

ОТЧЕТ  
ЗА СПАЗВАНЕТО НА ФИНАНСОВИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
СЪГЛАСНО УСЛОВИЯТА НА ОБЛИГАЦИОННАТА ЕМИСИЯ  
НА „ФАРИН” АД

Към 31.12.2007 г.

ISIN код на емисията BG 2100015069

Фарин АД в качеството си на Емитент на корпоративни облигации е поел ангажимент да поддържа при дейността си определени финансови показатели до пълното изплащане на облигационния заем. Стойностите на финансовите показатели, които дружеството се задължава да спазва, съгласно Предложението за записване на облигации, са **както следва** :

- ✓ Левъридж: изчислен като съотношение между задълженията и активите на дружеството
- ✓ Стойност на ипотеканите недвижимости, представляващи гаранцията по сумата на облигационния заем, в размер на минимум 120 % от стойността на облигационния заем.
- ✓ Покритие на лихвите минимум 140 %, изчислява се като съотношение между печалбата преди разходи за лихви и данъци и разходите за лихви.

Показател	Стойност към 31.12.2007	Стойност към 31.12.2006	Задължение по Предложението за записване на облигации
1 Левъридж - изчислен като съотношение (общо пасиви - собствен капитал) / общо активи	60.51 %	70.45 %	до 72 %
2 Покритие на лихвите - изчислен като съотношение (печалба преди данъци + разходи за лихви) / разходи за лихви	195.66 %	174 %	над 140 %
3 Стойност на обезпечението	132.18 %	120.95 %	над 120 %

При прегледа на финансовите отчети на емитента се установява, че към 31.12.2007 г. Дружеството е спазило изискванията по трите показателя.

Дружеството провежда строга политика по управление на задлъжнялостта и ликвидността си. С оглед на горепосоченото към 31.12.2007 г. Дружеството има левъридж в размер на 60.51 % при поето задължение в „Предложението” за левъридж до 72 %.

Към 31.12.2007 г. Дружеството покрива и изискванията по стойността на обезпечението по главницата на облигационния заем, като общата пазарна стойност на недвижимостите записани в първа по ред ипотека възлиза на стойност 6 608 958 евро /шест милиона шестстотин и осем хиляди деветстотин петдесет и осем евро/, което представлява 132.18 % от стойността на облигационния заем при изискване за минимум 120 %.

Дружеството покрива изискването за покритие на лихвите от минимум 140 %, като към 31.12.2007 г. покритието на лихвите е в размер на 195.66 %.

*С уважение,*

*Диан Донеv  
Изпълнителен директор „ФАРИН АД“*