

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Към 31.12.2007 г.

На „ФАРИН“ АД
Гр.Добрич

БУЛСТАТ 124680844
ИН по ДДС BG124680844

Текущ период: 01.01.2007 г. – 31.12.2007 г.
Отчетна валута: в лева
Степен на точност на числата: в хил.лева
Дата на съставяне: 01.03.2008 г.

Съставител:Надя Каролова Минчева
Изпълнителен директор: Веселин Иванов Бакърджиев

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До АКЦИОНЕРИТЕ
на „ФАРИНГ“ АД
гр. Добрич

Ние извършихме одит на приложеня финансов отчет на „ФАРИНГ“ АД, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2007 г., и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществения счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните счетоводни стандарти се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумната степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на

прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразяването от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава верна и честна представа за финансовото състояние на „ФАРИНГ“ АД към 31 декември 2007 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие със Закона за счетоводството и Международните счетоводни стандарти.

Годишният доклад за дейността на дружеството за 2007 година съответства на годишния финансов отчет за същия отчетен период.

Дипломиран експерт – счетоводител:

Жечка Димитрова Симеонова

30. 04. 2008 г.

ул. Топола № 15

гр. Варна



ФАРИН АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007 г

СЪДЪРЖАНИЕ	Страница
Отчет за доходите	3
Счетоводен баланс	4
Отчет за промените в собствения капитал	5
Отчет за паричните потоци	6
Приложения към финансовия отчет	7 - 23

ОТЧЕТ**за доходите на "ФАРИН" АД
31 декември 2007 г**

(всички суми са посочени в хиляди лева)

Приложение 31.12.2007г 31.12.2006 г

Приходи от продажби	3	40 566	36 379
Други доходи	4	236	70
Отчетна стойност на продажбите		(33 910)	(30 469)
Капитализирани собствени разходи		56	518
Промени в наличността на незавършеното производство		(49)	279
Разходи за материали		(583)	(942)
Разходи за външни услуги		(1 287)	(2 550)
Разходи за персонала	5	(1 348)	(838)
Амортизации на дълготрайни материални и нематериални активи	11	(581)	(497)
Други разходи за дейността	6	(912)	(456)
Печалба от дейността		2 187	1 484
Финансови разходи (приходи) нето	7	(890)	(518)
Печалба преди данъци		1 497	976
Данъци	8	(168)	(138)
Печалба след данъци		1 329	838

Съставил : 
/ Н. Минчева /Изп. директор : 
/ В. Бакърджиев /

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "ФАРИН" АД към 31 декември 2007 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)

АКТИВИ

Нетекущи активи

Дълготрайни материални и нематериални активи

Съучастия в дъщерни и асоциирани предприятия

Дългосрочни вземания и други активи

Всичко нетекущи активи

Приложение 31.12.2007 г 31.12.2006г

11	20 577	11 106
9	955	602
10	5 421	7
	<u>26 953</u>	<u>11 715</u>

Текущи активи

Материални запаси и стоки

Вземания и други активи

Предоставени заеми

Парични средства и еквиваленти

12	1 697	3 025
13	15 920	10 641
	909	2 167
14	717	8 283
	<u>19 243</u>	<u>24 116</u>

Всичко текущи активи

Общо активи

46 196 35 831

СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ

Собствен капитал

Основен капитал

Резерви

Нарупана печалба

15	4 739	4 100
	10 570	4 487
	3 604	2 262
	<u>18 913</u>	<u>10 849</u>

Всичко собствен капитал

Нетекущи пасиви

Задължения по банкови кредити

Отсрочени данъчни пасиви

Други дългосрочни задължения

Всичко нетекущи пасиви

16	11 417	11 921
17	401	487
	305	299
	<u>12 123</u>	<u>12 707</u>

Текущи пасиви

Задължения към доставчици и други краткосрочни задължения

Заеми

Текущи данъчни задължения

Финансиране

Всичко текущи пасиви

18	1 785	4 601
	13 170	7 545
	183	50
	22	79
	<u>15 160</u>	<u>12 275</u>

Общо пасиви

Общо собствен капитал и пасиви

27 283 24 962

46 196 35 831

Съставил:

/ Н.Милчева /

Изпълнителен директор:

/ В.Балъджиев /



ОТЧЕТ

за промените в собствения капитал на "ФАРИН" АД

31 декември 2007 г

(всички суми са посочени в хиляди лева)

Показатели	Основен капитал	Преоценъчен резерв	Общи резерви	Печалба (загуба)	Общо
Салдо на 1 януари 2007 г	4 100	4 487		2 262	10 849
1. Разпределение на печалбата					
а. Дивиденди			64	(371)	(287)
б. Основен капитал				(267)	(267)
в. Покриване на загуба					
г. Промени в СП, грешки и други					
в. Резерви			64	(64)	
2. Финансов резултат за периода				1 329	1 329
3. Последващи преоценки		6 292			6 292
4. Резерв - обложен		(378)		378	
5. Отсрочени данъчни пасиви		85		6	91
6. Други изменения	639				639
Салдо на 31 декември 2007 г	4 739	10 486	64	3 604	18 913

Съставил:

/ Н. Мичева /

Изп. директор:

/ В. Бакърджиев /

0249

Жанка Симеонова
Регистратор

ОТЧЕТ

за паричните потоци на "ФАРИН" АД

31 декември 2007 г

(всички суми са посочени в хиляди лева)

	31.12.2007 г	31.12.2006 г
Паричен поток от основна дейност		
Посъщления от клиенти и други дебитори	44 814	42 528
Плащания към доставчици и други кредитори	(43 620)	(39 022)
Възстановени данъци, осигуровки и др.	1 527	2 743
Плащания за заплати, осигуровки и др.	(1 321)	(774)
Изплатени данъци - корпоративен	(106)	(178)
Изплатени други данъци	(400)	(656)
Платени лихви		(1 193)
Платени такси и комисионни	(26)	
Нетен паричен поток от основна дейност	(866)	3 448

Паричен поток от инвестиционна дейност

Придобити съучастия	(620)	(273)
Посъщления от продажба на съучастия	154	
Предоставени заеми	(11 442)	(5 617)
Изплатени предоставени заеми	3 635	3 663
Получени лихви	413	313
Получени дивиденди	11	
Покупка на дълготрайни активи	(3 139)	(1 385)
Посъщления от продажба на дълготрайни активи	92	263
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(10 896)	(3 036)

Паричен поток от финансова дейност

Посъщления от увеличението на капитала	567	2 100
Нетни посъщления / (плащания) от/по заеми	4 539	5 712
Плащания по лизингови договори	(441)	(307)
Нетни посъщления / (плащания) от временно финансирани от собствениците		40
	(333)	
Платени дивиденди	(209)	(284)
Платени лихви по заеми	(1 527)	
Платени такси и комисионни	(127)	(93)
Нетен паричен поток от финансова дейност	2 469	7 168
Ефект от курсови разлики	(7)	26

Изменение на паричните средства и еквиваленти

(7 566) 7 606

Парични средства и еквиваленти в началото на периода

8 283

Парични средства и еквиваленти в края на периода

717 8 283

Съставил:

J. H. Минчева

Исп. директор:

/В. Бахърджиев/

0249

Женка Симеонова
Регистрант-администратор

1. УЧРЕЖДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ

„Фарин“ АД (Дружеството) е акционерно дружество, универсален правоприемник на преобразуващото се дружество „Фарин“ ООД, което се прекратява без ликвидация чрез преобразуване на дружество с ограничена отговорност в акционерно дружество. Дружеството е с едностепенна система на управление с тръчлен съвет на директорите и двама Изпълнителни Директори, които управляват заедно и поотделно.

Седалището на дружеството е: гр.Добрич ул.„Бойчо Огнянов“6

Предмет на дейност на „Фарин“АД: търговия със зърнени култури, семена, препарати за растителна защита, торове, горива, резервни части и селскостопанска техника.

Средносписъчният състав на служителите към 31.12.2007 г. е 112 /през 2006 г.–98 /.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

(2.1) База за изготвяне на Финансовия отчет

Основна база за изготвяне на финансовия отчет са Международните счетоводни стандарти (МСС), приети от Европейската комисия съгласно регламент (ЕО) № 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета от 19 юли 2002 г. за прилагането на Международните счетоводни стандарти. МСС включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансови отчети (МСФО) и тълкуванията за тяхното прилагане.

Счетоводството се осъществява и финансовият отчет е съставен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството при спазване на основните счетоводни принципи.

При осчетоводяване на сделките и събитията ръководството се е водило от принципите: предпазливост; съставимост между приходите и разходите; предимство на съдържанието пред формата и запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период.

Предприемството осъществява счетоводството си на основата на документалната обосноваваност на стопанските операции и факти, като се спазват изискванията за съставянето на документите съгласно действащото счетоводно и данъчно законодателство.

(2.2) Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута се оценяват в български лева, използвайки централния курс за съответния ден. Печалбата или загубата от разплащането на сделки в чуждестранна валута и при преценка на парични активи и пасиви в чуждестранна валута се признават в отчета за доходите.

Всички данни за 2007 и 2006 г. са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

(2.3) Управление на финансовите рискове

Фактори на финансовите рискове

Дейността на Дружеството е изложена на редица финансови рискове:

(2.3.1) Валутен риск

Валутният риск е рискът Дружеството да претърпи загуби от промяната на курсовете на различните валути, с които работи. Дружеството оперира в Република България, но търгува с контрагенти от чужбина. Неблагоприятна промяна във валутните курсове би оскъпяла селскостопанската техника, семена, препарати за растителна защита, обект на внос, и би довела до увеличени разходи и съответно намалена нетна печалба на дружеството. В допълнение външното финансиране на дейността на дружеството е основно в EUR.

По-голямата част от валутните трансакции касаят превалутриране на EUR в BGN и обратно. Валутен риск спрямо евро фактически не съществува за Дружеството, тъй като поради действащия валутен бърд у нас курсът на BGN спрямо EUR е фиксиран. Това излага Дружеството на валутен риск единствено при сключване на договори за продажба на стоки, дефинирани във валута, различна от BGN и EUR. Валутен риск съществува и при получаване на кредити във валута, различна от BGN и EUR.

Евентуалните валутно-курсони разлики се наблюдават внимателно с цел ефективното управление на риска.

(2.3.2) Лихвен риск

Този риск се отнася до евентуално неблагоприятно влияние на промените на пазарните лихвени проценти върху печалбата и капитализацията на Дружеството. По-голямата част от лихвоносните активи на Дружеството са с фиксиран лихвен процент, като експозициите се следят стриктно. Всички форми на външно финансиране на Дружеството са договорени при плаващ лихвен процент на база EURIBOR, поради което при равни други условия разходите за лихва на Дружеството се увеличават с покачването и, съответно, намаляват при спад на EURIBOR.

(2.3.3) Кредитен риск

Това е рискът, при който страна по договор за финансиране под форма на лизинг или кредитиране да изпадне в невъзможност да погаси изцяло своите задължения на дата на дължимо плащане. Политиката на Дружеството е да се извършва продажба на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна история. Дружеството предоставя заеми на контрагенти със срок до една година. Всички кредити са обезпечени със Запис на заповед, явков от кредитите са обезпечени с недвижимо имущество или залог на бъдеща продукция.

"ФАРИНГ" АД структурира равнищата на кредитен риск, които поема, като прави индивидуална преценка за нивото на приемлив риск по отношение на всеки лизингополучател или заемополучател.

(2.3.4) Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът емитентът да не разполага с достатъчно средства, за да посрещне падежиращи плащания към свои кредитори или доставчици. Дружеството управлява своите активи и пасиви по начин, който му гарантира, че редовно и без забава може да изпълни сключваните си задължения. През 2007 г. Дружеството има много добри показатели за обща и текуща ликвидност.

(2.4) Дълготрайните материални активи

Дълготрайните материални активи /ДМА/ се оценяват първоначално по цена на придобиване - при покупка; справедлива стойност - при безплатни сделки.

Възприетият стойностен праг на същественост през 2007 г. при признаване за счетоводна цена е 500 лв.

С последващите разходи се коригира балансовата сума на актива, когато е вероятно да има икономическа изгода над първоначално оценената стандартна ефективност. Последващите разходи се капитализират, при условие, че балансовата сума не надвишава възстановителна стойност на актива.

Предприемството е възприело допустимия алтернативен подход за оценка на земи и сгради и препоръчителния подход за всички останали ДМА.

След първоначално признаване като актив всеки отделен ДМА (земи и сгради) се отчита по преоценена стойност към датата на преоценката, намалена с начислените амортизации.

Преоценките се осъществяват:

- на земи, терени и сгради - по справедлива /пазарна/ стойност, определена чрез оценка от лицензиран оценител;

Увеличенията в балансовата стойност, противечащи от преоценката, се отнасят в преоценъчен резерв. Намаления, които компенсират предходни увеличения относно един и същ актив, са за сметка на преоценъчния резерв.

Към 30.08.2007 г. е направена преоценка на земите на „Фарин“ АД по метода на пазарни анализи и методика съгласно „Наредба за определяне на цени на земеделски земи“ от лицензиран експерт-оценител.

Към 20.12.2007 е направена преоценка на недвижови имот – свинекомплекс, находящ се в с.Попива, общ.Бяла Слатина от лицензиран експерт-оценител. Използвани са следните методи за оценка : метод на възстановителната стойност, метод на капитализиране на бъдещи приходи и метод на пазарни анализи.

„Фарин“ АД има получени банкови заеми , за които са заложени като обезпечение дълготрайни материални активи с обща балансова стойност 14 602 хил.лва.

(2.5) Дълготрайните нематериални активи са оценени по тяхната цена на придобиване, намалена с начислената амортизация. Нематериалните активи не се преоценяват.

Амортизация

- Амортизацията на дълготрайните материални активи се начисляват като се прилага линеен метод . Усредненият полезен живот по групи активи е както следва:

- + Страни и съоръжения 25 год.;
- + Машини и оборудване 4 - 20 год. в зависимост от полезния живот, определен от ръководството на дружеството;
- + Автомобили 4 год.;
- + Други транспортни средства 10 год.;
- + Други материални активи 7 год.;
- + Всички останали 7 год.;
- + Компютри и софтуер 2 год.
- + ДА, за които има правно ограничаване за периода на ползване – за срока на ползване

➤ За данъчни цели амортизацията на дълготрайните материални и нематериални активи се начислява, като последователно е прилаган линейния метод. Размерите на годишните данъчни амортизационни норми не превишават посочените в чл.55 от ЗСПО.

Печалбите и загубите от изписване на дълготрайни материални активи се определят от сравнението на приходите с балансовата им стойност и се включват в резултата от дейността.

При отписване на преоценени активи сумите в преоценъчния резерв, отнасящи се до този актив, се трансформират в неразпределена печалба от предходни години.

Преоценъчният резерв на амортизируемите активи от еднократна преценка се признава като неразпределена печалба след облигането му.

Разходи за лихви по заеми

Разходи за лихви по заеми, получени с цел придобиването на дълготрайни активи, се отчетат като разход през периода на възникването им.

Поддръжка и ремонт

Разходите за поддръжка и ремонт, както и придобиването на оборудване и инвентар с незначителна стойност се отразяват в отчета за приходите и разходите за периода, в който са извършени.

(2.6) Лизингови договори

(а) Лизингови договори, при които Дружеството е наемател

Наемните договори за придобиване на ДМА, при които Дружеството поема рисковете и изгодите, свързани със собствеността, се определят като финансови лизингови договори. Всяко плащане по лизинга се разпределя между главницата и лихва, така че да се постигне постоянен лихвен доход в процентно изражение, изчислен на база на остатъчната главницата. Съответните плащания по лизинга, без лихвите, се включват в Други дългосрочни или съответно краткосрочни задължения. Лихвите се признават като разход в отчета за доходите за периода на наемния договор. ДМА, придобити чрез финансов лизинг, се амортизират за периода на използване на актива.

(б) Лизингови договори, при които Дружеството е наемодател

При отдаване на активи при условията на финансов лизинг настоящата стойност на плащанията по лизинга се признава като вземане. Разликата между brutното вземане и настоящата стойност на вземането се третира като приход за бъдещ период, но не се отразява като пасив в баланса.

(2.7) Разпределение на дивиденди

Разпределението на дивиденди на акционерите се признава като задължение във финансовите отчети в периода, в който е одобрено.

Данъкът, който протича от разпределение на дивиденди, се начислява и намалява дължимия дивидент в момента, в който възниква задължението за изплащането му.

Дивидентът на Норекс Комодитис С.А. е прихванат срещу вноската за заплащане на записаните, но невнесени до момента акции.

През 2007 г. на управленския персонал на Фарин АД /Веселин Бакърджиев и Димитр Донев/ е начислено възнаграждение по договори за управление и контрол в размер на 52200 лева.

(2.8) Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от отчетната и нетната реализируема стойност. При потреблението им се оценяват: стоките - на база на конкретната цена на съответните доставки, материалите - по средно претеглена стойност. Нетната реализируема стойност е оценка на продажната цена при нормално протичане на дейността, намалена с разходите за продажба. Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи.

(2.9) Вземания

Вземанията от клиенти се отразяват по стойността им по фактура, намалена с признатата отсечка. Отсечка се прави в случай, че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими му суми, съгласно първоначалните условия по отношение на съответния разчет. Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2007 г.

(2.10) Парични средства и еквиваленти

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2007 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци паричните средства и паричните еквиваленти са представени като парични средства в брой и по банкови сметки.

(2.11) Собствен капитал

Основният капитал по съдебна регистрация е 5 200 хиляди лева, разпределен в 5 200 повикани акции с номинал 1 000 лева всяка. Към 31 декември 2007 г. е внесен основен капитал в размер на 4 739 хиляди лева.

(2.12) Заеми

Заемите се признават първоначално до размера на постъпленето, без да се включват разходите по заема. Впоследствие всяка разлика между постъпленето и стойността на погасяване се признава в отчета за доходите за периода на заемите като разход по заема.

(2.13) Признаване на приходите

Приходите от продажбите се определят от продажната цена на стоките и услугите без данъка върху добавената стойност и предоставените отстъпки и са начислявани в момента на тяхното възникване /при предаването на стоката и нейното приемане от купувача/, независимо от паричните постъпления и плащания.

(2.14) Свързани лица

За целта на изготвяне на Финансовия отчет свързани с дружеството лица са контролiranите и асоциираните предприятия и дружествата, в които собствениците на Фарин АД имат контрол или значително влияние.

Приложение 3 Приходи от продажби	31.12.2007г	31.12.2006г
Приходи от продажби на продукция	338	
Приходи от продажба на стоки	38 752	35 408
Приходи от продажба на услуги	717	362
Други приходи от дейността	759	609
в т.ч. приходи от неустойки	505	135
	<u>40 566</u>	<u>36 379</u>

Приложение 4 Други доходи

Приходи от продажба на дълготрайни активи	794	425
Отчетна стойност на продадените дълготрайни активи	(559)	(355)
Печалба от продажба на дълготрайни активи	<u>235</u>	<u>70</u>

Приложение 5 Разходи за персонала

	31.12.2007г	31.12.2006г
Разходи за заплати	1 098	666
Разходи за пенсионно и социално осигуряване	197	134
Начисления за отпуски	53	38
	<u>1 348</u>	<u>838</u>

Приложение 6 Други разходи за дейността

	31.12.2007г	31.12.2006г
Бонификации, фири	12	15
Разходи, непризнати за данъчни цели	5	6
Съдебни и местни данъци и такси	61	118
Командировки	20	28
Реклама		5
Разходи по облигационен заем	9	21
Такси участие в семинари	23	15
Разходи за обучение на персонала	2	
Оценки на имуществва	8	20
Дарения	3	43

Представителни разходи	15	58
Отписване на ДМА	11	
Неустойки	587	
Брак	3	
Отписани вземания	6	
Обезценка на вземания	105	
Данък върху експлоатацията на леки автомобили	2	
Други	40	127
	<u>912</u>	<u>456</u>

Приложение 7 Финансови разходи / (приходи) нето	31.12.2007г.	31.12.2006г.
Приходи от лихви	1 177	807
Разходи за лихви по банкови заеми	(1 582)	(1 203)
Разходи за лихви по лизингови договори	(49)	(37)
Други разходи за лихви	(17)	(53)
Нетни приходи от валутни разлики	(7)	84
Приходи от съучастия /дивиденди/	11	
Разходи от деривати		(16)
Приходи от деривати		10
Приходи от операции с фин.активи и инструменти	3	
Разходи по операции с фин.активи и инструменти	(65)	
Други приходи	2	
Други разходи - банкови такси	(163)	(110)
	<u>(690)</u>	<u>(518)</u>

Приложение 8 Разходи за данъци	2007 г	2006 г
Текущ данъчен разход	163	145
Изменение отсрочени данъци в отчета за приходите и разходите нето	5	
Изменение отсрочени данъци в ОПР поради промяна на бъдеща данъчна ставка на 10% при текуща 15%		(7)
	<u>168</u>	<u>138</u>

Разходи за данъци /продължение/	2007 г	2006 г
Печалба преди данъци	1 497	976
Данък, изчислен при ефективна данъчна ставка 10% / за 2006 г. е 15%/	150	146
Разходи, непризнати за данъчни цели	90	103
Приходи, непризнати за данъчни цели	(76)	(104)
Отстъпка съгл.чл.92 ал.5 от ЗКПО	(1)	
Данък върху печалбата	<u>163</u>	<u>145</u>

Приложение 9 Съучастия в дъщерни и асоциирани предприятия

31.12.2007 31.12.2006

„Зърнобаза Плани дол“ЕООД	102	102
„Агро Лизинг“ЕООД	5	5
„Дървопреработване Каварна“ЕООД	5	5
„Специализирани превози 04“ЕООД	205	205
„Специализирани превози 05 ГТП“ЕООД	5	5
„Експрес сервиз 05“ЕООД	5	5
„Агро Гранит 1“ООД		3
„Ведес 1“ООД		260
„Агро Строй М“ЕООД		3
„Фарин Агро“ООД	4	3
„Фарин Брокер“ ЕООД	30	
„Орляк 07“ ООД	3	
„Норекс Енерджи Мениджмънт“ ООД	3	
„Сим Агро 1“ООД	33	2
„Агро 21 2006“ООД	2	2
„Агрия 2006“ ООД	3	2
„Зоохран Трейд“АД	25	
„Агросреда“ ООД	3	
„Конкорд 2“ ООД	2	
„Сноп 06“ООД	2	
„Стени 56“ООД	259	
„Левал“ООД	259	
Общо:	<u>955</u>	<u>662</u>

Приложение 10 Дългосрочни вземания

31.12.2007 31.12.2006

Вземания от свързани лица	19	4 786
Предоставени дългосрочни заеми		632
Други		3
		<u>7</u>
		<u>5 421</u>
		<u>7</u>

Приложение 11 Дълготрайни материални и нематериални активи / ДМА /

	Земи	Земи	Сгради	Машини и оборудване	Транспортни средства	Стопански инвентар	Съоръжения	Компютърна техника	Др. ДМА	Разходи за придобиване на ДМА	Нематериални активи	Общо
01.Януари.07												
Отчетна стойност	2 482		3 181	1 117	662	78	99	104	34	4 087	540	12 384
Натрупана амортизация	0		(268)	(392)	(360)	(33)	(13)	(70)	(11)	0	(131)	(1 278)
Балансова стойност	2 482	0	2 913	725	302	45	86	34	23	4 087	409	11 106
2007 година												
Балансова стойност в началото на годината	2 482	0	2 913	725	302	45	86	34	23	4 087	409	11 106
Новопридобити	597	531	2 887	16	805	106	3 435	8	16	(4 013)	36	4 424
Отписани-бал.ст.	(88)	(461)	(7)	0	(49)	(2)	(5)			(48)		(660)
Преценка/Обезценка	4 859		1 429									6 288
Разход за амортизация			(144)	(100)	(169)	(18)	(26)	(24)	(6)		(94)	(581)
Салдо към 31.12.2007 г	7 850	70	7 078	641	889	131	3 495	13	33	26	351	20 577
31 декември 2007 г												
Отчетна стойност	7 850	70	7 485	1 128	1 305	166	3 534	81	50	26	576	22 271
Натрупана амортизация			(407)	(487)	(416)	(35)	(39)	(68)	(17)		(225)	(1 694)
Балансова стойност	7 850	70	7 078	641	889	131	3 495	13	33	26	351	20 577

Приложение 12	Материални запаси	31.12.2007	31.12.2006
Стоки		1 459	2 743
Материали		8	3
Незавършено производство		230	279
		<u>1 697</u>	<u>3 025</u>

Приложение 13	Вземания и други активи	31.12.2007	31.12.2006
Вземания от клиенти и доставчици		4 583	3 721
Аванси на доставчици		687	112
Вземания от свързани лица	19	8 704	6 637
Данъци за възстановяване		48	114
Съдебни и присъдени вземания		1 632	14
Други		266	43
		<u>15 920</u>	<u>10 641</u>

Приложение 14	Парични средства и еквиваленти	31.12.2007	31.12.2006
Парични средства в брой		66	17
Парични средства в банкови сметки		648	1 210
Други парични средства		3	7 056
		<u>717</u>	<u>8 283</u>

Приложение 15 Основен капитал

	Брой дялове	Стойност в хил.лв	Брой акции
Към 31.12.2006	20 000	2 000	
Трансформиране на дялове в акции	20 000		2 000
Нова емисия акции			3 200
Към 31 декември 2006 г			5 200
Към 31 декември 2007 г			5 200
В т.ч. Невнесен капитал:			<u>461</u>
Внесен капитал:			<u>4 739</u>

Собственик	31.12.2007 г.	01.01.2007 г.	31.12.2006 г.
	% дял от капитала	% дял от капитала	% дял от капитала
Веселин Иванов Бахърджиев	28.85 %	28.85%	28.85%
Джан Колев Донов	28.85 %	28.85%	28.85%
Норекс Комодитис С.А.	42.30 %	42.30%	42.30%
	<u>100%</u>	<u>100%</u>	<u>100%</u>

Приложение 16 Отсрочени данъци

	ДМА	Разходи за неизползван и отпуски	Начислени суми на физич. лица	Обезценки на вземания	Всичко
Отсрочен данъчен пасив 31.12.2006	491				491
Изменение на временните разлики в ОПР	18				18
Изменение на временните разлики за сметка на преоценъчен резерв и печалба от минали години	(91)				(91)
31 декември 2007 г.	418				418
Отсрочен данъчен актив 31.12.2006		4			4
Изменение на временните разлики		1	1	11	13
31 декември 2007 г.		5	1	11	17
Отсрочени данъчни пасиви нето					401

Приложение 17 Други дългосрочни задължения

	31.12.2007	31.12.2006
Финансов лизинг	296	299
Финансов лизинг от свързани лица	9	
	<u>305</u>	<u>299</u>

Приложение 18 Задължения към доставчици и други краткосрочни задължения

	31.12.2007	31.12.2006
Задължения към доставчици и други краткосрочни задължения	427	777
Задължения към свързани лица	31	3 191
Аванси от клиенти	855	185
Задължения към персонала	133	105
Задължения към социалното осигуряване	25	22
Други задължения	314	321
	<u>1 785</u>	<u>4 601</u>

(2.15) Заеми

- **дългосрочни заеми** : Към 31.12.2007 г. дългосрочните задължения на „ФАРИНГ“ АД към финансови институции възлизат на 2 142 (две хиляди сто четиридесет и две) хил. лв / 1 095 294,10 евро / . Задължението е към „БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ“ АД по договор за инвестиционен кредит, сключен на 28.02.2005 г. в гр. София в размер на 1 500 000 /един милион и петстотин хиляди/ евро със срок на ползване и издължаване на кредита до 28.02.2012 г.

Заемът е обезпечен с ипотeka върху поземлен имот номер 015014 с обща площ от 45 144 кв.м., находящ се в землището на с.Игнатиево , община Варна и право на строеж за построяване на нова търговскотранспортна складова база в с.Игнатиево, община Варна. Има сключен договор за особено залога на транспортни средства от 12.08.2005 г. на стойност 207 317,98 лева

Частта от заема , която е с падеж до 1 година, е представена като текущи задължения / на стойност 504 хил.лева/.

- **облигационни заеми** : Към 31.12.2007 г. задълженията по облигационни заеми на „ФАРИНГ“ АД възлизат на 9 779 (девет хиляди седемстотин седемдесет и девет) хиляди лева / 5 000 000 евро/ . Задължението е по издадена първа по ред емисия корпоративни облигации в размер на 5 000 000 (пет милиона) евро, емисионна стойност на 1 облигация 1 000 (хиляда) евро, лихвите се изплащат два пъти годишно на седемнадесето число през месец май и ноември. Облигациите са емитирани на 17.05.2006 г., матуритетът им е 60 месеца. Погасяването е на две равни вноски през последната година, а именно 17.11.2010 г. и 17.05.2011 г. Заемът е обезпечен с ипотeka върху недвижими имоти .

- **краткосрочни заеми** : Към 31.12.2007 г. краткосрочните задължения на „ФАРИНГ“ АД към финансови институции възлизат на 12 666 (дванадесет хиляди шестстотин шестдесет и шест) хил.лева. Задължението е по три различни кредита. Остатъкът в размер на 9 035 хил. лв / 4 619 568 EUR/ е към „БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ“ АД по кредитна линия за оборотни средства. Договорът е сключен на 08.12.2006 г., кредитната линия е в размер на 5 000 000 (пет милиона) евро. Срокът на ползване и издължаване на кредита е удължен до 30.05.2008 г . Заемът е обезпечен с вписани договорни ипотeki върху недвижими имоти ; имуществена застраховка на ипотеканото имущество ; поръчителства ; корпоративна гаранция, издадена от „ВИА“ ООД по договор за поръчителство.

На 26.11.2007 г. е сключен друг договор с „Банка Пиреос България“ АД за финансиране на оборотни средства в размер на 672 000,00 евро. Договорът е сключен за срок от три месеца и е с падеж до 26.02.2008 г. Кредитът е обезпечен с вписани договорни ипотeki върху недвижими и недвижими имоти; имуществена застраховка на ипотеканото имущество; поръчителство; запис на заповед. Остатъкът по този кредит към 31.12.07 е в размер на 467 307 евро / 914 хил. лв/.

Към 31.12.2007 г. Дружеството има задължение към банка БНП Париба Женева в размер на 1 389 342 евро / 2 717 хил.лв/. Това е краткосрочно търговско финансиране по две линии с максимална обща експозиция 10 млн. евро, както следва:

- Търговско финансиране за закупуване на торове с цел последваща реализация на местния пазар в размер на 90% от стойността на стоката. Лимитът е 2 млн евро за

10 000 MT тор. Срок на ползване на кредита - 120 дни от усояване. За обезпечение служи стоката, обект на финансиране.

- Търговско финансиране в размер на 70% - 90% от стойността на зърнени и маслодайни култури за закупуване и/или рефинансиране на налични количества в зърнохранилища под контрола на Фарин, купени и/или задържани с цел последваща реализация. За зърнените и маслодайни култури няма лимит, доколкото общата експозиция не се надвишава. Срок на ползване на кредита - 90 дни от усояване. За обезпечение служи стоката, обект на финансиране.

Задължения по финансов лизинг-минимални лизингови плащания	31.12.2007	31.12.2006
До една година	296	262
От две до пет години	326	366
	<u>582</u>	<u>628</u>
Лихви за бъдещи периоди по финансов лизинг	(57)	(67)
Настояща стойност на задълженията по финансов лизинг	<u>525</u>	<u>561</u>

Настоящата стойност на задълженията по финансов лизинг могат да бъдат анализирани, както следва:

	31.12.2007	31.12.2006
До една година	220	226
От две до пет години	305	335
	<u>525</u>	<u>561</u>

(2.16) Дъщерни и асоциирани дружества

Дружеството притежава следните инвестиции в дъщерни предприятия:

	Участие %	хил.лева
"Зърнобаза Плевн дол" ЕООД -	100	102
"Агро Лизинг" ЕООД -	100	5
"Дървопреработване Капарна" ЕООД	100	5
"Специализирани превози 04" ЕООД	100	205
"Специализирани превози ГТП 05" ЕООД	100	5
"Експрес сервиз 05" ЕООД	100	5
"Фарин Агро" ООД	70	4
"Фарин Брокер" ЕООД	100	30
"Орток 07" ООД	60	3
"Норекс Енерджи Менеджмънт" ООД	66	3
"Сим Агро 1" ООД -	70	33
"Агрис 2006" ООД -	50	3

„Агро 21 2006“ ООД -	50	2
„Конорд 2“ООД -	50	2
„Агросреда“ООД -	50	3
„Зоохран Трейд“ АД -	50	25

Дружеството притежава следните инвестиции в асоциирани предприятия:

	Участие %	хил. лева
„Стеви 56“ООД -	37	259
„Левал“ООД -	37	259
„Сноп 06“ООД -	37	2

При отчетане на инвестициите в дъщерните и асоциирани предприятия е използван **собственостният метод** - инвестицията се води по цена на придобиване, а приход от инвестицията се отчетва доколкото , доколкото се получава дял при разпределението на акумулираната нетна печалба на предприятието, в което е инвестирано, възникнала след датата на инвестицията.

(2.17) Сделки със свързани лица

По извършените през годината сделки със свързани лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

Сделки със свързани лица

Продажби на свързани лица	2007 г.	2006 г.
„Агро Лезинг“ЕООД	67	9
„Дървопреработване Каварна“ЕООД	223	31
„Зърнобаза Плавни дол“ЕООД	276	217
„Сем Агро 1“ООД	751	120
„Агро Старт 1“ЕООД	2	
„Агро Гранит 1“ЕООД	1	27
„Специализирани превози 04“ЕООД	467	518
„Експрес сервиз 05“ЕООД	23	182
„Единство 2006“ООД	555	
„МИГ 06“ООД	514	76
„Братя Кадийски и Ко“ООД	184	21
„Сноп 06“ООД	291	104
„Агро 21-2006“ООД	419	
„Агрия 2006“ООД	251	
„Конорд 2“ООД	115	
„Фарм Брокер“ЕООД	1	
„Агросреда“ООД	1	
„Орляк 07“ООД	212	
„Норек Експрес Менеджмънт“ООД	772	
„Фарм Агро“ООД	118	
„Зоохран“ООД	850	
„Ведес 1“ООД	44	

„Стени 56“ООД	162	
„Левал“ООД	210	
„ДИА“ООД	(212)	
	<u>6 317</u>	<u>1 305</u>
Покупки от свързани лица	2007 г.	2006 г.
„Агро Лизинг“ЕООД	6	2
„Дървопреработване Каварна“ЕООД	8	60
„Зърнобаза Плячи дол“ЕООД	80	211
„Сим Агро 1“ООД	934	10
„Агро Спарт 1“ЕООД		1
„Агро Стандарт 1“ЕООД		25
„Агро Гранит 1“ЕООД	11	1
„Специализирани превози 04“ЕООД	270	412
„Специализирани превози 05 ГТП“ЕООД	1	1
„Експрес сервиз 05“ЕООД		25
„ММГ 06“ООД	560	26
„Единство 2006“ООД	1 318	
„Братя Кадийски и Ко“ООД	111	
„Сноп 06“ООД	485	
„Агро 21-2006“ООД	335	
„Агрия 2006“ООД	272	
„Конкорд 2“ООД	94	
„Орлен 07“ООД	7	
„Фарин Агро“ООД	49	
„Зоокран“АД	44	
„Стени 56“ООД	53	
„ДИА“ООД	2 780	
	<u>7 447</u>	<u>774</u>

Приложение 19 Салда по разчетите със свързани лица

Задължения към свързани лица	31.12.2007	31.12.2006
Дългосрочни:		
- „Агро Лизинг“ ЕООД	9	15
	<u>9</u>	
Краткосрочни:		
- „Зърнобаза Плячи дол“ЕООД		21
- „Агро Лизинг“ЕООД	4	5
- „Сим Агро 1“ООД		37
- „Сноп 06“ООД	7	
- „Стени 56“ООД	8	
- Веселин Иванов Бахърджиев		32
- „Норвек Комодитис“С.А.		2 092
- Дян Колев Донеф		309
- „ДИА“ООД	12	695
	<u>31</u>	<u>3 191</u>

Вземания от свързани лица**Дългосрочни:**

	31.12.2007	31.12.2006
- „Експрес сервиз 05“ЕООД	263	
- „Агро Лизинг“ЕООД	410	
- „Зърнобаза Плани дол“ЕООД	11	
- „Миг 06“ ООД	146	
- „Фарин Агро“ ООД	17	
- „Агро 21-2006“ООД	214	
- „Конкорд 2“ООД	33	
- „Орляк 07“ ООД	92	
- „Стени 56“ ООД	126	
- „Норекс Енерджи Менеджмънт“ООД	130	
- „Специализирани превози 04“ЕООД	1 479	
- „Сил Агро 1“ООД	428	
- „Дъвопреработване Каварна“ЕООД	1 429	
- „Атрия 2006“ООД	8	
	4 786	

Краткосрочни:

- „Агро Лизинг“ЕООД	110	369
- „Дъвопреработване Каварна“ЕООД	290	1 044
- „Зърнобаза Плани дол“ЕООД	835	671
- „СИМ Агро 1“ООД	1 104	301
- „Зоокран“АД	777	
- „Специализирани превози 04“ЕООД	805	1 718
- „Експрес сервиз 05“ЕООД	460	670
- „Братя Кадийски и Ко“ООД	311	87
- „Единство 2006“ООД	175	134
- „Орляк 07“ООД	305	
- „ММГ 06“ ООД	473	143
- „Скол 06“ ООД	274	254
- „ДИА“ ООД		478
- „Агро 21-2006“ООД	406	
- „Атрия 2006“ООД	270	
- „Фарин Агро“ЕООД	283	
- „Конкорд 2“ООД	133	
- „Агросреда“ООД	7	
- „Ведес 1“ООД		129
- „Агро Строй М 1“ЕООД		9
- „Агро Гранит 1“ООД		44
- „Веселин Вазарджиев	1	
- „Лантория“ ЕООД	254	
- „Стени 56“ ООД	285	
- „Левел“ ООД	198	
- „Норекс Енерджи Менеджмънт“ООД	703	
- „Диан Донеа	140	
- „Норекс Комадгис	115	586
	6 704	6 637

(2.18). През годината има отписани вземания и задължения с изтекъл давностен срок 5 години.

(2.19). Дружеството изготвя консолидиран финансов отчет.

(2.20). Няма събития, настъпили след датата на баланса.

01.03.2008

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

/Н. Минчева/



ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

/В. Васърджиев/