

# **Г О Д И Ш Е Н Ф И Н А Н С О В О Т Ч Е Т**

**Към 31.12.2007 г.**

**На „ФАРИН” АД  
Гр.Добрич**

**БУЛСТАТ 124680844  
ИН по ДДС BG124680844**

**Текущ период: 01.01.2007 г. – 31.12.2007 г.  
Отчетна валута: в лева  
Степен на точност на числата: в хил.лева  
Дата на съставяне: 01.03.2008 г.**

**Съставител: НАДЯ КАРОЛОВА МИНЧЕВА  
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР: ВЕСЕЛИН ИВАНОВ БАКЪРДЖИЕВ**

**ФАРИН АД**  
**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007 г**

<b>СЪДЪРЖАНИЕ</b>	<b>Страница</b>
Отчет за доходите	3
Счетоводен баланс	4
Отчет за промените в собствения капитал	5
Отчет за паричните потоци	6
Приложения към финансовия отчет	7 - 23

## ОТЧЕТ

за доходите на "ФАРИН" АД

31 декември 2007 г

(всички суми са посочени в хиляди лева)

	Приложение	31.12.2007г	31.12.2006 г
Приходи от продажби	3	40 566	36 379
Други приходи	4	235	70
Отчетна стойност на продажбите		(33 910)	(30 469)
Капитализирани собствени разходи		56	518
Промени в наличността на незавършеното производство		(49)	279
Разходи за материали		(583)	(942)
Разходи за външни услуги		(1 287)	(2 550)
Разходи за персонала	5	(1 348)	(838)
Амортизация на дълготрайни материални и нематериални активи	11	(581)	(497)
Други разходи за дейността	6	(912)	(456)
<b>Печалба от дейността</b>		<b>2 187</b>	<b>1 494</b>
Финансови разходи (приходи) нето	7	(690)	(518)
<b>Печалба преди данъци</b>		<b>1 497</b>	<b>976</b>
<b>Данъци</b>	8	<b>(168)</b>	<b>(138)</b>
<b>Печалба след данъци</b>		<b>1 329</b>	<b>838</b>

Съставил :  
/ Н. Минчева /

Изп.директор :  
/ В.Бакърджиев /

# СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "ФАРИН" АД към 31 декември 2007 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)

Приложение 31.12.2007 г 31.12.2006г

## АКТИВИ

### Нетекучи активи

Дълготрайни материални и нематериални активи	11	20 577	11 106
Съучастия в дъщерни и асоциирани предприятия	9	955	602
Дългосрочни вземания и други активи	10	5 421	7
<b>Всичко нетекучи активи</b>		<b>26 953</b>	<b>11 715</b>

### Текущи активи

Материални запаси и стоки	12	1 697	3 025
Вземания и други активи	13	15 920	10 641
Предоставени заеми		909	2 167
Парични средства и еквиваленти	14	717	8 283

### Всичко текущи активи

**19 243**

**24 116**

### Общо активи

**46 196**

**35 831**

## СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ

### Собствен капитал

Основен капитал	15	4 739	4 100
Резерви		10 570	4 487
Натрупана печалба		3 604	2 262

### Всичко собствен капитал

**18 913**

**10 849**

### Нетекучи пасиви

Задължения по банков кредити		11 417	11 921
Отсрочени данъчни пасиви	16	401	487
Други дългосрочни задължения	17	305	299

### Всичко нетекучи пасиви

**12 123**

**12 707**

### Текущи пасиви

Задължения към доставчици и други краткосрочни задължения	18	1 785	4 601
Заеми		13 170	7 545
Текущи данъчни задължения		183	50
Финансиране		22	79

### Всичко текущи пасиви

**15 160**

**12 275**

### Общо пасиви

**27 283**

**24 982**

### Общо собствен капитал и пасиви

**46 196**

**35 831**

Съставил :

/ Н.Минчева /

Изп.директор:

/ В.Бакърджиев /

## ОТЧЕТ

за промените в собствения капитал на "ФАРИН" АД  
31 декември 2007 г

(всички суми са посочени в хиляди лева)

Показатели	Основен капитал	Преоценъчен резерв	Общи резерви	Печалба (загуба)	Общо
<b>Салдо на 1 януари 2007 г</b>	<b>4 100</b>	<b>4 487</b>		<b>2 262</b>	<b>10 849</b>
1. Разпределение на печалбата			84	(371)	<b>(287)</b>
а. Дивиденди				(287)	<b>(287)</b>
б. Основен капитал					
в. Покриване на загуба					
г. Промени в СП, грешки и други					
в. Резерви			84	(84)	
2. Финансов резултат за периода				1 329	<b>1 329</b>
3. Последващи преоценки		6 292			<b>6 292</b>
4. Резерв - обложен		(378)		378	
5. Отсрочени данъчни пасиви		85		6	<b>91</b>
6. Други изменения	639				<b>639</b>
<b>Салдо на 31 декември 2007 г</b>	<b>4 739</b>	<b>10 486</b>	<b>84</b>	<b>3 604</b>	<b>18 913</b>

Съставил :  
/ Н. Минчева /

Изп.директор:  
/ В. Бакърджиев /

## ОТЧЕТ

за паричните потоци на "ФАРИН" АД

31 декември 2007 г

(всички суми са посочени в хиляди лева)

### Паричен поток от основна дейност

	31.12.2007 г	31.12.2006 г
Постъпления от клиенти и други дебитори	44 814	42 528
Плащания към доставчици и други кредитори	(43 620)	(39 022)
Възстановени данъци, осигуровки и др.	1 527	2 743
Плащания за заплати, осигуровки и др.	(1 321)	(774)
Изплатени данъци - корпоративен	(106)	(178)
Изплатени други данъци	(400)	(656)
Платени лихви		(1 193)
Платени такси и комисионни	(26)	
<b>Нетен паричен поток от основна дейност</b>	<b>(868)</b>	<b>3 448</b>

### Паричен поток от инвестиционна дейност

Придобити съучастия	(620)	(273)
Постъпления от продажба на съучастия	154	
Предоставени заеми	(11 442)	(5 617)
Изплатени предоставени заеми	3 635	3 663
Получени лихви	413	313
Получени дивиденди	11	
Покупка на дълготрайни активи	(3 139)	(1 385)
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	92	263
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(10 896)</b>	<b>(3 036)</b>

### Паричен поток от финансова дейност

Постъпления от увеличението на капитала	567	2 100
Нетни постъпления / (плащания) от/по заеми	4 539	5 712
Плащания по лизингови договори	(441)	(307)
Нетни постъпления / (плащания) от временно финансиране от собствениците	(333)	40
Платени дивиденди	(209)	(284)
Платени лихви по заеми	(1 527)	
Платени такси и комисионни	(127)	(93)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>2 469</b>	<b>7 168</b>
Ефект от курсови разлики	(7)	26

### Изменение на паричните средства и еквиваленти

(7 566) 7 606

### Парични средства и еквиваленти в началото на периода

8 283 677

### Парични средства и еквиваленти в края на периода

717 8 283

Съставил :

/ Н. Минчева /

Изп.директор:

/В. Бакърджиев/

**ФАРИН АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2007**

## **1. УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ**

„Фарин” АД (Дружеството) е акционерно дружество, универсален правоприменник на преобразуващото се дружество „Фарин” ООД, което се прекратява без ликвидация чрез преобразуване на дружество с ограничена отговорност в акционерно дружество. Дружеството е с едностепенна система на управление с тричленен съвет на директорите и двама Изпълнителни Директори, които управляват заедно и поотделно.

Седалището на дружеството е: гр.Добрич ул.”Бойчо Огнянов”6

Предмет на дейност на „Фарин”АД: търговия със зърнени култури, семена, препарати за растителна защита, торове, горива, резервни части и селскостопанска техника.

Средносписъчният състав на служителите към 31.12.2007 г. е 112 /през 2006 г.–98 /.

## **2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА**

### **(2.1) База за изготвяне на Финансовия отчет**

Основна база за изготвяне на финансовия отчет са Международните счетоводни стандарти (МСС), приети от Европейската комисия съгласно регламент (ЕО) № 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета от 19 юли 2002 г. за прилагането на Международните счетоводни стандарти . МСС включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансови отчети (МСФО) и тълкуванията за тяхното прилагане.

Счетоводството се осъществява и финансовият отчет е съставен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството при спазване на основните счетоводни принципи.

При осчетоводяване на сделките и събитията ръководството се е водило от принципите: предпазливост; съпоставимост между приходите и разходите; предимство на съдържанието пред формата и запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период.

Предприятието осъществява счетоводството си на основата на документалната обосновааност на стопанските операции и факти, като се спазват изискванията за съставянето на документите съгласно действащото счетоводно и данъчно законодателство.

### **(2.2) Сделки и салда**

Сделките в чуждестранна валута се оценяват в български лева, използвайки централния курс за съответния ден. Печалбата или загубата от разплащането на сделки в чуждестранна валута и при преценка на парични активи и пасиви в чуждестранна валута се признават в отчета за доходите.

**Всички данни за 2007 и 2006 г.са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.**

## **(2.3) Управление на финансовите рискове**

### **Фактори на финансовите рискове**

Дейността на Дружеството е изложена на редица финансови рискове:

#### **(2.3.1) Валутен риск**

Валутният риск е рискът Дружеството да претърпи загуби от промяната на курсовете на различните валути, с които работи. Дружеството оперира в Република България, но търгува с контрагенти от чужбина. Неблагоприятна промяна във валутните курсове би оскъпила селскостопанската техника, семена, препарати за растителна защита, обект на внос, и би довела до увеличени разходи и съответно намалена нетна печалба на дружеството. В допълнение външното финансиране на дейността на дружеството е основно в EUR.

По-голямата част от валутните транзакции касаят превалутиране на EUR в BGN и обратно. Валутен риск спрямо еврото фактически не съществува за Дружеството, тъй като поради действащия валутен борд у нас курсът на BGN спрямо EUR е фиксиран. Това излага Дружеството на валутен риск единствено при сключване на договори за продажба на стоки, деноминирани във валута, различна от BGN и EUR. Валутен риск съществува и при получаване на кредити във валута, различна от BGN и EUR.

Евентуалните валутно-курсови разлики се наблюдават внимателно с цел ефективното управление на риска.

#### **(2.3.2) Лихвен риск**

Този риск се отнася до евентуално неблагоприятно влияние на промените на пазарните лихвени проценти върху печалбата и капитализацията на Дружеството. По-голямата част от лихвоносните активи на Дружеството са с фиксиран лихвен процент, като експозициите се следят стриктно. Всички форми на външно финансиране на Дружеството са договорени при плаващ лихвен процент на база EURIBOR, поради което при равни други условия разходите за лихви на Дружеството се увеличават с покачването и, съответно, намаляват при спад на EURIBOR.

#### **(2.3.3.) Кредитен риск**

Това е рискът, при който страна по договор за финансиране под форма на лизинг или кредитиране да изпадне в невъзможност да погаси изцяло своите задължения на дата на дължимо плащане. Политиката на Дружеството е да се извършва продажба на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна история. Дружеството предоставя заеми на контрагенти със срок до една година. Всички кредити са обезпечени със Запис на заповед, някои от кредитите са обезпечени с недвижимо имущество или залог на бъдеща продукция.

"ФАРИН" АД структурира равнищата на кредитен риск, които поема, като прави индивидуална преценка за нивото на приемлив риск по отношение на всеки лизингополучател или заемополучател.

### **(2.3.4) Ликвиден риск**

Ликвидният риск е рискът емитентът да не разполага с достатъчно средства, за да посрещне падежиращи плащания към свои кредитори или доставчици. Дружеството управлява своите активи и пасиви по начин, който му гарантира, че редовно и без забава може да изпълни ежедневните си задължения. През 2007 г. Дружеството има много добри показатели за обща и текуща ликвидност.

### **(2.4) Дълготрайните материални активи**

Дълготрайните материални активи /ДМА/ се оценяват първоначално по цена на придобиване - при покупка; справедлива стойност - при безвъзмездни сделки.

Възприетият стойностен праг на същественост през 2007 г. при признаване за счетоводни цели е 500 лв.

С последващите разходи се коригира балансовата сума на актива, когато е вероятно да има икономическа изгода над първоначално оценената стандартна ефективност. Последващите разходи се капитализират, при условие, че балансовата сума не надвишава възстановимата стойност на актива.

Предприятието е възприело допустимия алтернативен подход за оценка на земи и сгради и препоръчителния подход за всички останали ДМА.

След първоначално признаване като актив всеки отделен ДМА (земи и сгради) се отчита по преоценена стойност към датата на преоценката, намалена с начислените амортизации.

Преоценките се осъществяват:

- на земи, терени и сгради - по справедлива /пазарна/ стойност, определена чрез оценка от лицензиран оценител;

Увеличенията в балансовата стойност, произтичащи от преоценка, се отнасят в преоценъчен резерв. Намаления, които компенсират предходни увеличения относно един и същ актив, са за сметка на преоценъчния резерв.

Към 30.08.2007 г. е направена преоценка на земите на „Фарин” АД по метода на пазарни аналози и методика съгласно „Наредба за определяне на цени на земеделски земи” от лицензиран експерт-оценител.

Към 20.12.2007 е направена преоценка на недвижим имот – свинекомплекс, находящ се в с.Попица, общ.Бяла Слатина от лицензиран експерт-оценител. Използвани са следните методи за оценка : метод на възстановителната стойност, метод на капитализиране на бъдещи приходи и метод на пазарни аналози.

„Фарин” АД има получени банкови заеми , за които са заложен като обезпечение дълготрайни материални активи с обща балансова стойност 14 602 хил.лева.

**(2.5) Дълготрайните нематериални активи** са оценени по тяхната цена на придобиване, намалена с начислената амортизация. Нематериалните активи не се преоценяват.

### **Амортизация**

- Амортизацията на дълготрайните материални активи се начисляват като се прилага линеен метод . Усредненият полезен живот по групи активи е както следва:

- ❖ Сгради и съоръжения 25 год.;
- ❖ Машини и оборудване 4 - 20 год. в зависимост от полезния живот , определен от ръководството на дружеството;
- ❖ Автомобили 4 год.;
- ❖ Други транспортни средства 10 год.;
- ❖ Други материални активи 7 год.;
- ❖ Всички останали 7 год.;
- ❖ Компютри и софтуер 2 год.
- ❖ ДА, за които има правно ограничаване за периода на ползване – за срока на ползване
  - За данъчни цели амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейния метод . Размерите на годишните данъчни амортизационни норми не превишават посочените в чл.55 от ЗКПО.

Печалбите и загубите от изписване на дълготрайни материални активи се определят от сравнението на приходите с балансовата им стойност и се включват в резултата от дейността.

При отписване на преоценени активи сумите в преоценъчния резерв, отнасящи се до този актив, се трансформират в неразпределена печалба от предходни години.

Преоценъчният резерв на амортизируемите активи от еднократна преоценка се признава като неразпределена печалба след облагането му.

#### **Разходи за лихви по заеми**

Разходи за лихви по заеми, получени с цел придобиването на дълготрайни активи, се отчитат като разход през периода на възникването им.

#### **Поддръжка и ремонти**

Разходите за поддръжка и ремонт, както и придобиването на оборудване и инвентар с незначителна стойност се отразяват в отчета за приходите и разходите за периода, в който са извършени.

### **(2.6) Лизингови договори**

#### **(а) Лизингови договори, при които Дружеството е наемател**

Наемните договори за придобиване на ДМА, при които Дружеството поема рисковете и изгодите, свързани със собствеността, се определят като финансови лизингови договори. Всяко плащане по лизинга се разпределя между главница и лихва, така че да се постигне постоянен лихвен доход в процентно изражение, изчислен на база на остатъчната главница. Съответните плащания по лизинга, без лихвите, се включват в Други дългосрочни или съответно краткосрочни задължения. Лихвите се признават като разход в отчета за доходите за периода на наемния договор. ДМА, придобити чрез финансов лизинг, се амортизират за периода на използване на актива.

#### **(б) Лизингови договори, при които Дружеството е наемодател**

При отдаване на активи при условията на финансов лизинг настоящата стойност на плащанията по лизинга се признава като вземане. Разликата между брутното вземане и настоящата стойност на вземането се третира като приход за бъдещ период, но не се отразява като пасив в баланса.

### **(2.7) Разпределение на дивиденди**

Разпределението на дивиденди на акционерите се признава като задължение във финансовите отчети в периода, в който е одобрено.

Данъкът, който произтича от разпределение на дивиденди, се начислява и намалява дължимия дивидент в момента, в който възниква задължението за изплащането му.

Дивидентът на Норекс Комодитис С.А. е прихванат срещу вноската за заплащане на записаните, но невнесени до момента акции.

През 2007 г. на управленския персонал на Фарин АД /Веселин Бакърджиев и Диан Донеv/ е начислено възнаграждение по договори за управление и контрол в размер на 52200 лева.

### **(2.8) Материални запаси**

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от отчетната и нетната реализируема стойност. При потреблението им се оценяват: стоките - на база на конкретната цена на съответните доставки, материалите - по средно претеглена стойност. Нетната реализируема стойност е оценка на продажната цена при нормално протичане на дейността, намалена с разходите за продажба. Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи.

### **(2.9) Вземания**

Вземанията от клиенти се отразяват по стойността им по фактура, намалена с признатата обезценка. Обезценка се прави в случай, че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими му суми, съгласно първоначалните условия по отношение на съответния разчет. Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2007 г.

### **(2.10) Парични средства и еквиваленти**

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2007 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци паричните средства и паричните еквиваленти са представени като парични средства в брой и по банкови сметки.

### **(2.11) Собствен капитал**

Основният капитал по съдебна регистрация е 5 200 хил.лева, разпределен в 5 200 поименни акции с номинал 1 000 лева всяка.. Към 31 декември 2007 г е внесен основен капитал в размер на 4 739 хиляди лева.

### **(2.12) Заеми**

Заемите се признават първоначално до размера на постъплението, без да се включват разходите по заема. Впоследствие всяка разлика между постъплението и стойността на погасяване се признава в отчета за доходите за периода на заемите като разход по заема.

### (2.13) Признаване на приходите

Приходите от продажбите се определят от продажната цена на стоките и услугите без данъка върху добавената стойност и предоставените отстъпки и са начислявани в момента на тяхното възникване /при предаването на стоката и нейното приемане от купувача/, независимо от паричните постъпления и плащания.

### (2.14) Свързани лица

За целта на изготвяне на Финансовия отчет свързани с дружеството лица са контролираните и асоциирани предприятия и дружествата, в които собствениците на Фарин АД имат контрол или значително влияние.

<b>Приложение 3 Приходи от продажби</b>	<b>31.12.2007г</b>	<b>31.12.2006г</b>
Приходи от продажби на продукция	338	
Приходи от продажба на стоки	38 752	35 408
Приходи от продажба на услуги	717	362
Други приходи от дейността	759	609
в т.ч. приходи от неустойки	505	
	<b>40 566</b>	<b>36 379</b>

### Приложение 4 Други доходи

Приходи от продажба на дълготрайни активи	794	425
Отчетна стойност на продадените дълготрайни активи	(559)	(355)
Печалба от продажба на дълготрайни активи	<b>235</b>	<b>70</b>

### Приложение 5 Разходи за персонала

	<b>31.12.2007г</b>	<b>31.12.2006г</b>
Разходи за заплати	1 098	666
Разходи за пенсионно и социално осигуряване	197	134
Начисления за отпуски	53	38
	<b>1 348</b>	<b>838</b>

### Приложение 6 Други разходи за дейността

	<b>31.12.2007г</b>	<b>31.12.2006г</b>
Бонификации, фири	12	15
Разходи, непризнати за данъчни цели	5	6
Съдебни и местни данъци и такси	61	118
Командировки	20	28
Реклама		5
Разходи по облигационен заем	9	21
Такси участие в семинари	23	15
Разходи за обучение на персонала	2	
Оценки на имущества	8	20
Дарения	3	43

Представителни разходи	15	58
Отписване на ДМА	11	
Неустойки	587	
Брак	3	
Отписани вземания	6	
Обезценка на вземания	105	
Данък върху експлоатацията на леки автомобили	2	
Други	40	127
	<b>912</b>	<b>456</b>

**Приложение 7 Финансови разходи / (приходи) нето**

**31.12.2007г. 31.12.2006г.**

Приходи от лихви	1 177	807
Разходи за лихви по банкови заеми	(1 582)	(1 203)
Разходи за лихви по лизингови договори	(49)	(37)
Други разходи за лихви	(17)	(53)
Нетни приходи от валутни разлики	(7)	84
Приходи от съучастия /дивиденди/	11	
Разходи от деривати		(16)
Приходи от деривати		10
Приходи от операции с фин.активи и инструменти	3	
Разходи по операции с фин.активи и инструменти	(65)	
Други приходи	2	
Други разходи - банкови такси	(163)	(110)
	<b>(690)</b>	<b>(518)</b>

**Приложение 8 Разходи за данъци**

**2007 г 2006 г**

Текущ данъчен разход	163	145
Изменение отсрочени данъци в отчета за приходите и разходите нето	5	
Изменение отсрочени данъци в ОПР поради промяна на бъдеща данъчна ставка на 10% при текуща 15%		(7)
	<b>168</b>	<b>138</b>

**Разходи за данъци /продължение/**

**2007 г 2006 г**

Печалба преди данъци	1 497	976
Данък, изчислен при ефективна данъчна ставка 10% / за 2006 г. е 15%/	150	146
Разходи, непризнати за данъчни цели	90	103
Приходи, непризнати за данъчни цели	(76)	(104)
Отстъпка съгл.чл.92 ал.5 от ЗКПО	(1)	
Данък върху печалбата	<b>163</b>	<b>145</b>

**Приложение 9 Съучастия в дъщерни и асоциирани предприятия**

**31.12.2007 31.12.2006**

„Зърнобаза Плачи дол”ЕООД	102	102
„Агро Лизинг”ЕООД	5	5
„Дървопреработване Каварна”ЕООД	5	5
„Специализирани превози 04”ЕООД	205	205
„Специализирани превози 05 ГТП”ЕООД	5	5
„Експрес сервиз 05”ЕООД	5	5
„Агро Гранит 1”ООД		3
„Ведес 1”ООД		260
„Агро Строй М”ЕООД		3
„Фарин Агро”ООД	4	3
„Фарин Брокер” ЕООД	30	
„Орляк 07” ООД	3	
„Норекс Енерджи Мениджмънт” ООД	3	
„Сим Агро 1”ООД	33	2
„Агро 21 2006”ООД	2	2
„Агрива 2006” ООД	3	2
„Зоохран Трейд”АД	25	
„Агросреда” ООД	3	
„Конкорд 2” ООД	2	
„Сноп 06”ООД	2	
„Стени 56”ООД	259	
„Левал”ООД	259	
<b>Общо:</b>	<b>955</b>	<b>602</b>

**Приложение 10 Дългосрочни вземания**

**31.12.2007 31.12.2006**

Вземания от свързани лица	19	4 786	
Предоставени дългосрочни заеми		632	
Други		3	7
		<b>5 421</b>	<b>7</b>

**Приложение 11 Дълготрайни материални и нематериални активи / ДМА /**

	Земи	Земи	Сгра – ди	Маши ни и обору дване	Тран спор тни сред ства	Стоп анск и инве нтар	Съо ръж ения	Комп ютъ рна техн ика	Др. ДМА	Разхо ди за придо биван е на ДМА	Нем атер иалн и акти ви	Общо
<b>01.Януари.07</b>												
Отчетна стойност	2 482		3 181	1117	662	78	99	104	34	4087	540	<b>12 384</b>
Натрупана амортизация	0		(268)	(392)	(360)	(33)	(13)	(70)	(11)	0	(131)	<b>(1278)</b>
<b>Балансова стойност</b>	<b>2 482</b>	<b>0</b>	<b>2 913</b>	<b>725</b>	<b>302</b>	<b>45</b>	<b>86</b>	<b>34</b>	<b>23</b>	<b>4087</b>	<b>409</b>	<b>11 106</b>
<b>2007 година</b>												
Балансова стойност в началото на годината	2 482	0	2 913	725	302	45	86	34	23	4 087	409	<b>11 106</b>
Новопридобити	597	531	2 887	16	805	106	3435	8	16	(4013)	36	<b>4 424</b>
Отписани- бал.ст.	(88)	(461)	(7)	0	(49)	(2)		(5)		(48)		<b>(660)</b>
Преоценка/Обе зценка	4 859		1 429									<b>6 288</b>
Разход за амортизация			(144)	(100)	(169)	(18)	(26)	(24)	(6)		(94)	<b>(581)</b>
<b>Салдо към 31.12.2007 г</b>	<b>7 850</b>	<b>70</b>	<b>7 078</b>	<b>641</b>	<b>889</b>	<b>131</b>	<b>3495</b>	<b>13</b>	<b>33</b>	<b>26</b>	<b>351</b>	<b>20 577</b>
<b>31 декември 2007 г</b>												
Отчетна стойност	7 850	70	7 485	1 128	1305	166	3534	81	50	26	576	<b>22 271</b>
Натрупана амортизация			(407)	(487)	(416)	(35)	(39)	(68)	(17)		(225)	<b>(1 694)</b>
<b>Балансова стойност</b>	<b>7 850</b>	<b>70</b>	<b>7 078</b>	<b>641</b>	<b>889</b>	<b>131</b>	<b>3495</b>	<b>13</b>	<b>33</b>	<b>26</b>	<b>351</b>	<b>20 577</b>

**Приложение 12 Материални запаси****31.12.2007 31.12.2006**

Стоки	1 459	2 743
Материали	8	3
Незавършено производство	230	279
	<u>1 697</u>	<u>3 025</u>

**Приложение 13 Вземания и други активи****31.12.2007 31.12.2006**

Вземания от клиенти и доставчици	4 583	3 721
Аванси на доставчици	687	112
Вземания от свързани лица	<b>19</b> 8 704	6 637
Данъци за възстановяване	48	114
Съдебни и присъдени вземания	1 632	
Други	266	57
	<u>15 920</u>	<u>10 641</u>

**Приложение 14 Парични средства и еквиваленти****31.12.2007 31.12.2006**

Парични средства в брой	66	17
Парични средства в банкови сметки	648	1 210
Други парични средства	3	7 056
	<u>717</u>	<u>8 283</u>

**Приложение 15 Основен капитал**

	<b>Брой дялове</b>	<b>Стойност в хил.лв</b>	<b>Брой акции</b>
Към 31.12.2005	20 000	2 000	0
Трансформиране на дялове в акции	20 000		2 000
Нова емисия акции			3 200
Към 31 декември 2006 г	0		5 200
Към 31 декември 2007 г			5 200
В т.ч. Невнесен капитал:			461
Внесен капитал:			<u>4 739</u>

<b>Собственик</b>	<b>31.12.2007 г. % дял от капитала</b>	<b>01.01.2007 г. % дял от капитала</b>	<b>31.12.2006 г. % дял от капитала</b>
Веселин Иванов Бакърджиев	28.85 %	28,85%	28.85%
Диан Колев Донеv	28.85 %	28.85%	28.85%
Норекс Комодитис С.А.	42.30 %	42.30%	42.30%
	<u>100%</u>	<u>100%</u>	<u>100%</u>

**Приложение 16 Отсрочени данъци**

	ДМА	Разходи за неизползван и отпуски	Начислени суми на физич.лица	Обезценки на вземания	Всичк о
Отсрочен данъчен пасив 31.12.2006	491				491
Изменение на временните разлики в ОПР	18				18
Изменение на временните разлики за сметка на преоценъчен резерв и печалба от минали години	(91)				(91)
<b>31 декември 2007 г.</b>	<b>418</b>				<b>418</b>
Отсрочен данъчен актив 31.12.2006		4			4
Изменение на временните разлики		1	1	11	13
<b>31 декември 2007 г.</b>		<b>5</b>	<b>1</b>	<b>11</b>	<b>17</b>
<b>Отсрочени данъчни пасиви нето</b>					<b>401</b>

**Приложение 17 Други дългосрочни задължения**

	31.12.2007	31.12.2006
Финансов лизинг	296	299
Финансов лизинг от свързани лица	9	
	<b>305</b>	<b>299</b>

**Приложение 18 Задължения към доставчици и други краткосрочни задължения**

	31.12.2007	31.12.2006
Задължения към доставчици и други краткосрочни задължения	427	777
Задължения към свързани лица	31	3 191
Аванси от клиенти	855	185
Задължения към персонала	133	105
Задължения към социалното осигуряване	25	22
Други задължения	314	321
	<b>1 785</b>	<b>4 601</b>

## (2.15) Заеми

- **дългосрочни заеми** : Към 31.12.2007 г. дългосрочните задължения на „ФАРИН” АД към финансови институции възлизат на 2 142 (две хиляди сто четиридесет и две) хил. лв / 1 095 294.10 евро / . Задължението е към „БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ” АД по договор за инвестиционен кредит, сключен на 28.02.2005 г. в гр. София в размер на 1 500 000 /един милион и петстотин хиляди/ евро със срок на ползване и издължаване на кредита до 28.02.2012 г.

Заемът е обезпечен с ипотека върху поземлен имот номер 015014 с обща площ от 45 144 кв.м., находящ се в землището на с.Игнатиево , община Варна и право на строеж за построяване на нова зърнохранилищна складова база в с.Игнатиево, община Варна. Има сключен договор за особен залог на транспортни средства от 12.08.2005 г. на стойност 207 317.98 лева

Частта от заема , която е с падеж до 1 година, е представена като текущи задължения / на стойност 504 хил.лева/.

- **облигационни заеми** : Към 31.12.2007 г. задълженията по облигационни заеми на „ФАРИН” АД възлизат на 9 779 (девет хиляди седемстотин седемдесет и девет) хиляди лева / 5 000 000 евро/ . Задължението е по издадена първа по ред емисия корпоративни облигации в размер на 5 000 000 (пет милиона) евро, емисионна стойност на 1 облигация 1 000 (хиляда) евро, лихвите се изплащат два пъти годишно на седемнадесето число през месец май и ноември. Облигациите са емитирани на 17.05.2006 г., матуритетът им е 60 месеца. Погасяването е на две равни вноски през последната година, а именно 17.11.2010 г. и 17.05.2011 г. Заемът е обезпечен с ипотека върху недвижими имоти .

- **краткосрочни заеми** : Към 31.12.2007 г. краткосрочните задължения на „ФАРИН” АД към финансови институции възлизат на 12 666 (дванадесет хиляди шестстотин шестдесет и шест) хил.лева. Задължението е по три различни кредита. Остатъкът в размер на 9 035 хил. лв / 4 619 568 EUR/ е към „БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ” АД по кредитна линия за оборотни средства. Договорът е сключен на 08.12.2006 г., кредитната линия е в размер на 5 000 000 (пет милиона) евро. Срокът на ползване и издължаване на кредита е удължен до 30.05.2008 г . Заемът е обезпечен с вписани договорни ипотеки върху недвижими имоти ; имуществена застраховка на ипотекираното имущество ; поръчителства ; корпоративна гаранция, издадена от „ДИА” ООД по договор за поръчителство.

На 26.11.2007 г. е сключен друг договор с „Банка Пиреос България” АД за финансиране на оборотни средства в размер на 672 000,00 евро. Договорът е сключен за срок от три месеца и е с падеж до 26.02.2008 г. Кредитът е обезпечен с вписани договорни ипотеки върху движими и недвижими имоти; имуществена застраховка на ипотекираното имущество; поръчителство; запис на заповед. Остатъкът по този кредит към 31.12.07 е в размер на 467 307 евро / 914 хил. лв/.

Към 31.12.2007 г. Дружеството има задължение към банка БНП Париба Женева в размер на 1 389 342 евро / 2 717 хил.лв/. Това е краткосрочно търговско финансиране по две линии с максимална обща експозиция 10 млн. евро, както следва:

- Търговско финансиране за закупуване на торове с цел последваща реализация на местния пазар в размер на 90% от стойността на стоката. Лимитът е 2 млн евро за

10 000 МТ тор. Срок на ползване на кредита - 120 дни от усвояване. За обезпечение служи стоката, обект на финансиране.

- Търговско финансиране в размер на 70% - 90% от стойността на зърнени и маслодайни култури за закупуване и/или рефинансиране на налични количества в зърнохранилища под контрола на Фарин, купени и/или задържани с цел последваща реализация. За зърнените и маслодайни култури няма лимит, доколкото общата експозиция не се надвишава. Срок на ползване на кредита - 90 дни от усвояване. За обезпечение служи стоката, обект на финансиране.

<b>Задължения по финансов лизинг-минимални лизингови плащания</b>	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
До една година	256	262
От две до пет години	326	366
	<u>582</u>	<u>628</u>
Лихви за бъдещи периоди по финансов лизинг	(57)	(67)
Настояща стойност на задълженията по финансов лизинг	<u>525</u>	<u>561</u>

Настоящата стойност на задълженията по финансов лизинг могат да бъдат анализирани, както следва:

	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
До една година	220	226
От две до пет години	305	335
	<u>525</u>	<u>561</u>

## **(2.16) Дъщерни и асоциирани дружества**

Дружеството притежава следните **инвестиции в дъщерни предприятия:**

	<b>Участие %</b>	<b>хил. лева</b>
“Зърнобаза Плачи дол”ЕООД -	100	102
“Агро Лизинг”ЕООД -	100	5
“Дървопреработване Каварна”ЕООД	100	5
“Специализирани превози 04”ЕООД	100	205
“Специализирани превози ГТП 05”ЕООД	100	5
„Експрес сервиз 05”ЕООД	100	5
„Фарин Агро”ООД	70	4
„Фарин Брокер” ЕООД	100	30
„Орляк 07” ООД	60	3
„Норекс Енерджи Мениджмънт”ООД	66	3
“Сим Агро 1”ООД -	70	33
„Агрива 2006” ООД -	50	3

„Агро 21 2006” ООД -	50	2
„Конкорд 2” ООД -	50	2
„Агросреда” ООД -	50	3
„Зоохран Трейд” АД -	50	25

Дружеството притежава следните **инвестиции в асоциирани предприятия:**

	Участие %	хил.лева
„Стени 56” ООД -	37	259
„Левал” ООД -	37	259
„Сноп 06” ООД -	37	2

При отчитане на инвестициите в дъщерните предприятия е използван **себестойностният метод** - инвестицията се води по цена на придобиване, а приход от инвестицията се отчита дотолкова, доколкото се получава дял при разпределението на акумулираната нетна печалба на предприятието, в което е инвестирано, възникнала след датата на инвестицията.

## (2.17) Сделки със свързани лица

По извършените през годината сделки със свързани лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

### Сделки със свързани лица

Продажби на свързани лица	2007 г.	2006 г.
"Агро Лизинг" ЕООД	67	9
"Дървопреработване Каварна" ЕООД	223	31
"Зърнобаза Плачи дол" ЕООД	276	217
„Сим Агро 1” ООД	751	120
"Агро Старт 1" ЕООД	2	
"Агро Гранит 1" ЕООД	1	27
„Специализирани превози 04" ЕООД	487	518
„Експрес сервиз 05" ЕООД	23	182
„Единство 2006" ООД	555	
„МИГ 06" ООД	514	76
„Братя Кадийски и Ко" ООД	184	21
„Сноп 06" ООД	291	104
„Агро 21-2006" ООД	419	
„Агрия 2006" ООД	251	
„Конкорд 2" ООД	115	
„Фарин Брокер" ЕООД	1	
„Агросреда" ООД	1	
„Орляк 07" ООД	212	
„Норекс Енерджи Мениджмънт" ООД	772	
„Фарин Агро" ООД	118	
„Зоохран" ООД	850	
„Ведес 1" ООД	44	
„Стени 56" ООД	162	

„Левал“ООД	210	
„ДИА“ООД	(212)	
	<b>6 317</b>	<b>1 305</b>
<b>Покупки от свързани лица</b>	<b>2007 г.</b>	<b>2006 г.</b>
„Агро Лизинг“ЕООД	6	2
„Дървопреработване Каварна“ЕООД	8	60
„Зърнобаза Плачи дол“ЕООД	80	211
„Сим Агро 1“ ООД	934	10
„Агро Старт 1“ЕООД		1
„Агро Стандарт 1“ЕООД		25
„Агро Гранит 1“ЕООД	11	1
„Специализирани превози 04“ЕООД	270	412
„Специализирани превози 05 ГТП“ЕООД	1	1
„Експрес сервиз 05“ЕООД	29	25
„МИГ 06“ ООД	560	26
„Единство 2006“ООД	1 318	
„Братя Кадийски и Ко“ООД	111	
„Сноп 06“ООД	485	
„Агро 21-2006“ООД	335	
„Агрива 2006“ООД	272	
„Конкорд 2“ООД	94	
„Орляк 07“ООД	7	
„Фарин Агро“ООД	49	
„Зоохран“АД	44	
„Стени 56“ООД	53	
„ДИА“ООД	2 780	
	<b>7 447</b>	<b>774</b>

#### Приложение 19 Салда по разчетите със свързани лица

Задължения към свързани лица	31.12.2007	31.12.2006
<b>Дългосрочни:</b>		
- „Агро Лизинг“ ЕООД	9	15
	<b>9</b>	
<b>Краткосрочни:</b>		
- „Зърнобаза Плачи дол“ЕООД		21
- „Агро Лизинг“ЕООД	4	5
- „Сим Агро 1“ООД		37
- „Сноп 06“ ООД	7	
- „Стени 56“ ООД	8	
- Веселин Иванов Бакърджиев		32
- „Норекс Комодитис“С.А.		2 092
- Диан Колев Донеv		309
- „ДИА“ООД	12	695
	<b>31</b>	<b>3 191</b>

<b>Вземания от свързани лица</b>	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
<b>Дългосрочни:</b>		
- „Експрес сервиз 05“ЕООД	263	
- „Агро Лизинг“ЕООД	410	
- „Зърнобаза Плачи дол“ЕООД	11	
- „Миг 06“ ООД	146	
- „Фарин Агро“ ООД	17	
- „Агро 21-2006“ООД	214	
- „Конкорд 2“ООД	33	
- „Орляк 07“ ООД	92	
- „Стени 56“ ООД	126	
- „Норекс Енерджи Мениджмънт“ООД	130	
- „Специализирани превози 04“ЕООД	1 479	
- „Сим Агро 1“ООД	428	
- „Дървопреработване Каварна“ЕООД	1 429	
- „Агрия 2006“ООД	8	
	<b>4 786</b>	
<b>Краткосрочни:</b>		
- "Агро Лизинг"ЕООД	110	369
"Дървопреработване Каварна"ЕООД	280	1 044
- "Зърнобаза Плачи дол"ЕООД	835	671
- "СИМ Агро 1"ООД	1 104	301
- „Зоохран“АД	777	
- „Специализирани превози 04“ЕООД	805	1 718
- „Експрес сервиз 05“ЕООД	460	670
- „Братя Кадийски и Ко“ООД	311	87
- „Единство 2006“ООД	175	134
- „Орляк 07“ООД	305	
- „МИГ 06“ ООД	473	143
- „Сноп 06“ ООД	274	254
- „ДИА“ ООД		478
- „Агро 21-2006“ООД	406	
- „Агрия 2006“ООД	270	
- „Фарин Агро“ЕООД	283	
- „Конкорд 2“ООД	133	
- „Агросреда“ООД	7	
- „Ведес 1“ООД		129
- „Агро Строй М 1“ЕООД		9
- „Агро Гранит 1“ООД		44
- Веселин Бакърджиев	1	
- „Лантория“ ЕООД	254	
- „Стени 56“ ООД	285	
- „Левал“ ООД	198	
- „Норекс Енерджи Мениджмънт“ООД	703	
- Диан Донев	140	
- Норекс Комодитис	115	586
	<b>8 704</b>	<b>6 637</b>

**(2.18).** През годината има отписани вземания и задължения с изтекъл давностен срок 5 години.

**(2.19).** Дружеството изготвя консолидиран финансов отчет.

**(2.20).** Няма събития, настъпили след датата на баланса.

01.03.2008

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:  
/Н.Минчева/

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:  
/В.Бакърджиев/