



# **КРИСТЕРА**

гр. Попово, Промислена зона, тел./факс: 0608/ 2 78 58, 2 78 47

## **ГОДИШЕН ДОКЛАД**

### **ЗА ДЕЙНОСТТА НА “КРИСТЕРА” АД ГРАД ПОПОВО ЗА ФИНАНСОВАТА 2007 ГОДИНА**

**Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл.33 от Закона за счетоводството, чл.100н, ал.7 от ЗППЦК и Приложение №10 към чл.32, ал.1 т.2 от Наредба № 2 за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа**

Докладът предоставя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на Дружеството. Ръководството на Дружеството в лицето на членовете на Управителният Съвет на „Кристера” АД счита, че настъпилите през изтеклата 2007 година обстоятелства биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение за инвестиране в ценните книжа на Дружеството.

“Кристера” АД е емитент на дългови ценни книжа - емисия облигации в размер на 4 500 000 евро, разпределени в 4 500 броя обикновени, корпоративни, безналични, поименни, лихвоносни, свободно прехвърляеми, неконвертируеми, обезпечени облигации с номинална стойност 1000 евро всяка, с ISIN код BG 2100009070, с плаващ купон в размер на 6-месечен EURIBOR + 4.25% годишно, шестмесечен период на лихвени плащания, срок на облигационния заем – 60 месеца, датата на емитиране на облигациите е 23.04.2007 г. и падеж 23.04.2012 г. Датата на въвеждане за търговия на БФБ на емисията облигации е 28.11.2007 г. Присвоеният борсов код е BKRI5.



# КРИСТЕРА

гр. Попово, Промислена зона, тел./факс: 0608/ 2 78 58, 2 78 47

## ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

**ДЪРЖАВА НА УЧРЕДЯВАНЕ:** Република България

**СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ:** град Попово, кв. "Промислена зона"

**АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ:** град Варна, Западна Промислена Зона, ул. "Атанас Москов" №29

**ТЕЛЕФОН:** 052/ 554000; 052/ 554011; /0608/ 27858/

**ТЕЛЕФАКС:** 052/ 511602

**ИНТЕРНЕТ АДРЕС:** www.kristera.net

**ЕЛЕКТРОННА ПОЩА:** [office@agriabg.com](mailto:office@agriabg.com); [kristera\\_popovo@mail.bg](mailto:kristera_popovo@mail.bg)

**ЗАКОНОДАТЕЛСТВО:** Дружеството упражнява дейността си съгласно действащото българско законодателство.

Идентификационен код по БУЛСТАТ: 103273795

"Кристера" АД е регистрирано в Република България и вписано в Регистъра на търговските дружества при Търговишки окръжен съд под партиден № 65, т. 31, стр. 114 по ф.д. 243/2003г. със седалище и адрес на управление по съдебна регистрация гр. Попово кв. "Промислена зона" и търговски адреси гр. Попово, кв. "Промислена зона" и гр. Варна, Западна промишлена зона, ул. "Атанас Москов" № 29.

Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие. Дружеството не е прекратено, не е обявено в ликвидация и не е заличено от Търговския регистър.

Към 31.12.2007 г. съдебно регистрираният капитал на Дружеството е 2 230 000 лв., разпределен в 22 300 броя обикновени поименни акции с номинална стойност от 100 лв. всяка.

На 20 декември 2007 година е проведено Общо събрание на "Кристера" АД град Попово, на което е прието решение за увеличение на капитала му от 2 230 000 лв. на 6 000 000 лв. или със сума в размер на 3 770 000 лв., чрез издаването на нови 37 700 броя акции с номинална стойност 100 лева всяка, извършено с реална парична вноска от "Агрива Груп Холдинг" АД град Варна, което е записало и платило новите акции от увеличението на капитала. Предстои пререгистрация на Дружеството и вписване на увеличението на капитала му в търговския регистър, за което са подадени необходимите документи.

Акционерна структура на "Кристера" АД към 31 декември 2007 г.

Име/Наименование на акционера	Притежаван брой акции	Процент от капитала
"Агрива Груп Холдинг" АД град Варна	21 854 броя акции	98% от капитала
Емил Веселинов Райков	223 броя акции	1% от капитала
Кристина Желева Божкова	223 броя акции	1% от капитала

Мажоритарен акционер в "Кристера" АД е "Агрива Груп Холдинг" АД.  
"Кристера" АД е част от следната икономическа група:



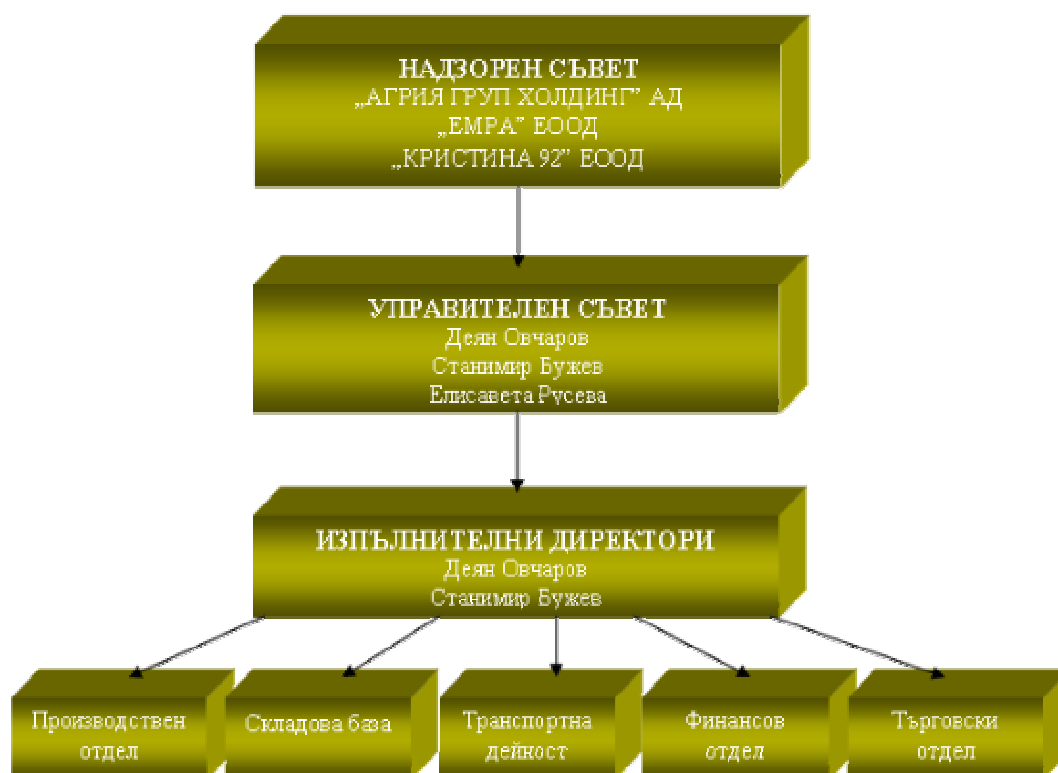
# КРИСТЕРА

гр. Попово, Промислена зона, тел./факс: 0608/ 2 78 58, 2 78 47



## Мениджмънт

Дружеството е с двустепенна система на управление – Управителен и Надзорен съвет





# КРИСТЕРА

гр. Попово, Промислена зона, тел./факс: 0608/ 2 78 58, 2 78 47

## ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА И СЪСТОЯНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

### Дейност

#### Зърнопреработка

Към притежаваната Зърнобаза, “Кристера” АД разполага и с прилежаща към нея Мелница, която е с капацитет 30 000 тона годишно – пусната в експлоатация от 1994 г. Мелницата отговаря на всички съвременни технологични изисквания в мелничарската промишленост. Във връзка с тази дейност “Кристера” АД е член и на Съюза на Българските мелничари.

В мелницата се произвеждат шест вида номенклатури - Брашно тип 500, Брашно тип 700, Брашно тип 1150, Трици, Грис и Грухана пшеница.

#### Зърносъхранение

Зърнобазата е с капацитет 60 000 тона. От цялата вместимост 15 000 тона са бетонни силози, 20 000 тона са метални складове – тип ЛИП и 25 000 тона са плоски складове. Всички тези вместимости отговарят на необходимите технологични изисквания по Закона за съхранение и търговия на зърно. Лицензираният капацитет на Зърнобазата със статут на Публичен склад е 41 930 тона.

В зърнобазата на “Кристера” АД, годишно се съхраняват и търгуват между 50 – 100 000 тона зърно. Системата от складови записи, която действа от 1999 г., дава възможност да се съхранява зърно за по-дълъг период от време, през който срещу издаден складов запис може да се финансира даден зърнопроизводител /влогодател и държач на складов запис/ и да изчака по-добра цена за реализация на готовата си продукция. От това, “Кристера” АД има интерес да съхранява по-дълго зърното в своите складове, срещу което получава такса съхранение, което е добра доходна дейност за дружеството.



#### Транспорт

Дружеството разполага с голям автопарк за превоз на товари, лицензиран от Министерство на транспорта и съобщенията, на основание чл.7 от Закона за автомобилните превози и чл.79 от Наредба №33 за обществен превоз на пътници и товари.



# КРИСТЕРА

гр. Попово, Промислена зона, тел./факс: 0608/ 2 78 58, 2 78 47

## **Окачествяване на зърно**

Съгласно настоящите нормативни изисквания, за производство на хранителни продукти, в Мелницата има изградена организация за осигуряване на входящ, текущ и изходящ контрол на суровините и готовата продукция. Контрола на качеството на готовата продукция се осъществява от отдел Технологичен контрол на качеството.

“Кристера” АД, разполага с модерно оборудвана лаборатория, съобразена с изискванията на ЕС. Тази инвестиция се е наложила поради необходимостта фирмата да отговори навреме на предизвикателството “присъединяване на България към ЕС и Европазарите”, т.е. повишаване степента на контрол на качеството на входящата суровина за преработка, а също така и повишаване качеството на произвежданите продукти. В тази връзка, в лабораторията се извършват детайлни анализи на всички видове зърно на клиенти, за установяване на качествените показатели.

## **Финансиране на зърнопроизводители**

“Кристера” АД е един от първите лицензирани публични складове в България. Управленския екип на дружеството, още от самото стартиране на дейността през 1999 г. става един от радетелите на системата от складови записи в България. Във връзка с дейността си като публичен склад, ръководството и персонала на “Кристера” АД са били обучавани от американски специалисти в България, както и са участвали в специализирани обучения по търговия и съхранение на зърно в САЩ през 2000 г. и 2001 г. Според Националната служба по зърното и фуражите, Публичният склад на “Кристера” АД е най-успешно работещият в България и може да бъде пример за професионализъм и качество на работа.

От м. юли 2006 г. “Кристера “ АД разработи и стартира програма за финансиране производството на рапично семе за своите партньори /зърнопроизводители/, в региона на Североизточна България. Програмата се състои от три етапа:

I-ви етап – Подпомагане подготовката на почвата за засяване, преосеитбено торене, сеитба и борба с вредителите, чрез предоставяне на дизелово гориво, сертифициран посевен материал, средства за борба с вредители и неприятели и при необходимост – средства за борба с плевелите. Етапът обхваща периода 15 юни – 30 октомври;  
II-ри етап – Подпомагане пролетното подхранване на посевите и борба с вредителите, чрез предоставяне на материали за подхранване, дизелово гориво и средства за борба с вредители и неприятели. Етапът обхваща периода 15 февруари – 20 април;  
III-ти етап – Подпомагане на жътвата, чрез предоставяне на дизелово гориво. Етапът обхваща периода 15 юни – 10 юли.

За стопанската 2006 – 2007 г. “Кристера” АД е финансирала чрез своите клиенти обработката на 55 000 дка земеделска земя за производство на рапично семе, което



# КРИСТЕРА

гр. Попово, Промислена зона, тел./факс: 0608/ 2 78 58, 2 78 47

представлява около 10 – 15 % от рапичните посеви в национален мащаб. Основната цел за разработване на програма „Рапица”, за финансиране на зърнопроизводителите, е подsigуряване на суровина за бъдещите мощности на завода за производство на сурови растителни масла и биодизелово гориво.

## Проекти. Инвестиционна програма

“Кристера” АД разработва проект за изграждане на предприятие за производство на растителни масла от рапично семе, слънчоглед и соя. Добиваните рафинирани масла са суровина за получаването на биодизелово гориво. Инвестицията ще се реализира в гр. Девня на притежаван от дружеството терен /22 дка/ и производствена площадка. Местоположението е избрано стратегически с оглед близостта до пристанище и районите, в които се отглежда и изкупува рапица.



Концепцията на “Кристера” АД за производство на рапично олио и биодизел е базирана на експорта на крайния продукт. Той ще се осъществява основно с германски партньори. Продажби в страната ще се извършват при наличието на достатъчно производство и конкурентни цени.

Инвеститорът планира да изгради инвестицията на два етапа:

### I. Етап

Изграждане на завод за производство на растителни масла от рапица, слънчоглед и соя, с капацитет 100 хил тона годишно и на втори етап изграждане на инсталация за производство на биодизелово гориво. Инвестиционното намерение предвижда изграждането на следните структурни елементи поетапно:

1. Складово стопанство – включва изграждането на силосно стопанство с общ капацитет 30 000 тона, състоящо се от 8 бр. метални силози за сухо зърно, един брой метален бункер за влажно зърно, сушилна инсталация за зърно и две механизирани приемни шахти с предназначение за приемане, съхранение и експедиция на зърно с търговска цел. Предвижда се използването на силосното стопанство за приемане и съхранение на оперативни количества суровини за производство на растителни масла. Съоръженията са на водеща фирма в бранша “Chief Industries” UK Limited.

2. Изграждане на предприятие за растителни масла, които ще са основна суровина за производство на биодизел.

- 2.1. Лющачно отделение - оборудването в отделението е с предназначение да отстранява определена част от люспата на слънчогледовото семе и евентуално попаднали в него метални предмети, които биха могли да предизвикат сериозна повреда на оборудването за получаване на суровото масло. Лющачните машини и



# КРИСТЕРА

гр. Попово, Промислена зона, тел./факс: 0608/ 2 78 58, 2 78 47

транспортните съоръжения са българско производство и с доказани при дългогодишна експлоатация добри качества.

2.2. Пресово отделение - получената в лющачното отделение слънчогледова ядка и рапичното семе, преработвани алтернативно, се подлагат на смилане, кондициониране чрез влаго – термична обработка и пресоване, при което, като основен продукт, се получава сурово масло и като съпътстващ – експелер с определено маслено съдържание. Маслото се филтрира за отстраняване на грубите утайки, увлечени с него при пресоването и се събира в буферна вместимост. Експелера се охлажда и се събира в буферен склад за следваща обработка.

2.3. Екстракция – осъществява се извличане чрез органичен разтворител на останалото в експелера след пресоването /експандирането/ на ядката /семената/ масло. Маслото, след отстраняване на разтворителя, изсушаване и охлаждане, се събира в буферна вместимост за следваща обработка, разтворителя се регенерира и се използва отново, а съпътстващият продукт – шрот, след отстраняване парите на разтворителя, изсушаване и охлаждане, се събира в склад за съхранение и експедиция.

2.4. Рафинерия – предвижда се изпълнение на 2 етапа. В първия етап ще се осъществява подготовка на маслото в съответствие с изискванията на производителя на комплектната инсталация за производство на биодизел. По принцип тази подготовка включва отстраняване на съдържащите се в маслото фосфатиди и слизести вещества /гуми/, изсушаване и темпериране на маслото. Получените утайки се подлагат на подходящо третиране с цел разслояване и връщането за преработка на увлеченото с тях масло.

Срокът за финализиране на етапа е 30.06.2009 год.

## II. Етап

Изграждане на инсталация за производство на биодизелово гориво – полученото след предварителна преработка в рафинерията масло се подлага на двукратна преестерификация. Допълнително се произвежда глицерин от отпадния продукт при производството на биодизелово гориво. Вторият етап ще бъде реализиран при успешно финализиране на първия и осигуряване на ритмично производство на рапично олио.

За подготовката и изпълнението на проекта е привлечен като консултант проф. Марин Маринов – почетен председател на Съюза на производителите на растителни масла. Видният учен е бил 25 години директор на Научно-изследователския институт по растителни масла в София, с множество публикации и разработки. Друг специалист ангажиран в проекта е инж. Станимир Кюркчиев – технолог и проектант със значителен опит в маслодобивната и химическа промишленост.

Реализирането на проект за биогорива се определя от два ключови фактора – осигуряване на суровина за производството и крайна реализация на готовия продукт. Доколкото търсенето на биодизел и биоетанол се увеличава непрекъснато, реализацията на биодизел или рафинирано олио необходимо за производството му, ще бъде до голяма степен безпроблемно. Приетите директиви от ЕС и българското законодателство



# КРИСТЕРА

гр. Попово, Промислена зона, тел./факс: 0608/ 2 78 58, 2 78 47

гарантират ежегодно нарастване на потреблението на биогорива до 5% през 2010 г. Основен проблем се явява подсигуряването на суровина за производството на биогорива. В тази връзка “Кристера” стартира проекта си за биодизел през 2006 год. с кампания за производство на рапично семе. С осигуреното кредитиране от ОББ в размер на 2 млн. евро е финансирана сеитбата на 60 хиляди дка рапица, от които 10 хил. собственост на Кристера и 50 хил. дка на земеделски производители, с които групата на “Кристера” работи. Тези традиционни производители обработват общо 300 000 дка земя.

## **Сертификати. Лицензии.Регулативна база.Интелектуална собственост**

От 19.02.2007 г. “Кристера” АД е сертифицирано по ISO 9001:2000 от “SGS България” АД. Като предшестваш етап за контрол на качеството е разработена и внедрена от м. октомври 2006 г. системата НАССР – система за контрол на критичните точки в производството.Международната стандартизация за контрол на качеството включва дейностите зърноизкупуване, зърносъхранение и зърнопреработка /производство на млевни продукти/. Дружеството също така притежава лицензия №3-2/31.05.2006 г. за публичен склад за съхранение на 41 930 тона зърно съгласно и при условията на Закона за съхранение и търговия със зърно и Правилника за приложението му; вписано е от Национална служба по зърното и фуражите в Регистъра на търговците на зърно със Заповед №36/30.03.2006г.; с Лиценз № 1487/21.07.2004 г. на Министерство на земеделието и горите има право да търгува с продукти за растителна защита; от 23.02.2005 г. Удостоверение № 0303 на Министерство на земеделието и горите удостоверява, че “Кристера” АД е търговец на едро на посевен материал на зърнени, маслодайни, влакнодайни и фуражни култури. Не на последно място дружеството разполага с голям автопарк лицензиран от Министерство на транспорта и съобщенията с Лицензия № 03434/11.08.2003 г. за превоз на товари. Дружеството има регистрирана търговска марка в Патентното ведомство, което и осигурява защита за срок от десет години съгласно българското законодателство /Закон за патентите/.

## **ОБЛИГАЦИОНЕН ЗАЕМ**

“Кристера” АД е емитирало облигационен заем в размер на 4 500 000 евро, разпределени в 4 500 броя обикновени, корпоративни, безналични, поименни, лихвоносни, свободно прехвърляеми, неконвертируеми, обезпечени облигации с номинална стойност 1000 евро всяка, с ISIN код BG 2100009070, с плаващ купон в размер на 6-месечен EURIBOR + 4.25% годишно, шестмесечен период на лихвени плащания, срок на облигационния заем – 60 месеца, датата на емитиране на облигациите е 23.04.2007 г. и падеж 23.04.2012 г. Датата на въвеждане за търговия на БФБ на емисията облигации е 28.11.2007 г. Присвоеният борсов код е VKRIS.

## **Изразходване на средствата от облигационния заем**

Съгласно Предложение за записване на корпоративни облигации при условията на частно предлагане и Проспекта за вторично публично предлагане на корпоративни облигации, средствата от облигационната емисия трябва да се използват за:

- Рефинансиране на текущи кредити на свързаното с „Кристера” АД дружество- „Хлебозавод Корн” АД-гр.Варна към ОББ АД и към „Национална Банка на Гърция”- клон Лондон;
- Осигуряване на финансиране на инвестиционен проект за производство на растителни масла.



# КРИСТЕРА

гр. Попово, Промислена зона, тел./факс: 0608/ 2 78 58, 2 78 47

**Към 31.12.2007 г. средствата от облигационния заем са изразходвани по следния начин:**

1. Рефинансиране/погасяване на текущи кредити на “Хлебозавод Корн” АД град Варна към ОББ АД и кам Национална Банка на Гърция-клон Лондон - 1 492 хил. Евро;
2. Финансиране изграждането на складово стопанство за съхранение на зърно - 1 500 хил. Евро;
3. Финансиране покупката на КМА с цел оптимизиране паричните потоци на емитента - 1 508 хил. Евро.

## **Състояние на обезпечението на облигационната емисия**

Като обезпечение на вземането по главницата на облигационния заем, както и на вземанията за всички дължими върху тази главница лихви и разноски, както и всички вземания на банката – Довереник на облигационерите емитентът е учредил в полза на ОББ АД, в качеството ѝ на Довереник на облигационерите, първа по ред договорна ипотека върху следните недвижими имоти:

Хлебозавод (земя и сгради) в гр. Шумен, собственост на „Хлебозавод Корн” АД, гр. Шумен;

Цех за производство на хляб (земя и сгради) в гр. Варна, собственост на „Хлебозавод Корн” АД, Варна;

Освен първа по ред договорна ипотека, върху описаните недвижими имоти, като обезпечение за плащанията по емисията облигации, в полза на банката – довереник на облигационерите е учреден и първи по ред особен залог върху:

машини и оборудване по опис на “Хлебозавод Корн” АД, гр. Шумен;

машини и оборудване по опис на „Хлебозавод Корн” АД, гр. Варна;

всички настоящи и бъдещи вземания на емитента – “Кристера” АД по Договор от 30.05.2006 год., сключен между “Кристера” АД, гр. Попово, Промислена зона, България, като Продавач и ЕОП “Биодизел” АД, Ам Хюненграб 9, 16928 Фалкенхаген, Германия, като Купувач на рапично семе.

Обезпечението е учредено в полза на банката-довереник на облигационерите. Общият размер на обезпечението следва да бъде мин. 110% от стойността на непогасената главница по облигационния заем във всеки момент до падежа на емисията или до пълното погасяване на задълженията по емисията.

Обезпечението е застраховано за всички присъщи рискове (вкл.Земетресение) и застраховката е учредена/ прехвърлена в полза на банката-довереник.

Като допълнителна гаранция за плащанията по емисията облигации, Емитентът - “Кристера” АД град Попово е издал Запис на заповед на стойност 6 300 000 (шест милиона и триста хиляди) евро с падеж до 31.01.2013 година, авалирана от “Хлебозавод Корн” АД, град Варна и “Агрива Груп Холдинг” ООД, град Варна, рег. по ф.д. № 1270/2002 год., по описа на Варненски окръжен съд със седалище и адрес на управление гр. Варна, Западна промишлена зона, ул. “Атанас Москов” № 29.

Стойността, за която емитентът се задължава да учреди договорни ипотечи върху недвижимите имоти и залози върху движимите вещи, следва да бъде равна или по-висока от 110% от номиналната стойност на издадените облигации. Към датата на издаване на облигационния заем дружеството изпълнява това условие. Към 31.12.2007 г. по отношение на обезпечението на емисията няма промяна.

## **Изпълнение на поетите от емитента задължения**

Емитентът се е задължил да учреди договорни ипотечи върху описаните по-горе недвижими имоти и залози върху движимите вещи, като стойността им следва да бъде равна или по-висока от 110% от номиналната стойност на издадените облигации. Към



# КРИСТЕРА

гр. Попово, Промислена зона, тел./факс: 0608/ 2 78 58, 2 78 47

момента на издаване на облигационния заем дружеството е изпълнило това условие. Към 31.12.2007 г. по отношение на обезпечението на емисията няма промяна.

## ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ И ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ НА ЕМИТЕНТА.

### РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

На проведено в края на м.декември 2007 г. Общо събрание на акционерите на "Кристера" АД е прието решение капиталът на Дружеството да бъде увеличен от 2 230 000 лв. на 6 000 000 лв. или със сума в размер на 3 770 000 лв. чрез издаването на нови 37 700 броя акции с номинална стойност 100 лв. всяка. Стойността на записаните акции от новата емисия от увеличението на капитала на Дружеството е внесена с реална парична вноска по банкова сметка на "Кристера" АД. Предстои увеличението на капитала на емитента да бъде вписано в търговския регистър.

### Анализ на Баланса

БАЛАНС НА "КРИСТЕРА" АД (в хил.лв.)

<i>Актив</i>	<i>31.12.2007</i>	<i>31.12.2006</i>
<b>Дълготрайни активи</b>		
Земи и сгради	6 711	6 990
Машини и оборудване	293	364
Автомобили и други	319	393
Разходи за придобиване на ДМА	18	0
Дългосрочни финансови активи	5	1
Нематериални активи	1	5
Репутация		
<b>Общо дълготрайни активи</b>	<b>7 347</b>	<b>7 753</b>
<b>Краткотрайни активи</b>		
Материални запаси	18837	8 853
Вземания от свързани предприятия	1352	
Търговски вземания	251	2 572
Вземания от предоставени търговски заеми	2719	
ДДС и др. данъци за възстановяване	300	
Разходи за бъд. периоди	5	
Други вземания	1620	891
Пари и парични еквиваленти	254	27
<b>Общо краткотрайни активи</b>	<b>25338</b>	<b>12 343</b>
<b>Общо активи</b>	<b>32685</b>	<b>20 096</b>
<b>Пасив</b>		
<b>Собствен капитал</b>		



# КРИСТЕРА

гр. Попово, Промислена зона, тел./факс: 0608/ 2 78 58, 2 78 47

Акционерен капитал	6 000	2 230
Резерви	6 021	6 006
Финансов резултат от предходни периоди	0	
Текущ финансов резултат	1213	147
<b>Общо собствен капитал</b>	<b>13234</b>	<b>8 383</b>
<b>Пасиви</b>		
<b>Дългосрочни пасиви</b>		
Дългосрочни финансови задължения	8 801	
Дългосрочни задължения към свързани лица		
Дългосрочни задължения по търговски заеми		
Други дългосрочни задължения	216	342
Отсрочени данъчни пасиви		
<b>Общо дългосрочни пасиви</b>	<b>9 017</b>	<b>342</b>
<b>Краткосрочни пасиви</b>		
Краткосрочни задължения към финансови предприятия	0	6 814
Краткосрочни задължения към свързани лица	1665	
Краткосрочни задължения към доставчици и клиенти	2090	1 696
Задължения към персонала	35	101
Задължения по търговски заеми	4160	
Задължения към осигурителни предприятия	16	41
Данъчни задължения	225	72
Други задължения	2243	2 647
<b>Общо краткосрочни пасиви</b>	<b>10434</b>	<b>11 371</b>
<b>Общо пасиви</b>	<b>19451</b>	<b>11 713</b>
<b>Общо капитал и пасиви</b>	<b>32685</b>	<b>20 096</b>

## Анализ на Актива

Текущите активи по Баланса на емитента са формирани основно от материалните запаси, вземанията от свързани предприятия и търговските вземания. Материалните запаси са в размер на 18 837 хил. лв., а краткосрочните вземания са 6 242 хил.лв.

## Анализ на Пасива

Дружеството финансира основната си дейност чрез използване на собствен капитал и външни привлечени средства. Основни източници на привлечените средства са банкови заеми и облигационна емисия. Собственият капитал нараства от 8 383 хил.лв. към 31.12.2006 г. до 13 234 хил.лв. към 31.12.2007 г. в резултат на нарастването на печалбата за периода и увеличение на акционерния капитал. Дружеството приключва отчетния период с печалба в размер на 1 213 хил. лв. при резултат от предходния период – печалба от 147 хил. лв.



# КРИСТЕРА

гр. Попово, Промислена зона, тел./факс: 0608/ 2 78 58, 2 78 47

## Анализ на Отчета за доходите

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ НА “КРИСТЕРА“ АД /в хил. лева/

	Приложения	31.12.2007	31.12.2006
<b>Приходи</b>			
Приходи от продажби	12	24813	19047
Други приходи	12	1007	418
		<b>25 820</b>	<b>19 465</b>
<b>Разходи за основна дейност в т.ч.</b>			
Отчетна стойност на продадени активи	13	16 219	14 524
Разходи за материали	14	5 451	2 915
Разходи за външни услуги	15	326	318
Разходи за амортизация		514	250
Разходи за заплати и осигуровки		494	425
Други разходи за дейността	16	363	212
Изменение в незавършено производство и продукция		-54	-1
Капитализирани разходи			
		<b>23 313</b>	<b>18 643</b>
<b>Печалба от основна дейност</b>		<b>2 507</b>	<b>822</b>
Финансови разходи, нетно	17	1 126	645
Разходи от валутно-курсови разлики		4	
		<b>1 130</b>	<b>645</b>
<b>Печалба преди данъци</b>		<b>1 377</b>	<b>177</b>
Данъци върху печалбата	18	164	30
<b>Нетна печалба</b>		<b>1 213</b>	<b>147</b>
<b>Доходи на дял</b>		<b>20,22</b>	<b>6,59</b>

В резултат на осъществената стопанска дейност през 2007 година „Кристера“ АД приключва към 31.12.2007 г. с положителен нетен резултат от дейността в размер на 1 213 хил. лв., което е със 725 % повече от този за миналата 2006 г. Дружеството е реализирало през 2007 г. печалба преди облагане с данъци в размер на 1 377 хил.лв., което представлява ръст на печалбата от 678 % в сравнение със същия период на 2006 г.

През отчетния период „Кристера“ АД бележи ръст от 32,6 % на приходите от продажби спрямо същия период на предходната година.

Разходите за дейността към 31.12.2007 г., освен обичайните разходи за материали и външни услуги (5 777 хил. лв.), амортизации (514 хил. лв.), възнаграждения и осигуровки (494 хил. лв.), включват отчетна стойност на продадените стоки (16 219 хил.лв.) и други разходи (363 хил.лв.).



# КРИСТЕРА

гр. Попово, Промислена зона, тел./факс: 0608/ 2 78 58, 2 78 47

Резултатът от финансовата дейност на дружеството към края на 2007 г. е загуба в размер на 1 130 хил. лв.

Финансовите разходи са в размер на 1 130 хил. лв., включващи:

- ✓ Разходи за лихви – 932 хил. лв.;
- ✓ Разходи за такси и комисионни - 194 хил. лв.;
- ✓ Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове – 4 хил. лв.

## Анализ на задлъжнялостта

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЗАДЪЛЖНЯЛОСТ	ОПИСАНИЕ	31.12.2007	31.12.2006
Ливъридж	Дълг / Активи	59,51 %	58,29 %
Коефициент за покритие на лихвите	Печалба преди данъци и лихви / Общ разход за лихви	224,16 %	134,17 %

## Ликвидност

Коефициентите на ликвидност са индикация за способността на компанията да погасява дълговете си в срок. Те са свързани с ликвидният риск, който е рискът емитентът да не разполага с достатъчно средства, за да посрещне падежиращи плащания към свои кредитори. Дружеството управлява своите активи и пасиви по начин, който му гарантира, че редовно и без забава може да изпълни ежедневните си задължения. Парите на каса и по банкови сметки към 31.12.2007 г. са 254 хил. лв. и представляват 4,75 % от краткосрочните задължения. Коефициентите за ликвидност на дружеството са както следва:

Показатели за ликвидност		31.12.2007	31.12.2006	31.12.2005
Коефициент на обща ликвидност	Краткотрайни активи / Краткосрочни задължения	242,84%	108,55%	142,94%
Коефициент на бърза ликвидност	(Пари+Парични еквиваленти+Вземания) / Краткосрочни задължения	62,25 %	30,61%	59,02%
Коефициент на незабавна ликвидност	(Пари+Парични еквиваленти) / Краткосрочни задължения	2,43 %	0,24%	0,57%

## Рискове, пред които е изправено Дружеството

Дейността на всяко едно дружество е изложена на определени рискове, които оказват въздействие върху резултатите от функционирането му. Дейността на “Кристера” АД е изложена на разгледаните по-долу рискове. Рисковите фактори са посочени в последователност съобразно значимостта им за дейността на емитента.

### Специфични рискове

#### Лихвен риск

Лихвеният риск се изразява във възможността цената на капитала, който дружеството използва за финансиране на дейността си, да се увеличи. Също така, по отношение на кредити с фиксирана лихва, при потенциално понижение на лихвените нива в икономиката, дружеството може да не успее да си осигури ресурс при наличните



# КРИСТЕРА

гр. Попово, Промислена зона, тел./факс: 0608 / 2 78 58, 2 78 47

по-ниски лихви. При възникването на такива условия Дружеството би извършвало дейността си при по-неизгодни условия отколкото конкурентите си. Подобно развитие би довело до по-високи лихвени плащания на дружеството в сравнение с други компании, които са се финансирали при текущи пазарни нива, и съответно по-ниска нетна печалба. Основният източник на лихвен риск за Дружеството са неговите дългосрочни задължения към банки.

С цел минимизиране на лихвения риск, Дружеството диверсифицира източниците, от които осигурява финансиране за дейността си. Облигационна емисия чрез допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа ще бъде предложена до всички потенциални инвеститори на българския пазар, което ще диверсифицира кръга от кредитори на дружеството. Дружеството допълнително диверсифицира лихвения риск, като финансирането, предоставено му от ОББ АД е гъвкаво и дава възможност на Дружеството да ползва широка гама от кредитни продукти, максимално отговарящи на нуждите на Емитента и даващи възможност за разнообразна срочност на финансиране.

## Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът емитентът да не разполага с достатъчно средства, за да посрещне падежиращи плащания към свои кредитори. Дружеството управлява своите активи и пасиви по начин, който му гарантира, че редовно и без забава може да изпълни ежедневните си задължения.

## Валутен риск

Валутният риск е рискът Дружеството да претърпи загуби от движението на пазарните цени на различните валути, с които работи. Дружеството оперира в Република България, но осъществява и износ за чужбина. Стоките и продукцията с които Дружеството търгува, са в евро и в лева. Валутен риск спрямо еврото фактически не съществува за Дружеството поради действащия валутен борд у нас, курсът на BGN спрямо EUR е фиксиран. Това излага Дружеството на валутен риск единствено при сключване на договори за продажба на стоки, деноминирани във валута, различна от BGN и EUR. Валутен риск съществува и при взимане на кредити във валута, различна от BGN и EUR.

## Финансов риск

Това е рискът, произтичащ от невъзможността на дадено дружество до посрещне задълженията си по привлечените средства. Финансовият риск по облигации е свързан с ненавременното, частично или пълно изпълнение на задълженията на емитента за изплащане на лихвите и главницата по облигационния заем. Към момента дружеството няма просрочени задължения и обслужва редовно кредитните си задължения. "Кристера" АД генерира достатъчно парични потоци, управлявани професионално, за да може да покрие своите задължения.

## Ценови риск

Ценовият риск е свързан с възможността за намаляване платежоспособното търсене на стоките и продуктите, предлагани от Емитента. Ценовият риск може да окаже влияние върху ръста на продажбите на дружеството, както и върху промяната на рентабилността. За тази цел е необходимо да се анализират подробно основните фактори, които пораждат несигурност в ритмичното генериране на приходи от страна на "Кристера" АД. Факторите, влияещи върху пазарните цени на стоките са многообразни и в значителна степен неподдаващи се на средносрочни и дългосрочни прогнози.



# КРИСТЕРА

гр. Попово, Промислена зона, тел./факс: 0608/ 2 78 58, 2 78 47

## Оперативен риск

Оперативният риск е свързан с претърпени вреди или загуби вследствие на човешка грешка, технологична неточност и невъзможност на машини или съоръжения да извършат определена задача или грешка в процедури и организацията. Вероятността Емитента да претърпи вреди или загуби вследствие на човешка грешка, технологична неточност и невъзможност на машини или съоръжения да извършат определена задача или грешка в процедури и организацията е незначителна. Част от основните оперативни рискове са свързани с потенциално натоварване на мощностите и осигуряването на необходима суровина. Потенциални рискове биха могли да изникнат по отношение на осигуряването на работна ръка в региона.

Основен риск за емитента във връзка с дейността му относно отглеждането и съхранението на земеделска продукция са неблагоприятното влияние на климатичните условия, болести и други естествени рискове. С цел минимизиране на тези рискове и потенциалните загуби, Дружеството учредява застраховки за всички площи върху незавършеното производство на всички агротехнически мероприятия по всички основни рискове плюс буря, пожар и градушка. В това число и срещу измръзване за есенна рапица.

Въпреки силната конкуренция, Дружеството счита, че има конкурентно преимущество на пазара поради опитния си управленски екип и изградената репутация. В това отношение следва да се каже, че ръководният екип и кадрите на дружеството са висококвалифицирани и добре мотивирани специалисти, организирани в относително самостоятелни действащи структурни звена, поддържащи максимално пълна и актуална информационна база по отношение развитието и тенденциите на съответните пазари.

## ВАЖНИ СЪБИТИЯ ЗА „КРИСТЕРА” АД, НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ФИНСОВАТА 2007 г. С ВЛИЯНИЕ ВЪРХУ РЕЗУЛТАТИТЕ ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

ДАТА	СЪБИТИЕ
31.12.2007	<ol style="list-style-type: none"><li>1. „Кристера” АД е реализирало приходи в размер на 25 820 хил.лв., което представлява 32,64 % ръст в сравнение с приходите за 2006 г.</li><li>2. Реализираната печалба за 2007 г. е в размер на 1 213 хил.лв. или с 725 % повече от печалбата за 2006 г.</li><li>3. Размерът на собствения капитал на компанията към 31.12.2007 г. е 13 234 хил.лв.</li><li>3. След направения анализ на постигнатите резултати за 2007 г. и с оглед консервативния подход при изготвяне на прогнозните показатели за периода 2008 г.-2012 г., дружеството взе решение да не променя предварително обявените прогнози.</li></ol>
20.12.2007	На 20.12.2007 г. е сключен Договор за паричен заем между “Кристера-Агро”АД, в качеството на заемодател и “Кристера”АД, в качеството на заемател за предоставяне на паричен заем в размер на 4 160 хил. лева със срок на погасяване 5 години
20.12.2007	На 20 декември 2007 година е проведено Общо събрание на “Кристера”АД град Попово, на което е прието решение за увеличение на капитала му от 2 230 000 лв. на 6 000 000 лв. или със сума в размер на 3 770 000 лв., чрез издаването на нови 37 700 броя акции с номинална стойност 100 лева всяка, извършено с реална парична



# КРИСТЕРА

гр. Попово, Промислена зона, тел./факс: 0608/ 2 78 58, 2 78 47

	<p>вноска от “Агрива Груп Холдинг” АД град Варна, което е записало новите акции от увеличението на капитала. Предстои пререгистрация на Дружеството и вписване на увеличението на капитала му в търговския регистър, за което са подадени необходимите документи</p>
<b>28.11.2007</b>	<p>28.11.2007 г. е датата на въвеждане за търговия на БФБ на емисия облигации на “Кристера” АД в размер на 4 500 000 евро, разпределени в 4 500 броя обикновени, корпоративни, безналични, поименни, лихвоносни, свободно прехвърляеми, неконвертируеми, обезпечени облигации с номинална стойност 1000 евро всяка, с ISIN код BG 2100009070, с плаващ купон в размер на 6-месечен EURIBOR + 4.25% годишно, шестмесечен период на лихвени плащания, срок на облигационния заем – 60 месеца, датата на емитиране на облигациите е 23.04.2007 г. и падеж 23.04.2012 г.</p>
<b>15.11.2007</b>	<p>На проведено на 15.11.2007 г. Общо събрание на акционерите на “Кристера” АД град Попово е прието решение печалбата на Дружеството за 2006 г. възлизаща в общ размер на сумата от 147 306.54 лв., след отнасянето на 10% от нея в размер на сумата от 14 730.66 лв. във фонд “Резервен”, да бъде разпределена под формата на дивидент на акционерите, пропорционално на участието им в капитала на Дружеството</p>
<b>31.10.2007</b>	<p>На 31.10.2007г., Комисията по финансов надзор потвърждава проспект за допускане до търговия на регулиран пазар на емисия облигации, издадени от „Кристера” АД, гр. Попово. Емисията е в размер на 4 500 000 евро, разпределени в 4 500 броя обикновени, корпоративни, безналични, поименни, лихвоносни, свободно прехвърляеми, неконвертируеми, обезпечени облигации с номинална стойност 1000 евро всяка, с ISIN код BG 2100009070, с плаващ купон в размер на 6-месечен EURIBOR + 4.25% годишно, шестмесечен период на лихвени плащания, срок на облигационния заем – 60 месеца, датата на емитиране на облигациите е 23.04.2007 г. и падеж 23.04.2012 г. С Решението на КФН са вписани посочената емисия облигации и “Кристера” АД като емитент в регистъра по чл.30, ал.1, т.3 от ЗКФН.</p>
<b>23.10.2007</b>	<p>Извършено е лихвено плащане за първите шест месеца след датата на приключилото първично частно пласиране на емисията облигации на “Кристера” АД, като е подадено заявление за разпределение на плащания по лихви по емитирана облигационна емисия на правоимащите лица, придобили облигации от емисията до “Централен Депозитар” АД и сумата на лихвените плащания и преведена от “Кристера” АД по сметка на “Централен Депозитар” АД</p>
<b>12.09.2007</b>	<p>На 12.09.2007 г. е подписано Допълнително споразумение към Договор за банков кредит №56/19.05.2006 г., сключен между между “Кристера” АД, в качеството на кредитополучател и “ОББ” АД, в качеството на кредитор, по силата на което споразумение е увеличен лимита по предоставената на Дружеството кредитна линия за оборотни средства от 3 800 000 евро на 5 300 000 евро или със сума в размер 1 500 000 евро</p>
<b>03.09.2007</b>	<p>С Решение на Търговишкия окръжен съд от 03.09.2007 г. е заличена Стела Иванова Пеева като член на УС на “Кристера” АД и е вписан на нейно място като член на УС на Дружеството Станимир Русев Бужев,</p>



# КРИСТЕРА

гр. Попово, Промислена зона, тел./факс: 0608/ 2 78 58, 2 78 47

	който е вписан и като изпълнителен директор, който да представлява Дружеството заедно и поотделно с другия изпълнителен директор Деян Росенов Овчаров
<b>18.05.2007</b>	На 18.05.2007 г. е проведено Първото ОС на облигационерите на "Кристера" АД, на което е представен избрания довереник на облигационерите – "ОББ" АД
<b>08.05.2007</b>	На 08.05.2007 г. част от средствата по облигационния заем са използвани за рефинасиране на сумите по текущи кредити на свързаното с "Кристера" АД Дружество "Хлебозавод Корн" АД град Варна към Национална Банка на Гърция клон Лондон, както следва: инвестиционен кредит в размер на 392 116 евро и кредитна линия за оборотни средства в размер на 1 099 958.95 евро
<b>08.05.2007</b>	На 08.05.2007 г. е сключен Договор за паричен заем между "Кристера" АД, в качеството на заемодател и "Хлебозавод Корн" АД, в качеството на заемател за предоставяне на паричен заем в размер на 1 492 071.95 евро със срок на погасяване 5 години
<b>24.04.2007</b>	На 24.04.2007 година, „Кристера“ АД е регистрирано като емитент на безналични ценни книжа в "Централен Депозитар" АД по силата на издаден Акт за регистриране на емисията облигации на Дружеството. Емисията ценни книжа, емитирани от "Кристера" АД е с присвоен идентификационен номер (ISIN) BG2100009070.
<b>18.04.2007</b>	На 18.04.2007 г. е сключен Договор за изпълнение на функцията "довереник на облигационерите" с "ОББ" АД между "Кристера" АД, Банката-довереник и юридическите лица - обезпечавачи страни по облигационния заем
<b>11.04.2007</b>	На 11.04.2007 г. е сключен Договор за пласиране на емисията облигации чрез частно предлагане между "Кристера" АД, "ОББ" АД и "БПБ" АД
<b>02.04.2007</b>	На 02.04.2007 г. е проведено ОС на акционерите на "Кристера" АД град Попово, на което е прието решение за емитиране на облигационния заем, за учредяване на обезпеченията по него, както и за избор на "ОББ" АД като Банка-довереник

## **ИНФОРМАЦИЯ ЗА СКЛЮЧЕНИТЕ ГОЛЕМИ СДЕЛКИ МЕЖДУ СВЪРЗАНИ ЛИЦА ПРЕЗ ИЗТЕКЛАТА 2007г.**

За периода 01.10.2007г. – 31.12.2007г., „Кристера“ АД не е сключвало големи сделки със свързани лица, изключвайки сделки от обичайна стопанска дейност, с изключение на:

- сключения на 08.05.2007 г. Договор за паричен заем между "Кристера" АД, в качеството на заемодател и "Хлебозавод Корн" АД, в качеството на заемател за предоставяне на паричен заем в размер на 1 492 071.95 евро със срок на погасяване 5 години;
- сключения на 20.12.2007 г. Договор за паричен заем между "Кристера-Агро" АД, в качеството на заемодател и "Кристера" АД, в качеството на заемател за предоставяне на паричен заем в размер на 4 160 хил. лева със срок на погасяване 5 години



# КРИСТЕРА

гр. Попово, Промислена зона, тел./факс: 0608/ 2 78 58, 2 78 47

## ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187Д И ЧЛ.247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Дружеството не притежава собствени акции.

През изтеклата 2007 г. не са придобивани и прехвърляни собствени акции.

### **Имена, функции, възнаграждения и дялови участия в други търговски дружества на членовете на управителния орган и надзорния орган**

“Кристера” АД град Попово е с двустепенна система на управление и се управлява и представлява от Управителен съвет, който извършва своята дейност под контрола на Надзорен съвет.

#### **Членове на управителния съвет**

име/наименование	длъжност	възнаграждение
Деян Росенов Овчаров	Член на Управителния съвет и Изпълнителен директор	200 лв. месечно
Елисавета Пенчева Русева	Член на Управителния съвет	200 лв. месечно
Станимир Русев Бужев	Член на Управителния съвет и Изпълнителен директор	200 лв. месечно

Деян Росенов Овчаров участва в управлението на следните други търговски дружества:

“Кристера-Агро” ЕООД град Девня- Управител

“Агро” ЕООД град Варна – Управител

“Корн-Секюрити” ЕООД град София - Управител

Другите двама члена на УС нямат участия под каквато и да била форма в други търговски дружества.

#### **Членове на надзорния съвет**

Име/наименование	длъжност	възнаграждение
ЕМРА ООД град Варна	Председател на НС	50 лв. месечно
“Агрива Груп Холдинг” АД град Варна	Член на НС	5000 лв. месечно
Кристина – 92 ЕООД град Варна	Член на НС	50 лв. месечно

Членовете на УС и НС имат право да придобиват свободно акции от капитала на Дружеството, както и облигации на Дружеството.



# КРИСТЕРА

гр. Попово, Промислена зона, тел./факс: 0608/ 2 78 58, 2 78 47

На 20 декември 2007 година е проведено Общо събрание на “Кристера” АД град Попово, на което е прието решение за увеличение на капитала му от 2 230 000 лв. на 6 000 000 лв. или със сума в размер на 3 770 000 лв., чрез издаването на нови 37 700 броя акции с номинална стойност 100 лева всяка, извършено с реална парична вноска от “Агрива Груп Холдинг” АД град Варна, което е записало новите акции от увеличението на капитала.

“Емра” ЕООД, “Кристина 92” ЕООД и “Агрива Груп Холдинг” АД са членове на УС на следните други търговски дружества: “Хлебозавод Корн” АД град Варна, “Хлебозавод Корн” АД град Шумен, “Хлебозавод Корн” АД град Търговище.

Към 31.12.2007 г. “АГРИВА ГРУП ХОЛДИНГ” АД притежава акции и дялове от капитала на следните търговски дружества:

дъщерно дружество	брой акции/дялове	% от капитала
„Кристера” АД град Попово	21 854 броя обикновени поименни акции с право на глас, с номинална стойност 100 лева всяка	98% от капитала на дружеството
“Хлебозавод Корн” АД град Шумен	509 600 броя обикновени поименни акции с право на глас, с номинална стойност 1 лев всяка	98% от капитала на дружеството
“Хлебозавод Корн” АД, град Варна	7 252 броя обикновени поименни акции с право на глас, с номинална стойност 100 лева всяка	98% от капитала на дружеството
“Хлебозавод Корн” АД град Търговище	196 000 броя обикновени поименни акции с право на глас, с номинална стойност 1 лев всяка	98% от капитала на дружеството
“Корн-К” АД град Варна	2 744 броя обикновени поименни акции с право на глас, с номинална стойност 100 лева всяка	98% от капитала на дружеството
“Агро” ЕООД град Варна	50 дяла по 100 лева всеки	100% от капитала на дружеството
“Кристера-Агро” ЕООД град Девня	100 дяла по 100 лева всеки	100% от капитала на дружеството
“Корн Секюрити” ЕООД град София	50 дяла по 100 лева всеки	100% от капитала на дружеството

Не са сключвани договори с Дружеството от членове на УС и УС или свързани с тях лица, излизащи извън обичайната дейност на Дружеството или отклоняващи се съществено от пазарните условия.

**Планирана стопанска политика на Дружеството през следващата година, в т.ч. очакваните инвестиции и развитие на персонала, очакваният доход от инвестиции и развитие на Дружеството, както и предстоящите сделки от съществено значение за дейността на Дружеството**

Планираната стопанска политика на Дружеството през следващата година следва общата тенденция на устойчиво икономическо развитие на компанията. Наред с инвестицията във връзка с проекта за изграждане на предприятие за производство на растителни масла от рапично семе, слънчоглед и соя и инсталация за производство на биодизелово гориво, очакваните планирани инвестиции са в посока оптимизиране на дейността по



# КРИСТЕРА

гр. Попово, Промислена зона, тел./факс: 0608/ 2 78 58, 2 78 47

транспортването, зърносъхранението и зърнопреработката посредством технологично обновление на автопарка, инвестиции в зърнобазата /семепочистване и термоконтрол при съхранението/, както и обновление и подобрене в инфраструктурата на предприятието.

## **Информация относно програмата за корпоративно управление и нейното изпълнение**

На проведено на 19 март 2008 г. заседание на Управителния съвет на “Кристера” АД град Попово, потвърдено от Надзорния съвет на дружеството, е прието решение “Кристера” АД, в качеството на емитент на емисия облигации в размер на 4 500 000 евро, разпределени в 4 500 броя обикновени, корпоративни, безналични, поименни, лихвоносни, свободно прехвърляеми, неконвертируеми, обезпечени облигации с номинална стойност 1000 евро всяка, с ISIN код BG 2100009070, регистрирани за търговия на на «Българска Фондова Борса-София» АД, да приеме и да спазва Националния кодекс за корпоративно управление одобрен от Съвета на директорите на “БФБ-София” АД с решение по Протокол №36/17.10.2007 г., като съобразява и прилага в дейността си основните принципи заложи в него.

Дружеството е оповестило решението си за приемането и спазването на Националния кодекс за корпоративно управление в системата на КФН E-REGISTER за разкриване на регулирана информация към комисията от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа, в системата ЕКСТРИ за разкриване и подаване на БФБ на информация, сведения и документи, както и в информационната система X3News за разкриване и предоставяне на информация на обществеността.

В тази връзка следва да се счита изпълнено изискването на чл.100н, ал.4, т.3 от ЗППЦК за изготвяне и представяне на програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление, като част от годишния финансов отчет за дейността на Дружеството за 2007 година.

Дружеството съобразява, прилага и спазва в дейността си корпоративните практики и международно признатите стандарти за добро корпоративно управление заложи в Националния кодекс за корпоративно управление.

## **ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО РАЗДЕЛ IVA от ПРИЛОЖЕНИЕ №10 на НАРЕДБА №2 НА КФН**

През изминалата 2007 година бе постигнато увеличение на обема на продажбите и на приходите от продажби. Постигнатият ръст в продажбите спрямо предходната 2006 година е в размер на 32.65%. Този ръст е постигнат както с увеличаване на обема на доставките за контрагенти, с които “Кристера” АД има утвърдени договорни отношения, така и за нови контрагенти чрез разширяване на пазара.

Основните категории стоки и продукти и техния дял в приходите от продажби, са както следва:



# КРИСТЕРА

гр. Попово, Промислена зона, тел./факс: 0608/ 2 78 58, 2 78 47

Категория	Вид	Стойност в хил.лв.
1. Продукция	брашна	6 440
	трици	1 503
	Общо:	<b>7 993</b>
2. Стоки	пшеница	10 338
	царевица	1 613
	слънчоглед	151
	минерални торове	2 297
	горива	777
	препарати за раст. защита	572
	семена за посев	630
	пшенични отсевки	64
	Общо:	<b>16 442</b>
3. Услуги	зърносъхранение	190
	преработка на ишлеме	43
	транспортни услуги	98
	сушене и почистване на зърно	47
	Общо:	<b>378</b>

Източниците за подsigуряване на суровина за производствените мощности на компанията са в следните направления:

- продукция от обработвана собствена и/или наета земеделска земя, върху която се отглеждат основно четири култури: хлябна пшеница, маслодайна рапица, маслодаен слънчоглед и фуражна царевица;
- финансиране на зърнопроизводители срещу доставка на произведена от тях продукция;
- покупка на суровина чрез търговски сделки.

През отчетния период няма сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.

Не са сключвани сделки със свързани лица, които са извън обичайната дейност на емитента или съществено се отклоняват от пазарните условия.

Не са налице събития или показатели с необичаен за емитента характер.

Извънбалансово в “Кристера” АД се отчитат предоставените количества зърно за съхранение.

Емитента притежава дялово участие в търговско дружество “Екобулпак” АД в размер на 5 000 лева.

За изминалата 2007 г., „Кристера” АД не е сключвало големи сделки със свързани лица, изключвайки сделки от обичайна стопанска дейност, с изключение на:

- сключения на 08.05.2007 г. Договор за паричен заем между “Кристера” АД, в качеството на заемодател и “Хлебозавод Корн” АД, в качеството на заемател за предоставяне на паричен заем в размер на 1 492 071.95 евро със срок на погасяване 5 години;



# КРИСТЕРА

гр. Попово, Промислена зона, тел./факс: 0608/ 2 78 58, 2 78 47

- сключения на 20.12.2007 г. Договор за паричен заем между “Кристера-Агро”АД, в качеството на заемодател и “Кристера”АД, в качеството на заемател за предоставяне на паричен заем в размер на 4 160 хил. лева със срок на погасяване 5 години.

Кредитна задлъжнялост на “Кристера”АД град Попово към 31.12.2007 г.

Договорен размер и валута /кредитен лимит/	Текущ дълг към 31.12.2007 г.	Финансова институция	Срок и начин на погасяване	Вид на кредита	Цена на кредита	Клас. група
5 300 000 евро	0.00 евро	ТБ”ОББ” АД	краен срок за погасяване - 25.10.2007 г. с опция за предоговаряне на срока за още 1 плюс 1 година	кредитна линия за оборотни средства	годишна лихва в размер на 3-месечен EURIBOR плюс 4.5 пункта редовна надбавка	редовен

С оглед оптимизирането на разходите във връзка с обслужване на лихвените плащания по Договора за кредит, Дружеството е приключило 2007 г. без текущ дълг към Банката. За текущото погасяване на дълга по кредита са използвани част от средствата от увеличението на капитала на “Кристера”АД от 2 230 000 лв. на 6 000 000 лв. или със сума в размер на 3 770 000 лв., чрез издаването на нови 37 700 броя акции с номинална стойност 100 лева всяка.

Дружеството няма издадена емисия ценни книжа с изключение на облигационната емисия и емисията акции от увеличението на капитала.

Дружеството реализира 25 820 хил.лв. приходи за 2007 г., което е с 1 486 хил.лв. повече от прогнозираните такива. При прогнозна печалба след облагане 447 хил.лв. “Кристера”АД реализира фактическа 1 213 хил.лв. Собственият капитал на Дружеството към 31.12.2007 г. е в размер на 13 234 хил.лв. при прогнозиран 8 889 хил.лв.

През 2007 г. “Кристера”АД е реализирало плащания, с които е финансирало голяма част от общия обем планирани инвестиции до 2009 г. Необходимите средства за окончателното изпълнение на инвестиционните намерения ще бъдат осигурени от неусвоения размер на банковия кредит от ОББ АД и със собствени средства на Дружеството.

Не е настъпила промяна в основните принципи за управление на емитента през отчетния период.

С Решение на Търговишкия окръжен съд от 03.09.2007 г. е заличена Стела Иванова Пеева като член на УС на “Кристера”АД и е вписан на нейно място като член на УС на Дружеството Станимир Русев Бужев, който е вписан и като изпълнителен директор, който да представлява Дружеството заедно и поотделно с другия изпълнителен директор Деян Росенов Овчаров.

Няма известни на Дружеството договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.



# КРИСТЕРА

гр. Попово, Промислена зона, тел./факс: 0608/ 2 78 58, 2 78 47

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко на 10 на сто от собствения му капитал.

Дружеството не е публично, поради което няма назначено лице на длъжност “Директор за връзка с инвеститорите.

Членове на УС

Деян Овчаров  
Станмир Бужев  
Елисавета Русева