

ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА
НА „БЕНЧМАРК ФОНД ИМОТИ“ АДСИЦ
ПРЕЗ 2007 Г.

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. Правна рамка, представителство и проведени ОСА	3
2. Информация относно съвета на директорите	3
3. Портфейл инвестиции	4
4. Изложение за развитието на дейността и на състоянието на дружеството, както и на бъдещите перспективи	5
5. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване	7
6. Важни научни изследвания и разработки	7
7. Предвиждано развитие на дружеството	8
8. Промени в цената на акциите на дружеството	10
9. Сделки със свързани лица	10
10. Програма за добро корпоративно управление	10
11. Данни за директора за връзка с инвеститорите	11

1. ПРАВНА РАМКА, ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПРОВЕДЕНИ ОСА

„БенчМарк Фонд Имоти“ АДСИЦ е публично акционерно дружество, регистрирано в София, по ф.д. № 8493/2004 г. в СГС. Седалището на дружество е в Република България, град София, Община „Лозенец“, ул. „Вискяр планина“ № 19, адресът на управление е гр. София, Община „Лозенец“, ул. „Вискяр планина“ № 19. Дружеството е лицензирано от Комисията за финансов надзор по реда на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и притежава разрешение за извършване на дейност като АДСИЦ №746-ДСИЦ от 13.10.2004 г.

Телефони : 02/962-54-05; Факс : 02/962-53-88 ; e-mail: fund_estates@benchmark.bg

Към датата на подаване на отчета Дружеството няма открити клонове.

Предметът на дейност на дружеството обхваща: набиране на средства чрез издаване на ценни книжа и последващо инвестиране на набраните средства в недвижими имоти, извършване на строежи, подобрения и обзавеждане в последните, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг или аренда и/или последваща продажба.

Първоначално дружеството е учредено за срок от 7 (седем) години. След проведено ОСА на 26.05.2006 г. и приети промени в Устава на дружеството е взето решение съществуването на дружеството да не бъде обвързано със срок.

Представителството на Дружеството се осъществява от изпълнителния/ните член/ове поотделно или от всеки други двама члена на Съвета на директорите заедно; в случай че бъде избран прокурист на Дружеството, представителството на Дружеството ще се осъществява от всеки член на Съвета на директорите заедно с прокуриста.

Първоначално капиталът на Дружеството е 500 000 лева, който след задължителното първоначално увеличение достигна 650 000 лева. През 2005 г. е проведено последващо увеличение на капитала на дружеството на 7 800 000 лева. Към месец март 2006 г. е вписано и последното увеличение на капитала на дружеството от 7 800 000 лева на 23 394 706 лева. Капиталът е разпределен в 23 394 706 броя поименни, безналични, обикновени, свободно прехвърляеми акции с номинална стойност от 1 лев.

За изминалата година е проведено редовно годишно общо събрание на акционерите на 24.04.2007 г., на което са взети следните по-важни решения:

1. Членовете на Съвета на директорите са освободен от отговорност за дейността им през 2006 г.
2. Прие се предложението от Съвета на директорите за разпределяне печалбата от дейността на Дружеството през 2006 г. като се взе решение за разпределяне на дивидент в размер на 0,013 лева на акция.

2. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството се представлява от Веселин Димитров Генчев, ЕГН 6912091103 – председател на Съвета на директорите и изпълнителен директор самостоятелно. Дружеството е с едностепенна структура на управление – Съвет на директорите с мандат от 5 /пет/ години, който има следните членове:

- ▶ „В и В Интернешънъл“ ООД, Булстат 131137012 – представлявано в Съвета на директорите от Владимир Иванов Велинов, ЕГН 6912016706;
- ▶ Ивайло Григоров Асенов, ЕГН 7008183786 – независим член на Съвета на директорите;
- ▶ Веселин Димитров Генчев, ЕГН 6912091103 – изпълнителен директор.

2.1. Информация относно възнагражденията на членовете на Съвета на Директорите.

За изминалата 2007 г. членовете на Съвета на Директорите са получили следните възнаграждения:

- ▶ Веселин Димитров Генчев е получил общо възнаграждение в размер на 33 475,28 лева.
- ▶ Ивайло Григоров Асенов е получил възнаграждение в размер на 2 779,94 лева.

2.2. Информация относно притежавани, прехвърляни акции на Дружеството от членове на Съвета на директорите.

Към 31.12.2007 г. членовете на съвета на директорите притежават следния брой акции, изразени в проценти от капитала на дружеството:

- ▶ Веселин Димитров Генчев – 2,35 % - или 550 000 броя акции
- ▶ Ивайло Григоров Асенов – 0,14 % - или 32 198 броя акции

2.3. Права на членовете на Съвета на директорите да придобиват акции от капитала на Дружеството.

Членовете на Съвета на директорите не се ползват със специални привилегии за придобиване на акции от капитала на дружеството.

3. ПОРТФЕЙЛ ИНВЕСТИЦИИ

В резултат на инвестиционната дейност на дружеството, стойността на активите продължава да нараства. Към края на 2006 г. стойността на портфейла инвестиционни имоти възлиза на 20 383 хил. лева, а към 31.12.2007 г. тази стойност е 33 002 хил. лева. Това се дължи не само на направените нови инвестиции, но и на благоприятното развитие на пазара на недвижими имоти.

3.1. Структура на инвестиционните имоти по местоположение към 31.12.2007 г.:

ОБЕКТ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ
Търговски център – Пловдив	Град Пловдив, р-н Гладно поле
Боровец	К.к. Боровец
Цариградско шосе	Град София, р-н Младост
Кюстендил	Град Кюстендил, кв. 26, УПИ I
Раковска	Град София, ул. „Г.С.Раковски“ №124
ПЛОЩ НА ОБЕКТИТЕ	Кв.м.
Търговски център – Пловдив	17 110
Боровец	9 002
Цариградско шосе	6 391
Кюстендил	32 055
Раковска	450
ЗАСТРОЕНОСТ НА ОБЕКТИТЕ	Кв.м.
Боровец	0
Цариградско шосе	0
Кюстендил	0
Раковска	0

3.2. Стойност на инвестиционните имоти

	Дълготрайни материални активи и инвестиционни имоти
	'000 лв
Начално салдо 1 Януари 2007 г.	20 383
Новопридобити активи, в т.ч.	15 364
Земи (инвестиционен имот)	1 719
Сгради (инвестиционен имот)	2 499
Права върху недвижими имоти	-
Разходи за придобиване на инвестиционни имоти	11146
Отписани активи при продажба	-7616
Преоценка на инвестиционни имоти	-
Увеличение на стойността на инвестиционен имот	4871
Крайно салдо балансова стойност	33 002
Земи (инвестиционен имот)	15 060
Разходи за придобиване на инвестиционни имоти	16 992
Права върху недвижими имоти	950
Към 31 декември 2007 г.	33 002

Дейността на дружеството през 2007 г. е в две направления:

- ▶ развитие на текущите проекти;
- ▶ закупуване на нови инвестиционни имоти.

4. ИЗЛОЖЕНИЕ НА РАЗВИТИЕТО НА ДЕЙНОСТТА И НА СЪСТОЯНИЕТО НА ДРУЖЕСТВОТО, КАКТО И НА БЪДЕЩИТЕ ПЕРСПЕКТИВИ

ЛИКВИДНОСТ

Ликвидността на дружеството може да бъде понижена поради спецификите на инвестирането в недвижими имоти, а именно – трудностите, с които може да се сблъска дружеството при пазарното реализиране на активите на изгодна за него цена и дългите срокове по прехвърлянето им. При необходимост от продажба на активите в кратки срокове съществува риск дружеството да не продаде активите си на справедлива пазарна цена. Това ще рефлектира върху понижаването на нетната стойност на активите, разпределена на една акция. С цел предотвратяване на негативното въздействие на тези фактори Дружество осъществява прецизно оценяване на ликвидността и класифицира активите по срокове на реализация.

Ликвиден риск носи и несигурността за развито пазарно търсене на акциите на дружеството за определен период от време. Този риск ще бъде ограничен предвид факта, че акциите на „БенчМарк Фонд Имоти“ АДСИЦ се търгуват свободно на „Българска фондова борса – София“ АД.

КАПИТАЛОВИ РЕСУРСИ

Капиталовите разходи на дружеството към момента на изготвяне на отчета са изцяло от набрания капитал. Тенденциите на пазара на недвижими имоти са благоприятни с оглед направените капиталови разходи. Секторът е един от най-динамично развиващите се и се характеризира с високо търсене и предлагане в столицата, големите градове и курортните селища. Постигнатата макроикономическа стабилност, ниската инфлация, приемането на България в ЕС на 01.01.2007 г. и членството в НАТО формираха положителна представа за страната сред инвестиционната общност и предизвикаха значителното покачване на цените на недвижимите имоти в България. Очакванията са тази тенденция да се запази и през 2008 г. макар и не със същите темпове на нарастване.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

А) Приходи от основната дейност – за изминалата 2007 г. дружеството е реализирало приходи от дейността в размер на 25 672 713,45 лева. Приходите на дружеството са реализирани от:

- ▶ приходи от отдаване под наем на търговски площи – 1 566 198,39 лева
- ▶ приходи от лихви по разплащателни и депозитни сметки – 226 500,98 лева
- ▶ приходи от продажба на инвестиционни имоти – 19 008 269,52 лева

Върху приходите от основната дейност на „БенчМарк Фонд Имоти“ АДСИЦ благоприятно въздействие ще окажат очакваните позитивни тенденции на пазара на недвижими имоти за периода на съществуване на дружеството. Това намира изражение в частта на финансовите приходи по отчета на доходите на дружеството за 2007 г. Преоценката нетно е в размер на 4 871 744,33 лева и представлява увеличение на стойността на инвестиционни имоти. Влиянието на инфлацията намира израз в цялостното покачване на пазарните цени, измерени чрез индекса на потребителските цени, в резултат на което намалява покупателната сила на стопанските субекти. Регистрираните ниски нива на инфлацията през последните три години, както и очакванията за незначително обезценяване на лева по отношение на покупателната му способност, определят ниската изложеност на дружеството на инфлационен риск. Поради това и приходите от дейността му няма да се повлияват сериозно от инфлацията в страната.

Б) Печалба/загуба от основната дейност – към момента на изготвяне на настоящия отчет „БенчМарк Фонд Имоти“ АДСИЦ има реализирана печалба от основната дейност в размер на 13 883 685,58 лв., който е формиран от:

- ▶ приходи от отдаване под наем на търговски площи – 1 566 198,39 лева
- ▶ приходи от лихви по разплащателни и депозитни сметки – 226 500,98 лева
- ▶ приходи от преоценка на инвестиционни имоти – 4 871 744,33 лева
- ▶ приходи от продажба на активи – 19 008 269,75 лева
- ▶ разходи за дейността – 4 138 736,69 лева
- ▶ балансова стойност на продадените активи – 7 616 898,02 лева
- ▶ разходи за лихви – 5 763,69 лева
- ▶ други финансови разходи – 27 629,47 лева

В) Информация за придобитите недвижими имоти – към датата на изготвяне на настоящия отчет „БенчМарк Фонд Имоти“ АДСИЦ има придобит инвестиционен имот в гр. София, местността „Караулката – Цариградско шосе“ като проектът е за изграждане на модерна бизнес-административна сграда. Придобит е инвестиционен имот в к.к. Боровец като проектът е за изграждане на хотелски комплекс. Придобито е право на строеж в гр. Кюстендил като проектът е за изграждане на жилищен и хотелски комплекс със спортно-развлекателен център, както и недвижим имот на ул. „Г.С.Раковски“ №124 в гр. София, върху който ще се изгради офис и търговски център.

Г) Нетна печалба/загуба от дейността – това е резултатът от дейността след данъци. Към датата на изготвяне на отчета Дружеството е реализирало печалба в размер на 13 883 685,58 лева;

Д) Нетна стойност на активите на акция – нетната стойност на активите на акция се получава като стойността на нетните активи се раздели на броя издадени акции. Нетните активи на Дружеството представляват разликата между активите по баланс и неговите задължения. Към 31.12.2007 г. нетната стойност на активите на акция е 1,98 лева.

Е) Сума на активите/нетни активи – към 31.12.2007 г. сумата на активите на „БенчМарк Фонд Имоти“ АДСИЦ е 47 592 733,27 лева. Дружеството има задължения в размер на 1 181 154,78 лв. и нетни активи в размер на 46 411 578,49 лева.

Ж) Съществени сделки – през изминалата 2007 г. бяха направени няколко съществени за дейността на дружеството сделки, а именно:

- ▶ на 23.10.2007 год. „БенчМарк Фонд Имоти“ АДСИЦ сключи окончателни договори за покупко - продажба под формата на нотариални актове като продаде пет от магазините, разположени в ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР, находящ се в град Пловдив, общ. Пловдив, район „Източен“, УПИ II – 26, квартал № 23 /нов/, с административни адреси: гр. Пловдив, ул. „Недко Каблешков“, съответно номера 6, 10, 12, 14 и 16. Общата стойност на сделките възлиза на левовата равностойност на 5 543 880 /пет милиона, петстотин четиридесет и три хиляди, осемстотин и осемдесет/ евро, без включен ДДС.
- ▶ на 13.11.2007 год. „БенчМарк Фонд Имоти“ АДСИЦ сключи окончателен договор за покупко - продажба под формата на нотариален акт, с което продаде Магазин № 5, разположени в ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР, находящ се в град Пловдив, общ. Пловдив, район „Източен“, УПИ II – 26, квартал № 23 /нов/, с административен адрес: гр. Пловдив, ул. „Недко Каблешков“, № 8 за сума в размер на левовата равностойност на 1 191 294 /един милион, сто деветдесети една хиляди, двеста деветдесет и четири / евро, без включен ДДС.
- ▶ на 19.12.2007 год. „БенчМарк Фонд Имоти“ АДСИЦ сключи окончателен договор за покупко - продажба под формата на нотариален акт като продаде два от магазините, разположени в ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР, находящ се в град Пловдив, общ. Пловдив, район „Източен“, УПИ II – 26, квартал № 23 /нов/, с административни адреси: гр. Пловдив, ул. „Недко Каблешков“, съответно номера 2 и 4. Цената по сделката е равна на левовата равностойност на 2,988,600 (два милиона деветстотин осемдесет и осем хиляди и шестстотин) евро, без включен ДДС.

На Съвета на директорите на „БенчМарк Фонд Имоти“ АДСИЦ не са известни важни предстоящи събития или рискове, които биха могли да окажат съществено влияние върху финансовото състояние на Дружеството или върху резултатите от дейността му.

5. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ГОДИШНОТО СЧЕТОВОДНО ПРИКЛЮЧВАНЕ

От своето учредяване до датата на годишното счетоводно приключване не са настъпвали важни събития в развитието на „БенчМарк Фонд Имоти“ АДСИЦ, а именно: Дружеството не е било преобразувано или консолидирано, не е осъществявано прехвърляне или залог на предприятието на „БенчМарк Фонд Имоти“ АДСИЦ, няма дъщерни дружества, не е придобивало и не се е разпореждало с активи на значителна стойност, срещу Дружеството не са завеждани искови молби за откриване на производство по несъстоятелност, предметът му на дейност не е претърпял никакви промени.

6. ВАЖНИ НАУЧНИ ИЗСЛЕДВАНИЯ И РАЗРАБОТКИ

Към момента на изготвяне на доклада за дейността на „БенчМарк Фонд Имоти“ АДСИЦ не е извършвало научни изследвания и разработки.

7. ПРЕДВИЖДАНО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

През текущата 2008 г. и следващата финансова година Дружеството ще следва основните инвестиционни цели, които си е поставило:

- ▶ Да предостави възможност на своите акционери да инвестират в диверсифициран портфейл от недвижими имоти, като действа на принципа на разпределение на риска за акционерите си;
- ▶ Да осигури на своите акционери запазване и нарастване на стойността на инвестициите им чрез реализиране на стабилен доход при балансирано разпределение на риска.

Очакванията за бъдещото развитие на Дружеството са свързани с инвестиционните проекти, които предстои да реализира или са в процес на реализация, а именно:

7.1. БЕНЧМАРК АДМИНИСТРАТИВЕН И ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР, БУЛ. ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ, ГР. СОФИЯ (В ПРОЦЕС НА РЕАЛИЗАЦИЯ)

Върху придобития от Дружество през м. март 2006 г. парцел в момента се изгражда съвременен административен и търговски център с магазини, офиси и подземен паркинг с обща РЗП 35 000 кв.м. Очакванията са проектът да бъде завършен началото на 2009 г.

Плановите на „БенчМарк Фонд Имоти“ АДСИЦ са да отдава под наем всички площи в центъра, като очаквания финансов резултат от управлението на имота е показан в следващата таблица:

	кв.м.	стойност на кв.м.	обща стойност	
Инвестиция			€ 21,140,468.00	
земя, архитектурен проект и project management	6,391		€ 2,684,568.00	
строителство, в т.ч.:	35,304	€ 523	€ 18,455,900.00	
<i>офиси</i>	16,767	€ 650	€ 10,898,550.00	
<i>търговски площи и заведения</i>	7,985	€ 550	€ 4,391,750.00	
<i>гаражи</i>	10,552	€ 300	€ 3,165,600.00	
	кв.м./брой	цена на кв.м.	заетост	обща стойност/месец
Средна цена за отдаване под наем				€ 360,746.10
офиси	16,767	€ 12	90%	€ 181,083.60
търговски площи и заведения	7,985	€ 25	90%	€ 179,662.50
Очакван годишен приход от отдаване под наем				€ 4,328,953.20
от офиси				€ 2,173,003.20
от търговски площи и заведения				€ 2,155,950.00
Доход на база инвестиция				20%

До момента направените инвестиционни разходи в този проект са на стойност от 11 641 590,55 лева като към 31.12.2007 г. тази стойност е в размер на 10 254 049,77 лева.

7.2. АПАРТАМЕНТЕН ХОТЕЛ – ЕКСКЛУЗИВ СКИ И СПА РЕЗОРТ, К.К. БОРОВЕЦ (В ПРОЦЕС НА РЕАЛИЗАЦИЯ)

През 2008 г. Дружеството планира да финализира и изграждането на апартаментен хотел, категория 4 звезди в к.к. Боровец. Общата площ на хотела е 19 628 кв.м., като всичките 214 апартамента и 67 подземни паркоместа са предвидени за продажба, а обществените площи – ресторант, лоби бар, спа център и т. н., ще бъдат управлявани от мениджърска компания. В резултат на тази стратегия за експлоатация на имота, Дружеството очаква да постигне следния финансов резултат:

	кв.м.	стойност на кв.м.	обща стойност
Инвестиция			€ 9,774,307.00
земя и архитектурен проект	9002		€ 2,611,557.00
строителство, в т.ч.:	19628	€ 364.93	€ 7,162,750.00
апартаменти	13302	€ 370.00	€ 4,921,740.00
гаражи	1423	€ 300.00	€ 426,900.00
обществени площи (оставащи в активите на дружеството)	4903	€ 370.00	€ 1,814,110.00
	кв.м./брой	цена на кв.м.	обща стойност
Средни продажни цени			€ 14,967,200.00
жилищни площи	13302	€ 1,100.00	€ 14,632,200.00
гаражи	67	€ 5,000.00	€ 335,000.00
Нетен приход от продажби (разпределяне на дивидент)			€ 7,659,360.04
от апартаменти			€ 7,940,593.93
от гаражи			-€ 281,233.89
Доход на база инвестиция			105%
Приход от управление на обществени площи			€ 250,000.00
Годишен доход на база инвестиция			10%

До момента направените инвестиционни разходи в този проект са на стойност от 3 695 478,16 лева като към 31.12.2007 г. тази стойност е в размер на 3 683 548,16 лева.

7.3. ИЗГРАЖДАНЕ НА ЖИЛИЩЕН И ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС СЪС СПОРТНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЕН ЦЕНТЪР, ГР. КЮСТЕНДИЛ (ПРЕДСТОЯЩ)

„БенчМарк Фонд Имоти“ АД СИЦ предвижда три варианта за реализацията на този проект, а именно:

- ▶ **Вариант 1:** продажба на правото на строеж върху УПИ I, като продажбата може да се осъществи веднага;
- ▶ **Вариант 2:** продажба на правото на строеж върху УПИ I, изготвяне на архитектурен проект и получаване на разрешение за строеж. Архитектурният проект може да бъде изготвен съгласно предварително посочени изисквания на потенциалния инвеститор;
- ▶ **Вариант 3:** продажба на целия комплекс след изграждането му.

7.4. ОФИС И ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР, УЛ. „Г. С. РАКОВСКИ“, ГР. СОФИЯ (ПРЕДСТОЯЩ)

През м. февруари 2007 г. „БенчМарк Фонд Имоти“ АД СИЦ придоби недвижим имот, находящ се в идеалния център на столицата, с площ на терена 450 кв.м. Общата застроена площ, която може да се постигне е 4 000 кв.м.

Идеята на Дружеството е да построи център с офиси клас „А“, търговска част и подземен паркинг. Търговските и офис площите ще бъдат отдавани под наем.

	кв.м.	стойност на кв.м.	обща стойност	
Инвестиция			€ 4,100,000.00	
земя	450		€ 2,100,000.00	
строителство	4,000	€ 500	€ 2,000,000.00	
	кв.м.	цена на кв.м.	заетост	обща стойност на месец
Средна цена за отдаване под наем				€ 70,200.00
офис площи	2,400	€ 20	90%	€ 43,200.00
търговски площи	600	€ 50	90%	€ 27,000.00
Очакван годишен приход от отдаване под наем				€ 842,400.00
от офис площи				€ 518,400.00
от търговски площи				€ 324,000.00
Доход на база инвестиция				21%

До момента направените инвестиционни разходи в този проект са на стойност от 3 051 895,82 лева.

8. ПРОМЕНИ В ЦЕНАТА НА АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Първата сделка с акции на Дружеството е сключена на 29.11.2004 г. при цена 1,07 лева за една акция, а последната към момента на изготвяне на отчета – на 08.02.2008 г., като цената на една акция е 2,30 лева.

9. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и никакви гаранции не са били предоставяни или получавани.

9.1. Сделки с ключов управленски персонал

	2007	2006
	'000 лв	'000 лв
Краткосрочни възнаграждения		
- заплати	36	21
- разходи за социални осигуровки	8	5
Общо	44	26

9.2. Сделки с обслужващо дружество

обем на сделки	2007	2006
по договор с обслужващо дружество	2936	951
по договор за наем на офис помещение	6	6
задължение към 31.12.2007	2007	2006
по договор с обслужващо дружество	356	270

Взаимоотношенията между „БенчМарк Фонд Имоти“ АДСИЦ и обслужващото му дружество „БенчМарк Груп“ АД се основават на договор за наем и договор с обслужващо дружество. На ОСА, проведено на 26.05.2006 г., е гласувана промяна във възнаграждението на обслужващото дружество, както следва:

- от 3,25 % годишно възнаграждение от стойността на активите на „БенчМарк Фонд Имоти“ АДСИЦ на 0,7 % от стойността на същите активи на база всяко тримесечие, като при изчисляването на възнаграждението не се включва направената преоценка на активите;
- от възнаграждение в размер на 7,5 %, опраделено на база разликата между продажната и отчетната стойност на актив на „БенчМарк Фонд Имоти“ АДСИЦ, предмет на продажба на 15% от печалбата на АДСИЦ, реализирана при продажба на актив. Като печалбата се изчислява като разлика между продажната цена и цената на придобиване;
- възнаграждение в размер на 15 % от печалбата на АДСИЦ по годишен финансов отчет след приемане на съответното решение от редовното годишно общо събрание на акционерите.

На същото ОСА е направена и промяна в срока на договора с обслужващото дружество от 1 (една) година на 7(седем) години.

10. ПРОГРАМА ЗА ПРИЛАГАНЕ НА МЕЖДУНАРОДНО ПРИЗНАТИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ДОБРО КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ НА „БЕНЧМАРК ФОНД ИМОТИ“ АДСИЦ

Съгласно програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление в „БенчМарк Фонд Имоти“ АДСИЦ е приета стратегия за защита на миноритарните акционери в Дружеството. Към момента на изготвяне на този отчет

капиталът на Дружеството е разпределен между повече от 281 физически лица и 54 юридически лица. Над 5% от капитала притежават 2 лица, като те не са свързани и не могат да упражняват контрол заедно и поотделно. Така съществуващата програма за добро корпоративно управление не се нуждае от преоценка или промяна.

11. ДАННИ ЗА ДИРЕКТОРА ЗА ВРЪЗКА С ИНВЕСТИТОРИТЕ

Директор за връзка с инвеститорите е Ина Стефанова Децолова, ЕГН 8408244018, която работи по трудов договор с Дружеството от 24.04.2007 г. в представителния офис на Дружеството, находящ се в гр. София, бул. Черни връх № 32 А, ет. 2.

08.02.2008 г.

София

Ръководител: _____

Веселин Генчев

Изпълнителен директор

Главен счетоводител: _____

Десислава Христакева