

**Междинен доклад за дейността
на "Зенит Агрохолдинг" АД към 31. 12.2007г.
като приложение към консолидираните отчети
за същия период**

1. Информация за важни събития, натъпили през последното тримесечие с натрупване от началото на финансовата година, както и за тяхното влияние върху резултатите във финансовия отчет.

Към датата на съставяне на настоящия Междинен доклад за дейността не са налице събития или рискове, известни на управляващите, които биха могли да окажат значително влияние върху дейността на дружеството и резултатите от дейността му.

Управляващите дружеството могат да открият две важни събития, през последната година, които вече бяха публично оповестени, но за целите на пълнота на настоящия доклад е жалателно да бъдат споменати отново:

1. Съгласно Решението за разпределяне на дивидент на акционерите на дружеството (ОСА от 14.06.2007г.), управляващите сключиха договор с Централен Депозитар АД, а също Банка ДСК за изплащане на дивента за 2006г. Изплащането започна на 14 август и продължи до 30 октомври 2007г. Към настоящия момент изплащането на дивидентите за 2006г. се извършва от офиса на дружеството.
2. На 20.08.2007г. дружеството закупи от БФБ 150 000 бр. права, от увеличаването на капитала на "Зенит Имоти" АДСИЦ за сумата от 24 000 лв. Съгласни условията на емисията, дружеството внесе на 27.08.2007г. 150 000 лв. по капиталовата набирателна сметка на емистента "Зенит Имоти" АДСИЦ. Към настоящия момент все още не е налице информация за вписване на увеличаването на капитала на "Зенит Имоти" АДСИЦ. Към на стоящият момент "Зенит Агрохолдинг" притежава вече 540 000 акции, представляващи 83% от капитала на "Зенит Имоти АДСИЦ

2. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът през финансовата година.

Рисковете, оказващи влияние при инвестиране в ценните книжа на "Зенит Агрохолдинг" АД през изминалия отчетен период могат да се разделят на две групи: систематични рискове, влияещи върху всички икономически агенти, и несистематични (специфични) рискове, които влияят върху ограничена група икономически агенти;

систематични рискове:

политически риск - свързан е с вероятността за такива промени във водената от правителството икономическа политика, които да доведат до неблагоприятни изменения на общия инвестиционен климат в страната;

валутен риск - изразява се в опасността от намаляване на възвръщаемостта на инвестициите в страната в резултат на промени във валутния курс. Съществуващият валутен борд в България и на еврото като единна разплащателна единица в ЕС минимизира валутния риск за инвеститори, базиращи вложенията си в лева или евро;

инфлационен риск - свързва се с намаляване на покупателната способност на националната валута и спадане на реалната доходност на инвестициите в страната. Данните за равнището на инфлацията в страната за последните 5 г. показват сравнително ниско равнище на инфлационния риск за инвеститорите в акции, емитирани от български дружества;

несистематични рискове:

отраслов риск - отразява вероятността от неблагоприятно изменение на доходността на отраслите, в които дружеството има участия, в резултат на намаляване на планираната рентабилност поради влошаване на параметрите на конкурентната среда и/или промени в специфичната нормативна база. Отрасловият риск се свързва преди всичко с отражението върху възможността за реализиране на доходи;

фирмен риск – свързан с естеството на дейността на дружеството и засягащ вероятността за реализиране на различна ефективност на тази дейност;

финансов риск - произтича от конкретната капиталова структура на дружеството и от динамичната връзка между финансовите ресурси, които то използва;

21.02.2008г.

Изп. Директор:.....

Светослав Батурев

