

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчиташото се предприятие: "Фонд за недвижими имоти България" АД/СЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 131350366

Неаудитиран и незаверен отчет

Вид на отчета:неконсолидиран:

Отчетен период:31.12.2007г.

(в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Претходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Претходен период		
								а	б
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ	а	б	1	2	A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	а	б	1	2
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал					
1. Земи (терени)	1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	60,450	60,450		
2. Сгради и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411-1	60,450	60,450		
3. Машини и оборудване	1-0013			привилегирани акции	1-0411-2				
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417				
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегирани акции	1-0417-1				
6. Стопански инвентар	1-0017-1	16		Невнесен капитал	1-0416				
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	3,287	957	Общо за група I:	1-0410	60,450	60,450		
8. Други	1-0017			II. Резерви					
Общо за група I:	1-0010	3,303	957	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	9,804	9,810		
II. Инвестиционни имоти	1-0041	118,130	56,667	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422				
III. Биологични активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423				
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424				
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425				
2. Програмни продукти	1-0022	2	3	други резерви	1-0426				
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:	1-0420	9,804	9,810		
4. Други	1-0024			III. Финансов резултат					
Общо за група IV:	1-0020	2	3	1. Натрупаена печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	4,091	419		
V. Търговска репутация				неразпределена печалба	1-0452	4,091	419		
1. Положителна репутация	1-0051			непокрита загуба	1-0453				
2. Отрицателна репутация	1-0052			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1				
Общо за група V:	1-0050	-	-	2. Текуща печалба	1-0454	29,525	3,915		
VI. Финансови активи				3. Текуща загуба	1-0455				
1. Инвестиции в:	1-0031			Общо за група III:	1-0450	33,616	4,334		
дъщерни предприятия	1-0032								
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	103,870	74,594		
асоциирани предприятия	1-0034								
други предприятия	1-0035			B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1				
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042								
държавни ценни книжа	1-0042-1			B. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ					
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			I. Търговски и други задължения					
облигации	1-0042-3			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511				
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови ф	1-0512	51,683	13,691		
3. Други	1-0042-5	269	35	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1				
Общо за група VI:	1-0040	269	35	4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514				
VII. Търговски и други вземания				5. Задължения по облигационни заеми	1-0515				
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			6. Други	1-0517				
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			Общо за група I:	1-0510	51,683	13,691		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1								
4. Други	1-0046			II. Други нетекущи пасиви	1-0510-1				
Общо за група VII:	1-0040-1			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520				
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516				
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1			V. Финансирания	1-0520-1				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	121,704	57,662	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B" (I+II+III+IV+V):	1-0500	51,683	13,691		
B. ТЕКУЩИ АКТИВИ				Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ					
I. Материални запаси				I. Търговски и други задължения					
1. Материали	1-0071			1. Задължения по получени заеми към банки и	1-0612	1,212			
2. Продукция	1-0072			небанкови финансови институции					
3. Стоки	1-0073			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	1,284			
4. Незавършено производство	1-0076			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	9,618	318		
5. Биологични активи	1-0074			задължения към свързани предприятия	1-0611	1,341	209		
6. Други	1-0077	21,315		задължения по получени търговски заеми	1-0614				
Общо за група I:	1-0070	21,315		задължения към доставчици и клиенти	1-0613		100		
II. Търговски и други вземания				получени аванси	1-0613-1	8,274			
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081			задължения към персонала	1-0615	3	8		
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	467	65	задължения към осигурителни предприятия	1-0616				
3. Предоставени аванси	1-0086-1	192	1,815	данъчни задължения	1-0617		1		
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			4. Други	1-0618	50	812		
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			5. Провизии	1-0619				
6. Данъци за възстановяване	1-0085	1,421	1,783	Общо за група I:	1-0610	12,164	1,130		
7. Вземания от персонала	1-0086-2								
8. Други	1-0086	90		II. Други текущи пасиви	1-0610-1				
Общо за група II:	1-0080	2,170	3,663	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0700				
III. Финансови активи				IV. Финансирания	1-0700-1				
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093								
дългови ценни книжа	1-0093-1			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	12,164	1,130		
деривативи	1-0093-2								
други	1-0093-3								
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4								
3. Други	1-0095								
Общо за група III:	1-0090	-	-						
IV. Парични средства и парични еквиваленти									
1. Парични средства в брой	1-0151	17	2						
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	3,117	530						
3. Блокирани парични средства	1-0155	19,200	27,460						
4. Парични еквиваленти	1-0157								
Общо за група IV:	1-0150	22,334	27,992						
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160	194	98						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	1-0200	46,013	31,753						
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	167,717	89,415	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+Г+I):	1-0800	167,717	89,415		

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне : 28.01.2008

Съставител:Александър Кирилов Георгиев

Ръководител:Николай Христов Скарлатов

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитаното се предприятие:
 Неодитиран и независен отчет
 Вид на отчета: неконсолидиран
 Отчетен период: 31.12.2007г.

"Фонд за недвижими имоти България" АД СИЩ

ЕИК по БУЛСТАТ 131350366

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Разходи за дейността				А. Приходи от дейността			
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>				<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>			
1. Разходи за материали	2-1120	17	12	1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	2480	1018	2. Стоки	2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1160	3		3. Услуги	2-1560	2438	535
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	34	33	4. Други	2-1556	34183	4446
5. Разходи за осигуровки	2-1150	3	1	Общо за група I:	2-1610	36621	4981
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	3434	7				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			II. Приходи от финансиране	2-1620		
8. Други, в т.ч.: обезценка на активи	2-1170	308	957	в т.ч. от правителството	2-1621		
провизии	2-1171	163	825				
	2-1172			III. Финансови приходи			
Общо за група I:	2-1100	6,279	2,028	1. Приходи от лихви	2-1710	1001	975
				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730	246	
1. Разходи за лихви	2-1210	2039		4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745	11	
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			Общо за група III:	2-1700	1258	975
4. Други	2-1240	36	13				
Общо за група II:	2-1200	2,075	13				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	8,354	2,041	Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	37879	5956
В. Печалба от дейността	2-1310			В. Загуба от дейността	2-1810		
<i>III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1250-1</i>			<i>IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1810-1</i>		
<i>IV. Извънредни разходи</i>	<i>2-1250</i>			<i>V. Извънредни приходи</i>	<i>2-1750</i>		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	2-1350	8,354	2,041	Г. Общо приходи (Б + IV + V)	2-1800	37,879	5,956
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	29,525	3,915	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	0	0
V. Разходи за данъци	2-1450						
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход /(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	29,525	3,915	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	0	0
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2			Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2		
Всичко (Г + V + Е):	2-1500	37,879	5,956	Всичко (Г + Е):	2-1900	37,879	5,956

Дата на съставяне : 28.01.2008

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчиташото се предприятие: "Фонд за недвижими имоти България"
АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 131350366

Неодитиран и незаверен отчет

Вид на отчета:неконсолидиран

Отчетен период:31.12.2007г.

(в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	2032	501
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-13923	-3487
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		-342
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-34	-47
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	357	1537
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204	1030	975
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	-194	-5
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	95	1260
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	-10,637	392
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	-46543	-53460
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	12446	
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306	11	
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	-34,086	-53,460
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		50110
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	46455	13691
4. Платени заеми	3-2403-1	-5861	
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-1968	
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1	443	
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	39,069	63,801
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	-5,654	10,733
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	27,988	17,259
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	22,334	27,992
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	3,134	14227
блокирани парични средства	3-2700-2	19200	13765

Дата на съставяне : 28.01.2008

Съставител:Александър Кирилов Георгиев

Ръководител:Николай Христов Скарлатов

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие:

"Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 131350366

Неодитиран и незаверен отчет

Вид на отчета: неконсолидиран

Отчетен период: 31.12.2007г.

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целиви резерви			печалба	загуба			
					общи	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	4-01	60,450	9,804					4,204	-113		74,345	
Промени в началните салда поради:	4-15											
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1											
Фундаментални грешки	4-15-2											
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	60,450	9,804					4,204	-113		74,345	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							29525			29525	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06											
дивиденди	4-07											
други	4-07-1											
2. Покриване на загуби	4-08											
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09											
увеличения	4-10											
намаления	4-11											
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12											
увеличения	4-13											
намаления	4-14											
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1											
6. Други изменения	4-16											
Салдо към края на отчетния период	4-17	60,450	9,804					33,729	-113		103,870	
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18											
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19											
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	60,450	9,804					33,729	-113		103,870	

Дата на съставяне : 28.01.2008

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитащото се предприятие:

"Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

131350366

Неодитиран и незаверен отчет

Вид на отчета: неконсолидиран

Отчетен период: 31.12.2007г.

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преценка		Преценена стойността (4+5-6)	Амортизация				Преценка		Преценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличене	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличене	намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване																
1. Земи (терени)	5-1001															
2. Сгради и конструкции	5-1002															
3. Машини и оборудване	5-1003															
4. Съоръжения	5-1004															
5. Транспортни средства	5-1005															
6. Стопански инвентар	5-1007-1	11	7		18			18		2		2			2	16
7. Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2	959	12,236	9,908	3,287			3,287								3,287
8. Други	5-1007															
Обща сума I:	5-1015	970	12,243		3,305			3,305		2		2			2	3,303
II. Инвестиционни имоти	5-1037	56,672	47,586	13,960	90,298	27,988	156	118,130								118,130
III. □ Биологични активи	5-1006															
IV. Нематериални активи																
1. Права върху собственост	5-1017															
2. Програмни продукти	5-1018	3			3			3		1		1			1	2
3. Продукти от развойна дейност	5-1019															
4. Други	5-1020															
Обща сума IV:	5-1030	3			3			3		1		1			1	2
V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)																
1. <i>Инвестиции в:</i>	5-1032															
дъщерни предприятия	5-1033															
смесени предприятия	5-1034															
асоциирани предприятия	5-1035															
други предприятия	5-1036															
2. <i>Държани до настъпване на падеж:</i>	5-1038															
държавни ценни книжа	5-1038-1															
облигации, в т.ч.:	5-1038-2															
общински облигации	5-1038-3															
Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4															
3. Други	5-1038-5	30	246		276		7	269								269
Обща сума V:	5-1045	30			276		7	269								269
VI. Търговска репутация	5-1050															
Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1060	57,675	59,829	13,960	93,882	27,988	163	121,707	-	3	-	3	-	-	3	121,704

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне : 28.01.2008

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

СПРАВКА ЗА ВЪЗМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчетното се предприятие: "Фонд за недвижими имоти

ЕИК по БУЛСТАТ 131350366

Неодитиран и неизверен отчет

Вид на отчет: консолидиран

Отчетен период: 31.12.2007г.

(в хил.лв)

A. ВЪЗМАНИЯ

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията		Степен на ликвидност	
		1	2	до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3	4
I. Невнесен капитал	6-2010				
II. Нетекущи търговски и други вземания					
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021				
- предоставени заеми	6-2022				
- продажби на активи и услуги	6-2241				
- други	6-2023				
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024				
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026				
- финансов лизинг	6-2027				
- други	6-2029				
Всичко за II:	6-2020				
III. Дампни активи					
Активи по отсрочени данъци	6-2030				
IV. Текущи търговски и други вземания					
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031				
- предоставени заеми	6-2032				
- от продажби	6-2033				
- други	6-2034				
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	467	467		
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	192	192		
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037				
5. Съдебни вземания	6-2039				
6. Присъдени вземания	6-2040				
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	1421	1421		
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043				
- данък върху добавената стойност	6-2044	1421	1421		
- възстановени данъчни временни разлики	6-2045				
- други данъци	6-2046				
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	90	90		
- по липси и начети	6-2048				
- от осигурителните организации	6-2049				
- по рекламации	6-2050				
- други	6-2051	90	90		
Всичко за IV:	6-2060	2170	2170		
ОБЩО ВЪЗМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	2170	2170		

B. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезщетението
			2	3	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111				
- заеми	6-2112				
- доставени на активи и услуги	6-2113				
- други	6-2244				
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	51,683		51,683	44,664
- банки, в т.ч.:	6-2115	51,683		51,683	44,664
- просрочени	6-2116				
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2141-1				
- просрочени	6-2141-2				
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1				
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118				
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120				
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123				
- по финансов лизинг	6-2124				
Всичко за I:	6-2130	51,683	-	51,683	44,664
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122				
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	1,341	1,341		
- доставени активи и услуги	6-2142	1,341	1,341		
- дивиденди	6-2143				
- други	6-2143-1				
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	1,212	1,212		
- към банки, в т.ч.:	6-2145	1,212	1,212		
- просрочени	6-2146				
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144-1				
- просрочени	6-2144-2				
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	1,284	1,284		
- по ЗУНК	6-2161-2				
- по облигационни заеми	6-2161-3				
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4	1,284	1,284		
- други	6-2161-5				
4. Текущи задължения:	6-2148	8,277	8,277		
Задължения по търговски заеми	6-2147				
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149				
Задължения по получени аванси	6-2150	8,274	8,274		
Задължения към персонала	6-2151	3	3		
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	-	-		
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154				
- данък върху добавената стойност	6-2155				
- други данъци	6-2156				
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157				
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	50	50		
Всичко за III:	6-2170	12,164	12,164		
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	63,847	12,164	51,683	44,664

B. ПРОВИЗИИ

(в хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				
3. Други провизии	6-2230				
Обща сума (1+2+3):	6-2240	0	0	0	0

Забележка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне : 28.01.2008

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

**СПРАВКА
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА**

Име на отчитащото се предприятие:

"Фонд за недвижими имоти

ЕИК по БУЛСТАТ 131350366

Неодитиран и незаверен отчет

Отчетен период: 31.12.2007г.

Вид на отчета: неконсолидиран

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
		обикновени	привиле- гировани	конверти- руеми	отчетна стойност	преценка		преоценена стойност (4+5 6)
						увеличе- ние	намален не	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031							
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							
общински облигации	7-3035-1							
3. Държавни ценни книжа	7-3036							
4. Други	7-3039	54650			30		6	24
Обща сума I:	7-3040	54650			30		6	24
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001							
2. Изкупени собствени акции	7-3005							
3. Облигации	7-3006							
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							
5. Държавни ценни книжа	7-3008							
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							
7. Други	7-3010							
Обща сума II:	7-3020							

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне : 28.01.2008

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

СПРАВКА

за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

Име на отчитащото се предприятие:

"Фонд за недвижими имоти

ЕИК по БУЛ(131350366

Неодитиран и незаверен отчет

Отчетен период:31.12.2007г.

Вид на отчета: неконсолидиран

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА					
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>				
II. Инвестиции в смесени предприятия					
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>				
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>				
IV. Инвестиции в други предприятия					
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>				
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>				
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>				
II. Инвестиции в смесени предприятия					
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>				
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
15					
<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>				
IV. Инвестиции в други предприятия					
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>				
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4050</i>				

Дата на съставяне : 28.01.2008

Съставител:Александър Кирилов Георгиев

Ръководител:Николай Христов Скарлатов