



МЕЖДИНЕН ФИНАСОВ ОТЧЕТ
ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С
МЕЖДУНАРОДНИТЕ СЧЕТОВОДНИ
СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2007 И 2006 ГОДИНА

ГРАНД ХОТЕЛ ВАРНА АД

Правен статут и основна дейност

Дружеството „Гранд хотел Варна“ е акционерно дружество със седалище в България, регистрирано като по фирмено дело № 1100/1990 г. по описа на ВОС, вписано в съдебния регистър под № 22, раздел 1, том 1, стр. 98.

Първоначално „Гранд Хотел Варна“ е учредено като дружество с държавно участие през 1977 година. Адресът на управление е Гранд хотел „Варна“, КК „Св.Св.Константин и Елена“, 9006 град Варна, България.

Дружеството няма клонове или други структури в чужбина.

Предмет на дейност на Дружеството е: хотелиерство, ресторантьорство, външно икономическа дейност, продажба на стоки, местно производство, предоставяне на информационни, комунално – битови, рекламни, спортни, културни и други видове допълнителни услуги, извършване на сделки с чуждестранни платежни средства.

Дружеството притежава следните хотели:

Гранд Хотел “Варна” (5 звезди), закуска и нощувка (ВВ) с 331 стаи, опериращ през цялата година;

Хотел “Долфин Марина” (5 звезди), с 215 стаи, оперира в периода от май до октомври;

Хотел “Долфин” (4 звезди) с 200 стаи, оперира в периода от май до октомври;

Хотел “Лебед” (4 звезди), нощувка, закуска и вечеря (НВ) със 128 стаи, опериращ през цялата година;

Хотел” Рубин” (4 звезди със 108 стаи, оперира от май до октомври.

От 01 февруари 2007 година Дружеството прекрати договорните си отношения а „Релакс клуб” АД и експлоатира хотел „Рубин”

Всички хотели са разположени в КК „Свети Свети Константин и Елена” (северният бряг).

Дружеството има двустепенна система на управление и се управлява от Управителен Съвет и Надзорен Съвет. Дружеството се представлява от Изпълнителните си Директори заедно.

Акциите на „Гранд хотел Варна” АД се търгуват на Българска фондова борса – София.

Средно списъчният брой на персонала за периодите, приключващи на 31 декември 2007 и 2006 година е 374 и 679 съответно.

(а) База за изготвяне

Този междинен финансов отчет е изготвени в съответствие с Международен счетоводен стандарт 34 Междинно финансово отчитане, съдържа пълен пакет от финансови отчети съгласно МСС 1 и следва същата счетоводна политика и методи на изчисление, както при последния годишен финансов отчет.

(б) Сезонен характер на дейността

Туристическата дейност е основна за Дружеството и е с подчертано сезонен характер като основна част от приходите и съответстващите им разходи се признават през периода м.май-м.октомври.

Сезонно реализираните приходи и сезонно възникващите разходи не се отразяват разсрочено, а се признават за периода на възникването им при спазване на принципа на текущото начисляване.

(в) Същественост

Междинният финансов отчет включва цялата информация, която е съществена за финансовото състояние и резултатите на Дружеството през междинния период.

Междинният финансов отчет не е заверен от регистриран одитор не му е извършван одиторски преглед.

Бележка

страница

1 Парични средства и парични еквиваленти	2
2 Търговски, други вземания и предоставени аванси, нетно	2
3 Вземания от свързани лица (нетно)	3
4 Материални запаси	4
5 Имоти, съоръжения и оборудване	4
6 Нематериални активи	6
7 Инвестиции в асоциирани предприятия	7
8 Дългосрочни вземания	7
9 Дългосрочни вземания от свързани лица	7
10 Активи по отсрочени данъци	8
11 Текуща част от дългосрочните заеми	9
12 Търговски и други задължения	9
13 Задължения към свързани лица	11
14 Дългосрочни заеми	12
15 Дългосрочни заеми от свързани лица	12
16 Данъци върху дохода	12
17 Собствен капитал	13
18 Доходи на акция	14
19 Приходи	15
20 Разходи	19
21 Разходи за персонала	20
22 Брутна оперативна печалба преди разходи за амортизации	20
23 Финансови приходи/ разходи	20
24 Финансови рискови фактори	21
25 Ликвиден риск	22
26 Влияние на сезонния характер на дейността	23
27 Сделки със свързани лица	25
28 Промени в приблизителните оценки	25
29 Съществени събития след края на отчетния период	25
30 Условни задължения	26

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

1 Парични средства и парични еквиваленти

Към 31 декември 2007 и 31 декември 2006 година, паричните средства и паричните еквиваленти се състоят от:

	към 31 декември 2007	към 31 декември 2006
Парични средства в брой		
в лева	84	198
във валута	29	124
<u>Всичко парични средства в брой</u>	<u>113</u>	<u>322</u>
Парични средства в банкови сметки		
в лева	28	96
във валута	4	8
<u>Всичко парични средства в банкови сметки</u>	<u>32</u>	<u>104</u>
Кредитни карти	<u>6</u>	<u>20</u>
<u>Всичко Парични средства и парични еквиваленти</u>	<u>151</u>	<u>446</u>

2 Търговски, други вземания и предоставени аванси, нетно

Към 31 декември 2007 и 31 декември 2006 години, нетно, са на обща стойност 1 177 и 1 137 хиляди лева съответно и се състоят от:

(i) Търговски вземания (нетно)

	към 31 декември 2007	към 31 декември 2006
БЕЛВЕДЕРЕ ДИСТРИБУЦИЯ ЕООД	3	-
БФСС	18	18
ГЮФА БЪЛГАРИЯ	24	24
ЕТ ЗОРА-СТЕФАН МИЛУШЕВ	2	-
КАЗИНО ТЕХНОЛОГИИ	7	23
КОЛОС 60	4	4
КОЛОС ИВ	3	-
ЛЮК КОМ	5	-
ПРЕСГРУПА МОНИТОР	22	22
ФК ЛИТЕКС	9	9
НАТУРЕЛА ДЗЗД	2	-
ОД ПОЛИЦИЯ-ВАРНА	2	-
ИНТЕРНАЦИОНАЛ ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ АД	3	-
ДРУГИ	2	16
САЛДО ГОСТИ	568	72
<u>Всичко Търговски вземания</u>	<u>674</u>	<u>188</u>

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

(ii) Други вземания (нетно)

	към 31 декември 2007	към 31 декември 2006
Аванси към доставчици	39	35
Служебни аванси	29	21
ДДС за възстановяване	267	30
Корпоративни данъци за възстановяване	5	
Вземания от националния осигурителен институт	4	12
Разходи за бъдещи периоди	34	19
Вземания по предоставени търговски заеми	74	746
Други	51	86
Всичко Други вземания	503	949

(iii) Обезценка

Търговски вземания Клиенти по аванси

Обезценка, към 31 декември 2007 (134) (1)

3 Вземания от свързани лица (нетно)

	основание за свързаност	вид на сделката	към 31 декември 2007	към 31 декември 2006
БАЛКАНТУРИСТ АД СОФИЯ	& 1 т.12 б."а" от ЗППЦК	предоставени туристически услуги	220	36
ГРАНД ХОТЕЛ БЪЛГАРИЯ АД	& 1 т.12 б."б" от ЗППЦК	хотелски услуги	2	2
БАЛКАНТУРИСТ ХОТЕЛС ЕНД РИЗОРТС	& 1 т.12 б."б" от ЗППЦК	хотелски услуги	2	2
РЕЛАКС КЛУБ АД	& 1 т.12 б."б" от ЗППЦК	продажба стоки,материали , услуги	1 238	1 396
ИНТЕРНАЦИОНАЛ ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ АД	& 1 т.12 б."б" от ЗППЦК	продажба на стоки и материали, услуги	-	3
ПАРАДАЙЗ БИИЙЧ	& 1 т.12 б."б" от ЗППЦК	продажба на стоки и материали, услуги	2	-
БАЛКАНТУРИСТ ЛИМИТЕД ЛИХТЕНЩАЙН	& 1 т.12 б."а" от ЗППЦК	предоставени туристически услуги	556	-
ДРУГИ	& 1 т.12 б."а" от ЗППЦК	хотелски услуги	-	1
Всичко Вземания от свързани лица, нетни			2 020	1 440

Свързано лице „Релакс клуб“ АД - по договор от 01 април 1999 година за обслужване на търговска и маркетингова дейност, финансово счетоводната дейност, снабдяване, поддържане на материално-техническата база. „Гранд хотел Варна“ АД е свързано лице с „Релакс клуб“ АД на основание & 1 т.12 б."б" от ЗППЦК.- дружествата се представляват от едни и същи физически лица. Към 31 декември 2007 година вземанията в размер на 1 238 хиляди лева са по фактурирани предоставени услуги и продажба на стоки и материали.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

3 Вземания от свързани лица (нетно), продължение

С Решение 10232 от 26 ноември 2007 година на ВОС, Гранд хотел Варна АД не е свързано лице с Интернационал Златни пясъци АД по смисъла на & 1 т.12 б."б" от ЗППЦК. - дружествата не се представляват от едни и същи физически лица.

Свързано лице Балкантурист Лимитед, Лихтенщайн - регистрирано на 08 юли 1997 година в ТР към служба Публичен регистър в град Вадуц; предмет на дейност: търговски, финансови и правни транзакции от всякакъв вид и по – специално участие в туристически компании, организация на туристически дейности и предоставяне на услуги в областта на туризма за негова сметка или за сметка на трети страни, както и всички други дейности, свързани с предмета на дейност.

Вземането в размер на 556 хиляди лева е формирано на основание договор от 29 декември 2003 година и анекс от 01 юни 2004 година за предоставяне на право за търговска реализация на туроператора на хотелската база на дружеството, а именно хотелите Гранд хотел „Варна”, хотел „Лебед”, хотел „Долфин” и хотел „Долфин Марина”, „Рубин”. „Гранд хотел Варна” АД е свързано лице с Балкантурист Лимитед, Лихтенщайн основание & 1 т.12 б."а" от ЗППЦК. – член на надзорния съвет на дружеството.

Свързано лице „Балкантурист” АД на основание & 1 т.12 б."а" от ЗППЦК . Към 31 декември 2007 година вземанията в размер на 220 хиляди лева са по фактурирани предоставени услуги.

Към 31 декември 2007 година няма обезценка на вземания от свързани лица

4 Материални запаси

Към 31 декември 2007 и 31 декември 2006 година, материалните запаси включват:

	към 31 декември 2007	към 31 декември 2006
Материали за текуща дейност	73	73
Горива	-	7
Строителни материали	23	21
Технически материали	53	53
Други	40	47
Всичко Материали	189	201
Храни и напитки	199	182
<u>Всичко Материални запаси</u>	<u>388</u>	<u>383</u>

5 Имоти, съоръжения и оборудване

Към 31 декември 2007 и 31 декември 2006 година имотите, съоръженията и оборудването включват:

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

5 Имоти, съоръжения и оборудване, продължение

	Земя	Сгради	Машини и съоръжения	Стопански инвентар	Други	Разход и за изграждане на ДМА	Общо
<u>Отчетна стойност</u>							
Отчетна стойност към 31 декември 2005	8 849	48 147	4 759	2 801	740	-	65 296
Постъпили Трансфери (от разходи за изграждане на ДА)	-	38	198	312	6	594	1 148
Излезли / Трансфери	-	-	-	-	-	-	-
Излезли / Трансфери	-	-	(318)	(36)	-	(587)	(941)
Отчетна стойност към 31 декември 2006	8 849	48 185	4 639	3 077	746	7	65 503
Постъпили Трансфери (от разходи за изграждане на ДА)	-	68	403	519	16	1 565	2 571
Излезли / Трансфери	-	-	-	-	-	-	-
Излезли / Трансфери	-	(56)	(246)	(147)	-	(1 401)	(1 850)
<u>Отчетна стойност към 31 декември 2007</u>	<u>8 849</u>	<u>48 197</u>	<u>4 796</u>	<u>3 449</u>	<u>762</u>	<u>171</u>	<u>66 224</u>
<u>Амортизация</u>							
Към 31 Декември 2005		13 075	3 685	2 039	418		19 217
Начислена Отписана / Трансфери		1 907	155	294	63		2 419
Отписана / Трансфери		-	(309)	(18)			(327)
Към 31 декември 2006		14 982	3 531	2 315	481		21 309
Начислена Отписана / Трансфери		1 888	193	320	60		2 461
Отписана / Трансфери		-	(48)	(92)			(140)
<u>Към 31 декември 2007</u>		<u>16 870</u>	<u>3 676</u>	<u>2 543</u>	<u>541</u>		<u>23 630</u>
Имоти, съоръжения, нетни, към 31 декември 2005	8 849	35 072	1 074	762	322	-	46 079
Имоти, съоръжения, нетни, към 31 декември 2006	8 849	33 203	1 108	762	265	7	44 194
<u>Имоти, съоръжения, нетни, към 31 декември 2007</u>	<u>8 849</u>	<u>31 327</u>	<u>1 120</u>	<u>906</u>	<u>221</u>	<u>171</u>	<u>42 594</u>

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

5 Имоти, съоръжения, оборудване, продължение

Към 31 декември 2007 година, Дружеството е предоставило като обезпечение следните свои активи по банкови заеми:

- Хотел Долфин/сграда и прилежаща земя/ находящ се в УПИ III – 117, 123 от кв.11 по плана на к.к. Св. Св. Константин и Елена, гр. Варна ипотекиран в полза Първа инвестиционна банка по заем на „Гранд хотел Варна” АД в размер на 3 000 000 евро при лихва Годишния EURIBOR + 4.7 пункта. Заемът падежира на 25 ноември 2011 година.

- Хотел Лебед, находящ се в УПИ III - 117, 123 от кв.11 по плана на КК „Св.Св.Константин и Елена”, гр. Варна 35 - ипотекиран в полза на Първа Инвестиционна Банка в размер на 1 000 000 евро при лихва Годишния EURIBOR + 4.4 пункта. Заемът падежира на 25 юни 2012 година.

6 Нематериални активи

	Права върху собственост	Програмни продукти	Продукти от р азвойна дейност	Други	Общо
Отчетна стойност					
<u>Отчетна стойност към 1 януари 2006</u>	4	62	6	-	72
Придобити активи	-	5	-	32	37
Излезли	-	(7)	(6)	-	(13)
<u>Отчетна стойност към 31 декември 2006</u>	<u>4</u>	<u>60</u>	<u>-</u>	<u>32</u>	<u>96</u>
Амортизации и загуби от обезценка					
<u>Баланс към 1 януари 2006</u>	2	34	6	-	42
Амортизация за годината	-	7	-	4	11
Излезли	-	(7)	(6)	-	(13)
<u>Баланс към 31 декември 2006</u>	<u>2</u>	<u>34</u>	<u>-</u>	<u>4</u>	<u>40</u>
Балансова стойност					
<u>Към 01 януари 2006</u>	<u>2</u>	<u>28</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>30</u>
<u>Към 31 декември 2006</u>	<u>2</u>	<u>26</u>	<u>-</u>	<u>28</u>	<u>56</u>
Отчетна стойност					
<u>Отчетна стойност към 1 януари 2007</u>	4	60	-	32	96
Придобити активи	-	638	-	17	655
Излезли	-	-	-	-	-
<u>Отчетна стойност към 31 декември 2007</u>	<u>4</u>	<u>698</u>	<u>-</u>	<u>49</u>	<u>751</u>
Амортизации и загуби от обезценка					
<u>Баланс към 1 януари 2007</u>	2	34	-	4	40
Амортизация за годината	1	53	-	3	57
Излезли	-	-	-	-	-
<u>Баланс към 31 декември 2007</u>	<u>3</u>	<u>87</u>	<u>-</u>	<u>7</u>	<u>97</u>
Балансова стойност					
<u>Към 01 януари 2007</u>	<u>2</u>	<u>26</u>	<u>-</u>	<u>28</u>	<u>56</u>
<u>Към 31 декември 2007</u>	<u>1</u>	<u>611</u>	<u>-</u>	<u>42</u>	<u>654</u>

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

7 Инвестиции в асоциирани предприятия

Към 31 декември 2007 и 31 декември 2006 година, инвестициите в асоциирани предприятия са както следва:

	към 31 декември 2007		към 31 декември 2006	
	хиляди лева	%	хиляди лева	%
СВЕТИ КОНСТАНТИН АД	55	50	55	50

8 Дългосрочни вземания

Към 31 декември 2007 Дружеството няма вземания по предоставени търговски заеми

	към 31 декември 2007	към 31 декември 2006
ГЛОБУС АД	-	6
<u>Всичко Предоставени търговски заеми</u>	<u>-</u>	<u>6</u>

9 Дългосрочни вземания от свързани лица

Към 31 декември 2007 и 31 декември 2006 година, предоставените заеми на свързани лица, се състоят от:

	към 31 декември 2007	към 31 декември 2006
РЕЛАКС КЛУБ АД	93	41
СВЕТИ КОНСТАНТИН АД	385	359
ХОТЕЛ ИНТЕРНАЦИОНАЛ ЕАД		8
<u>Всичко Предоставени заеми на свързани лица</u>	<u>478</u>	<u>408</u>

С Решение №2 от 10 април 2007 година на СГС, Гранд хотел Варна АД не е свързано лице с Хотел Интернационал ЕАД по смисъла на ДР от ЗППЦК, § 1, т.12, б. - дружествата не се представляват от едни и същи физически лица.

	дата	Главница	Лихва	Общо
СВЕТИ КОНСТАНТИН АД		<u>183</u>	<u>202</u>	<u>385</u>
в т.ч.	1999	111	17	128
	2000	55	19	74
	2001	17	24	41
	2002		26	26
	2003		23	23
	2004		23	23
	2005		22	22
	2006		22	22
	2007		26	26

Заемът към Свети Константин АД е по Договор за кредит от 1999 г. със срок на погасяване 30.10.2009 година. Заемна сума за усвояване до 31 декември 2002 год. в размер на 500 х.лв. Възнаграждение на заемодателя в размер на ОЛП +10 %.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

9 Дългосрочни вземания от свързани лица, продължение

Заемът към Релакс клуб е отпуснат съгласно Споразумение от 05.01.2003 г. и Анекс от 01.02. Размер на заема до 5 500 000 лева при месечна лихва в размер на ОЛП + 10 пункта Погасяване чрез прихващане или погасителен план.

	дата	Главница	Лихва	Общо
РЕЛАКС КЛУБ АД	към 31 декември 2007	92	1	93
в т.ч.	2005	275	3	278
	Януари.06	79	4	83
	февруари,2006	4 885	40	4 925
	март, 2006	13	54	67
	април.-юни 2006		24	24
	юли	(95)	(70)	(165)
	август	(684)	(5)	(689)
	септември	(4 464)	(50)	(4 514)
	октомври-декември 2006	31	1	32
	октомври-декември 2007	52		52

10 Активи по отсрочени данъци

Към 31 декември 2007 година Дружеството не формира актив по отсрочен данък

	към 31 декември 2007	към 31 декември 2006
Търговски и други вземания	(12)	(12)
Загуба	(362)	(362)
<u>Данъчни активи/пасиви</u>	<u>(374)</u>	<u>(374)</u>
Нетиране на отсрочените данъци	-	-
<u>Нетни данъчни активи/пасиви</u>	<u>(374)</u>	<u>(374)</u>

Приложимата данъчна ставка е тази, определена със Закона за корпоративното подоходно облагане, която е в размер на 10% от 1 януари 2007 год.

Движение на активите по отсрочени данъци през годината

	Баланс на 1 януари 2007	Признати в отчета за доходите	Баланс на 31 декември 2007
Търговски и други вземания	(12)		(12)
Доходи на персонала	-		-
Загуба	(362)		(362)
<u>Всичко движение на временните разлики</u>	<u>(374)</u>		<u>(374)</u>

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

11 Текуща част от дългосрочните заеми

	31 декември 2007	към 31 декември 2006
ЛИЗИНГ ТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА по договор от 2006г.	1490	1
<u>Всичко Текуща част от дългосрочни задължения по банкови и търговски заеми</u>	<u>1 490</u>	<u>2</u>

Гранд хотел Варна АД има сключен договор за кредит с Първа Инвестиционна Банка АД град София от 12 октомври 2006 година. Заемът в размер на 3 000 000 евро е получен за рефинансиране на заем към ДЗИ Банка и за оборотни средства. Годишната лихва е в размер на годишния EULIBOR плюс надбавка от 4,7 пункта. Лихвата се заплаща периодично на падежи съгласно погасителен план. Срокът на заема е 25 ноември 2011 година. За обезпечение на заема е направена договорна ипотека на недвижим имот, а именно хотел „Долфин”.

С договор от 15 юни 2007 година Първа Инвестиционна Банка Ад предоставя на Гранд хотел Варна АД банков кредит в размер на 1 000 000 евро за оборотни средства. Годишната лихва е в размер на годишния EULIBOR плюс надбавка от 4,4 пункта, но не по-малко от 8,5 % годишна лихва. Срокът на заема е 25 юни 2012 година. За обезпечение на заема е направена договорна ипотека на недвижим имот, а именно хотел „Лебед”.

12 Търговски и други задължения

Към 31 декември 2007 и 31 декември 2006 година търговските и други задължения са на обща стойност 2668 и 2120 хиляди лева и включват:

(i) Търговски задължения по получени стоки и услуги

	към 31 декември 2007	към 31 декември 2006
БМК	4	4
БИБЕНДУМ	6	4
ВИНАРНА БЪЛГАРИЯ АД	23	23
ДЕСС ЕООД	12	1
ИНТЕРФРУКТ БЪЛГАРИЯ ЕООД	5	-
ИНТЕРТРЕЙД	-	8
БОТЪЛИНГ КЪМПАНИ	19	19
ЕСО КОМЕРС	9	9
БЕЛВЕДЕРЕ ДИСТРИБУЦИЯ ЕООД	-	42
ВЕЕС ООД	19	19
ЖЕНЯ ВЕ ООД	43	23
БУЛРИБ НОВАКО	2	-
МАГРЕ-ЗАМРАЗЕНИ ХРАНИ	3	-
МАГРЕ-	-	3
ОМК	5	-
ХМБ ЕКСПРЕС	24	18
ХРИСТА	-	1
ОНТАЙМ ДИСТРИБЮШЪН	2	-
ЕЛИТ 98	2	-
БИ ТУ БИ ООД	5	-
КАЗИНО ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ	40	40
КЛАС ООД	3	3
КЛУБ ЕСПРЕСО	-	1
Люк КОМ	-	6

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

12 Търговски и други задължения, продължение

(i) Търговски задължения по получени стоки и услуги

НОЖАРОВ ЕООД	10	10
ЛЕРИС ООД	2	-
ЕТ КАМЕЛИЯ САВОВА	2	-
ШЕЛ БЪЛГАРИЯ	11	-
ЯНКОВ	5	2
ТОТАЛ ЕЪР	40	40
ТУРИСТ ТРЪСТ ЕООД	-	122
ЕТ АНДРО	-	8
ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ ТРАВЕЛ	12	4
ИНТЕРСМАЙЛ	-	3
ВЕКОМЕРЦ	-	6
П.О.Д.	4	-
МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД	199	199
МИНСТРОЙ ВАРНА	49	49
КАЗИНО ТЕХНОЛОГИИ	12	22
НИЛАНА ООД	115	115
НИКОПАТЕНТ	6	6
МЕСОКОМБИНАТ РАЗГРАД	16	16
САКАР АД	9	9
БТК ЕАД	3	2
В И К	4	-
ИЗОТ КАБЕЛАД	-	46
ВИНИТЕКС	1	23
ГЕО ПРЕС	4	4
ЕЛЕНА АД	-	-
МОБИЛТЕЛ ЕАД	6	-
СИЙЛ ТОП ИНЖЕНЕРИНГ	-	2
ПРОГРАМАТА МЕДИЯ ГРУП	8	-
ИМЕКС	22	-
ЮВЕНТА МЕНИДЖ	5	6
ХЮГИН СВЕДА	33	-
ДРУГИ	365	281
Всичко Търговски задължения	1 169	1 199

(ii) Други задължения

	към 31 декември 2007	към 31 декември 2006
Задължения към персонала	107	191
Задължения към осигурителни предприятия	38	43
Други	9	9
Всичко Други задължения	154	243

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

12 Търговски и други задължения, продължение

(iii) Данъчни задължения

	към 31 декември 2007	към 31 декември 2006
Туристическа такса	2	1
Данък общ доход	1	3
Алтернативни данъци		3
Задължения по ДОО и разпореждания на НОИ	552	663
Задължения по ДДС	8	8
<u>Всичко Данъчни пасиви</u>	<u>563</u>	<u>678</u>

(iv) Задължения по получени търговски заеми

	към 31 декември 2007	към 31 декември 2006
ЕМ ДЖИ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ	-	
ХОТЕЛ ИНТЕРНАЦИОНАЛ ЕАД	782	
<u>Всичко задължения по получени търговски заеми</u>	<u>782</u>	<u>-</u>

С Решение №2 от 10 април 2007 година на СГС, Гранд хотел Варна АД не е свързано лице с Хотел Интернационал ЕАД по свързано лице по ДР от ЗППЦК, § 1, т.12, б.

Гранд хотел Варна АД има сключен Договор за кредит от 25.05.2006 г. с Хотел Интернационал ЕАД. Размерът на кредитната линия до 100 000 лева, при месечна лихва в размер на ОЛП + 10 пункта.

13 Задължения към свързани лица

Към 31 декември 2007 и 31 декември 2006 година, задълженията към свързани лица са както следва:

(i) Задължения предоставени услуги или фактурирани доставки

	към 31 декември 2007	към 31 декември 2006
СЕРДИКОМ	3	-
БАЛКАНТУРИСТ АД СОФИЯ	1	-
ПИ ЕФ ЕЙЧ СИ ЕСТАБЛИШМЕНТ	-	315
БИ ТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ СЪРВИСИЗ	5	-
МГ ЕНЕРГЕТИКА И ПРИРОДНИ РЕСУРСИ АД	7	7
ИНТЕРНАЦИОНАЛ ЗЛ.ПЯСЪЦИ АД	-	223
РИЛА БОРОВЕЦ	3	3
ДРУГИ	1	14
<u>Всичко Задължения към свързани лица</u>	<u>20</u>	<u>562</u>

(ii) Получени краткосрочни заеми

Към 31 декември 2007 няма задължения по получени краткосрочни кредити от свързани лица.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

14 Дългосрочни заеми

(i) Банкови заеми

	към 31 декември 2007	към 31 декември 2006
Първа Инвестиционна Банка АД	1 956	
Първа Инвестиционна Банка АД	4 377	5 867
<u>Всичко банкови заеми</u>	<u>6 333</u>	<u>5 867</u>

Гранд хотел Варна АД има сключен договор за кредит с Първа Инвестиционна Банка АД град София от 12 октомври 2006 година. Заемът в размер на 3 000 000 евро е получен за рефинансиране на заем към ДЗИ Банк и за оборотни средства. Годишната лихва е в размер на годишния EULIBOR плюс надбавка от 4,7 пункта. Лихвата се заплаща периодично на падежи съгласно погасителен план. Изплащането на главницата по заема започва от 25 януари 2008 година. Срокът на заема е 25 ноември 2011 година. За обезпечение на заема е направена договорна ипотека на недвижим имот, а именно хотел „Долфин“.

С договор от 15 юни 2007 година Първа Инвестиционна Банка Ад предоставя на Гранд хотел Варна АД банков кредит в размер на 1 000 000 евро за оборотни средства. Годишната лихва е в размер на годишния EULIBOR плюс надбавка от 4,4 пункта, но не по-малко от 8,5 % годишна лихва. Срокът на заема е 25 юни 2012 година. За обезпечение на заема е направена договорна ипотека на недвижим имот, а именно хотел „Лебед“.

15 Дългосрочни заеми от свързани лица

	към 31 декември 2007	към 31 декември 2006
БАЛКАНТУРИСТ ЕЛИТ	9 623	12 410
<u>Всичко Задължения по заеми от свързани лица:</u>	<u>9 623</u>	<u>12 410</u>

Балкантурист Елит АД е свързано лице основание & 1 т.12 б."а" от ЗППЦК . Сключен е договор за паричен заем от 5 декември 2005 година за срок от дванадесет месеца. С Анекси от 31 януари 2006 година, 10 март 2006 година, 10 май 2006 година и 04 декември 2006 година заемът е продължен до 05 декември 2011. Заемът е в размер на 12 500 000 лева. Годишната лихва е в размер на 8 %.

16 Данъци върху дохода

(i) Данъчно облагане

Понастоящем в българското законодателство съществуват множество закони, отнасящи се до данъчното облагане. Пример за такива данъци са данък добавена стойност, корпоративен данък върху печалбата, множество подоходни данъци и други. Законите за данъчното облагане се променят сравнително често.

За разлика от държавите с развита пазарна икономика в тези закони, а и в правилниците за тяхното прилагане съществуват пропуски и неясноти. Прецедентите в тази област са също малко. Често в министерствата и съответните организации съществуват различни мнения относно тълкуването на смисъла на данъчно правните норми, което създава несигурност и възможност за конфликти на мнения. Данъчните декларации, наред с други правно уредени области (като свързаните с митническия и валутен контрол) са обект на преглед и инспекция от страна на различни органи, които са оправомощени да налагат

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

16 Данъци върху дохода, продължение

(i) Данъчно облагане, продължение

изключително високи глоби и наказателни лихви. Всички тези факти създават значително по-големи данъчни рискове в България, отколкото в страните с развита данъчна система.

Обикновено данъчните декларации са обект на данъчна проверка за период от поне пет години. Ръководството вярва, че Дружеството е в съответствие с изискванията на данъчните закони, но остава рискът, че съответните данъчни органи може да заемат различна позиция, основана на друго тълкуване на закона и ефектът от това върху финансовите отчети да е значим. Фактът, че дадена година или данъчна декларация е била проверена, не изключва възможността от последващи данъчни проверки.

Съгласно чл. 90, ал. 2 от ЗКПО данъчно задължените лица, облагащи се с тримесечни авансови вноски не дължат авансова вноска към четвъртото тримесечие на финансовата година.

(ii) Данъчни ставки

Съгласно чл. 90, ал. 2 от ЗКПО данъчно задължените лица, облагащи се с тримесечни авансови вноски не дължат авансова вноска към четвъртото тримесечие на финансовата година.

17 Собствен капитал

(i) Структура на капитала

Към 31 декември 2007 и 31 декември 2006 година акционерната структура а следната:

	към 31 Декември 2007		към 31 Декември 2006	
	Сума хил.лева	%	Сума хил.лева	%
СЕРДИКОМ АД	920	14	920	14
КАПМАН АД	26	0.40	4	0.06
БАЛКАНТУРИСТ ЕЛИТ	2442	37	4351	67
ТРЕНД ИНВЕСТ	2155	33	195	3
ОВЕРГАЗ ИНЖЕНЕРИНГ	304	5	304	5
ПИ ЕФ ЕЙЧ ЕСТАБИЛИШМЪНТ	571	9	571	9
ТУРИСТ ТРЪСТ	2	0.03		
СОФИЯ СИТИ ТРЕЙД	1	0.02	1	0.02
ДЗИ ИНВЕСТ	1	0.02		
ДРУГИ	47	1	51	1
МИЛА КОМЕРС	-	-	60	1
БММ ТРЕЙДИНГ АНД ИНВЕСТМЪНТ	-	-	-	-
VULGARIAN MASTER VINTERS	-	-	7	0.11
ЕЛАНА ХОЛДИНГ	-	-	5	0.08
ФИЗ.ЛИЦА	69	1	69	1
		-		-
<u>Всичко</u>	<u>6 538</u>	<u>100</u>	<u>6 538</u>	<u>100</u>

(ii) Резервен фонд

Съгласно член 246 от Търговския закон, акционерните дружества, каквото е и ГХ Варна АД, са длъжни да образуват фонд "Резервен", който да е в размер най-малко на една десета от основния капитал. Източник на

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

17 Собствен капитал, продължение

(ii) Резервен фонд

фонд “Резервен” е минимум една десета от печалбата, която се заделя, докато средствата във фонда достигнат една десета или по-голяма част от капитала, определена от устава. Други източници на фонд “Резервен” са допълнителни плащания, направени от акционерите, както и други източници, предвидени в устава на Дружеството. Средствата на фонд “Резервен” могат да се използват за покриване на загуби от текущата и предходна година и за увеличение на капитала.

Към 31 декември 2007 и 31 декември 2006 година законовите резерви възлизат на 207 хиляди лева.

(iii) Премийни резерви

Премийните резерви в размер на 2,366 хиляди лева представляват разликата между номинална и емисионната стойност на акции на Дружеството.

(iv) Допълнителни резерви

Общият размер на допълнителните резерви към 31 декември 2007 и 31 декември 2006 година е 26 725 хиляди лева.

(v) Разпределение на печалбата и дивиденди

На 18 май 2007 година бе проведено редовно Общо събрание на Дружеството за 2006 година. Общо събрание на Акционерите прие доклада на Управителния съвет за дейността на дружеството през 2006 година, годишния счетоводен отчет, Доклада на експерт счетоводителя и Доклада на Директора за връзка с инвеститорите. Общо събрание на Акционерите прие направените промени в Устава на Дружеството и освободи от отговорност членовете на Надзорния и Управителен Съвети за дейността им през 2006 година. Дружеството не разпределя дивиденди за 2006 година.

18 Доходи на акция

Доходите на акция са изчислени, като нетната печалба (загуба) за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции е разделена на средно претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

(i) Доход на акция

<i>В хиляди лева</i>	31 декември 2007	към 31 Декември 2006
Нетна печалба за годината	<u>198</u>	<u>(3 196)</u>
Нетна печалба/(загуба) припадаща се на притежателите на обикновени акции	<u>0.00003</u>	<u>(0.00049)</u>

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

18. Доход на акция, продължение

(ii) Средно претеглен брой обикновени акции

В хиляди броя акции	31 декември 2007	към 31 Декември 2006
Издадени обикновени акции към 1 януари	<u>6 538</u>	<u>6 538</u>
Ново емитиране акции	-	-
Брой обикновени акции	6 538	6 538
Средно претеглен брой акции	<u>6 538</u>	<u>6 538</u>

19 Приходи

Приходите за периодите приключващи на 31 декември 2007 и 2006 година се състоят от:

	към 31 декември 2007	към 31 декември 2006
Приходи от нощувки	8 702	4 535
Приходи от храна и напитки	6 627	3 282
Приходи от наеми	78	111
Други приходи от допълнителни услуги	197	211
Други приходи от съвпътстващи дейности	1 077	8 122
<u>Всичко Приходи от продажби</u>	<u>16 681</u>	<u>16 261</u>

(i) Приходи по хотели

Приходите по хотели за периодите приключващи на 31 декември 2007 и 2006 година са следните:

	към 31 декември 2007	към 31 декември 2006
Гранд Хотел Варна	6 428	3 624
Хотел Лебед	1 458	1 255
Хотел Долфин	1 988	1 424
Хотел Долфин-Марина	2 462	1 837
Хотел Рубин	3 191	-
<u>Всичко Приходи от хотели:</u>	<u>15 527</u>	<u>8 140</u>

От 01 февруари 2007 година Дружеството прекрати договорните си отношения а „Релакс клуб” АД и експлоатира хотел „Рубин”.

Хотел Долфин, хотел Долфин-Марина и хотел Рубин са сезонни хотели и оперират само през активния сезон (от 1 май до 31 октомври). За 2007 периодът на опериране на хотел Долфин е 06 април – 09 април; 27 април – 02 май; 20 май – 25 септември; хотел Долфин Марина започва работа на 06 май 2007 до 01 октомври 2007 година; а хотел Рубин на 15 май до 06 октомври 2007 година. За 2006 година периодът на опериране на хотел Долфин е 12 май - 14 октомври, а на хотел Долфин Марина 01 май – 30 септември. За 2005 година периодът на опериране на хотел Долфин е 01 май – 28 октомври, и хотел Долфин-Марина съответно 01 май – 26 октомври.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

19 Приходи, продължение

(ii) Приходи от други дейности

	към 31 декември 2007	към 31 декември 2006
Балнеология	338	134
Басейни и плажове	125	53
Транспорт	25	15
Други, нетни	463	1 516
Казино	203	6 403
<u>Всичко Други приходи:</u>	<u>1 154</u>	<u>8 121</u>

С решение № 1233/12.10.2006 година Държавната комисия по хазарта разреши да се прекрати действието на разрешение № 844/06.07.2006 година за организиране на хазартни игри в игрално казино Гранд казино „Варна”.

С решение № 46/05.01.2007 година Държавната комисия по хазарта разреши да се прекрати действието на разрешение № 1138/28.09.2006 година за организиране на хазартни игри в игрално казино Гранд хотел „Интернационал”.

С решение № 1506/15.12.2006 година Държавната комисия по хазарта даде разрешение за организиране на хазартни игри с игрални автомати в игрална зала с адрес: КК „Боровец”, община Самоков, хотел „Рила”.

(iii) Гранд Хотел Варна - приходи

Приходите на Гранд Хотел Варна за периодите приключващи на 31 декември 2007 и 2006 година са следните:

	към 31 декември 2007	към 31 декември 2006
<u>Приходи от нощувки</u>		
На място	896	646
Туроператори	2 198	1 112
Всичко Приходи от нощувки	3 094	1 758
<u>Приходи от хранене</u>		
На място	2 066	1 017
Туроператори	1 162	559
Всичко Приходи от хранене	3 228	1 576
Наем	30	111
Други приходи от хотел	76	178
Други приходи	-	1
<u>Всичко Приходи:</u>	<u>6 428</u>	<u>3 624</u>

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

19 Приходи, продължение

(iv) Хотел Лебед – приходи

Приходите на Хотел Лебед за периодите приключващи 31 декември 2007 и 2006 година са следните:

	към 31 декември 2007	към 31 декември 2006
<u>Приходи от нощувки</u>		
На място	312	456
Туроператори	820	454
Всичко Приходи от нощувки	1 132	910
<u>Приходи от хранене</u>		
На място	107	114
Туроператори	187	213
Всичко Приходи от хранене	294	327
Други приходи от хотел	32	18
<u>Всичко Приходи:</u>	<u>1 458</u>	<u>1 255</u>

(v) Хотел Долфин – приходи

	към 31 декември 2007	към 31 декември 2006
<u>Приходи от нощувки</u>		
На място	87	91
Туроператори	1 088	699
Всичко Приходи от нощувки	1 175	790
<u>Приходи от хранене</u>		
На място	77	52
Туроператори	727	574
Всичко Приходи от хранене	804	626
Други приходи от хотел	9	8
<u>Всичко Приходи:</u>	<u>1 988</u>	<u>1 424</u>

Хотел Долфин е сезонен хотел и оперира само през активния летен сезон (от 1 май до 31 октомври). За 2007 периодът на опериране на хотел Долфин е 06 април – 09 април; 27 април – 02 май; 20 май – 25 септември. За 2006 година периодът на опериране на хотел Долфин е 12 май - 14 октомври.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

19 Приходи, продължение**(vi) Хотел Долфин Марина– приходи**

	към 31 декември 2007	към 31 декември 2006
<u>Приходи от нощувки</u>		
На място	127	170
Туроператори	1 341	907
Всичко Приходи от нощувки	1 468	1 077
<u>Приходи от хранене</u>		
На място	99	93
Туроператори	882	660
Всичко Приходи от хранене	981	753
Други приходи от хотел	13	7
<u>Всичко Приходи:</u>	<u>2 462</u>	<u>1 837</u>

Хотел Долфин-Марина е сезонен хотел и оперира само през активния летен сезон (от 1 май до 31 октомври). Хотел Долфин Марина започва работа на 06 май 2007 и затваря врати на 01 октомври 2007 година. За 2006 година периодът на опериране на хотел Долфин Марина 01 май – 30 септември.

(vii) Хотел Рубин – приходи

	към 31 декември 2007	към 31 декември 2006
<u>Приходи от нощувки</u>		
На място	102	-
Туроператори	1 731	-
Всичко Приходи от нощувки	1 833	-
<u>Приходи от хранене</u>		
На място	113	-
Туроператори	1 208	-
Всичко Приходи от хранене	1 321	-
Други приходи от хотел	37	-
<u>Всичко Приходи:</u>	<u>3 191</u>	<u>-</u>

От 01 февруари 2007 година Дружеството прекрати договорните си отношения а „Релакс клуб” АД и експлоатира хотел „Рубин”

Хотел Рубин посрещна първите си гости на 15 май 2007 година и работи до 06 октомври 2007 година.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

20 Разходи

(i) Разходи по функционално предназначение

За периодите приключващи на 31 декември 2007 и 2006 година, разходите за дейността по функционално предназначение са следните:

	към 31 декември 2007	към 31 декември 2006
<i>Хотели:</i>		
Гранд Хотел Варна	3 049	3 630
Хотел Лебед	310	316
Хотел Долфин	573	607
Хотел Долфин-Марина	696	623
Хотел Рубин	902	-
<u>Всичко Разходи на хотели:</u>	<u>5 530</u>	<u>5 176</u>
<i>Разходи за други дейности:</i>		
Балнеология	158	102
Басейни и плажове	372	411
Транспорт	198	326
Поддръжка	995	1 801
Казино	134	5 465
Други	324	272
<u>Всичко Разходи за други дейности:</u>	<u>2 181</u>	<u>8 377</u>
<u>Общо себестойност на продажбите</u>	<u>7 711</u>	<u>13 553</u>
Разходи за провизии (освободени провизии), нетни		
Разходи за амортизации	2 517	2 429
Разходи по продажби	343	247
Административни разходи	4 379	2 804
<u>Всичко оперативни разходи</u>	<u>14 950</u>	<u>19 033</u>

(ii) Разходи по икономически елементи

За периодите приключващи на 31 декември 2007 и 2006 година по икономически елементи са следните:

	към 31 декември 2007	към 31 декември 2006
Разходи за материали	3 175	3 090
Разходи за външни услуги	3 101	4 338
Разходи за амортизации	2 517	2 429
Разходи за заплати и осигуровки	2 757	2 123
Разходи за данъци	426	1 559
Други разходи за дейността	161	2 972
<u>Всичко Разходи по икономически елементи:</u>	<u>12 137</u>	<u>16 511</u>
Балансова стойност на продадените активи	2 813	2 522
Разходи за провизии (освободени провизии), нетни		
<u>Всичко Оперативни разходи</u>	<u>14 950</u>	<u>19 033</u>

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

21 Разходи за персонала

	към 31 декември 2007	към 31 декември 2006
Заплати и възнаграждения	2 155	1 670
Разходи за социални осигуровки и надбавки	509	404
Доходи при напускане	87	49
Разходи, свързани с обещетения при пенсиониране	6	-
<u>Всичко разходи за персонал</u>	<u>2 757</u>	<u>2 123</u>

22 Брутна оперативна печалба преди разходи за амортизации

За периодите, приключващи на 31 декември 2007 и 2006 година, брутната оперативна печалба преди разходи за амортизация е както следва:

	към 31 декември 2007	към 31 декември 2006
Хотели:		
Гранд Хотел Варна	3 379	(6)
Хотел Лебед	1 148	939
Хотел Делфин	1 415	817
Хотел Делфин-Марина	1 766	1 214
Хотел Рубин	2 289	-
<u>Всичко Печалба (загуба) на хотели:</u>	<u>9 997</u>	<u>2 964</u>
Други дейности:		
Балнеология	180	32
Басейни и плажове	(247)	(358)
Транспорт	(173)	(311)
Казино	69	938
Други	(856)	(557)
<u>Всичко Печалба (загуба) от други дейности:</u>	<u>(1 027)</u>	<u>(256)</u>
Разходи за провизии (освободени провизии), нетни		
<u>Печалба (загуба) преди амортизации:</u>	<u>8 970</u>	<u>2 708</u>

23 Финансови приходи/ разходи

За периодите, приключващи на 31 декември 2007 и 2006, финансовите приходи/ разходи са съответно :

	към 31 декември 2007	към 31 декември 2006
Заплати и възнаграждения	2 155	1 670
Разходи за социални осигуровки и надбавки	509	404
Доходи при напускане	87	49
Разходи, свързани с обещетения при пенсиониране	6	-
<u>Всичко разходи за персонал</u>	<u>2 757</u>	<u>2 123</u>

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

24 Финансови рискови фактори

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

Валутен риск

Дружеството осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което то е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутния курс на щатския долар. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България. Операциите на Дружеството са предимно в български лева и евро.

Риск от промяна на лихвените равнища

Рискът от промяна на лихвените равнища представлява ефектът от бъдещи промени в преобладаващото равнище на лихвени проценти върху дейността на Дружеството. Промените в пазарните лихвени проценти оказват пряко влияние върху договорно определените парични потоци, свързани с някои финансови активи и пасиви и върху справедливата стойност на други. Несъответствията в сумата на активите и пасивите, които падежират или подлежат на предоговаряне в определен период излагат Дружеството на лихвен риск. Дружеството управлява несъответствията между лихвоносните активи и пасиви с регулярно наблюдение на промените в лихвените равнища и предоговаряне на експозициите в случай на необходимост.

Основният лихвен процент на Българска Народна Банка към 31 декември 2007 и 2006 година е 4.58 % и 3.26 % съответно.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

25 Ликвиден риск

Към 31 декември 2007 , активите и пасивите по остатъчен матуритет са както следва:

	До 1 месец	1-3 месеца	3-6 месеца	6 месеца до 1 година	1-5 години	Неопределен падеж	Общо
Материални запаси	199	-	73	116			388
Вземания и предоставени аванси	33	674	357	113			1 177
Вземания от свързани предприятия	225	200	200	1 000	395		2 020
Парични средства и еквиваленти	-	151					151
Дялови участия в дъщерни и други предприятия						55	55
Вземания по предоставени заеми на свързани лица					478		478
Имоти, машини, съоръжения, оборудване						42 594	42 594
Нематериални активи						654	654
Актив по отсрочен данък					374		374
Активи	457	1 025	630	1 229	873	43 303	47 891
Задължения по банкови заеми					6 333		6 333
Задължения по заеми от свързани предприятия					9 623		9 623
Задължения към свързани предприятия				20			20
Текущи задължения	154	12	-	1 720	21		1 907
Текуща част на дългосрочни задължения по банкови и търговски заеми	248	1 279	745	-			2 272
Други							-
Пасиви	402	1 291	745	1 740	15 977	-	20 155
<u>Ликвиден Гап</u>	<u>55</u>	<u>(266)</u>	<u>(115)</u>	<u>(511)</u>	<u>(15 104)</u>	<u>43 303</u>	<u>27 736</u>

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

26 Влияние на сезонния характер на дейността

(i) Заетост по легла

За периодите приключващи на 31 декември 2007 и 2006 година, процента на заетост е както следва:

	към 31 декември 2007	към 31 декември 2006
Гранд Хотел Варна		
Годишен капацитет	240 170	189 504
Заети легла	78 775	54 523
Процентна заетост	32.80%	28.77%
Хотел Лебед		
Годишен капацитет	93 440	93 440
Заети легла	47 501	50 426
Процентна заетост	50.8%	54.0%
Хотел Долфин		
Сезонен капацитет	53 820	60 840
Заети легла	44 709	45 635
Процентна заетост	83.1%	75.0%
Хотел Долфин Марина		
Сезонен капацитет	63 640	65 790
Заети легла	54 140	47 289
Процентна заетост	85.1%	71.9%
Хотел Рубин		
Сезонен капацитет	86 112	
Заети легла	71 753	
Процентна заетост	83.3%	

(ii) Заетост по стаи

За периодите приключващи на 31 декември 2007 и 2006 година, заетостта по стаи е както следва

	към 31 декември 2007	към 31 декември 2006
Гранд Хотел Варна		
Годишен капацитет	120 815	95 328
Заети стаи	43 816	32 670
Процентна заетост	36.3%	34.3%
Хотел Лебед		
Годишен капацитет	46 720	46 720
Заети стаи	29 214	29 930
Процентна заетост	62.5%	64.1%

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

26 Влияние на сезонния характер на дейността, продължение

(ii) Заетост по стаи, продължение

	към 31 декември 2007	към 31 декември 2006
Хотел Долфин Марина		
Сезонен капацитет	31 820	32 895
Заети стаи	24 538	21 341
Процентна заетост	77.1%	64.9%
Хотел Долфин		
Сезонен капацитет	27 600	31 200
Заети стаи	19 483	20 851
Процентна заетост	70.6%	66.8%
Хотел Рубин		
Сезонен капацитет	39 168	
Заети стаи	31 415	
Процентна заетост	80.2%	

От 01 февруари 2007 година Дружеството прекрати договорните си отношения а „Релакс клуб” АД и експлоатира хотел „Рубин”.

Хотел Долфин, хотел Долфин-Марина и хотел Рубин са сезонни хотели и оперират само през активния сезон (от 1 май до 31 октомври). За 2007 периодът на опериране на хотел Долфин е 06 април – 09 април; 27 април – 02 май; 20 май – 25 септември; хотел Долфин Марина започва работа на 06 май 2007 до 01 октомври 2007 година; а хотел Рубин на 15 май до 06 октомври 2007 година. За 2006 година периодът на опериране на хотел Долфин е 12 май - 14 октомври, а на хотел Долфин Марина 01 май – 30 септември. За 2005 година периодът на опериране на хотел Долфин е 01 май – 28 октомври, и хотел Долфин-Марина съответно 01 май – 26 октомври.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

27 Сделки със свързани лица

През 2007 година Дружеството е имало следните сделки със свързани лица по повод предоставени услуги:

Свързани лице	Основание за свързаност	Тип на транзакцията	Обем на транзакция	Крайно салдо
БАЛКАНТУРИСТ АД СОФИЯ	&1 т.3 ДР ОТ ЗКПО	КОМИСИОННИ	1	1
МГ ЕНЕРГЕТИКА И ПРИРОДНИ РЕСУРСИ	&1 т.3 ДР ОТ ЗКПО	УСЛУГА	-	7
СЕРДИКОМ	&1 т.3 ДР ОТ ЗКПО	СТОКИ И УСЛУГИ	-	3
ПИ ЕФ ЕЙЧ СИ	&1 т.3 ДР ОТ ЗКПО	ЦЕСИЯ	(315)	-
РЕЛАКС КЛУБ	&1 т.3 ДР ОТ ЗКПО	СТОКИ И УСЛУГИ	-	-
РИЛА БОРОВЕЦ	&1 т.3 ДР ОТ ЗКПО	СТОКИ И УСЛУГИ	3	3
БИ ТИ ДЕВЕЛПМЕНТ СЪРВИСИЗ ЕАД	&1 т.3 ДР ОТ ЗКПО	СТОКИ И УСЛУГИ	5	5
ДРУГИ			-	1
<u>ОБЩО КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ</u>				<u>20</u>
БАЛКАНТУРИСТ АД	&1 т.3 ДР ОТ ЗКПО	ХОТЕЛСКИ УСЛУГИ	184	220
БАЛКАНТУРИСТ ЛИМИТЕД	&1 т.3 ДР ОТ ЗКПО	ХОТЕЛСКИ УСЛУГИ	556	556
РЕЛАКС КЛУБ АД	&1 т.3 ДР ОТ ЗКПО	УСЛУГИ,М-ЛИ	(159)	1238
ПАРАДАЙЗ БИЙЧ	&1 т.3 ДР ОТ ЗКПО	УСЛУГИ,М-ЛИ	2	2
БАЛКАНТУРИСТ ХОТЕЛС ЕНД	&1 т.3 ДР ОТ ЗКПО	ХОТЕЛСКИ УСЛУГИ	-	2
РИЗОРТС	&1 т.3 ДР ОТ ЗКПО	ХОТЕЛСКИ УСЛУГИ	-	2
ГРАНД ХОТЕЛ БЪЛГАРИЯ АД	&1 т.3 ДР ОТ ЗКПО	ХОТЕЛСКИ УСЛУГИ	-	2
<u>ОБЩО КРАТКОСРОЧНИ ВЗЕМАНЯ</u>				<u>2 020</u>

28 Промени в приблизителните оценки

Няма необичайни по характер промени в приблизителните оценки на отчетените суми.

29 Съществени събития след края на отчетния период

Няма съществени събития, настъпили след датата на междинното счетоводно отчитане.

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

30 Условни задължения

- Няма информация за заведени Арбитражни дела
- Съдебни дела

<i>дело№</i>	<i>ищец</i>	<i>интерес</i>	<i>статус/коментар</i>
В.Гр. д 137/2004 ВОС, ТО	Татяна Атанасова	1 637.52 лв	Обезщетение по чл.225 КТ С решение от 24.09.2004г. съдът уважава иска. Решението не е влязло в сила, предявена касационна жалба на 04.11.2004г. Правно основание чл.49 и чл.86 ЗЗД. С решение от 12.03.2007г. исковете по чл.49 са уважени за сумата от 20 000 лв. Общо, а исковете по чл.86 са уважени до размера на 5 498.50 лв. За всеки от ищците. В частта, в която исковете са отхвърлени решението е влязло в сила в останалата част е депозирана въззивна жалба.
гр. д. № 916/05 ВОС	Божанка Божинова и Димитър Димитров	Главница 39 000 лв. Лихви 23 000 лв.	Правно основание чл.327 ТЗ и чл.86 ЗЗД.
гр. д. № 4295/07 ВРС	“Руди КВ“ ООД	Главница 1959.90 лв. Лихви 4 лв.	Правно основание чл.322, ал.1 от ГПК
гр.д. № 21405/06 СРС	“Гранд хотел Варна” АД срещу “Гамма Дизайн” ООД	Главница 6 330.82 лв	Правно основание чл.152, ал.1 от ДОПК
Адм.д. №50/2007г. АС – гр. София	“Гранд хотел Варна” АД срещу РА№2900332/03.10.2006г. на НАП – ТД ГДО	Главница 579 000 лв. Лихви 140 772.64 лв.	Правно основание чл.59 и сл. От ЗАНН
нахд. №4423/2007г., ВРС	“Гранд хотел Варна” АД срещу НП№ К – 2335 – ЗТ/15.06.2007г. на КЗП, гр.Варна	Главница 2000 лв.	