

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА
ДЕЙНОСТТА НА „ФИА БЪЛГАРИЯ” АД
за четвъртото тримесечие на 2007 г.,
съгласно изискванията на чл.33, ал.1, т.6 от
НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично
предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни
книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и
другите емитенти на ценни книжа**

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

Няма настъпили промени в счетоводната политика на „ФИА България” АД през отчетния период – четвърто тримесечие на 2007 г.

2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група

„ФИА България” АД е част от икономическа група по смисъла на §1, т.7 от Допълнителните разпоредби на Наредба №2 на КФН. „ФИА Корпорейшън” – Гърция притежава 66.445% от капитала на ФИА България” АД. „ФИА Корпорейшън” АД е със седалище и адрес: 54642 Солун, ул. „К. Караманли” 60, Република Гърция, регистрационен номер 56361/62/В/04/0048.

„ФИА България” АД има дъщерно дружество „Юнайтид Кънстракшънс енд Дивелпмънт” ООД. Дъщерното дружество е с капитал 339 000 (триста деветдесет и девет хиляди) лева, който е разпределен между съдружниците, както следва:

- ОБЩИНА ХАДЖИДИМОВО – 3 045 (три хиляди и четиридесет и пет) дяла от капитала, възлизащи на обща стойност 152 250 (сто петдесет и две хиляди двеста и петдесет лева), което представлява 44.91% от капитала на дружеството;
- „ФИА БЪЛГАРИЯ” АД – 3 735 (три хиляди седемстотин тридесет и пет) дяла от капитала, възлизащи на обща стойност 186 750 (сто осемдесет и шест хиляди седемстотин и петдесет) лева, което представлява 55.09% от капитала на дружеството.

През отчетното тримесечие на 2007 г. няма извършени промени в икономическата група на „ФИА Корпорейшън” – Гърция, в която емитентът участва в качеството си на дъщерно дружество.

През отчетното тримесечие на 2007 г. няма извършени промени в икономическата група на „ФИА България” АД, в която емитентът участва в качеството си на дружество – майка.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност

- Няма извършени организационни промени в рамките на емитента;
- Не е започнало производство по преобразуване;
- Не са извършвани продажби на дружества от икономическата група;
- Няма извършени апортни вноски;
- Не е отдавано под наем имущество на дружеството;
- Няма преустановени дейности;
- Няма извършени дългосрочни инвестиции през отчетния период.

От началото на 2007 г. до датата на изготвяне на отчета, инвестициите в дълготрайни активи са: покупка на компютърна техника и програмни продукти общо в размер на 2 хил. лв., както и платени суми за покупка на имоти в размер на 52 хил. лв. Увеличението на финансовите активи е от увеличение на капитала на дъщерното дружество „Юнайтид Кънстракшънс енд Дивелъпмънт” ООД с 184 хил. лв.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие

СД е изразил в отчета за управление за 2006 г. становище, че пазарът на недвижима собственост в България е с голям потенциал, който ще предлага много добри възможности за инвеститорите. Важни фактори за стабилния ръст на този пазар според СД са присъединяването на България към ЕС през месец януари 2007 г., членството в НАТО, подобрената среда за директни чуждестранни инвестиции и стабилната финансова система.

Преценено е, че особено добри перспективи ще има пазарът на нови модерни офисни, търговски, производствени и логистични площи, за които се очаква стабилен подем в дългосрочен план. Поради това, СД счита, че тази сфера на дейност следва да остане приоритетна за Дружеството.

Във връзка с реализирането на своите проекти през следващите няколко години, Съветът на директорите на „ФИА България” АД е предвидил за 2007 година постигането на приходи от продажби в размер на 1 930 хил. лева и нетна печалба в размер на 510 хил. лева.

Въпреки изразено становище в Отчета за управление към настоящия момент СД счита, че част от заложените и публикувани прогнози за резултатите от финансовата 2007 г., поради забавянето на изпълняваните проекти, няма да могат да бъдат изпълнени. Приходите от продажби за дванадесетте месеца на 2007 г. възлизат едва на 66 хил. лева при заложен 1 930 хил. лева за цялата 2007 г., поради което дружеството ще бъде затруднено относно изпълнението на прогнозираните приходи. През дванадесетмесечието е отчетена загуба, което ще затрудни изпълнението на дадените прогнози относно реализиране на продажби и нетна печалба за цялата 2007 г.

Фактори, които оказват негативно влияние върху възможността да бъдат изпълнени прогнозите са: Инвестирането в недвижими имоти се характеризира с относително ниска ликвидност, породена от голямата трудност при пазарното реализиране на активите на изгодна за Дружеството цена и от дългите срокове по осъществяване на прехвърлянето. Това определя и сравнително бавното реструктуриране на инвестиционния портфейл. Изпълнението на прогнозите ще бъде повлияно и от сроковете и обема, в който ще се реализират плановите на дружеството за увеличението на капитала му.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период

Акционери, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в ОСА на „ФИА БЪЛГАРИЯ” АД

	Име	Брой акции	% от капитала
1.	„ФИА КОРПОРЕЙШЪН” АД, Гърция	465 116	66,445

* Представената информация е към 31.12.2007 г.

Промяна в броя на притежаваните гласове за периода 30.09.2007 г. – 31.12.2007 г.

Извършена е промяна в притежаваните от „ФИА Корпорейшън” – Гърция гласове за периода 30.09.2007 г. – 31.12.2007 г., както следва:

„ФИА Корпорейшън” – Гърция е продало през отчетния период 6 096 броя акции, представляващи 0.87% от капитала на „ФИА България” АД, като към 30.09.2007 г. е притежавало 471 212 броя акции, представляващи 67.316%.

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно

Към края на четвъртото тримесечие на 2007 г. членовете на Съвета на директорите на дружеството не притежават акции, емитирани от дружеството.

Няма промяна в броя на притежаваните гласове от посочените по-горе лица за отчетното тримесечие.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

Няма висящо съдебно, административно или арбитражно производство, касаещо задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента - „ФИА БЪЛГАРИЯ” АД.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок

Няма данни за отпуснати от емитента или негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица.

Дата: 30.01.2008 г.

За „ФИА България” АД:.....
/Магдалини Маргарити/