

# ДОКЛАД

## ЗА ДЕЙНОСТТА НА "ЕВРОЛИЗИНГ" ЕАД

За 2007 год.

Уважаеми г-н Тодоров,

Във връзка с приключване на финансовата 2007 год. предоставям на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2007 год.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2007 год. и приключва на печалба от дейността в размер на 112 хил.лв., амортизационни отчисления 116 хил.лв. и корпоративен данък върху печалбата няма тъй като са направени намаления на фин.резултат.

### I. ДАННИ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

1. Наименование, седалище, адрес на управление

ЕВРОЛИЗИНГ ЕАД

Гр. Пловдив; ул.Васил Априлов 25

ЕИК 115178789

Изменения в структурата и собствеността на капитала на дружеството не са настъпили.

Дружеството няма регистрирани клонове.

2. Предмет на дейност и срок

- Предмета на дейност на дружеството е сключване на договори за финансов лизинг.
- Всички дейности, незабранени от законите.

Дружеството не е ограничено със срок.

3. Капитал

Капитала на дружеството е 1344000 лв. разпределен на 1344000 бр. безналични поименни акции по един лев всяка една от тях.

Собственик на капитала е :

- ЕТ „ДИМИТЪР ТОДОРОВ – ЕЛЕНИ-90” 100%

Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите и изп.директор. Съставът на СД е:

- Членове: 1. Димитър Крумов Тодоров  
2. Мария Иванова Матанска – Атанасова  
3. Георги Енев Матански

Изпълнителен Директор: Георги Енев Матански

## **ОПЕРАТИВНИ УСЛОВИЯ И РАЗВИТИЕ НА ДЕЙНОСТТА**

Дружеството ни, както Ви е известно работи в областта на финансово посредничество, сектор продажба при условие на лизинг.

Дейността се развива в гр.Пловдив в офис на бул.Васил Априлов 25 собственост на дружеството и офис на бул. Константин Величков 2А собственост на дружеството, в Стара Загора в офис на бул.Руски 56А.

Приходите от продажби за 2007 год. възлизат на 1471 хил.лв. Намалението спрямо 2006 год. е в размер на 5388 хил.лв.

Намалението на оборота се дължи на:

- намалението на пазарния дял на продаваните стоки с **78.55%**
- **регистриране на дъщерното дружество на Евролизинг ЕАД – Еврокредит ЕАД в края на 2006 г. и пренасочване на дейността в основната си част към него. Дейността на Еврокредит ЕАД е финансово посредничество.**

## **РАЗХОДИ**

Основните разходи, свързани с оперативното управление могат да се групират по следния начин:

А. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА( 9.31 % от оборота) 137 хил.лв.

Работещи към 31.12.2007 год. 31 души (31 служители)

Към 31.12.2006 год. са работили 31 души (31 служители)

Б. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ, КОНСУМАТИВИ И СТОКИ(8.36% от оборота)

123 хил. лв.

Общо доставени стоки продадени и налични в склада са 733 хил.лв., от тях продадени 587 хил. лв.

В.РАЗХОДИ ЗА УСЛУГИ( 15.50% от оборота) 228 хил.лв.

В това число:

- застраховки 32 хил. лв.
- консултански услуги 16 хил.лв.
- пощенски услуги и интернет 6 хил.лв.
- поддръжка и ремонт на активи 82 хил.лв.
- авто услуги 5 хил.лв.
- наеми 51лв.

- комисионни	1 хил.лв.
- външни услуги	7 хил.лв.
- други	28 хил.лв.
<b>Общо:</b>	<b>228 хил.лв.</b>

Г. ЛИХВИ И ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ 6,73 % от оборота) 99 хил.лв.

- лихви по банкови заеми	10 хил.лв.
- лихви по лизингови договори	8 хил.лв.
- лихви по облигационен заем	66 хил. лв.
- други финансови разходи	15 хил.лв.
<b>Общо:</b>	<b>99 хил. лв</b>

### **ПРИХОДИ И ПЕЧАЛБИ**

Приходите и печалбите общо реализирани през 2007 год. възлизат на 1471 хил.лв. и са групирани както следва:

- продажби на стоки	632 хил.лв.
- приходи от услуги	6 хил.лв.
- други продажби	116 хил.лв.
- приходи от лихви	91 хил.лв.
- приходи от лизингова надценка	626 хил.лв.
<b>Общо:</b>	<b>1471 хил. лв.</b>

### **ИНВЕСТИЦИИ**

През 2007 год.бяха осъществени важни инвестиции в машини, съоръжения и оборудване общо за 98 хил.лв. в това число за:

- транспортни средства	23 хил. лв.
- други активи	75 хил.лв.
<b>Общо:</b>	<b>98 хил.лв.</b>

### **ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ДЕЙНОСТТА КЪМ 31.12.2007 ГОД.**

#### ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ

1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	= - 0.80
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	= 0.6
3. Коефициент на рентабилност на привлечения капитал	= 0,04
4. Коефициент на ефективност на разходите за дейността	= 1.08
5. Коефициент на приходите от дейността	= 0.92
6. Коефициент на обща ликвидност	= 11,04
7. Коефициент на бърза ликвидност	= 9,99
8. Коефициент на задлъжнялост	= 1.66

### **ВЗАИМООТНОШЕНИЯ С КОНТРОЛИРАНИ, СВЪРЗАНИ И КОНТРОЛИРАЩИ ПРЕДПРИЯТИЯ**

#### **КОНТРОЛИРАНИ ДРУЖЕСТВА**

Нашето дружество има квоти в капитала на други дружества. Дружеството, което контролираме е:

ЕВРОКРЕДИТ ЕАД 100% собственик на капитала е ЕВРОЛИЗИНГ ЕАД

Взаимоотношенията между дружеството ни и ЕВРОКРЕДИТ ЕАД през 2007 год. бяха следните:

- предоставени средства по договор за Временна финансова помощ в размер 180 хил. лв които са върнати на дружеството
- лихви по договора 12 хил.лв.

Към 31.12.2007 год. в баланса на дружеството са оповестени следните остатъци:

В актива на баланса – Вземания от клиенти	985 хил.лв.
- Дългосрочни вземания	1684 хил.лв..
В пасива на баланса –	
- Задължения по лизингови договори	36 хил.лв.
- Задължения за доставки	104 хил.лв.

## **СОБСТВЕНИ АКЦИИ И АКЦИИ/ДЯЛОВЕ НА КОНТРОЛИРАЩИТЕ ДРУЖЕСТВА**

Нашето дружество, което е ЕАД има собствени акции. Дружеството освен това притежава 1000 бр. по 50 лв. акции в дъщерно дружество ЕВРОКРЕДИТ ЕАД, освен тези акции дружеството ни не е закупило или продало по време на отчетния период акции или дялове на контролиращите дружества, нито чрез подставени лица или чрез доверени дружества.

## **НАУЧНО ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ**

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

## **ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ПРОГРАМАТА ЗА ПРИЛАГАНЕ НА МЕЖДУНАРОДНО ПРИЗНАТИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ДОБРО КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ ПО ЧЛ. 94, АЛ. 2, Т. 3 ЗППЦК:**

През отчетния период емитентът стриктно изпълнява програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление. Съветът на директорите и висшият ръководен състав на емитента съобразяват дейността си с тези стандарти.

През отчетния период не е имало несъответствие между дейността на съвета на директорите и програмата, съответно стандартите за добро корпоративно управление.

Съветът на директорите текущо извършва анализ на прилагането на програмата и обсъжда необходимостта от евентуалните ѝ изменения с цел подобряване прилагането на стандартите за добро корпоративно управление в дружеството.

## **СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

Нашите очаквания са за една добра година за дружеството ни. Нямаме индикации за проблеми в областта на дейността ни.

## **ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕЦЕНКА НА ДРУЖЕСТВОТО.**

Няма други съществени данни, които са повлияли на дейността на емитента.

Отчетът за управление на дружеството е приет на заседание на съвета на директорите на 20.04.2008г.

## **ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РЕЗУЛТАТ ОТ ТЕКУЩИЯ ПЕРИОД**

Предлагаме финансовият резултат да се разпредели за резерви 100%.

Приканвам Ви да одобрите финансовият отчет на ЕВРОЛИЗИНГ ЕАД, така както Ви е представен, като Ви благодаря за оказаното ми доверие.

Изп.директор:Георги Матански



20.04.2008

Гр. Пловдив