възнаграждение на заемодателя в размер на ОЛП +10 %.

Заемът към Релакс клуб е отпуснат съгласно Споразумение от 05.01.2003 г. и Анекс от 01.02. Размер на заема до 5 500 000 лева при месечна лихва в размер на ОЛП + 10 пункта. Погасяване чрез прихващане или погасителен план.

	дата	Главница	Лихва	Общо
РЕЛАКС КЛУБ АД	към 31 декември 2007	<u>92</u>	<u>1</u>	<u>93</u>
в т.ч.	2005	275	3	278
	Януари.06	79	4	83
	февруари,2006	4 885	40	4 925
	март, 2006	13	54	67
	април.-юни 2006		24	24
	юли	(95)	(70)	(165)
	август	(684)	(5)	(689)
	септември	(4 464)	(50)	(4 514)
	октомври-декември 2006	31	1	32
	октомври-декември 2007	52		52

6 Активи по отсрочени данъци

Към 31 декември 2007 година Дружеството не формира актив по отсрочен данък

	към 31 декември 2007	към 31 декември 2006
Търговски и други вземания	(12)	(12)
Загуба	(362)	(362)
<u>Данъчни активи/пасиви</u>	<u>(374)</u>	<u>(374)</u>
Нетиране на отсрочените данъци	-	-
<u>Нетни данъчни активи/пасиви</u>	<u>(374)</u>	<u>(374)</u>

Приложимата данъчна ставка е тази, определена със Закона за корпоративното подоходно облагане в размер на 10% от 1 януари 2007 год.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ИЗГОТВЕНИ В СЪОТВЕТСТВИЕ С МЕЖДУНАРОДНИТЕ
СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007 И 2006 ГОДИНА

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

6. Активи по отсрочени данъци, продължение

Движение на активите по отсрочени данъци през годината

	Баланс на 1 януари 2007	Признати в отчета за доходите	Баланс на 31 декември 2007
Търговски и други вземания	(12)		(12)
Доходи на персонала	-		-
Загуба	(362)		(362)
<u>Всичко движение на временните разлики</u>	<u>(374)</u>		<u>(374)</u>

7 Материални запаси

Към 31 декември 2007 и 31 Декември 2006 година, материалните запаси включват:

	към 31 декември 2007	към 31 декември 2006
Материали за текуща дейност	75	73
Горива	-	7
Строителни материали	23	21
Технически материали	53	53
Други	40	47
Всичко Материали	191	201
Храни и напитки	199	182
<u>Всичко Материални запаси</u>	<u>390</u>	<u>383</u>

8 Търговски, други вземания и предоставени аванси, нетно

Към 31 декември 2007 и 31 декември 2006 години, нетно, са на обща стойност 1 196 и 1 137 хиляди лева съответно и се състоят от:

(i) Търговски вземания (нетно)

	към 31 декември 2007	към 31 декември 2006
БЕЛВЕДЕРЕ ДИСТРИБУЦИЯ ЕООД	3	
БФСС	18	18
ГЮФА БЪЛГАРИЯ	-	24
ЕТ ЗОРА-СТЕФАН МИЛУШЕВ	2	
КАЗИНО ТЕХНОЛОГИИ	7	23
КОЛОС 60	4	4
КОЛОС ИВ	3	-
ЛЮК КОМ	5	
ПРЕСГРУПА МОНИТОР	22	22
ФК ЛИТЕКС	9	9
ОД ПОЛИЦИЯ-ВАРНА	2	
ИНТЕРНАЦИОНАЛ ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ АД	3	
ДРУГИ	2	16
САЛДО ГОСТИ	568	72
<u>Всичко Търговски вземания</u>	<u>648</u>	<u>188</u>

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ИЗГОТВЕНИ В СЪОТВЕТСТВИЕ С МЕЖДУНАРОДНИТЕ
СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007 И 2006 ГОДИНА

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго
8 Търговски, други вземания и предоставени аванси, продължение

(ii) Други вземания (нетно)

	към 31 декември 2007	към 31 декември 2006
Аванси към доставчици	14	35
Служебни аванси	30	21
ДДС за възстановяване	267	30
Корпоративни данъци за възстановяване	5	
Вземания от националния осигурителен институт	4	12
Разходи за бъдещи периоди	34	19
Вземания по предоставени търговски заеми	74	746
Съдебни и присъдени вземания	72	
Други	48	86
<u>Всичко Други вземания</u>	<u>548</u>	<u>949</u>

(iii) Обезценка

Търговски вземания Клиенти по аванси

Обезценка, към 31 декември 2007 (134) (1)

9 Вземания от свързани лица (нетно)

	основани е за свързано ст	вид на сделката	към 31 декември 2007	към 31 декември 2006
БАЛКАНТУРИСТ АД СОФИЯ	& 1 т.12 б."а" от ЗППЦК	предоставени туристически услуги	220	36
ГРАНД ХОТЕЛ БЪЛГАРИЯ АД	& 1 т.12 б."б" от ЗППЦК	хотелски услуги	2	2
БАЛКАНТУРИСТ ХОТЕЛС ЕНД РИЗОРТС	& 1 т.12 б."б" от ЗППЦК	хотелски услуги	2	2
РЕЛАКС КЛУБ АД	& 1 т.12 б."б" от ЗППЦК	продажба стоки, материал и, услуги	1 238	1 396
ХОТЕЛ ИНТЕРНАЦИОНАЛ ЕАД				
ИНТЕРНАЦИОНАЛ ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ АД	& 1 т.12 б."б" от ЗППЦК	продажба на стоки и материали, услуги	-	3
ПАРАДАЙЗ БИИЙЧ	& 1 т.12 б."б" от ЗППЦК	продажба на стоки и материали, услуги	2	-
БАЛКАНТУРИСТ ЛИМИТЕД ЛИХТЕНЩАЙН	& 1 т.12 б."а" от ЗППЦК	предоставени туристически услуги	544	-
ДРУГИ	& 1 т.12 б."а" от ЗППЦК	хотелски услуги	-	1
<u>Всичко Вземания от свързани лица, нетни</u>			<u>2 008</u>	<u>1 440</u>

Свързано лице „Релакс клуб“ АД - по договор от 01 април 1999 година за обслужване на търговска и маркетингова дейност, финансово счетоводната дейност, снабдяване, поддържане на материално-

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

9 Вземания от свързани лица (нетно), продължение

техническата база. „Гранд хотел Варна“ АД е свързано лице с „Релакс клуб“ АД на основание & 1 т.12 б.„б“ от ЗППЦК.- дружествата се представляват от едни и същи физически лица. Към 31 декември 2007 година вземанията в размер на 1 238 хиляди лева са по фактурирани предоставени услуги и продажба на стоки и материали.

С Решение 10232 от 26 ноември 2007 година на ВОС, Гранд хотел Варна АД не е свързано лице с Интернационал Златни пясъци АД по смисъла на & 1 т.12 б.„б“ от ЗППЦК. - Дружествата не се представляват от едни и същи физически лица.

Свързано лице Балкантурист Лимитед, Лихтенщайн - регистрирано на 08 юли 1997 година в ТР към служба Публичен регистър в град Вадуц; предмет на дейност: търговски, финансови и правни транзакции от всякакъв вид и по – специално участие в туристически компании, организация на туристически дейности и предоставяне на услуги в областта на туризма за негова сметка или за сметка на трети страни, както и всички други дейности, свързани с предмета на дейност.

Вземането в размер на 544 хиляди лева е формирано на основание договор от 29 декември 2003 година и анекс от 01 юни 2004 година за предоставяне на право за търговска реализация на туроператора на хотелската база на дружеството, а именно хотелите Гранд хотел „Варна“, хотел „Лебед“, хотел „Долфин“ и хотел „Долфин Марина“, „Рубин“. „Гранд хотел Варна“ АД е свързано лице с Балкантурист Лимитед, Лихтенщайн основание & 1 т.12 б.„а“ от ЗППЦК. – член на надзорния съвет на дружеството.

Свързано лице „Балкантурист“ АД на основание & 1 т.12 б.„а“ от ЗППЦК . Към 31 декември 2007 година вземанията в размер на 220 хиляди лева са по фактурирани предоставени услуги.

Към 31 декември 2007 година няма обезценка на вземания от свързани лица

10 Парични средства и парични еквиваленти

Към 31 декември 2007 и 31 декември 2006 година, паричните средства и паричните еквиваленти се състоят от:

	към 31 декември 2007	към 31 декември 2006
Парични средства в брой		
в лева	83	198
във валута	29	124
<u>Всичко парични средства в брой</u>	<u>112</u>	<u>322</u>
Парични средства в банкови сметки		
в лева	28	96
във валута	5	8
<u>Всичко парични средства в банкови сметки</u>	<u>33</u>	<u>104</u>
Кредитни карти	<u>6</u>	<u>20</u>
<u>Всичко Парични средства и парични еквиваленти</u>	<u>151</u>	<u>446</u>

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ИЗГОТВЕНИ В СЪОТВЕТСТВИЕ С МЕЖДУНАРОДНИТЕ
СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007 И 2006 ГОДИНА

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

11 Основен капитал

Към 31 декември 2007 и 31 декември 2006 година акционерната структура а следната:

	към 31 Декември 2007		към 31 Декември 2006	
	Сума хил.лева	%	Сума хил.лева	%
СЕРДИКОМ АД	920	14	920	14
КАПМАН АД	26	0.40	4	0.06
БАЛКАНТУРИСТ ЕЛИТ	2442	37	4351	67
ТРЕНД ИНВЕСТ	2155	33	195	3
ОВЕРГАЗ ИНЖЕНЕРИНГ	304	5	304	5
ПИ ЕФ ЕЙЧ ЕСТАБИЛИШМЪНТ	571	9	571	9
ТУРИСТ ТРЪСТ	2	0.03		
СОФИЯ СИТИ ТРЕЙД	1	0.02	1	0.02
ДЗИ ИНВЕСТ	1	0.02		
ДРУГИ	47	1	51	1
МИЛА КОМЕРС	-	-	60	1
БММ ТРЕЙДИНГ АНД ИНВЕСТМЪНТ	-	-	-	-
VULGARIAN MASTER VINTERS	-	-	7	0.11
ЕЛАНА ХОЛДИНГ	-	-	5	0.08
ФИЗ.ЛИЦА	69	1	69	1
	-	-	-	-
<u>Всичко</u>	<u>6 538</u>	<u>100</u>	<u>6 538</u>	<u>100</u>

12 Резерви

(i) Законови резерви

Съгласно член 246 от Търговския закон, акционерните дружества, каквото е и ГХ Варна АД, са длъжни да образуват фонд "Резервен", който да е в размер най-малко на една десета от основния капитал. Източник на фонд "Резервен" е минимум една десета от печалбата, която се заделя, докато средствата във фонда достигнат една десета или по-голяма част от капитала, определена от устава. Други източници на фонд "Резервен" са допълнителни плащания, направени от акционерите, както и други източници, предвидени в устава на Дружеството. Средствата на фонд "Резервен" могат да се използват за покриване на загуби от текущата и предходна година и за увеличение на капитала.

Към 31 декември 2007 и 31 декември 2006 година законовите резерви възлизат на 207 хиляди лева.

(ii) Премийни резерви

Премийните резерви в размер на 2,366 хиляди лева представляват разликата между номинална и емисионната стойност на акции на Дружеството.

(iii) Допълнителни резерви

Общият размер на допълнителните резерви към 31 декември 2007 и 31 декември 2006 година е 26 725 хиляди лева.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

13 Разпределение на печалбата и дивиденди

На 18 май 2007 година бе проведено редовно Общо събрание на Дружеството за 2006 година. Общо събрание на Акционерите прие доклада на Управителния съвет за дейността на дружеството през 2006 година, годишния счетоводен отчет, Доклада на експерт счетоводителя и Доклада на Директора за връзка с инвеститорите. Общо събрание на Акционерите прие направените промени в Устава на Дружеството и освободи от отговорност членовете на Надзорния и Управителен Съвети за дейността им през 2006 година. Дружеството не разпределя дивиденди за 2006 година.

14 Доходи на акция

Доходите на акция са изчислени, като нетната печалба (загуба) за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции е разделена на средно претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

(i) Доход на акция

В хиляди лева	31 декември 2007	към 31 Декември 2006
Нетна печалба за годината	<u>(17)</u>	<u>(3 196)</u>
Нетна печалба/(загуба) припадаща се на притежателите на обикновени акции	<u>(0.000003</u>	<u>(0.00049)</u>

(ii) Средно претеглен брой обикновени акции

В хиляди броя акции	31 декември 2007	към 31 Декември 2006
Издадени обикновени акции към 1 януари	<u>6 538</u>	<u>6 538</u>
Ново емитиране акции	-	-
Брой обикновени акции	6 538	6 538
Средно претеглен брой акции	<u>6 538</u>	<u>6 538</u>

15 Дългосрочни заеми

(i) Банкови заеми

	към 31 декември 2007	към 31 декември 2006
Първа Инвестиционна Банка АД	1 956	
Първа Инвестиционна Банка АД	4 377	5 867
<u>Всичко банкови заеми</u>	<u>6 333</u>	<u>5 867</u>

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

15 Дългосрочни заеми, продължение

(i) Банкови заеми

Гранд хотел Варна АД има сключен договор за кредит с Първа Инвестиционна Банка АД град София от 12 октомври 2006 година. Заемът в размер на 3 000 000 евро е получен за рефинансиране на заем към ДЗИ Банк и за оборотни средства. Годишната лихва е в размер на годишния EULIBOR плюс надбавка от 4,7 пункта. Лихвата се заплаща периодично на падежи съгласно погасителен план. Изплащането на главницата по заема започва от 25 януари 2008 година. Срокът на заема е 25 ноември 2011 година. За обезпечение на заема е направена договорна ипотека на недвижим имот, а именно хотел „Долфин“.

С договор от 15 юни 2007 година Първа Инвестиционна Банка Ад предоставя на Гранд хотел Варна АД банков кредит в размер на 1 000 000 евро за оборотни средства. Годишната лихва е в размер на годишния EULIBOR плюс надбавка от 4,4 пункта, но не по-малко от 8,5 % годишна лихва. Срокът на заема е 25 юни 2012 година. За обезпечение на заема е направена договорна ипотека на недвижим имот, а именно хотел „Лебед“.

16 Дългосрочни заеми от свързани лица

	към 31 декември 2007	към 31 декември 2006
БАЛКАНТУРИСТ ЕЛИТ	9 735	12 410
<u>Всичко Задължения по заеми от свързани лица:</u>	<u>9 735</u>	<u>12 410</u>

Балкантурист Елит АД е свързано лице основание & 1 т.12 б."а" от ЗППЦК . Сключен е договор за паричен заем от 5 декември 2005 година за срок от дванадесет месеца. С Анекси от 31 януари 2006 година, 10 март 2006 година, 10 май 2006 година и 04 декември 2006 година заемът е продължен до 05 декември 2011. Заемът е в размер на 12 500 000 лева. Годишната лихва е в размер на 8 %.

17 Търговски и други задължения

Към 31 декември 2007 и 31 декември 2006 година търговските и други задължения са на обща стойност 1995 и 2120 хиляди лева и включват:

(i) Търговски задължения по получени стоки и услуги

	към 31 декември 2007	към 31 декември 2006
БМК	4	4
БИБЕНДУМ	6	4
ВИНАРНА БЪЛГАРИЯ АД	23	23
ДЕСС ЕООД	12	1
ИНТЕРФРУКТ БЪЛГАРИЯ ЕООД	5	-
ИНТЕРТРЕЙД	-	8
БОТЪЛИНГ КЪМПАНИ	19	19
ЕСО КОМЕРС	9	9
БЕЛВЕДЕРЕ ДИСТРИБУЦИЯ ЕООД	-	42
ВЕЕС ООД	19	19
ЖЕНЯ ВЕ ООД	43	23
БУЛРИБ НОВАКО	2	-
МАГРЕ-ЗАМРАЗЕНИ ХРАНИ	3	-
МАГРЕ-	-	3
ОМК	5	-
ХМБ ЕКСПРЕС	24	18
ХРИСТА	-	1
ОНТАЙМ ДИСТРИБЮШЪН	2	-
ЕЛИТ 98	2	-
БИ ТУ БИ ООД	5	-
КАЗИНО ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ	40	40

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ИЗГОТВЕНИ В СЪОТВЕТСТВИЕ С МЕЖДУНАРОДНИТЕ
 СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
 КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007 И 2006 ГОДИНА

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

ШЕЛ БЪЛГАРИЯ	11	
КЛАС ООД	3	3
КЛУБ ЕСПРЕСО	1	1
ЛЮК КОМ	-	6
НОЖАРОВ ЕООД	10	10
ЛЕРИС ООД	2	-
ЕТ КАМЕЛИЯ САВОВА	2	
ЯНКОВ	5	2
ТОТАЛ ЕЪР	40	40
ТУРИСТ ТРЪСТ ЕООД	-	122
ЕТ АНДРО	-	8
ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ ТРАВЕЛ	12	4
ИНТЕРСМАЙЛ	-	3
ВЕКОМЕРЦ	6	6
П.О.Д.	3	
МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД	184	199
МИНСТРОЙ ВАРНА	49	49
КАЗИНО ТЕХНОЛОГИИ	12	22
НИЛАНА ООД	115	115
НИКОПАТЕНТ	6	6
ПОЛАРИС ЛАЙТИНГ	1	
МЕСОКОМБИНАТ РАЗГРАД	16	16
САКАР АД	9	9
БТК ЕАД	3	2
В И К	4	
ИЗОТ КАБЕЛАД	-	46
ВИНИТЕКС	1	23
ГЕО ПРЕС	4	4
МОБИЛТЕЛ ЕАД	6	
СИЙЛ ТОП ИНЖЕНЕРИНГ	2	2
ПРОГРАМАТА МЕДИЯ ГРУП	8	
СЕВЕР ЕКСПОРТ	1	
ИМЕКС	22	
ЮВЕНТА МЕНИДЖ	5	6
ВИТА МАКС	3	
ГЕРАСИМОВ Ж-65	2	
ДОБРУДЖАНСКИ ХЛЯБ	5	
ЕСПРЕСО ВЕНДИНГ	2	
ЕВРО СИР	4	
МИЛАНИС	3	
ТОПЛИВО АД	1	
УНИПОС	2	
ФЕНИКС-ЦАНКА АЛЕКСАНДРОВА	2	
ПАЛ ОЙЛ	1	
БОНИ М	1	
ВЕКС	1	
ЗОРНИЦА ИВ.ПРОКОПИЕВ	3	
ИГЛИКА	2	
КОТРА ЛИНК	2	
КОВЕС	3	
ЛИНИЯ	5	
ПЕРИЛИС ТРЕЙДИНГ	8	
РИВЕКС	2	
ТАМА	3	
ТИСЕМ 97	3	
ТИТАН-ФИЛИП ТОНЕВ	2	
ХИГ.МЕДИЦ. ИНДУСТРИЯ	2	
ЮВЕЛ	2	
ДЖИ ПИЕЛ	2	
КЕН	2	
ЕТ МИЛЕН НЕСТОРОВ	2	
РЕАЛ АГЕНЦИЯ ЗА СИГУРНОСТ	3	
ТЕРМОСЕРВИЗ	3	
УНИКОМ 2000	5	
ХЮГИН СВЕДА	33	
ЕЛИТ КАР	2	
УНИВЕРСАЛ МИЛК	2	
СИМИД АГРО	2	
СИЛВЕКС КОМЕРС	3	
ПРОФТРЕЙД	2	
ДРУГИ	283	281
<u>Всичко Търговски задължения</u>	<u>1 174</u>	<u>1 199</u>

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ИЗГОТВЕНИ В СЪОТВЕТСТВИЕ С МЕЖДУНАРОДНИТЕ
СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007 И 2006 ГОДИНА

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

17 Търговски и други задължения, продължение

(ii) Други задължения

	към 31 декември 2007	към 31 декември 2006
Задължения към персонала	107	191
Задължения към осигурителни предприятия	38	43
Други	111	9
<u>Всичко Други задължения</u>	<u>256</u>	<u>243</u>

(iii) Данъчни задължения

	към 31 декември 2007	към 31 декември 2006
Туристическа такса	2	1
Данък общ доход	1	3
Алтернативни данъци		3
Задължения по ДОО и разпореждания на НОО	554	663
Задължения по ДДС	8	8
<u>Всичко Данъчни пасиви</u>	<u>565</u>	<u>678</u>

18 Задължения по получени търговски заеми

	към 31 декември 2007	към 31 декември 2006
ЕМ ДЖИ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ	-	
ХОТЕЛ ИНТЕРНАЦИОНАЛ ЕАД	782	
<u>Всичко задължения по получени търговски заеми</u>	<u>782</u>	<u>-</u>

С Решение №2 от 10 април 2007 година на СГС, Гранд хотел Варна АД не е свързано лице с Хотел Интернационал ЕАД по свързано лице по ДР от ЗППЦК, § 1, т.12, б.

Гранд хотел Варна АД има сключен Договор за кредит от 25.05.2006 г. С Хотел Интернационал ЕАД. Размерът на кредитната линия до 100 000 лева, при месечна лихва в размер на ОЛП + 10 пункта.

19 Текуща част от дългосрочните заеми

	31 декември 2007	към 31 декември 2006
ЛИЗИНГ ТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ		1
ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА	1490	1
<u>Всичко Текуща част от дългосрочни задължения по банкови и търговски заеми</u>	<u>1 490</u>	<u>2</u>

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

19 Текущата част от дългосрочните заеми, продължение

Гранд хотел Варна АД има сключен договор за кредит с Първа Инвестиционна Банка АД град София от 12 октомври 2006 година. Заемът в размер на 3 000 000 евро е получен за рефинансиране на заем към ДЗИ Банка и за оборотни средства. Годишната лихва е в размер на годишния EULIBOR плюс надбавка от 4,7 пункта. Лихвата се заплаща периодично на падежи съгласно погасителен план. Срокът на заема е 25 ноември 2011 година. За обезпечение на заема е направена договорна ипотека на недвижим имот, а именно хотел „Долфин“.

С договор от 15 юни 2007 година Първа Инвестиционна Банка Ад предоставя на Гранд хотел Варна АД банков кредит в размер на 1 000 000 евро за оборотни средства. Годишната лихва е в размер на годишния EULIBOR плюс надбавка от 4,4 пункта, но не по-малко от 8,5 % годишна лихва. Срокът на заема е 25 юни 2012 година. За обезпечение на заема е направена договорна ипотека на недвижим имот, а именно хотел „Лебед“.

20 Задължения към свързани лица

Към 31 декември 2007 и 31 декември 2006 година, задълженията към свързани лица са както следва:

(i) Задължения предоставени услуги или фактурирани доставки

	към 31 декември 2007	към 31 декември 2006
СЕРДИКОМ	3	
БАЛКАНТУРИСТ АД СОФИЯ	1	
ПИ ЕФ ЕЙЧ СИ ЕСТАБЛИШМЕНТ	-	315
БИ ТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ СЪРВИСИЗ	5	
МГ ЕНЕРГЕТИКА И ПРИРОДНИ РЕСУРСИ АД	7	7
ИНТЕРНАЦИОНАЛ ЗЛ.ПЯСЪЦИ АД	-	223
РИЛА БОРОВЕЦ	3	3
ДРУГИ	1	14
<u>Всичко Задължения към свързани лица</u>	<u>20</u>	<u>562</u>

(ii) Получени краткосрочни заеми

Към 31 декември 2007 няма задължения по получени краткосрочни кредити от свързани лица.

21 Данъци върху дохода

(i) Данъчно облагане

Понастоящем в българското законодателство съществуват множество закони, отнасящи се до данъчното облагане. Пример за такива данъци са данък добавена стойност, корпоративен данък върху печалбата, множество подоходни данъци и други. Законите за данъчното облагане се променят сравнително често.

За разлика от държавите с развита пазарна икономика в тези закони, а и в правилниците за тяхното прилагане съществуват пропуски и неясноти. Прецедентите в тази област са също малко. Често в министерствата и съответните организации съществуват различни мнения относно тълкуването на смисъла на данъчно правните норми, което създава несигурност и възможност за конфликти на мнения. Данъчните декларации, наред с други правно уредени области (като свързаните с митническия и валутен контрол) са обект на преглед и инспекция от страна на различни органи, които са оправомощени да налагат изключително високи глоби и наказателни лихви. Всички тези факти създават значително по-големи данъчни рискове в България, отколкото в страните с развита данъчна система.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

21 Данъци върху дохода, продължение

(i) Данъчно облагане, продължение

Обикновено данъчните декларации са обект на данъчна проверка за период от поне пет години. Ръководството вярва, че Дружеството е в съответствие с изискванията на данъчните закони, но остава рискът, че съответните данъчни органи може да заемат различна позиция, основана на друго тълкуване на закона и ефектът от това върху финансовите отчети да е значим. Фактът, че дадена година или данъчна декларация е била проверена, не изключва възможността от последващи данъчни проверки.

(ii) Данъчни ставки

Следната таблица обобщава данъчните ставки, приложими за Дружеството:

	към 31 декември 2007		към 31 декември 2006	
	хиляди лева	%	хиляди лева	%
Печалба/загуба преди данъци	(17)		(3 571)	
Корпоративен данък, базиран на законова данъчна ставка	0	10	-	15
Необлагаеми разходи от Отчета за доходите	183		5 539	
Необлагаеми приходи от Отчета за доходите	(203)		(6 403)	
Непризнати разходи за данъчни цели			810	
Непризнати приходи за данъчни цели			-	
Данъчна загуба	(37)		(3 625)	
Данъчен ефект от непризнати разходи в Отчета за доходите	18			
Данъчен ефект от непризнати приходи в Отчета за доходите	(20)			
Ефект от пренесена загуба от предходни периоди	(345)		-	
<u>Данък върху дохода за внасяне</u>	<u>-</u>		<u>-</u>	

22 Приходи

Приходите за периодите приключващи на 31 декември 2007 и 2006 година се състоят от:

	към 31 декември 2007	към 31 декември 2006
Приходи от нощувки	8 695	4 535
Приходи от храна и напитки	6 622	3 282
Приходи от наеми	78	111
Други приходи от допълнителни услуги	198	211
Други приходи от съвпътстващи дейности	1 145	8 122
<u>Всичко Приходи от продажби</u>	<u>16 738</u>	<u>16 261</u>

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ИЗГОТВЕНИ В СЪОТВЕТСТВИЕ С МЕЖДУНАРОДНИТЕ
СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007 И 2006 ГОДИНА

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

(i) Приходи по хотели

Приходите по хотели за периодите приключващи на 31 декември 2007 и 2006 година са следните:

	към 31 декември 2007	към 31 декември 2006
Гранд Хотел Варна	6 428	3 624
Хотел Лебед	1 458	1 255
Хотел Долфин	1 988	1 424
Хотел Долфин-Марина	2 462	1 837
Хотел Рубин	3 179	-
Всичко Приходи от хотели:	15 515	8 140

От 01 февруари 2007 година Дружеството прекрати договорните си отношения а „Релакс клуб” АД и експлоатира хотел „Рубин”.

Хотел Долфин, хотел Долфин-Марина и хотел Рубин са сезонни хотели и оперират само през активния сезон (от 1 май до 31 октомври). За 2007 периодът на опериране на хотел Долфин е 06 април – 09 април; 27 април – 02 май; 20 май – 25 септември; хотел Долфин Марина започва работа на 06 май 2007 до 01 октомври 2007 година; а хотел Рубин на 15 май до 06 октомври 2007 година. За 2006 година периодът на опериране на хотел Долфин е 12 май - 14 октомври, а на хотел Долфин Марина 01 май – 30 септември. За 2005 година периодът на опериране на хотел Долфин е 01 май – 28 октомври, и хотел Долфин-Марина съответно 01 май – 26 октомври.

(ii) Приходи от други дейности

	към 31 декември 2007	към 31 декември 2006
Приходи от други дейности:		
Балнеология	338	134
Басейни и плажове	125	53
Транспорт	25	15
Други, нетни	532	1 516
Казино	203	6 403
Всичко Други приходи:	1 223	8 121
Всичко приходи:	16 738	16 261

С решение № 1233/12.10.2006 година Държавната комисия по хазарта разреши да се прекрати действието на разрешението № 844/06.07.2006 година за организиране на хазартни игри в игрално казино Гранд казино „Варна”.

С решение № 46/05.01.2007 година Държавната комисия по хазарта разреши да се прекрати действието на разрешението № 1138/28.09.2006 година за организиране на хазартни игри в игрално казино Гранд хотел „Интернационал”.

С решение № 1506/15.12.2006 година Държавната комисия по хазарта даде разрешение за организиране на хазартни игри с игрални автомати в игрална зала с адрес: КК „Боровец”, община Самоков, хотел „Рила”.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

22 Приходи, продължение

(iii) Гранд Хотел Варна - приходи

Приходите на Гранд Хотел Варна за периодите приключващи на 31 декември 2007 и 2006 година са следните:

	към 31 декември 2007	към 31 декември 2006
Приходи от нощувки		
На място	896	646
Туроператори	2 198	1 112
Всичко Приходи от нощувки	3 094	1 758
Приходи от хранене		
На място	2 066	1 017
Туроператори	1 162	559
Всичко Приходи от хранене	3 228	1 576
Наем	30	111
Други приходи от хотел	76	179
<u>Всичко Приходи:</u>	<u>6 428</u>	<u>3 624</u>

22 Приходи, продължение

(iv) Хотел Лебед – приходи

Приходите на Хотел Лебед за периодите приключващи 31 декември 2007 и 2006 година са следните:

	към 31 декември 2007	към 31 декември 2006
Приходи от нощувки		
На място	312	456
Туроператори	821	454
Всичко Приходи от нощувки	1 133	910
Приходи от хранене		
На място	106	114
Туроператори	187	213
Всичко Приходи от хранене	293	327
Други приходи от хотел	32	18
<u>Всичко Приходи:</u>	<u>1 458</u>	<u>1 255</u>

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

22 Приходи, продължение

(v) Хотел Долфин – приходи

	към 31 декември 2007	към 31 декември 2006
Приходи от нощувки		
На място	87	91
Туроператори	1 088	699
Всичко Приходи от нощувки	1 175	790
Приходи от хранене		
На място	77	52
Туроператори	727	574
Всичко Приходи от хранене	804	626
Други приходи от хотел	9	8
<u>Всичко Приходи:</u>	<u>1 988</u>	<u>1 424</u>

Хотел Долфин е сезонен хотел и оперира само през активния летен сезон (от 1 май до 31 октомври). За 2007 периодът на опериране на хотел Долфин е 06 април – 09 април; 27 април – 02 май; 20 май – 25 септември. За 2006 година периодът на опериране на хотел Долфин е 12 май - 14 октомври.

(vi) Хотел Долфин Марина– приходи

	към 31 декември 2007	към 31 декември 2006
Приходи от нощувки		
На място	127	170
Туроператори	1 341	907
Всичко Приходи от нощувки	1 468	1 077
Приходи от хранене		
На място	99	93
Туроператори	882	660
Всичко Приходи от хранене	981	753
Други приходи от хотел	13	7
<u>Всичко Приходи:</u>	<u>2 462</u>	<u>1 837</u>

Хотел Долфин-Марина е сезонен хотел и оперира само през активния летен сезон (от 1 май до 31 октомври). Хотел Долфин Марина започва работа на 06 май 2007 и затваря врати на 01 октомври 2007 година. За 2006 година периодът на опериране на хотел Долфин Марина 01 май – 30 септември.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ИЗГОТВЕНИ В СЪОТВЕТСТВИЕ С МЕЖДУНАРОДНИТЕ
СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007 И 2006 ГОДИНА

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

22 Приходи, продължение
(vii) Хотел Рубин – приходи

	към 31 декември 2007	към 31 декември 2006
Приходи от нощувки		
На място	102	-
Туроператори	1 723	-
Всичко Приходи от нощувки	1 825	-
Приходи от хранене		
На място	113	-
Туроператори	1 203	-
Всичко Приходи от хранене	1 316	-
Други приходи от хотел	38	-
Всичко Приходи:	3 179	-

От 01 февруари 2007 година Дружеството прекрати договорните си отношения а „Релакс клуб” АД и експлоатира хотел „Рубин”
Хотел Рубин посрещна първите си гости на 15 май 2007 година и работи до 06 октомври 2007 година.

23 Разходи

(i) Разходи по функционално предназначение

За периодите приключващи на 31 декември 2007 и 2006 година, разходите за дейността по функционално предназначение са следните:

	към 31 декември 2007	към 31 декември 2006
<i>Хотели:</i>		
Гранд Хотел Варна	3 080	3 630
Хотел Лебед	310	316
Хотел Долфин	571	607
Хотел Долфин-Марина	696	623
Хотел Рубин	893	-
Всичко Разходи на хотели:	5 550	5 176
<i>Разходи за други дейности:</i>		
Балнеология	158	102
Басейни и плажове	372	411
Транспорт	198	326
Поддръжка	997	1 801
Казино	134	5 465
Други	324	272
Всичко Разходи за други дейности:	2 183	8 377
Общо себестойност на продажбите	7 733	13 553
Разходи за провизии (освободени провизии), нетни		
Разходи за амортизации	2 522	2 429
Разходи по продажби	358	247
Административни разходи	4 517	2 804
Всичко оперативни разходи	15 130	19 033

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ИЗГОТВЕНИ В СЪОТВЕТСТВИЕ С МЕЖДУНАРОДНИТЕ
СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007 И 2006 ГОДИНА

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

23 Разходи, продължение

(ii) Разходи по икономически елементи

За периодите приключващи на 31 декември 2007 и 2006 година по икономически елементи са следните:

	към 31 декември 2007	към 31 декември 2006
Разходи за материали	3 310	3 090
Разходи за външни услуги	3 107	4 338
Разходи за амортизации	2 522	2 429
Разходи за заплати и осигуровки	2 757	2 123
Разходи за данъци	427	1 559
Други разходи за дейността	194	2 972
Всичко Разходи по икономически елементи:	12 317	16 511
Балансова стойност на продадените активи	2 813	2 522
Всичко Оперативни разходи:	15 130	19 033

24 Разходи за персонала

	към 31 декември 2007	към 31 декември 2006
Заплати и възнаграждения	2 162	1 670
Разходи за социални осигуровки и надбавки	509	404
Доходи при напускане	80	49
Разходи, свързани с обещетения при пенсиониране	6	-
Всичко разходи за персонал	2 757	2 123

25 Брутна оперативна печалба преди разходи за амортизации

За периодите, приключващи на 31 декември 2007 и 2006 година, брутната оперативна печалба преди разходи за амортизация е както следва:

	към 31 декември 2007	към 31 декември 2006
Хотели:		
Гранд Хотел Варна	3 348	(6)
Хотел Лебед	1 148	939
Хотел Делфин	1 417	817
Хотел Делфин-Марина	1 766	1 214
Хотел Рубин	2 286	-
Всичко Печалба (загуба) на хотели:	9 965	2 964
	-	
Други дейности:		
Балнеология	180	32
Басейни и плажове	(247)	(358)
Транспорт	(173)	(311)
Казино	69	938
Други	(789)	(557)
Всичко Печалба (загуба) от други дейности:	(960)	(256)
Печалба (загуба) преди амортизации:	9 005	2 708

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

26 Финансови приходи/ разходи

За периодите, приключващи на 31 декември 2007 и 2006, финансовите приходи/ разходи са съответно :

	към 31 декември 2007	към 31 декември 2006
Разходи за лихви	(1 600)	(1 242)
Приходи от лихви	41	396
Нетна печалба/загуба от промяна на валутните курсове	(12)	206
Други нетни финансови разходи	(54)	(158)
<u>Всичко нетни финансови приходи/разходи</u>	<u>(1 625)</u>	<u>(798)</u>

27 Финансови рискови фактори

Дейността на Дружеството е изложена на редица финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива. Програмата на Дружеството за цялостно управление на риска има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовите показатели на Дружеството.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

Кредитният риск на паричните средства по банкови сметки е минимален, тъй като Дружеството работи само с банки с висок кредитен рейтинг.

Валутен риск

Дружеството осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което то е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутния курс на щатския долар. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България. Операциите на Дружеството са предимно в български лева и евро.

Риск от промяна на лихвените равнища

Рискът от промяна на лихвените равнища представлява ефектът от бъдещи промени в преобладаващото равнище на лихвени проценти върху дейността на Дружеството. Промените в пазарните лихвени проценти оказват пряко влияние върху договорно определените парични потоци, свързани с някои финансови активи и пасиви и върху справедливата стойност на други. Несъответствията в сумата на активите и пасивите, които падежират или подлежат на предоговаряне в определен период излагат Дружеството на лихвен риск. Дружеството управлява несъответствията между лихвоносните активи и пасиви с регулярно наблюдение на промените в лихвените равнища и предоговаряне на експозициите в случай на необходимост.

Основният лихвен процент на Българска Народна Банка към 31 декември 2007 и 2006 година е 4.58 % и 3.26 % съответно.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ИЗГОТВЕНИ В СЪОТВЕТСТВИЕ С МЕЖДУНАРОДНИТЕ
СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007 И 2006 ГОДИНА

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

28 Ликвиден риск

Към 31 декември 2007, активите и пасивите по остатъчен матуритет са както следва:

	До 1 месец	1-3 месеца	3-6 месеца	6 месеца до 1 година	1-5 години	Неопределен падеж	Общо
Материални запаси	199	-	76	115			390
Вземания и предоставени аванси	33	648	329	186			1 196
Вземания от свързани предприятия	616	278	200	914			2 008
Парични средства и еквиваленти	-	151					151
Дялови участия в дъщерни и други предприятия						55	55
Вземания по предоставени заеми на свързани лица					478		478
Имоти, машини, съоръжения, оборудване						42 570	42 570
Нематериални активи						654	654
Актив по отсрочен данък					374		374
Активи	848	1 077	605	1 215	478	43 279	47 876
Задължения по банкови заеми					6 333		6 333
Задължения по заеми от свързани предприятия					9 735		9 735
Задължения към свързани предприятия				20			20
Текущи задължения	154	11	103	1 727			1 995
Текуща част на дългосрочни задължения по банкови и търговски заеми	248	1 279	745	-			2 272
Текущи данъчни пасиви (корпоративен данък)							-
Пасиви	402	1 290	848	1 747	16 068	-	20 355
Ликвиден Гап	446	(213)	(243)	(532)	(15 590)	43 279	27 521

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ИЗГОТВЕНИ В СЪОТВЕТСТВИЕ С МЕЖДУНАРОДНИТЕ
СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007 И 2006 ГОДИНА

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

29 Сделки със свързани лица

През 2007 година, Дружеството е имало следните сделки със свързани лица по повод предоставени услуги:

към 31 декември 2007				
Свързани лице	Основание за свързаност	Тип на транзакцията	Обем на транзакция	Крайно салдо
БАЛКАНТУРИСТ АД СОФИЯ	&1 т.3 ДР ОТ ЗКПО	КОМИСИОННИ	1	1
МГ ЕНЕРГЕТИКА И ПРИРОДНИ РЕСУРСИ	&1 т.3 ДР ОТ ЗКПО	УСЛУГА	-	7
СЕРДИКОМ	&1 т.3 ДР ОТ ЗКПО	СТОКИ И УСЛУГИ		3
ПИ ЕФ ЕЙЧ СИ	&1 т.3 ДР ОТ ЗКПО	ЦЕСИЯ	(315)	-
РЕЛАКС КЛУБ	&1 т.3 ДР ОТ ЗКПО	СТОКИ И УСЛУГИ		-
РИЛА БОРОВЕЦ	&1 т.3 ДР ОТ ЗКПО	СТОКИ И УСЛУГИ	3	3
БИ ТИ ДЕВЕЛПМЕНТ СЪРВИСИЗ ЕАД	&1 т.3 ДР ОТ ЗКПО	СТОКИ И УСЛУГИ	5	5
ДРУГИ				1
ОБЩО КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ				20
БАЛКАНТУРИСТ АД	&1 Т.3 ДР ОТ ЗКПО	ХОТЕЛСКИ УСЛУГИ	184	220
БАЛКАНТУРИСТ ЛИМИТЕД	&1 Т.3 ДР ОТ ЗКПО	ХОТЕЛСКИ УСЛУГИ	544	544
РЕЛАКС КЛУБ АД	&1 Т.3 ДР ОТ ЗКПО	УСЛУГИ,М-ЛИ	(159)	1238
ПАРАДАЙЗ БИЙЧ	&1 Т.3 ДР ОТ ЗКПО	УСЛУГИ,М-ЛИ	2	2
БАЛКАНТУРИСТ ХОТЕЛС ЕНД РИЗОРТС	&1 Т.3 ДР ОТ ЗКПО	ХОТЕЛСКИ УСЛУГИ	-	2
ГРАНД ХОТЕЛ БЪЛГАРИЯ АД	&1 Т.3 ДР ОТ ЗКПО	ХОТЕЛСКИ УСЛУГИ	-	2
ОБЩО КРАТКОСРОЧНИ ВЗЕМАНЯ				2 008

30 Промени в приблизителните оценки

Приблизителните преценки и предположения са базирани на натрупан опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития при наличните обстоятелства. Достоверността на приблизителните преценки и предположения се преразглежда редовно.

Няма необичайни по характер промени в приблизителните оценки на отчетените суми от предходната 2006 година.

31 Съществени събития след края на отчетния период

Няма съществени събития, настъпили след датата на отчетния период

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

32 Условни задължения

- Няма информация за заведени Арбитражни дела
- Съдебни дела

<i>дело№</i>	<i>ищец</i>	<i>интерес</i>	<i>статус/коментар</i>
В.Гр. д 137/2004 ВОС, ТО	Татяна Атанасова	1 637.52 лв	Обезщетение по чл.225 КТ С решение от 24.09.2004г. съдът уважава иска. Решението не е влязло в сила, предявена касационна жалба на 04.11.2004г.
гр. д. № 916/05 ВОС	Божанка Божинова и Димитър Димитров	Главница 39 000 лв. Лихви 23 000 лв.	Правно основание чл.49 и чл.86 ЗЗД. С решение от 12.03.2007г. исковете по чл.49 са уважени за сумата от 20 000 лв. Общо, а исковете по чл.86 са уважени до размера на 5 498.50 лв. За всеки от ищите. В часта, в коятоп исковете са отхвърлени решението е влязло в сила в останалата част е депозирана въззивна жалба.
гр. д. № 4295/07 ВРС	“Руди КВ“ ООД	Главница 1959.90 лв. Лихви 4 лв.	Правно основание чл.327 ТЗ и чл.86 ЗЗД.
гр.д. № 21405/06 СРС	“Гранд хотел Варна” АД срещу “Гамма Дизайн” ООД	Главница 6 330.82 лв	Правно основание чл.322, ал.1 от ГПК
Адм.д. №50/2007г. АС – гр. София	“Гранд хотел Варна” АД срещу РА№2900332/03.10.2006г. на НАП – ТД ГДО	Главница 579 000 лв. Лихви 140 772.64 лв.	Правно основание чл.152, ал.1 от ДОПК
нахд. №4423/2007г., ВРС	“Гранд хотел Варна” АД срещу НП№ К – 2335 – ЗТ/15.06.2007г. на КЗП, гр.Варна	Главница 2000 лв.	Правно основание чл.59 и сл. От ЗАНН