

Отчет за изпълнението на задълженията по емисия корпоративни облигации с идентификационен номер № (ISIN код): BG2100036057, издадена от „ФеърПлей Интернешънъл” АД

Изразходване на средствата от облигационния заем към 31.12.2007 г.

- Със средствата от облигационната емисия са рефинансирани дългосрочните задължения към “Обединена Българска Банка” АД с общ размер 3.2 млн. евро. Остатъкът от средствата е използван за финансиране на текущи разходи за строителство.

Състояние на обезпечението

- Вземанията на облигационерите по настоящата емисия облигации се обезпечават с първа по ред договорна ипотека върху следния недвижим имот, собственост на Дружеството: недвижим поземлен имот, находящ се гр. София, Столична община, район Лозенец, съставляващ УПИ II – 1417 /втори за имот хиляда четиристотин и седемнадесет/, кв.11 /единадесет/ по плана на град София, местност НПЗ “Хладилника Витоша”, с площ по скица от 3873 /три хиляди осемстотин седемдесет и три/ кв. м., при съседни по скица: от две страни улица, поземлен имот III – за офиси и общ. обслужване, поземлен имот V – 1528, поземлен имот VI – за администр. и жил. стр. и поземлен имот I за КОО, ВЕДНО с построената в него Административна сграда с две тела - “А” и “Б”, трафопост и паркинг с РЗП от 5965 /пет хиляди деветстотин шестдесет и пет/ кв. м.
- Не са прехвърляни права върху имота на трети лица.
- Оценката на лицензирания оценител възлиза на **7 800 000 евро**.
- Имотът е застрахован. Застрахователната полица е с №07015240025/13.03.2007 г. в полза на ОББ АД. Застрахователната сума е **6 717 000 евро**.
- Дружеството-емитент изпълнява поетото задължение да поддържа общия размер на обезпечението по емисията корпоративни облигации в съотношение **1.20:1** спрямо общата стойност на задълженията по главници на намиращите се в обръщение облигации от тази емисия.

Плащане по емисията

- За периода 01.10.2007 г. – 31.12.2007 г. е извършено лихвено плащане по облигационната емисия в размер на EUR 268 840 (Двеста шестдесет и осем хиляди осемстотин и четиридесет евро). Датата на падежа е 09.12.2007 г..

С уважение:

Изпълнителен директор

