

**Отчет за изпълнението на задълженията по емисия корпоративни облигации  
ISIN код: BG 2100025050, издадена от „ФеърПлей Интернешънъл” АД**

**Изразходване на средствата от облигационния заем към 31.12.2007 г.**

- Средствата от облигационната емисия са използвани за рефинансиране на дългосрочни задължения на Дружеството към “Райфайзенбанк (България)” ЕАД по отпуснати кредити с общ размер 5,600,000 евро.

**Състояние на обезпечението**

- Облигациите от настоящата емисия са обезпечени с първа по ред ипотека на недвижим имот, собственост на “ФеърПлей Интернешънъл” АД, учредена в полза на банката-довереник по облигационната емисия. За обезпечаване на облигационна емисия, Дружеството учредява ипотека свой собствен недвижим имот, хотел “Кристал Палас”, находящ се на ул. “Шипка” No. 14 в гр. София. Хотелът е собственост на “ФеърПлей Интернешънъл” АД и е с година на изграждане 2004 г. Хотелът е с подземни гаражи и 6 етажа с общо РЗП от 6,376.55 кв.м. Разположен е върху земя с площ 962.6 кв. м. по нотариален акт. Според оценката на независим оценител от м. януари 2005 г. справедливата пазарна стойност на хотела е 15,959,750 лв. или **8,160,000 евро**. Тази оценка на недвижимия имот осигурява покритие върху главницата на облигациите от **146%**.
- Дружеството-емитент изпълнява поетото задължение да поддържа общ размер на обезпечението по емисията корпоративни облигации в съотношение **1.20:1** спрямо общата стойност на задълженията по главници на намиращите се в обръщение облигации от тази емисия.
- Не са прехвърляни правата върху имота на трети лица.
- Имотът е застрахован в ЗК „Уника”. АД Застрахователната полица е с №0701527008/15.06.2007 г. и добавък №1 от 15.06.2007 г. Застрахователната сума в полза ТБ „Алианц” България е **EUR 6 160 705 (шест милиона сто и шестдесет хиляди седемстотин и пет)** и **EUR 2 055 130 (два милиона петдесет и пет хиляди сто и тридесет)** в полза на Райфайзенбанк ЕАД.

**Плащане по емисията**

- За периода 01.10.2007 г. – 31.12.2007 г. няма извършено лихвено плащане по емисията.

С уважение:

Изпълнителен директор