



# **ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

**НА ЕВРОЛИЙЗ АУТО АД**

**ЗА 2007 ФИНАНСОВА ГОДИНА**

Управителният съвет на Евролийз Ауто АД изготви настоящия Доклад за дейността в съответствие с разпоредбите на чл. 33 от Закона за счетоводството, чл.100н, ал.7 от ЗППЦК и Приложение №10, към чл. 32, ал. 1, т. 2 от Наредба №2 от 17.09.2003 г. за Проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа.

Годишният доклад за дейността на Евролийз Ауто АД представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и постигнатите резултати от дейността на дружеството. Докладът отразява състоянието и перспективите за развитието на дружеството.

През изминалата 2007 год. Евролийз Ауто продължи силното си представяне, като увеличи пазарния си дял в лизинговия пазар на леки, лекотоварни и товарни автомобили и се превърна в една от водещите лизингови компании в страната.

## **I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО**

### **ИСТОРИЯ**

Евролийз Ауто АД е акционерно дружество регистрирано в Република България и осъществява своята дейност съгласно българското законодателство.

Дружеството е учредено с Решение №1 на Софийски градски съд от 19.08.2004г, като акционерно дружество Старком Лизинг.

През месец декември 2006 Старком лизинг се преименува на Евролийз ауто според корпоративните изискванията на основния акционер – Еврохолд България.

### **ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ**

Евролийз Ауто АД е с предмет на дейност: придобиване на автотранспортни средства, на машини, съоръжения и оборудване, както и на всякакви други движими и недвижими вещи, и предоставянето им впоследствие чрез всички видове лизингови сделки на крайни потребители.

### СЕДАЛИЩЕ И АДРЕСЪТ НА УПРАВЛЕНИЕ

Седалището и адресът на управление на Емитента е Република България, гр. София, бул. “Г. М. Димитров” 16. На същия адрес се извършва административното управление на дружеството. Това е и официалният бизнес адрес за кореспонденция с дружеството.

Бизнес адрес	гр. София, бул. “Г.М.Димитров” 16
Телефон	02/ 9651 555; 02/ 9651 649
Факс	02/ 9651 687
Електронен адрес (e-mail)	<a href="mailto:info.sofia@euroleaseauto.bg">info.sofia@euroleaseauto.bg</a>
Електронната страница (web-site)	<a href="http://www.euroleaseauto.bg">www.euroleaseauto.bg</a>

Не са извършвани промени в предмета на дейност на дружеството.

### ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Органите на управление на “Евролийз Ауто” АД са Общото събрание на акционерите и Управителен съвет.

#### *Управителен съвет*

Съставът на Управителния съвет включва 3 лица. Всички членове на Управителния съвет са физически лица.

Кирил Иванов Бошов	Председател на Управителния съвет
Георги Благов Денков	Зам. Председател на Управителния съвет
Асен Емануилов Асенов	Изпълнителен член на Управителния съвет

**Дружеството се управлява и представлява съвместно и поотделно от Изпълнителния член Асен Емануилов Асенов и от прокуристите Ивайло Емилов Петков и Анисия Василева Аргирова.**

### АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ

Дружеството е учредено с неопределен срок, първоначално с капитал 600,000 лв., разпределени в 600,000 поименни непривилегирани акции с номинална стойност 1лв. Първоначалните акционери са Еврохолд (България) АД (Правоприемник на Старком Холдинг АД) - 540,000 акции и ЗД Евроинс АД – 60,000 акции.

Със съдебно решение № 11 от 04.10.2006 г. е регистрирано увеличение на капитала на Дружеството на 1,500,000 лв.

Със съдебно решение № 15 от 04.05.2007 г. е регистрирано ново увеличение на капитала от 1,500,000 лв. на 4,500,000 лв. посредством издаването на 3,000,000 бр. нови, поименни, непривилегирани, налични акции с право на глас с номинална стойност 1 лев. Същият е разпределен в 4,500,000 бр. акции с номинална стойност 1 лев.

На 18.07.2007 г. е проведено извънредно Общо събрание на акционерите на Евролийз Ауто АД, на което е взето решение за увеличаване на капитала на Дружеството за сметка на неразпределената печалба от 2006 г. от 4,500,000 лв. на 4,867,200 лв., посредством издаването на 367,200 бр. нови,

неделими, поименни, непревилигировани, налични акции с право на глас с номинална стойност 1 лв.

С решение на Общото събрание на акционерите на Евролийз Ауто АД от 05.09.2007 г. капиталът на Дружеството се увеличава от 4,867,200 лв. на 9,000,000 лв. посредством издаването на 4,132,800 бр. нови, неделими, поименни, непревилигировани, налични акции с право на глас с номинална стойност 1 лв.

## АКЦИОНЕРНА СТРУКТУРА

Към датата на приключване на финансовата година съществуват две юридически лица притежаващи номинално над 5 на сто от акциите с право на глас.

Не съществуват физически лица – акционери, които пряко да притежават над 5 на сто от акциите с право на глас.

Всички издадени акции са от еднакъв клас и дават по едно право на глас.

Акционер	Брой акции	Дял от капитала
Еврохолд България АД	6,000,101	66,67%
Thames Capital Partners Limited, London	2,999,899	33,33%
ОБЩО	9,000,000	100,0%

Главен акционер в Евролийз Ауто АД е Еврохолд България АД. Главният акционер не притежава различни права на глас.

Еврохолд България АД е единственото лице, което упражнява пряк контрол върху Евролийз Ауто АД. Към датата на настоящия документ, дружеството контролира правото на глас на 66,67 % от издадените акции.

Евролийз Ауто АД няма договорености с други лица относно бъдеща промяна в контрола на дружеството.

Капиталът на дружеството не е увеличаван чрез апортни вноски.

Дружеството не е издавало акции, които не представляват капитал. Всички акции, издадени от Евролийз Ауто АД осигуряват на своите притежатели право на глас в Общото събрание на дружеството.

Към датата на изготвяне на този Отчет за дейността няма процедура по увеличаване на капитала на Дружеството.

## II. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

През 2007 година Евролийз Ауто постигна значителен ръст на резултатите си от дейността. Към края на годината нетните вземания по договори за финансов лизинг са в размер на 88 472 х.лв., което представлява ръст от 221,93% спрямо 2006 година. Нетната печалба се увеличава от 408 х.лв. на 1 605. За три години активност компанията успя да сключи близо 3 000 договора с приблизително 2 300 клиента. Дружеството утвърди своите пазарни позиции на пазара на леки и лекотоварни автомобили и е сред първите 10 компании в този сегмент.

## III. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

### ПРИХОДИ

През 2007 г. приходите на Евролийз Ауто АД се формират от основната дейност, свързана с придобиване на автотранспортни средства, на машини, съоръжения и оборудване, както и на всякакви други движими и недвижими вещи, и предоставянето им впоследствие чрез всички видове лизингови сделки на крайни потребители..

За разглеждания период от 01.01.2007 до 31.12.2007г. приходите на дружеството са в размер на 8 287 хил. лв.

Размерът на приходите от лихви по финансирани договори за лизинг са в размер на 6 149 хил.лв.

Разходите по осъществяване на цялостната дейност на Евролийз Ауто АД са в размер на 6 518 хил.лева., от тях разходи за лихви по получени заеми и начислени лихви по облигационни заеми в размер на 4 674 хил.лв.

Евролийз Ауто АД формира положителен финансов резултат за 2007 г. в размер на 1 605 хил.лв.

### Структура на приходите:

Приходи	2007 г.		2006 г.	
	хил. лв.	дял.	хил. лв.	дял
Приходи от лихви	6 482	78,23%	1 517	71,93%
Приходи от комисионни	1 525	18,40%	492	23,33%
Други приходи	280	3,37%	100	4,74%
<b>Общо приходи от дейността</b>	<b>8 287</b>	<b>100,0%</b>	<b>2 109</b>	<b>100,0%</b>
Извънредни приходи	-	-	-	-
<b>Общо приходи</b>	<b>8 287</b>	<b>100,0%</b>	<b>2 109</b>	<b>100,0 %</b>
Разходи за лихви	4 674	71,71%	1 217	74,71%
Разходи за такси и комисионни	48	0,74%	18	1,10%
Разходи по икономически елементи	1 708	26,20%	358	21,98%
Други разходи	88	1,35%	36	2,21%
<b>Общо разходи за дейността</b>	<b>6 518</b>	<b>100,0%</b>	<b>1 629</b>	<b>100,0%</b>
Извънредни разходи	-	-	-	-
<b>Общо разходи</b>	<b>6 518</b>	<b>100,0%</b>	<b>1 629</b>	<b>100,0 %</b>

Предвид естеството на бизнеса, основната част от приходите и разходите на дружеството са формирани от приходи и разходи за лихви.

### НЕТНА ПЕЧАЛБА

През 2007 година нетната печалбата на дружеството нараства значително, като увеличението спрямо предходната година е близо четири пъти

Печалба	2007 г.	2006 г.
	хил. лв.	Хил.лв.
<b>Печалба от основна дейност</b>	<b>1 769</b>	<b>480</b>
Извънредни приходи/разходи (нето)	-	-
Печалба преди данъци	1 769	480
Разходи за данъци	164	72
<b>Нетен финансов резултат</b>	<b>1 605</b>	<b>408</b>
бБрой акции	7 554	1 500
<b>Нетна печалба на 1 акция</b>	<b>0,21</b>	<b>0,27</b>

### ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

### АКТИВИ

Сумата на активите нараства с високи темпове през 2007г., спрямо 2006г., като нарастването спрямо предходната година е 215,11%.

#### Динамика на активите:

АКТИВИ	2007 г.		2006 г.
	хил. лв.	рѝст	хил. лв.
<b>Дълготрайни активи:</b>	<b>89 951</b>	<b>221,93%</b>	<b>27 941</b>
Нетна инвестиция във финансов лизинг	88 472	227,72%	26 996
Дълготрайни активи	267	61,82%	165
Вземания от свързани лица	1 161	48,85%	780
Съучастия	51	-	-
<b>Краткотрайни активи:</b>	<b>18 146</b>	<b>185,18%</b>	<b>6 363</b>
Парични средства	838	-43,03%	1 471
Краткосрочни инвестиции	8 460	319,02%	2 019
Вземания от клиенти и други търговски вземания	3 713	719,65%	453
Стоки	993	72,10%	577
Други	4 142	124,74%	1 843
<b>Общо АКТИВИ</b>	<b>108 097</b>	<b>215,11%</b>	<b>34 304</b>

В структурата на дълготрайните активи преобладава инвестицията в договори за финансов лизинг, чийто размер нараства със 227,72% за 2007г.

## ПАСИВИ

Динамика на пасивите:

ПАСИВИ	2007 г.		2006 г.
	хил. лв.	ръст	хил. лв.
<b>Собствен капитал:</b>	<b>9 759</b>	<b>295,42%</b>	<b>2 468</b>
Основен капитал	7 554	403,60%	1 500
Резерви	600	7,14%	560
Финансов резултат	1 605	293,38%	408
<b>Дългосрочни пасиви:</b>	<b>95 741</b>	<b>210,22%</b>	<b>30 862</b>
Банкови заеми	38 966	65,17%	23 592
Задължения по облигационни заеми	55 353	817,50%	6 033
Заеми от други финансови институции	1 422	14,96%	1 237
<b>Краткосрочни пасиви:</b>	<b>2 597</b>	<b>166,63%</b>	<b>974</b>
Задължения към доставчици и други задължения	1 653	89,35%	873
Данъчни задължения	164	127,78%	72
Други	780	2589,66%	29
<b>Общо ПАСИВИ</b>	<b>108 097</b>	<b>254 86%</b>	<b>34 304</b>

За разглеждания период сумата на собствения капитал нараства в резултат на регистрираното увеличение на капитала и формираната към 31.12.2007г. печалба.

През 2007г. дългосрочните задължения се увеличават в резултат на силния ръст на дейността на дружеството и спецификата на лизинговата дейност.

## КЛЮЧОВИ КОЕФИЦИЕНТИ

ПОКАЗАТЕЛИ			31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007
1	Нетна печалба	хил. лева	165	408	1 605
2	Общо приходи от дейността	хил. лева	487	2 109	8 287
3	Собствен капитал	хил. лева	765	2 468	9 759
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	хил. лева	5 217	31 836	98 338
5	Обща сума на активите	хил. лева	5 982	34 304	108 097
6	Краткотрайни активи	хил. лева	1 454	6 363	18 146
7	Краткосрочни задължения	хил. лева	323	974	2 597
8	Краткосрочни вземания	хил. лева	377	3 076	9 016
9	Краткосрочни финансови активи	хил. лева	0	0	0
10	Парични средства	хил. лева	820	1 471	838
<b>КОЕФИЦИЕНТИ НА РЕНТАБИЛНОСТ</b>					
11	Рентабилност на приходите от дейността	=1/2	0.34	0.19	0.19
12	Рентабилност на собствения капитал	=1/3	0.22	0.17	0.16
13	Рентабилност на активите	=1/5	0.03	0.01	0.01
<b>КОЕФИЦИЕНТИ НА ЛИКВИДНОСТ</b>					
14	Коефициент на обща ликвидност	=6/7	4.50	6.53	6.99
15	Коефициент на бърза ликвидност	=(8+9+10)/ 7	3.71	4.67	3.79
16	коефициент на абсолютна ликвидност	=10/7	2.54	1.51	0.32
<b>КОЕФИЦИЕНТИ НА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ</b>					
17	Коефициент на финансова автономност	=3/4	0.15	0.08	0.10
18	Коефициент на задлъжнялост	=4/3	6.82	12.90	10.08
19	Пасиви / Активи	=4/5	0.87	0.93	0.91

### ЛИКВИДНОСТ

показва възможността на дружеството да погасява своите краткосрочни задължения, когато те станат изискуеми.

- коефициент на обща ликвидност – представя съотношението между краткотрайните активи и краткосрочните задължения. Предприятието има добра платежоспособност при коефициент по - голям от 1. За 2007г. този показател е 6,99.

- коефициент на абсолютна ликвидност - представя съотношението между паричните средства и краткосрочните задължения. За 2007 г. е в размер на 0,32. Анализът на коефициентите на ликвидност показват , че дружеството поддържа висока ликвидност.

### ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ И ЗАДЪЛЖНЯЛОСТ.

Показателят за финансова автономност отчита възможността на дружеството да изплати всички свои задължения с наличния собствен капитал, а показателят за задлъжнялост - степента на използване на привлечени средства.

Стойността на коефициента за финансова автономност за 2007 година е под единица, което означава, че собствените средства на "Евролиз Ауто" АД са в допустимите рамки за компаниите, осъществяващи лизингова дейност.

## **РЕНТАБИЛНОСТ**

Това е основен показател за възвръщаемостта на инвестираните средства от осъществяваната дейност.

Коефициентите на рентабилност са показатели за способността на Дружеството да възвърне инвестираните в бизнеса средства. Коефициентът на рентабилност на приходите от дейността, който е съотношение на нетната печалба към приходите от дейността на Дружеството, намалява от 0.34 през 2005 г. на 0.19 към края на 2007 г.

Коефициентът на рентабилност на собствения капитал, изчислен като съотношение между нетната печалба към собствения капитал на Дружеството, е в размер на 0.22 през 2005 г. и 0.16 към 31.12.2007 г.

## **IV. ОСНОВНИ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ЕВРОЛИЙЗ АУТО АД**

Дейността на всяко едно дружество е изложена на определени рискове, които оказват въздействие върху резултатите му. Рисковете, на които е изложена дейността на “ЕВРОЛИЙЗ АУТО” АД, са разгледани по-долу в последователност, съобразно значимостта им за емитента.

### **ЛИХВЕН РИСК**

Лихвеният риск се изразява във възможността цената на финансирането, което дружеството използва за дейността си, да се увеличи. При кредити с фиксирана лихва, в случай на понижение на лихвените нива в икономиката е възможно дружеството да не успее да осигури ресурс при наличните по-ниски нива и да продължи да плаща по-високи лихви в сравнение с конкурентите си.

По отношение на кредити с плаваща лихва, при понижение на пазарните лихвени нива съответно ще се понижи и лихвата, която Дружеството дължи по кредитите си. Лихвен риск за кредити с плаваща лихва съществува и при повишение на пазарните нива, когато ресурсът, използван от Дружеството, ще се оскъпи.

Дружеството управлява Лихвеният риск чрез диверсификация на източниците на финансиране и чрез договоряне на своите вземания и задължения с плаващ лихвен процент. По този начин при повишение на пазарните нива, задълженията на Дружеството по обслужването на дългосрочен дълг ще се повишат, но ще се повишат и приходите от лихви от клиентите.

### **ЛИКВИДНИЯТ РИСК**

Това е рискът емитентът да не разполага с достатъчно средства, за да посрещне падежиращи плащания към свои кредитори. Дружеството управлява своите активи и пасиви по начин, който му гарантира, че редовно и без забава може да изпълни ежедневните си задължения.

### **ВАЛУТНИЯТ РИСК**

Това е рискът Дружеството да претърпи загуби от движението на пазарните цени на различните валути, с които работи. Дружеството оперира в Република България и дейността му, включително приходите и разходите му са основно в евро и лева. Валутен риск спрямо еврото фактически не съществува за дружеството поради действащия валутен борд у нас и фиксирания курс на BGN спрямо EUR. Дружеството сключва лизингови договори единствено в EUR, което го предпазва от валутен риск. Също така кредитите, с

които Дружеството финансира дейността си, към датата на настоящия документ са сключени единствено в EUR. Валутен риск би могъл да произтече, ако в бъдеще Дружеството започне да сключва лизингови договори и да си осигурява външно финансиране във валута, различна от BGN и EUR.

#### **КРЕДИТЕН РИСК**

ЕВРОЛИЙЗ АУТО АД е изложен на кредитен риск, а именно рискът страна по договор да изпадне в невъзможност да заплати изцяло своите задължения на датите на дължимите плащания. “ЕВРОЛИЙЗ АУТО” АД структурира равнищата на кредитен риск, които поема, като прави индивидуална преценка за нивото на риска по отношение на всеки лизингополучател.

Кредитният риск се управлява посредством анализ на способността на лизингополучателите да обслужват задълженията по плащания на лихви и главници. Дружеството извършва подробна оценка на лизингополучателите си, като използва клиентската база на “Еврохолд България” АД и “Евроинс” АД. За големи експозиции се използват кредитни справки от БНБ, агенции за кредитен рейтинг и информация от Асоциацията за лизинг. Всяко движимото имущество, отдавано по договори за лизинг, се застрахова с “Пълно автокаска” и “Гражданска отговорност” от “Евроинс” АД. Също така, за всеки финансиран лизинг “ЕВРОЛИЙЗ АУТО” АД сключва застраховка “Финансов риск” в полза на кредитиращата институция. Също така Дружеството изисква от клиентите си да заплащат авансово между 5 и 50% от стойността на новите транспортни средства.

#### **РИСКЪТ ОТ КОНЦЕНТРАЦИЯ**

Рискът от концентрация се оценява като нисък, тъй като портфейлът от лизинговите договори е разпределен в голям брой клиенти – над 2500 броя към 30.09.2006г. а най-голямата експозиция към един клиент е едва 7% от целия портфейл на дружеството. Според вътрешните ограничения, при надвишаване на максималния размер на експозицията към един клиент, който е 50,000 евро, се иска одобрение от Съвета на директорите.

#### **РИСКОВЕ, СВЪРЗАНИ С ЛИЗИНГОВИЯ ПАЗАР**

Лизинговият сектор се развива динамично от 2000 г. насам, като едва през последните три години отбелязва значителен ръст.

Като основни рискове могат да бъдат посочени многото участници, обуславящи високата конкуренция в този сектор, намаляващите лизингови спредове, както и слабата регулация на този сегмент от икономиката

#### **V. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

На Управителния съвет на Евролийз Ауто АД не са известни важни и съществени събития настъпили след датата на годишното счетоводно приключване:

## **VI. НАСТОЯЩИ ТЕНДЕНЦИИ И ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

### **ЗНАЧИТЕЛНИ ТЕНДЕНЦИИ В ДЕЙНОСТТА**

Към 31.12.2007 г. има действащи 2 906 лизингови договора като очакванията са в края на 2007 година лизинговият портфейл да достигне 180 млн.лева. С оглед на средния месечен брой лизингови договори към момента и очакваният ръст на дейността се очаква към края на 2008 година броят на лизинговите договори да надхвърли 7 000. Основна цел на компанията е да бъде достигнат пазарен дял в лизинговането на нови леки, лекотоварни и товарни автомобили от 7% в края на годината.

Евролиз Ауто АД предлага услугите си в София и в някои от по-големите градове в страната. През 2008 ще бъдат открити още клонове на дружеството, като целта е клоновата мрежа да обхване всички големи регионални центрове в страната.

## **VII. НАУЧНО ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ**

Евролиз Ауто АД не извършва самостоятелна научно изследователска и развойна дейност.

## **VIII. ЗАЩИТА НА ОКОЛНАТА СРЕДА**

Евролиз Ауто АД не извършва самостоятелна търговска и производствена дейност.

## **IX. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН**

**1. Брой и номинална стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето**

През 2007 г. дружеството не е изкупувало и не са прехвърляни собствени акции. съответно не притежава собствени акции.

**2. Брой и номинална стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват**

Дружеството не притежава собствени акции

**3. Информация за размера на възнагражденията, на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества.**

До края на отчетния период 31.12.2007г. членовете на управителните органи са получили следните възнаграждения от Евролиз Ауто АД:

**Изплатени нетни възнаграждения в лева:**

	Общо
Кирил Бошов	
Георги Денков	
Асен Асенов	26 х.лв.

На членовете на управителния и надзорния орган не са изплащани възнаграждения и/или обезщетения в натура през посочения период.

Евролиз Ауто не заделя суми за изплащане на пенсии, компенсации при пенсиониране или други подобни обезщетения на членовете управителния орган.

Членовете на Управителния съвет са назначени по договор за управление или контрол. Текущите договори на членовете на управителните и на контролните органи с емитента имат действие до прекратяване на изпълнението на длъжността.

**4. Притежавани от членовете на управителния и надзорния съвет акции на дружеството**

Членовете на Управителния съвет не притежават акции от капитала на емитента.

**5. Права на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството**

Членовете на УС на дружеството могат да придобиват свободно облигации на дружеството на регулиран пазар на ценни книжа при спазване на разпоредбите на Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти и Закона за публично предлагане на ценни книжа.

В полза на управителните органи, служителите или трети лица, не са издавани опции за придобиване на акции от дружеството.

**6. Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети**

### **Кирил Иванов Бошов – Председател на Съвета на директорите**

*Професионален опит и участия в други дружества, в които лицето е член на управителните и контролни органи:*

*Г-н Бошов участва в*

- “АЛКОМЕРС” ЕООД рег. по ф. д. № 10027/ 1997 год. по описа на СГС
- “ЕВРОЛИЙЗ АСЕТ ЛИЗИНГ” АД, рег по ф.д. №4538/2006 год. по описа на СГС
- “СКАНДИНАВИЯ МОТОРС” ЕАД, рег по ф.д. 17061/1995г. по описа на СГС
- “СПОРТПРОЕКТ” ЕАД, рег. по ф.д. 245/2006 год. по описа на Софийски Окръжен Съд
- “ЕВРО АУТО” ООД, рег. по ф. д. № 4776/ 1997 год. по описа на СГС
- “ЕВРОФОРУМ” ООД, рег. по ф. д. № 13911/ 1996 год. по описа на СГС
- “БЪЛГАРСКА ХОЛДИНГОВА КОРПОРАЦИЯ” АД, рег. по ф. д. 773/ 2000 год. по описа на СГС
- “ГЕОЕНЕРГОПРОЕКТ” АД, рег. по ф. д. № 6471/ 1999 год. по описа на СГС
- “ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ДРУЖЕСТВО ЕВРО ИНС” АД, рег. по ф. д. № 9078/ 1998 год. по описа на СГС
- “ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ” АД, рег. по ф. д. № 14436/2006 по описа на Софийски градски съд
- “ЕВРОХОТЕЛС” АД, рег. по ф. д. № 1048/ 1999 год. по описа на СГС
- “КАПИТАЛ 3000” АД, рег. по ф. д. № 18384/ 1997 год. по описа на СГС
- “СТАРКОМ ХОЛД” АД, регистрирано по ф. д. № 1284/ 1996 год. по описа на СГС
- “ЕВРО-ФИНАНС” АД, регистрирано по ф.д. № 636/1994 год. по описа на СГС
- ”НИСАН СОФИЯ” ЕООД, регистрирано по ф.д. № 9717/2006 по описа на СГС
- ЗДРАВНООСИГУРИТЕЛНА КОМПАНИЯ „СВЕТИ НИКОЛАЙ ЧУДОТВОРЕЦ” АД, регистрирано по ф.д. No:12203/2004 год. по описа на СГС

*През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания, свързани с професионалната му дейност.*

Няма потенциални или съществуващи конфликти на интереси между служебните задължения на г-н Бошов към „Евролийз Ауто” и негови лични интереси или други други негови задължения, извън тези към Емитента.

### **Георги Благов Денков - Заместник-председател на Съвета на директорите**

*Професионален опит и участия в други дружества, в които лицето е член на управителните и контролни органи:*

- “БЪЛГАРСКА ХОЛДИНГОВА КОРПОРАЦИЯ” АД, рег. по ф. д. 773/2000 год. по описа на СГС
- “ЕЙ СИ ЕМ КОНСУЛТ” ЕООД, рег. по ф.д.1196/1997 год. по описа на Софийски Окръжен Съд
- “ИТАЛТЕХ СЕРВИЗ БЪЛГАРИЯ” ЕООД, рег. по ф.д. 10026/1997 год. по описа на СГС
- “ДАБЪЛ КОМ” ЕООД, рег. по ф.д. 22253/1994 год. по описа на СГС
- “ЕВРОЛИЙЗ АСЕТ ЛИЗИНГ” АД, рег по ф.д. №4538/2006 год. по описа на СГС
- “ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ДРУЖЕСТВО ЕВРО ИНС” АД, рег. по ф. д. № 9078/1998 год. по описа на СГС
- “ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ” АД, рег. по ф. д. № 14436/2006 по описа на Софийски градски съд

*През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания, свързани с професионалната му дейност.*

Няма потенциални или съществуващи конфликти на интереси между служебните задължения на г-н Денков към „Евролийз Ауто” и негови лични интереси или други други негови задължения, извън тези към Емитента.

### **Асен Емануилов Асенов – Изпълнителен директор**

*Професионален опит и участия в други дружества, в които лицето е член на управителните и контролни органи:*

- “ЕВРОЛИЙЗ АСЕТ ЛИЗИНГ” АД, рег по ф.д. №4538/2006 год. по описа на СГС
- “СОФИЯ МОТОРС” ЕООД, рег. по ф.д. №669/2006 год. по описа на СОС
- “ЕВРОЛИЙЗ РЕНТ А КАР”, рег. по ф.д. №935/2004 год. по описа на СГС
- “ЕВРОМОБИЛ ЛИЗИНГ” АД, рег. по ф.д. №6035/2007 год. по описа на СГС
- “КАРГОМОТОРС” ЕАД, рег. по ф.д. №231/2007 год. по описа на СОС
- “КАРГОЕКСПРЕС” ЕООД, рег. по ф.д. №1401/1994 по описа на ВОС

*През последните 5 години на лицето не са налагани принудителни административни мерки или административни наказания, свързани с професионалната му дейност.*

Няма потенциални или съществуващи конфликти на интереси между служебните задължения на г-н Асенов към „Евролийз Ауто” и негови лични интереси или други други негови задължения, извън тези към Емитента.

## **7. Сключени през 2007 г. договори с членовете на УС или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия**

Не са сключвани договори с дружеството от членовете на УС или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

## **8. Брой заети лица**

Към 31.12.2007г. в Евролийз Ауто АД са назначени 48 служители на трудов договор. Дружеството не наема временно заети лица.

От създаването на Евролийз Ауто АД до настоящия момент няма профсъюзни организации на служителите. Към датата на изготвяне на настоящия документ няма постигнати споразумения или други договорености със служителите на емитента за участието им в капитала на дружеството.

## **9. Планираната стопанска политика през следващата година, в т.ч. очакваните инвестиции и развитие на персонала, очакваният доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящите сделки от съществено значение за дейността на дружеството**

## **X. НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА КОМПАНИЯТА**

- 1.Евролийз Ауто АД – клон Варна, със седалище и адрес на управление:гр.Варна, ул."Охрид" 22
- 2.Евролийз Ауто АД – клон Бургас, със седалище и адрес на управление:гр.Бургас, ул."Македония" 47, вх.А, ап.9
- 3.Евролийз Ауто АД – клон Сливен, със седалище и адрес на управление: гр.Сливен, ул."Хаджи Димитър"30, ет.2. офис 8
- 4.Евролийз Ауто АД – клон Русе, със седалище и адрес на управление: гр.Русе, ул."Борисова" 12
- 5.Евролийз Ауто АД – клон Пловдив, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, бул."Изток" 80, бл.Пежос. офис 403
- 6.Евролийз Ауто АД – клон Стара Загора, със седалище и адрес на управление: гр.Стара Загора, ул."Хаджи Димитър Асенов" 95, офис 1
- 7.Евролийз Ауто АД – клон Благоевград, със седалище и адрес на управление: гр.Благоевград, ул."Клокотница" 6
- 8.Евролийз Ауто АД – клон Кюстендил, със седалище и адрес на управление: гр.Кюстендил, ул."България" 44
- 9.Евролийз Ауто АД – клон Ямбол, със седалище и адрес на управление: гр.Ямбол, ул."Ал.Стамболийски" 6
- 10.Евролийз Ауто АД – клон Монтана, със седалище и адрес на управление: гр.Монтана, ул."Трети март" 166

- 11.Евролийз Ауто АД – клон Враца, със седалище и адрес на управление: гр.Враца, бул.”Демокрация” 17
- 12.Евролийз Ауто АД – клон Шумен, със седалище и адрес на управление: гр.Шумен, ул.”Цар Иван Александър” 82, ет.1
- 13.Евролийз Ауто АД – клон Велико Търново, със седалище и адрес на управление: гр.Велико Търново, ул.”Никола Габровски” 19
- 14.Евролийз Ауто АД – клон Плевен, със седалище и адрес на управление: гр.Плевен, ул.”Димитър Попов” 18, ет.3
- 15.Евролийз Ауто АД – клон Хасково, със седалище и адрес на управление: гр.Хасково, ул.”Отец Паисий” 16

## **XI. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №10 НА НАРЕДБА №2 НА КФН**

**1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година**

Предвид спецификата на дейността на “ЕВРОЛИЙЗ АУТО” АД, а именно предоставяне на финансов лизинг, Дружеството придобива собственост върху автомобилът/оборудването, което клиентът иска да закупи, като собствеността се запазва до пълното погашение на задълженията на клиента, след което му се прехвърля. Дружеството не предлага оперативен лизинг.

Приходите на Дружеството се формират от следните три източника: лихвен марж, такса за обработка и управление и комисионни от застрахователно агентство.

Приходи	2007 г.	
	хил. лв.	дял.
Приходи от лихви по финансов лизинг	6 179	74,56%
Амортизирана такса за обработка и управление по договори за финансов лизинг	303	3,66%
Приходи от застрахователно агентство	1 525	18,40%
Други приходи	280	3,38%
<b>Общо приходи от дейността</b>	<b>8 287</b>	<b>100,0%</b>
Извънредни приходи	-	-

**2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или**

**приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента**

Евролиз Ауто АД развива дейността си единствено на територията на Република България.

Динамиката и структурата на кредитния портфейл на дружеството за финансовите 2004, 2005 и 2006г. и 30.06.2007г. е представена в таблицата по-долу:

<b>Активи (хил.лв)</b>	<b>31.12.2004</b>	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2006</b>	<b>30.06.2007</b>
Леки автомобили	251	2 703	15 634	30 353
Говарни и лекотоварни автомобили	-	1814	11335	21465
Индустриално оборудване	-	-	27	538
<b>Общо</b>	<b>251</b>	<b>4 517</b>	<b>26 996</b>	<b>52 356</b>

Портфейла на дружеството е диверсифициран, като максималната експозиция към отделен клиент не надвишава 5% от стойността на целия лизингов портфейл на компанията.

### **3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента**

Няма сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на Дружеството.

### **4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период**

#### **Сделки със свързани лица:**

<b>Свързани лица</b>	<b>Основание за взаимоотношението</b>	<b>Вид сделка</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
<i>В хил. лв.</i>				
Еврохолд България АД	Контролира пряко или косвено дейността на дружеството	Договор за заем	1,161	780
		Приходи от лихви	68	16
		Приходи от такси и комисионни	-	10
		Вземания по фактурирани комисионни и лихви	80	16
		Разходи за консумативи	29	-

ЗД Евроинс АД	Контролира пряко или косвено дейността на дружеството	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	689	350
		Приходи от лихви	52	21
		Приходи по договор за застр.агентство	915	298
		Други приходи - регистрация на автомобили	1	-
		Разходи за застр.премии	168	86
		Вземания по фактурирани комисионни и мес.вноски	583	55
Евротест Контрол АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	30	37
		Приход от лихви	3	2
		Аванс за наем	2	-
		Разходи за консумативи	33	-
		Задължение по ф-ри	3	-
Еврохотелс АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	18	25
		Приход от лихви	3	2
ЗОК Св.Николай Чудотворец	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	21	6
		Приход от лихви	2	1
		Вземания по фактурирани мес.вноски	1	-
Евро-финанс АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	33	50
		Приход от лихви	4	-

		Предоставени средства за управление	7,508	1,219
Евролиз Асет ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Приход от наем	1	-
Еспас Ауто ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	184	10
		Приход от лихви	6	1
Етропал АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	139	54
		Приход от лихви	12	6
		Вземания по фактурирани мес.вноски	10	5
Евролиз Рент А Кар ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	4,356	-
		Приход от лихви	222	-
		Вземания по фактурирани мес.вноски	36	-
		Други приходи - регистрация на автомобили	34	-
Евромобил Лизинг АД	Дъщерно дружество	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	3,169	-
		Приходи от лихви	39	-
		Вземания по фактурирани комисионни и мес.вноски	133	-
		Приход от наем	1	-
		Други приходи - регистрация на автомобили	5	-

		Аванс по договор за лизинг - първоначална вноска	57	
Каргоекспрес ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	241	
		Приходи от лихви	14	
		Други приходи - регистрация на автомобили	2	
		Задължения по ф-ри	411	
		Аванс за автомобили	60	
		Закупени автоконумативи	7	
Нисан София ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	145	
		Приходи от лихви	12	
		Задължения по ф-ри	890	
		Други приходи - регистрация на автомобили	1	
		Аванс за автомобили	1,096	
		Закупени автоконумативи	13	
Синхроген Фарма ООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	28	
		Приходи от лихви	2	
Аситранс Лизинг - Румъния	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	24	
		Вземания по фактурирани комисионни и мес.вноски	1	
Скандинави Моторс ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Разход за конумативи	3	

Джи Пи ЕС Контрол АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД			
		Годишен абонамент	1	-

### 5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му

През отчетния период не са настъпвали събития с необичаен за дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи.

### 6. Информация за сделки, водени извънбалансово през отчетния период

Дружеството няма сключени сделки водени извънбалансово.

### 7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина

Към 31 декември 2007 г. Еврохолд България АД притежава дялово участие в следните дъщерни дружества:

#### Евромобил Лизинг АД

Седалище и адрес на управление: гр. София, бул. "Г.М.Димитров" 16

Основна дейност: финансов лизинг

"Евролийз Ауто" АД притежава пряко 51 000/петдесет и една хиляди/броя акции, което представлява 51,00% от капитала на дружеството.

### 8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем

Задължения по банков заеми на „Евролийз ауто“ АД:

Дружество:	Банка:	Вид на кредита	Валута	Договорен лимит	Падеж:
Евролийз Ауто АД	Булбанк АД	оборонти за финансиране на лизингови договори	EUR	1,000,000	31.1.2012
	Булбанк АД			300,000	01.2.2009
	Булбанк АД			7,000,000	03.7.2013
	Райфайзенбанк ЕАД			5,000,000	15.12.2010
	Стопанска и инвестиционна банка АД			3,000,000	20.4.2011
	Стопанска и инвестиционна банка АД			2,000,000	20.9.2011
	Пиреос България АД			3,000,000	10.11.2013

#### Задължения по облигационни заеми

Дружество:	Валута	Размер	Договорена лихва	Падеж	Обезпечение
Евролиз Ауто АД	EUR	3,000,000	6м.EURIBOR + 3.5%	04.07.2011	Залог на вземания, Залог на МПС
Евролиз Ауто АД	EUR	5,000,000	3м.EURIBOR + 2.75%	16.04.2012	Застраховка
Евролиз Ауто АД	EUR	5,000,000	6м.EURIBOR + 2.95%	08.06.2012	Залог на вземания
Евролиз Ауто АД	EUR	5,000,000	6м.EURIBOR + 2.95%	21.09.2012	Залог на вземания,
Евролиз Ауто АД	EUR	5,000,000	6м.EURIBOR + 2.625%	27.09.2012	Залог на вземания,

“Евролиз Ауто” АД финансира дейността си основно чрез привличане на дългосрочни заеми от финансови институции в страната и чрез собствени средства (приходи и собствен капитал). Дружеството е договорило дългосрочен ресурс от няколко кредитни институции и през 2006г. е емитира първия си облигационен заем. През 2007г. дружеството емитира четири нови облигационни заема. В допълнение на това капиталът на дружеството бе увеличен до 9 млн. лв.

#### 9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем

##### Договори за заем:

<i>Търговски задължения</i>	<i>31.12.2007</i>
	<i>х.лева</i>
Еврохолд България АД – предоставен заем	1 161
<b>Общо:</b>	<b>1 161</b>

#### 10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

Привлечените, чрез емитиране на облигационни емисии средства са изразходвани за финансиране на текущата дейност на дружеството.

#### 11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати

Постигнатите през 2007 г. резултати, надминават публикуваните в началото на годината прогнози.

#### 12. АНАЛИЗ И ОЦЕНКА НА ПОЛИТИКАТА ОТНОСНО УПРАВЛЕНИЕТО НА ФИНАНСОВИТЕ РЕСУРСИ С ПОСОЧВАНЕ НА ВЪЗМОЖНОСТИТЕ ЗА ОБСЛУЖВАНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА, ЕВЕНТУАЛНИТЕ ЗАПЛАХИ И МЕРКИ, КОИТО ЕМИТЕНТЪТ Е ПРЕДПРИЕЛ ИЛИ ПРЕДСТОИ ДА ПРЕДПРИЕМЕ С ОГЛЕД ОТСТРАНЯВАНЕТО ИМ

Дружеството поддържа достатъчно количество парични средства и краткосрочни инвестиции, с които да посреща предстоящи плащания на главници и лихви по банкови заеми и облигационни емисии.

**13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.**

Текущата дейност на Евролиз Ауто АД през 2007 г. е реализирана чрез собствени средства, увеличение на капитала и привлечен капитал.

**14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група**

Не е настъпила промяна в основните принципи на управление на дружеството.

**15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.**

Външният одит, счетоводните процедури, политики и финансови отчети в дружеството се извършват от КПМГ България.

**16. Информация за промените в управителните органи през отчетната финансова година.**

Няма извършени промени в управителните органи на емитента през отчетната финансова година.

**17. Информация за известните на дружеството договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери**

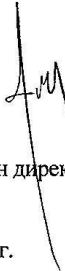
Към отчетния период и след приключването на финансовата година на дружеството не са известни договорености от които могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

**18. Информация за висящи съдени дела, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.**

Дружеството не е страна по висящи съдебни, административни или арбитражни производства, които имат или могат да имат съществено влияние върху финансовото му състояние или неговата рентабилност. Няма решения или искане за прекратяване и обявяване в ликвидация на емитента

**Данни за Директора за връзки с инвеститорите**

**Ивайло Петков**  
гр. София 1797, бул. "Г. М. Димитров" № 16.  
Тел.: (+359 2) 965 16 49;  
Факс: (+359 2) 965 16 87  
e-mail: [i.petkov@euroleaseauto.bg](mailto:i.petkov@euroleaseauto.bg)

  
Асен Асенов  
Изпълнителен директор

София,  
24 март 2007 г.

