

**ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.41, АЛ.1, Т.7 ОТ НАРЕДБА №2 НА КФН
ОТНОСНО „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ
ЗА 2007 ГОДИНА**

1. Информация за относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи

През четвъртото тримесечие на 2007г. „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ е отдавало АПАРТАМЕНТ № 2, етаж I /първи/, находящ се в гр. София, ул. “Бигла” № 13-13а за ползване срещу заплащане.

Относителният дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи е 36.28%.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет

През 2007г. „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ не е купувало или продавало нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи.

Съветът на директорите на дружеството, на свое заседание, проведено на 04.12.2007г., е взел решение да бъде извършена продажба на **Апартамент №10** (десет), разположена на втори жилищен етаж, +6,23 м., състоящ се от: входно антре, дневна с кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна и тераса, с обща застроена площ от 78,49 кв.м. (седемдесет и осем и 49 стотни) при граници на апартамента: двор, апартамент №9, двор и общ коридор, заедно с включени 1,92% (едно цяло и 92 стотни) идеални части от общите части на сградата, заедно с МАЗЕ №10, разположено в сутерана на сградата, кота -2,90 м. с площ от 6,18 кв.м. (шест цяло и 18 стотни), при граници: мазе 9, двор, мазе 11, двор и коридор, заедно с включени 0,15% (нула цяло и 15 стотни) идеални части от общите части на сградата.

За извършване на продажбата е изготвена и представена оценка на гореописания имот, извършена от инж. Мариета Димитрова Желязкова - независим лицензиран оценител на недвижими имоти, съгласно изискването на чл.19 от ЗДСИЦ. Към оценката е приложена и декларация за липса на обстоятелствата по чл.19, ал.2 от ЗДСИЦ.

Към края на 2007г. дружеството не е извършило продажбата на имоти.

Към 31.12.2007 г. “БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП” АДСИЦ има придобити следните недвижими имоти:

I. АПАРТАМЕНТ № 2, етаж I /първи/, находящ се в гр. София, ул. “Бигла” № 13-13а, състоящ се от две стаи, хол, кухня и други сервизни помещения, с обща квадратура по одобрения план от 99,06 (деветдесет и девет цяло и шест стотни) квадратни метра, при съседни на апартамента: стълбище, Марко Добрев, ул. “Бигла” и от две страни двор, заедно със зимнично помещение, при съседни: коридор, Константинка и Александър Стоянови, ул. “Бигла” и Верка и Стефан Тодорови и таванско помещение, при съседни: Коридор, Константинка и Александър Стоянови, ул. “Бигла” и Верка и Стефан Тодорови, както и 16.01 /шестнадесет цяло и една стотна/ върху 100 идеални части от общите части на сградата, вкл. портиерно помещение, която сграда е построена върху държавна земя – парцел XVII и XVIII от кв. 197 по плана на гр. София, вкл. 16.01 /шестнадесет цяло и една стотна/ върху 100 идеални части от правото на строеж, **на стойност: 102 000,00 ЕВРО** (сто и две хиляди ЕВРО).

II. Три апартамента, находящи се в Студентски град

Апартамент №1 (едно), разположен на първи етаж, кота +3,40 м., състоящ се от: входно антре, дневна с кухненски бокс, две спални, баня с тоалетна, мокро помещение и тераса, с обща застроена площ от 106,23 кв.м. (сто и шест цяло и 23 стотни) при граници на апартамента: път, апартамент №2, двор и общ коридор, заедно с 2,60% (две цяло и шестдесет стотни) идеални части от общите части на сградата, заедно с МАЗЕ №2, разположена в сутерана на сградата,

кота -2,90 м. с площ от 6,52 кв.м. (шест цяло и петдесет и две стотни), при граници: мазе 1, двор, мазе 3 и коридор, заедно с включени 0,16% (нула цяло и шестнадесет стотни) идеални части от общите части на сградата.

Апартамент №4 (четири), разположен на първи жилищен етаж, +3,40 м., състоящ се от: входно антре, дневна с кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна и тераса, с обща застроена площ от 73,76 кв.м. (седемдесет и три и 76 стотни) при граници на апартамента: двор, апартамент №3, апартамент №5 и общ коридор, заедно с включени 1,80% (едно цяло и осемдесет стотни) идеални части от общите части на сградата, заедно с МАЗЕ №4, разположено в в сутерана на сградата, кота -2,90 м. с площ от 5,42 кв.м. (пет цяло и 42 стотни), при граници: мазе 3, двор, мазе 5 и коридор, заедно с включени 0,15% (нула цяло и 15 стотни) идеални части от общите части на сградата.

Апартамент №10 (десет), разположена на втори жилищен етаж, +6,23 м., състоящ се от: входно антре, дневна с кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна и тераса, с обща застроена площ от 78,49 кв.м. (седемдесет и осем и 49 стотни) при граници на апартамента: двор, апартамент №9, двор и общ коридор, заедно с включени 1,92% (едно цяло и 92 стотни) идеални части от общите части на сградата, заедно с МАЗЕ №10, разположено в в сутерана на сградата, кота -2,90 м. с площ от 6,18 кв.м. (шест цяло и 18 стотни), при граници: мазе 9, двор, мазе 11, двор и коридор, заедно с включени 0,15% (нула цяло и 15 стотни) идеални части от общите части на сградата.

Обща цена за трите апартамента: 195 000,00 (сто деветдесет и пет хиляди) ЕВРО без ДДС или 214 500,00 (двеста и четиринадесет хиляди и петстотин) ЕВРО с ДДС.

3. Информация за извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти

През четвъртото тримесечие на 2007г. „БУЛГЕРИЪН ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ АДСИЦ е извършило ремонти на АПАРТАМЕНТ № 2, етаж I /първи/, находящ се в гр. София, ул. “Бигла” № 13-13а.

4. Информация за относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда

През 2007г. Дружеството има отдадени под наем активи, както следва: АПАРТАМЕНТ № 2, етаж I /първи/, находящ се в гр. София, ул. “Бигла” № 13-13а, състоящ се от две стаи, хол, кухня и други сервизни помещения, с обща квадратура по одобрения план от 99,06 (деветдесет и девет цяло и шест стотни) квадратни метра, при съседни на апартамента: стълбище, Марко Добрев, ул. “Бигла” и от две страни двор, заедно със зимнично помещение, при съседни: коридор, Константинка и Александър Стоянови, ул. “Бигла” и Верка и Стефан Тодорови и таванско помещение, при съседни: Коридор, Константинка и Александър Стоянови, ул. “Бигла” и Верка и Стефан Тодорови, както и 16.01 /шестнадесет цяло и една стотна/ върху 100 идеални части от общите части на сградата, вкл. портиерно помещение, която сграда е построена върху държавна земя – парцел XVII и XVIII от кв. 197 по плана на гр. София, вкл. 16.01 /шестнадесет цяло и една стотна/ върху 100 идеални части от правото на строеж. Наемната цена е в размер на 1327 лева без ДДС.

Към края на 2007 г. дружеството няма неплатени наеми, лизингови и арендни вноски.

Изпълнителен директор:

