

БАЛКАНСТРОЙ АД
КОНСОЛИДИРАНИ
ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

31 ДЕКЕМВРИ 2007

СЪДЪРЖАНИЕ

Бележка	Стр	Бележка	Стр
Консолидиран отчет за доходите	2	13. Други дългосрочни вземания	21
Консолидиран отчет за промените в капитал	3	14. Материални запаси	21
Консолидиран баланс	4	15. Търговски и други вземания	21
Консолидиран отчет за паричния поток	5	16. Пари и парични еквиваленти	22
1. Обща информация	6	17. Акционерен капитал	22
2. Значими счетоводни политики	6	18. Кредити и лихвени заеми	23
3. Приходи	16	19. Отсрочени данъци	24
4. Разходи за външни услуги	16	20. Провизии	25
5. Разходи за персонала	16	21. Търговски и други задължения	25
6. Нетни финансови разходи	17	22. Финансови инструменти	26
7. Разходи за данъци	17	23. Потенциални задължения	26
8. Имоти, машини и оборудване	18	24. Свързани лица	26
9. Нематериални активи	19	25. Събития, след датата на баланса	29
10. Инвестиционни имоти	19	Доклад на независимия одитор	30
11. Инвестиции в асоциирани предприятия	19		
12. Инвестиции в други предприятия	20		

Консолидиран отчет за доходите

За годината приключваща на 31 декември 2007

В хиляди лева

	Бележка	2007	2006
Приходи	3	137,631	93,117
Други приходи от дейността		26	-
Разходи за материали		(67,125)	(49,445)
Разходи за външни услуги	4	(21,406)	(15,067)
Разходи за персонала	5	(15,454)	(11,405)
Разходи за амортизации		(9,139)	(6,871)
Други оперативни разходи		3,121	(1,127)
Отчетна стойност на продадените активи		(9,236)	(10,956)
Изменение на запасите от продукцията		5,200	11,129
Печалба от дейността		23,618	9,375
Дял от печалбата в асоциирани предприятия		1,634	1,671
Нетни финансови разходи	6	(6,208)	(3,592)
Печалба преди данъци		19,044	7,454
Разход за данъци	7	(1,886)	(1,370)
Нетна Печалба за годината		17,158	6,084
Относима за:			
Групата		16,072	5,701
Малцинствено участие		1,086	383
Общо нетна печалба:		17,158	6,084

Отчетът за доходите следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовите отчети.

Николай Калоянов
 Изпълнителен Директор

Красимир Борилов
 Финансов директор

Заверил съгласно одиторски доклад:
 БДО АКЕРО ООД

Консолидиран отчет за промените в собствения капитал
За годината приключваща на 31 Декември 2007

<i>В хиляди лева</i>	Регистри- Бележан капитал	Резерви	Неразпре- делена печалба	За Малцинст Групата участие	Общо Собствен капитал
Салдо към 1 януари 2006	11,956	2,779	4,548	19,283	19,602
Преценка на ДМА					
Увеличение на капитала	3,000			3,000	3,000
Изплащане на записани вноски	44			44	44
Отписан преоценъчен резерв					
Други изменения в капитала	-	672	382	1,054	5,928
Нетна печалба за 2006	-		5,701	5,701	6,084
Салдо към 31 декември 2006	15,000	3,451	10,631	29,082	34,658
Салдо към 1 януари 2007	15,000	3,451	10,631	29,082	34,658
Изплащане на записани вноски					
Увеличение на капитала					
Други изменения в капитала		621	1,441	2,062	-143
Нетна печалба за 2007			16,072	16,072	17,158
Салдо към 31 декември 2007	15,000	4,072	28,144	47,216	51,673

Отчетът за промени в собствения капитал следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовите отчети.

Николай Калоянов
 Изпълнителен Директор

Красимир Борилов
 Финансов директор

Заверил съгласно одиторски доклад:
 БДО АКЕРО ООД

Балканстрой АД
Консолидиран Финансов Отчет
 към 31.12.2007

Консолидиран баланс

За годината приключваща на 31 декември 2007

В хиляди лева

	Бележка	2007	2006
Активи			
Имоти, машини и оборудване	8	100,585	83,639
Нематериални активи	9	374	16
Инвестиционни имоти	10	3,294	3,164
Търговска репутация		4,455	-
Инвестиции в асоциирани предприятия	11	7,418	5,794
Инвестиции в други предприятия	12	41	31
Други дългосрочни вземания	13	2,451	1,914
Общо дълготрайни активи		<u>118,618</u>	<u>94,558</u>
Материални запаси	14	27,709	22,412
Търговски и други вземания	15	106,641	39,913
Пари и парични еквиваленти	16	4,966	14,730
Общо краткосрочни активи		<u>139,316</u>	<u>77,055</u>
Общо активи		<u><u>257,934</u></u>	<u><u>171,613</u></u>
Собствен капитал			
Акционерен капитал	17	15,000	15,000
Резерви		4,072	3,451
Неразпределена печалба		28,144	10,631
Общо собствен капитал на групата		<u>47,216</u>	<u>29,082</u>
Малцинствено участие		4,457	5,576
Общо собствен капитал		<u>51,673</u>	<u>34,658</u>
Пасиви			
Кредити и лихвени заеми	18	100,905	52,315
Отсрочени данъци	19	216	343
Провизии	20	259	132
Други дългосрочни пасиви		221	-
Общо дългосрочни пасиви		<u>101,601</u>	<u>52,790</u>
Кредити и лихвени заеми	18	19,974	21,414
Отсрочени приходи		31	71
Търговски и други задължения	21	84,655	62,680
Общо краткосрочни пасиви		<u>104,660</u>	<u>84,165</u>
Общо капитал и пасиви		<u><u>257,934</u></u>	<u><u>171,613</u></u>
Николай Калоянов		Красимир Борилов	
Изпълнителен Директор		Финансов директор	
Заверил съгласно одиторски доклад:			
БДО АКЕРО ООД			

Консолидиран отчет за паричния поток
За годината приключваща на 31 декември 2007

В хиляди лева

	2007	2006
Нетна печалба	17,158	6,084
Коригирана с:		
Амортизации	9,139	6,871
Промени на вземанията	(67,308)	(20,987)
Промени в материални запаси	(5,297)	55
Промени на задълженията, други пасиви и корекции	69,208	87,230
Паричен поток от дейността	22,898	79,253
Парични потоци от инвестиционна дейност	(32,662)	(70,195)
Парични потоци от финансова дейност	0	3,044
Нетни парични потоци	(9,764)	12,102
Парични средства в началото на годината	14,730	2,628
Парични средства в края на периода	4,966	14,730

Отчетът за паричния поток следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи част от финансовия отчет.

Николай Калоянов
 Изпълнителен Директор

Красимир Борилов
 Финансов директор

Заверил съгласно одиторски доклад:
 БДО АКЕРО ООД

Бележки към консолидираните финансови отчети

1. Обща информация

“Балканстрой” АД (Дружеството) е акционерно дружество, регистрирано ФД 1650/1994 г. на Благоевградски окръжен съд, съгласно разпоредбите на Търговския закон.

Адресът на управление на Дружеството е гр.Разлог, ул.”Бяла река” 12, Община Разлог.

Настоящите консолидирани финансови отчети включват отчетите на Дружеството, на дъщерните предприятия (заедно посочени по-долу като Групата) и участията на Групата в асоциирани предприятия.

Предметът на дейност на Дружеството и на Дъщерните предприятия е посочено в бел.2.3.

2. Значими счетоводни политики

2.1. Изразяване за съответствие

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Финансовият отчет е изготвен и в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансови отчети, публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти. Финансовите отчети са изготвени при спазване принципа на историческата цена.

2.2. База за изготвяне

Отчетната валута на Групата е Българския лев. Финансовите отчети са представени в Български лева, закръглени до хиляда.

Групата осъществява своята дейност в съответствие с Българското законодателство и изготвя финансовите си отчети съгласно изискванията на местното счетоводно законодателство.

Финансовите отчети са изготвени в съответствие с принципа на историческата цена, с изключение на земите и сградите, които са представени по преоценена стойност, намалена с натрупаната амортизация и загуба от обезценка.

Бележки към консолидираните финансови отчети

Значими счетоводни политики (продължение)

2.2. База за изготвяне (продължение)

Счетоводната политика е прилагана последователно от Групата и е съпоставима във всички значими аспекти с тази от предходната година.

Приблизителни оценки

Изготвянето на консолидираните финансови отчети в съответствие с МСФО, изисква ръководството да извърши преценки и предположения, които оказват влияние върху отчетените суми на активите и пасивите, приходите и разходите и оповестяванията на условните активи и задължения към датата на баланса. Действителните резултати могат да се различават от тези приблизителни оценки.

Принцип на действащото предприятие

Финансовите отчети са изготвени на базата на предположението, че Групата е действащо предприятие.

2.3. База за консолидация

2.3.1 Дъщерни дружества

Дъщерни дружества са онези, върху които Дружеството упражнява контрол. Контрол съществува тогава, когато Дружеството има възможността пряко или непряко да контролира финансовите и оперативните политики на дъщерните Дружества. С цел извличане на ползи от неговата дейност. Финансовите отчети на Дъщерните дружества се включват в консолидирания финансов отчет на Групата от момента на установяване на контрол до датата на преустановяването му. В консолидирания отчет не са включени онези Дружества, в които участието е с намерение за временен контрол.

Всички вътрешно-групови разчети и сделки и всички нереализирани печалби, произтичащи от вътрешно-групови сделки се елиминират при изготвянето на консолидирания финансов отчет.

Списък на Дружествата, чиито финансови отчети са включени в консолидирания отчет на Групата е представен в таблицата по-долу:

№	Дружество	Предмет на дейност	Процент в капитал	Основен капитал (хил.лева)
1.	Кулиното АД	Поддръжка и експлоатация на ски-съоръжения	65%	10,952
2.	Мираж инк АД	Инвестиционна дейност	75%	50
3.	ББГ и ко АД	Инвестиционна дейност	70%	50
4.	Б.Б. сервиз ООД	Обслужване на търговско-административни сгради	57.77%	6
5.	Стройкомерс 96 ООД	Механизация и автотранспорт	99,41 %	5
6.	Балканспорт 2006 АД	Посредническа	80%	50
7.	Места 99 ООД	Радио разпространение	60%	5
8.	България холидейз ЕАД	Тур-операторска дейност	100%	3,500
9.	Техногипс ЕАД	Производство и реализация на гипсови изделия	100%	50
10.	Катарينو СПА АД	Хотелиерство	56.86%	2,300
11.	Технопанел ЕАД	Производство и реализация на метални профили и конструкции, и	100%	5,500

Балканстрой АД
Консолидиран Финансов Отчет
 към 31.12.2007

		топлоизолационни сандвич-панели		
12.	Техносим ЕАД	Производство и реализация на бетонови изделия и покривни плочки - керемиди	100%	5,800
13.	Технопрофил ЕАД	Производство и реализация на ПВЦ и алуминиеви профили	100%	50
14.	Разлес ООД		50%	5
15.	Рила Голф и СПА Ризорт АД		70%	50
16.	Инертни Материали 2006 ООД		50%	5
17.	БС Пропъртис ЕАД	Операции с недвижими имоти	100%	50
18.	Техноууд ЕАД	Производство и реализация на дърводелски изделия	100%	193
19.	Банско Турист ООД	Хотелиерство	50%	479
20.	Катарино 2004 АД		50%	7,814

Бележки към консолидираните финансови отчети

Значими счетоводни политики (продължение)

2.3. База за консолидация (продължение)

2.3.2 Асоциирани предприятия

В консолидираните финансови отчети инвестицията на дружеството-майка в асоциираното дружество Фибран България АД, в което дружеството-майка има значително влияние, се отчита като се използва метода на собствения капитал. В индивидуалните финансови отчети на дружеството-майка инвестицията е отразена по себестойност. През 2007 г. няма доходи, получени чрез разпределение от асоциираното дружество, както и необходимост от преизчисляване на балансовата сума в резултат от промяна в процентния дял на дружеството-майка или преценка на имоти, машини, съоръжения и оборудване.

Информация за участието на Групата в асоциирани предприятие е представена в бележка 11.

2.4. Операции с чужда валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат в Отчета за доходите. Непаричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути, които са представени по справедливи цени се отчитат в лева по курса в деня, в който тези стойности са определени.

От 1997 година обменният курс на българския лев (BGN) е фиксиран към евро (EUR). Обменния курс е BGN 1.95583 / EUR 1.0.

2.5. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

2.5. Собствени активи

1

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по цена на придобиване при тяхното първоначално придобиване. Цената на придобиване включва покупната цена, включително митата и невъзстановимите данъци върху покупката, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба.

След първоначалното признаване за актив всеки машините, съоръженията и оборудването се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация (виж по-долу) и загуби от обезценка. Земите и сградите след първоначалното признаване се отчитат по преоценена стойност, намалена с натрупаната амортизация и евентуална загуба от обезценка. Преоценките се извършват периодично от лицензирани оценители. Преоценката на земя и сгради се отчита директно в собствения капитал като резерв от последващи оценки. В случаите на намаление на балансовата стойност на преоценен актив, това намаление се отнася или за сметка на преоценъчния резерв или в отчета за доходите, когато формирания резерв не е достатъчен.

Когато в имотите, машините и съоръженията се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

Бележки към консолидираните финансови отчети

Значими счетоводни политики (продължение)

2.5. Имоти, машини, съоръжения и оборудване (продължение)

Ръководството на Групата е възприело политика на капитализиране на активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава ниво на същественост в размер на 500 лева.

2.5.2 Последващи разходи

Разходи възникнали, за да се подмени главен компонент на актив от имотите, машините, съоръженията и оборудването, който се отчита отделно, включително разходи за основен преглед и основен ремонт, се капитализират. Други последващи разходи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават в Отчета за доходите като разход в момента на възникването им.

2.5.3 Амортизация

Амортизация се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод за очаквания срок на полезен живот на имотите, машините и съоръженията, като основните компоненти се осчетоводяват отделно. Земята не се амортизира. Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждане в експлоатация. Определения полезен живот е както следва:

■ сгради	25 години
■ машини и оборудване	3.3 до 10 години
■ леки автомобили	5 до 7 години
■ стопански инвентар	6.7 години
■ компютри	2 години
■ други активи	6.7 години

2.6. Нематериални активи

2.6.1 Софтуер и лицензи

Софтуер и лицензи, придобити от Групата, се отчитат по цена на придобиване. Последващото отчитане се осъществява по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация (виж по долу) и загуба от обезценка.

Групата е възприело политика за признаване на нематериалните дълготрайни активи като такива при цена на придобиване равна или надвишаваща сумата от 500 лева.

2.6.2 Последващи разходи

Извършените последващи разходи се капитализират в стойността на нематериалните дълготрайни активи само в случаите, когато те водят до увеличаване на бъдещите икономически изгоди на даден актив. Във всички останали случаи последващите разходи се признават в отчета за доходите в момента на тяхното извършване.

Бележки към консолидираните финансови отчети

Значими счетоводни политики (продължение)

2.6. Нематериални активи (продължение)

2.6.3 Амортизация

Амортизация се начислява в отчета за доходите на база на линейния метод през периода на очаквания срок на полезен живот на актива. Амортизацията се начислява от месеца следващ месеца с датата на въвеждане в експлоатация. Очаквания полезен живот на нематериалните активи е:

- софтуера - 5 години
- лицензи – 3 до 15 години

2.7. Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти се класифицират онези имоти, които са държани по скоро за генериране на приходи от отдаването им под наем отколкото за използването им за дейността на Групата. Първоначално инвестиционните имоти се отчитат по цена на придобиване, която включва всички разходи за довеждането на актива в работно състояние.

Последващи разходи, направени за инвестиционен имот, който е бил признат се прибавят към балансовата му сума когато е вероятно, че ще бъдат получени икономически изгоди, надвишаващи първоначалната оценка. Всички останали разходи се признават за текущи в периода на възникването им.

Впоследствие всички инвестиционни имоти се представят по препоръчителния подход на *МСС 16 Имоти, машини, съоръжения и оборудване*.

2.8. Търговски и други вземания

Търговски и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуба от обезценка.

2.9. Материални запаси

Материалите се отчитат по по-ниската от: цената им на придобиване и нетната реализуема стойност. Нетната реализуема стойност е очакваната продажна цена в нормална бизнес среда, намалена със стойността на разходите за довършителни дейности и разходи по продажбата.

Разходът на материалите се изчислява на база средно-претеглена и включва разходи за придобиване и разходи по подготовката им за влизане в употреба.

2.10. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват парични наличности, разплащателни сметки в банки и краткосрочни банкови депозити с оригинален матуритет от три месеца или по-кратък.

Бележки към консолидираните финансовите отчети

Значими счетоводни политики (продължение)

2.11. Обезценка

Балансовата стойност на активите на Групата, с изключение на стоково-материалните запаси и отсрочени данъчни активи, се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата (преносната) стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в Отчета за доходите.

2.11.1 Изчисляване на възстановима стойност

Възстановимата стойност на вземанията на Групата се изчислява като настоящата стойност на бъдещите парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент, присъщ за актива. Краткосрочните вземания не се дисконтират.

Възстановимата стойност на другите активи е по-високата от тяхната нетна продажна цена и стойността им в употреба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до сегашната им стойност, като се прилага дисконтиращ процент преди данъци, отразяващ текущите оценки за пазара, цената на парите във времето и специфичния за актива риск. За актив, който не генерира самостоятелно парични постъпления, възстановимата стойност се определя за групата активи, генерираща парични постъпления, към които той принадлежи.

2.11.2 Възстановяване на загуби от обезценка

Загуба от обезценка на вземане се възстановява, когато последващо увеличение на възстановимата стойност на вземането може да бъде обективно отнесено към събитие, станало след признаването на обезценка.

По отношение на другите активи, загуба от обезценка се възстановява в случай, че има промяна в преценката, послужила за определяне на възстановимата стойност.

Загуба от обезценка се възстановява само до размер, на балансовата стойност на актива, която не надвишава балансовата стойност, намалена с акумулирана амортизация, в случай че не е била признавана загубата от обезценка.

2.12 Регистриран капитал

Акционерният капитал на Групата е записан по историческа цена в деня на регистриране.

2.13 Търговски и други задължения

Търговски и други задължения се отчитат по тяхната амортизируема стойност.

Бележки към консолидираните финансови отчети

Значими счетоводни политики (продължение)

2.14 Доходи на персонала

2.14.1 Планове за дефинирани вноски

Според българското трудово и осигурително законодателство, Групата е задължена да извършва вноски в осигурителни фондове. Вноските са за сметка на работодателя и на служителя и са в размер, определен от действащото законодателство.

2.14.2 Платен годишен отпуск

Групата признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

2.14.3 Дългосрочни доходи на персонала

Дългосрочните задължения към персонала включват сегашната стойност на задължението на Групата за пенсионно осигуряване към 31 декември 2007 г. в случай на пенсиониране на служител, определени чрез периодични актюерски изчисления.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като работникът или служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж работодателят Групата е задължена да му изплати обезщетение, което варира между шест и дванадесет брутни месечни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. Към 31 декември 2007 г. Групата е ползвало услугите на независим експерт оценител, който е извършил годишна актюерска оценка на тези задължения и на базата на тяхната сегашна стойност беше признат разход в отчета за доходите и дългосрочно задължение към персонала в баланса към тази дата.

2.15 Счетоводно отчитане на лизинговите договори, където лизингополучател е Групата

2.15.1 Финансов лизинг

Лизингови договори, при които се извършва прехвърляне на всички рискове и изгоди от актива, се отчитат като финансов лизинг. Финансовият лизинг се записва по справедливата цена на наетия актив. Всяко лизингово плащане се разпределя между задължението и финансовите разходи, така че да се получи постоянна лихва върху дължимата главница. Съответните наемни задължения без финансовите разходи се включват съответно в краткосрочни и дългосрочни задължения. Финансовите разходи се разпределят систематично по периоди, в рамките на лизинговия срок. Активите, придобити по реда на финансови лизингови договори, се амортизират на база на техния очакван полезен срок на годност.

2.15.2 Оперативен лизинг

Лизингови договори, при които рисковете и изгодите от актива се запазват от лизингодателя, се отчитат като оперативни лизингови договори. Плащанията, извършени по оперативни лизингови договори, се отчитат на линейна база като текущи разходи за съответния период в рамките на лизинговия договор.

Бележки към консолидираните финансови отчети

Значими счетоводни политики (продължение)

2.16. Лихвени кредити и заеми

Лихвените кредити и заеми се осчетоводяват първоначално по номинал, намален с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното признаване, лихвените кредити и заеми се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в Отчета за доходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент.

2.17 Приходи

2.17.1 Услуги

Приходите от предоставени услуги се признават в Отчета за доходите пропорционално на степента на завършеност на сделката към деня на изготвяне на баланса. Приход не се признава, тогава когато съществуват значителни съмнения относно възстановяването на дължимата стойност или свързаните разходи.

2.17.2 Продажба на стоки

Приход от продажба на стоки се признава в Отчета за доходите, когато значителна част от рисковете и ползите, присъщи на собствеността, се прехвърлят на купувача. Приход не се признава, тогава когато съществуват значителни съмнения относно възстановяването на дължимата стойност, свързаните разходи, или има вероятност стоките да бъдат върнати.

2.17.3 Приходи от договори за строителство

В момента, в който резултатът от даден договор за строителство може да бъде надеждно оценен, приходите и разходите се признават в отчета за доходите пропорционално на спрямо етапа на завършеност на договора. Етапът на завършеност се определя чрез съпоставяне на извършените разходи до момента спрямо общо предвидените разходи за изпълнение на договора. Ако е вероятно общата стойност на разходите по договора да надхвърли общите приходи по него, то очакваният размер на загубата се признава веднага в отчета за доходите.

2.17.4 Лихви

Приход от лихви се начислява в Отчета за доходи, като се взима предвид ефективния приход присъщ за актива.

2.18 Разходи

Разходите се признават в отчета за доходите в момента на тяхното възникване, независимо от момента на извършване на плащането им. Разходите, които се отнасят до бъдещи отчетни периоди се признават разсрочват и се признават в отчета за доходите за периода, за който се отнасят.

Нетни финансови разходи

Нетните финансови разходи включват печалби и загуби от операции в чуждестранна валута, лихвите по лихвените заеми и дългове и банковите такси и комисионни.

Бележки към консолидираните финансови отчети

Значими счетоводни политики (продължение)

2.18 Корпоративен данък

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за доходи с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса, и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод, и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Не се признават активи и пасиви по отсрочени данъци, произтичащи от разлики между първоначално признатите отчетни стойности на дадени активи и пасиви и тяхната първоначална данъчна основа. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана.

2.18 Сравнителна информация

Сравнителната информация във финансовите отчети е представена последователно, използвайки значимите счетоводни политики на Групата.

Бележки към консолидираните финансови отчети

3. Приходи

В хиляди лева

	2007	2006
Продукция	120,194	78,950
Стоки	2,123	1,833
Услуги	7,236	9,364
Други приходи от продажби	8,078	2,970
	137,631	93,117

4. Разходи за външни услуги

В хиляди лева

	Бележка	2007	2006
Професионални услуги		12,406	11,192
Транспортни услуги		872	38
Ремонт и поддръжка		752	509
Телекомуникационни услуги		647	352
Реклама		330	49
Застраховки		627	308
Местни данъци и такси			424
Такса управление			
Наеми		387	81
Абонаменти и такси		23	
Комисионни и посреднически услуги		22	
Други разходи за външни услуги		5,340	2,114
		21,406	15,067

Статията разходи за други външни услуги се състои от множество разходи, които сами по себе си са несъществени.

5. Разходи за персонала

В хиляди лева

	Бележка	2007	2006
Разходи за заплати		12,486	9,260
Задължителни социални осигуровки		2,968	2,145
		15,454	11,405

Бележки към консолидираните финансови отчети

6. Нетни финансови разходи

В хиляди лева

	Бележка	2007	2006
Приходи от лихви		1,056	474
Разходи за лихви		(6,674)	(3,689)
Нетна печалба/(загуба) от валутни разлики		(1)	50
Банкови комисионни и други финансови разходи		(753)	(430)
Други финансови приходи		164	3
		<u>(6,208)</u>	<u>(3,592)</u>

Разходите за лихви през 2006 са във връзка с лихвени заеми и кредити, и са признати на база ефективния лихвен процент.

7. Данък върху печалбата

Отчетен в Отчета за доходите

В хиляди лева

	Бележка	2007	2006
<i>Текущ разход за данък</i>			
Данък печалба по годишна данъчна декларация		2,011	1,371
Възникване и обратно проявление на временни разлики	19	(125)	(1)
Общо разход за данък признат в Отчета за доходите		<u>1,886</u>	<u>1,370</u>

Анализ на ефективната данъчна ставка

В хиляди лева

	2007		2006	
	%	BGN'000	%	BGN'000
Печалба преди данъци		<u>21,571</u>		<u>5,783</u>
Разход за данък по действащата данъчна ставка	10%	2,157	15%	867
Данъчен ефект на неподлежащите на приспадане и неподлежащите на облагане позиции		(271)		503
		<u>1,886</u>		<u>1,370</u>

Бележки към консолидираните финансови отчети
8. Имоти, машини и оборудване

<i>В хиляди лева</i>	Земя и сгради	Машини и оборудване	Транспорт ни средства	Други ДМА	Разходи за придобиване	Общо
<i>Балансова или справедлива стойност</i>						
Към 1 януари 2007	<u>37,990</u>	<u>8,214</u>	<u>7,330</u>	<u>11,688</u>	<u>18,417</u>	<u>83,639</u>
Към 31 Декември 2007	<u>47,224</u>	<u>16,475</u>	<u>11,448</u>	<u>10,858</u>	<u>14,580</u>	<u>100,585</u>

Обезценка

Към 31 декември 2007 година групата е извършила тест за обезценка, съгласно изискванията на *МСС 36 Обезценка на активи*, за да се увери, че активите се отчитат по стойност не по-голяма от тяхната възстановима стойност.

Групата установи, че балансовата стойност на активите е по-ниска от тяхната възстановима стойност.

Бележки към консолидираните финансови отчети

9. Нематериални активи

В хил лева

	Софтуер и лиценз	Общо
Отчетна стойност		
Баланс към 31 декември 2006	59	59
Придобити през годината	389	389
Отписани през годината		
Баланс към 31 декември 2007	448	448
Амортизация		
Баланс към 1 януари 2007	43	43
Амортизация за годината	31	31
Баланс към 31 декември 2007	74	74
Балансова стойност		
Баланс към 1 януари 2007	16	16
Баланс към 31 декември 2007	374	374

10. Инвестиционни имоти

	31 Дек 2007	31 Дек 2006
Начална балансова стойност	3,164	2,411
новопридобити	278	903
Амортизация	(148)	(150)
Крайна балансова стойност	3,294	3,164
Отчетна стойност	3,982	3,704
Натрупана амортизация	(688)	(540)
Крайна балансова стойност	3,294	3,164

11. Инвестиции в асоциирани предприятия

В хиляди лева

	Страна	% от капитала
“Фибран България” АД	България	33
“Сан Стефано Пропърти Дивелопмънт” АД	България	35.5
“Инвестиционно консултантска компания” АД	България	25

Бележки към консолидираните финансови отчети
11. Инвестиции в асоциирани предприятия (продължение)

Движение в инвестициите

В хиляди лева

	31 Дек 2007	31 Дек 2006
“Фибран България” АД	7,085	5,452
“Сан Стефано Пропърти Дивелопмънт” АД	320	320
“Клиф Голф Холидей Клуб” АД		9
“Инвестиционно консултантска компания” АД	13	13
	7,418	5,794

12. Инвестиции в други предприятия

Инвестициите в други предприятия са признати в отчетите по тяхната себестойност и включват участие на Групата в следните предприятия:

В хиляди лева

	% на уча- стието в ка- питала 2007 (2006)	2007	2006
1. "ОББ Балансиран фонд" АД	0.77 (0.77)	30	30
2. Дружество за заетост и структурно развитие	20	1	1
3. Разлог Спорт АД	20	10	
		41	31

Бележки към консолидираните финансови отчети

13. Други дългосрочни вземания

Като други дългосрочни вземания в баланса са представени предоставени дългосрочни лихвени заеми на други предприятия.

<i>В хиляди лева</i>	Бележка	2007	2006
Предоставени заеми на свързани лица	24	2,446	-
Предплатени приходи		5	-
Предоставени заеми на други предприятия			1,914
		<u>2,451</u>	<u>1,914</u>

14. Материални запаси

<i>В хиляди лева</i>	2007	2006
Материали	6,343	4,119
Продукция	4,072	832
Стоки	25	227
Незавършено производство	17,269	13,826
Други материални запаси		3,408
	<u>27,709</u>	<u>22,412</u>

15. Търговски и други вземания

<i>В хиляди лева</i>	Бележка	2007	2006
Търговски вземания (клиенти и доставчици)		60,271	27,247
Обезценка на вземания			(3)
Търговски вземания (нетно)		<u>60,271</u>	<u>27,244</u>
Вземания от свързани лица	24	25,796	5,912
Вземания по съучастия		-	-
Данъци за възстановяване		1,827	1,215
Предплатени разходи		4,886	3,506
Други вземания		13,861	2,036
		<u>106,641</u>	<u>39,913</u>

Статията “други вземания” се състои от множество отделни статии, които сами по себе си са несъществени.

Бележки към консолидираните финансови отчети

16. Пари и парични еквиваленти

(
.		
<i>В хиляди лева</i>	2007	2006
В банкови сметки	1,404	10,709
Пари в брой	1,126	4,021
Парични еквиваленти	<u>2,436</u>	<u>-</u>
Пари и парични еквиваленти	<u>4,966</u>	<u>14,730</u>

Капитал

,

.

17. Акционерен капитал

	2007	2006
Към 1 Януари	15,000	11,956
Изплащане на записани вноски		44
Емисия обикновени акции		3,000
Невнесен капитал		-
Към 31 Декември	<u>15,000</u>	<u>15,000</u>

Структура на основния капитал

Акционери	Дялово участие	Брой дялове	Номинална стойност (хил.лв.)
Калоянов и Каназирев инженеринг ООД	79,885%	11,982	11,982
Николай Георгиев Калоянов	6,705%	1,006	1,006
Йордан Иванов Каназирев	6,705%	1,006	1,006
Костадин Георгиев Калоянов	6,705%	1,006	1,006
	<u>100.0%</u>	<u>15,000</u>	<u>15,000</u>

Бележки към консолидираните финансови отчети

18. Лихвени заеми и кредити

Това пояснение представя информация за договорните взаимоотношения на Групата относно ангажименти по лихвени заеми и кредити. Повече информация за въздействието на лихвения процент и валутен риск върху Групата се съдържа в бележка 22 *Финансови инструменти*.

	В хиляди лева	Бележка	2007	2006
Дългосрочни задължения				
Обезпечени банкови заеми			71,446	35,070
Договори за финансов лизинг			19,025	7,048
Облигационен заем			9,779	9,779
Получени заеми от свързани лица		24	598	-
Други заеми			57	418
			<u>100,905</u>	<u>52,315</u>
<i>В хиляди лева</i>			2007	2006
Текущи задължения				
Обезпечени банкови заеми и овъдрафт			17,302	18,224
Текуща част на задължения по финансов лизинг			2,173	2,656
Текуща част на задължения по получени кредити			472	-
Задължения по търговски заеми			27	534
			<u>99,974</u>	<u>21,414</u>

Бележки към консолидираните финансови отчети

18. Лихвени заеми и кредити (продължение)

Съгласно условията на лизинговите споразумения, не са предвидени клаузи за условен наем. Задълженията по финансов лизинг са ефективно обезпечени, тъй като получените под формата на финансов лизинг активи е изискуем от лизингодателя в случай на прекратяване на плащането от страна на Групата на лизинговите вноски.

19. Отсрочени данъци

Признати отсрочени данъчни и пасиви

Отсрочени данъчни активи и пасиви се отнасят:

<i>В хиляди лева</i>	Активи		Пасиви		Нетен размер	
	2007	2006	2007	2006	2007	2006
Преоценъчни резерви		-	308	311	308	311
Дълготрайни материални активи	(15)	-	63	69	48	69
Инвестиции		-		-		-
Краткосрочни доходи на персонала	(73)	(23)		-	(73)	(23)
Дългосрочни доходи на персонала	(27)	(14)		-	(27)	(14)
Слаба капитализация	(6)			-	(6)	
Загуба	(34)	-		-	(34)	-
Общо (активи)/пасиви по данъци	<u>(155)</u>	<u>(37)</u>	<u>371</u>	<u>380</u>	<u>216</u>	<u>343</u>

Приложимата данъчна ставка е тази, определена със Закона за корпоративното подоходно облагане, която се предвижда да е в размер на 10%, считано от 1 януари 2007 година (2006: 15%).

Движението на отсрочените данъчни активи и пасиви през 2007 година е отразено в Отчета за доходите както следва:

Движение на временни разлики през годината

<i>В хиляди лева</i>	Салдо на 1 Януари 2007	Признати в собствения капитал	Признати в Отчета за доходите	Салдо към 31 Декември 2007
Преоценъчни резерви	311	(3)		308
Дълготрайни материални активи	69		(21)	48
Инвестиции	-			-
Краткосрочни доходи на персонала	(23)		(50)	(73)
Дългосрочни доходи на персонала	(14)		(13)	(27)
Слаба капитализация	-	(6)		(6)
Загуба	-	(34)		(34)
	<u>343</u>	<u>(43)</u>	<u>(84)</u>	<u>216</u>

Бележки към консолидираните финансови отчети

20. Провизии

В хиляди лева

	Обезщетения при пенсиониране	Общо
Салдо към 01 януари.2007	132	132
Начислени провизии през годината	127	127
Салдо към 31 декември 2007	259	259

Групата е направила приблизителна оценка на дължимите обезщетения при пенсиониране в съответствие с Кодекса на Труда. Според изискванията на Кодекса на труда, чл. 222, ал.3, в случай на прекратяване на трудовото правоотношение, след като работникът или служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, независимо от основанието за прекратяването, той има право на обезщетение от работодателя в размер на brutното му трудово възнаграждение за срок от 2 месеца, а ако е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия му стаж – на обезщетение в размер на brutното му трудово възнаграждение за срок от 6 месеца.

Използваните основни актюерски предположения са:

- дисконтов процент – 6.54%;
- Бъдещи увеличения на заплати – 4%

21. Търговски и други задължения

В хиляди лева

	Бележка	2007	2007
Задължения към доставчици		66,263	51,826
Задължения към свързани лица	24	9,294	4,695
Задължения по съучастие	24	7	222
Задължения към персонала, вкл за неизползвани отпуски и осигуровки		4,107	2,119
Данъчни задължения		4,388	2,264
Други задължения и начислени разходи		596	1,554
		84,655	62,680

22. Финансови инструменти

Нормалната дейност на Групата създава предпоставки за валутен и лихвен риск да оказват влияние върху операциите му. Въпреки това, Групата не използва финансови деривативи целящи да намалят ефекта от промяна във валутния курс и лихвения процент.

Риск от операции с чужда валута

За Дружеството възниква риск от операции с чужда валута, тогава когато оперира със заемни средства, деноминирани във валута, различна от български лев. Основните операции в чуждестранна валута на дружеството са в евро и щатски долари. Тъй като еврото е свързано във фиксиран валутен курс с българския лев, ръководството счита, че рискът от промяна на валутните курсове на сделките деноминирани в евро е минимален. Операциите на Групата с други чуждестранни валути (като щатския долар например) не са съществени за дейността.

Риск от лихвен процент

За Групата възниква лихвен риск от операции със заемни средства, произтичащ от плаващ лихвен процент. Лихвените кредити и заеми на Дружеството се олихвяват с праващ лихвен процент базиран на тримесечния, шестмесечния LIBOR/EURIBOR плюс съответна надбавка.

Справедливите стойности на финансовите инструменти на Групата не се различават от техните балансови стойности.

23. Потенциални задължения

Освен оповестеното в настоящите финансови отчети, Групата не е предоставяла други обезпечения и гаранции.

24. Свързани лица

А) Дългосрочни задължения
В хиляди лева

	2007	2006
Калоянов и Каназирев инженеринг ООД (предоставен заем)	180	
Други	418	-
	<u>598</u>	<u>-</u>

Бележки към консолидираните финансови отчети

24. Свързани лица (продължение)

Б) Дългосрочни вземания

В хиляди лева

	2007	2006
Бараж комплект ООД	241	-
Клиф Голф Холидей Клуб АД	1,459	-
Седимент приват АД	193	-
Сан Стефано Пропърти дивелопмънт АД	90	-
Бараж и ко ООД	76	-
Други	387	-
	2,446	-
	2,446	-

В) Краткосрочни вземания

В хиляди лева

	2007	2006
	1,656	
ГС Свети Иван		-
Бараж и ко ООД	863	-
Бараж комплект ООД	90	-
Кастрал ООД	112	32
Банско турист ООД		2,252
Сан Стефано Пропърти дивелопмънт АД	1,212	1,215
Волейболен клуб "Пирин"	1,447	903
Костадин Георгиев ЕТ		90
Калоянов и Каназирев инженеринг ООД	20,416	1,303
ИС Консулт ЕООД		8
Консултантска Компания		55
Фибран България АД		14
Ровикс-1 ЕООД		36
Д-р Любомир Баев		3
Пирин Голф Холидейз Клуб АД		1
	25,796	5,912
	25,796	5,912

Г) Краткосрочни задължения

В хиляди лева

	2007	2006
Катарино 2004 АД		1,313
Пирин Пропърти Дивелопмънт АД	32	-
Фибран България АД	3,081	2,895
Бараж и ко ООД	325	325
Пирин Голф Холидейз Клуб АД	1	1
Кода 2007 ООД	1	-
Банско турист ООД		23
Костадин Георгиев ЕТ		20
Калоянов и Каназирев Инжинеринг ООД	154	52
Кастрал ООД	83	3

Балканстрой АД
Консолидиран Финансов Отчет
 към 31.12.2007

Волейболен клуб "Пирин"	62	63
Други	5555	
	9,9294	4,695

Бележки към консолидираните финансови отчети

24. Свързани лица (продължение)

Д) Задължения за съучастия

	2007	2006
Фибран България АД		9
Сан Стефано Пропърти Дивелопмънт АД		213
Разлог Спорт АД	7	-
	7	222

Е) Сделки със свързани лица

През отчетния период Групата е осъществила следните сделки със свързани лица

Продажби на стоки и услуги

	2007	2006
Клиф Голф Холидейз Клуб АД	299	-
Бараж и Ко ООД	23	-
Банско Турист ООД		11
Гражданско дружество Свети Иван	2,230	-
Волейболен Клуб Пирин	251	3
Кастрал ООД	227	-
Сан Стефано Пропърти Дивелопмън АД	3,620	4,993
Фибран България АД	13	8
	6,663	5,015

ii) Покупки на стоки и услуги

	2007	2006
Фибран България АД	14,217	2,977
Бараж и Ко ООД		34
Кастрал ООД	515	-
Пирин Пропърти Дивелопмънт АД	55	-
Сан Стефано Пропърти Дивелопмън АД		60
Калоянов и Каназирев инженеринг ООД	210	-
Бараж Комплект ООД	365	-
Гражданско дружество Свети Иван	292	-
Кода 2007 ООД	7	-
Кокс 2006 ООД	5	-
Волей К ООД	7	-
	15,673	3,071

25. Събития след датата на баланса

Ние не констатирахме значими събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на този доклад, които да променят нашите оценки и заключения за финансовите отчети към 31.12.2007 г.